

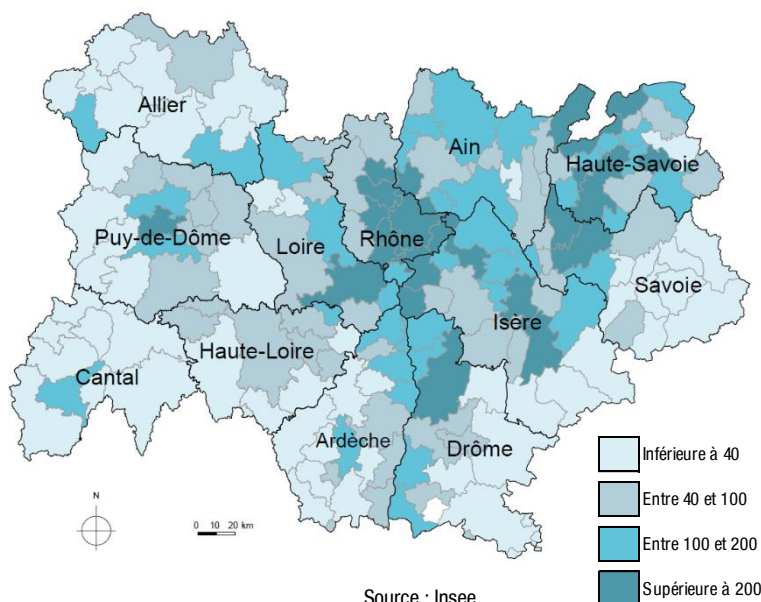


L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2018

AUVERGNE – RHÔNE-ALPES

→ Densité de population par EPCI en 2016



→ Chiffres clés de la région en 2016

- Deuxième région la plus peuplée
8 millions d'habitants
- Une démographie dynamique
+ 7,9 % en dix ans contre + 4,9 % au niveau national
- Un taux de logements sociaux légèrement en deçà de la moyenne nationale
16 % contre 17 % au niveau national
- Un taux de logements sociaux économes légèrement supérieur à la moyenne
27 % contre 23 % au niveau national

→ Chiffres socio-démographiques en 2016

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2017	Taux de pauvreté 2015*
Ain	643 977	112	12,1 %	4,7 %	7,4 %	26,1 %	23,1 %	6,3 %	10,9 %
Allier	339 927	46	-0,9 %	-3,2 %	2,2 %	20,8 %	33,5 %	9,4 %	15,5 %
Ardèche	327 201	59	5,7 %	-0,2 %	6,0 %	22,3 %	30,9 %	10,0 %	14,8 %
Cantal	145 045	25	-2,7 %	-4,8 %	2,1 %	18,9 %	35,3 %	5,3 %	14,3 %
Drôme	512 518	78	8,3 %	3,3 %	4,9 %	24,4 %	27,4 %	9,8 %	15,5 %
Haute-Loire	227 435	46	3,2 %	-0,9 %	4,1 %	22,7 %	30,4 %	7,0 %	12,6 %
Isère	1 265 869	170	7,4 %	6,0 %	1,3 %	25,9 %	23,5 %	7,3 %	11,6 %
Loire	761 765	159	2,8 %	2,7 %	0,2 %	24,6 %	27,9 %	8,5 %	14,9 %
Puy-de-Dôme	652 856	82	4,2 %	1,2 %	3,0 %	22,7 %	27,5 %	7,5 %	12,8 %
Rhône	1 860 112	573	10,9 %	8,2 %	2,7 %	25,8 %	21,5 %	7,8 %	14,0 %
Savoie	432 013	72	6,5 %	3,6 %	3,0 %	23,2 %	26,2 %	6,6 %	10,4 %
Haute-Savoie	818 109	186	15,8 %	6,5 %	9,2 %	25,0 %	21,6 %	6,3 %	9,2 %
Auvergne-Rhône-Alpes	7 986 827	115	7,9 %	4,3 %	3,5 %	24,6 %	25,1 %	7,6 %	12,8 %
France métropolitaine	64 801 096	119	4,9 %	3,8 %	1,1 %	24,2 %	25,5 %	8,6 %	14,9 %

Source : Insee

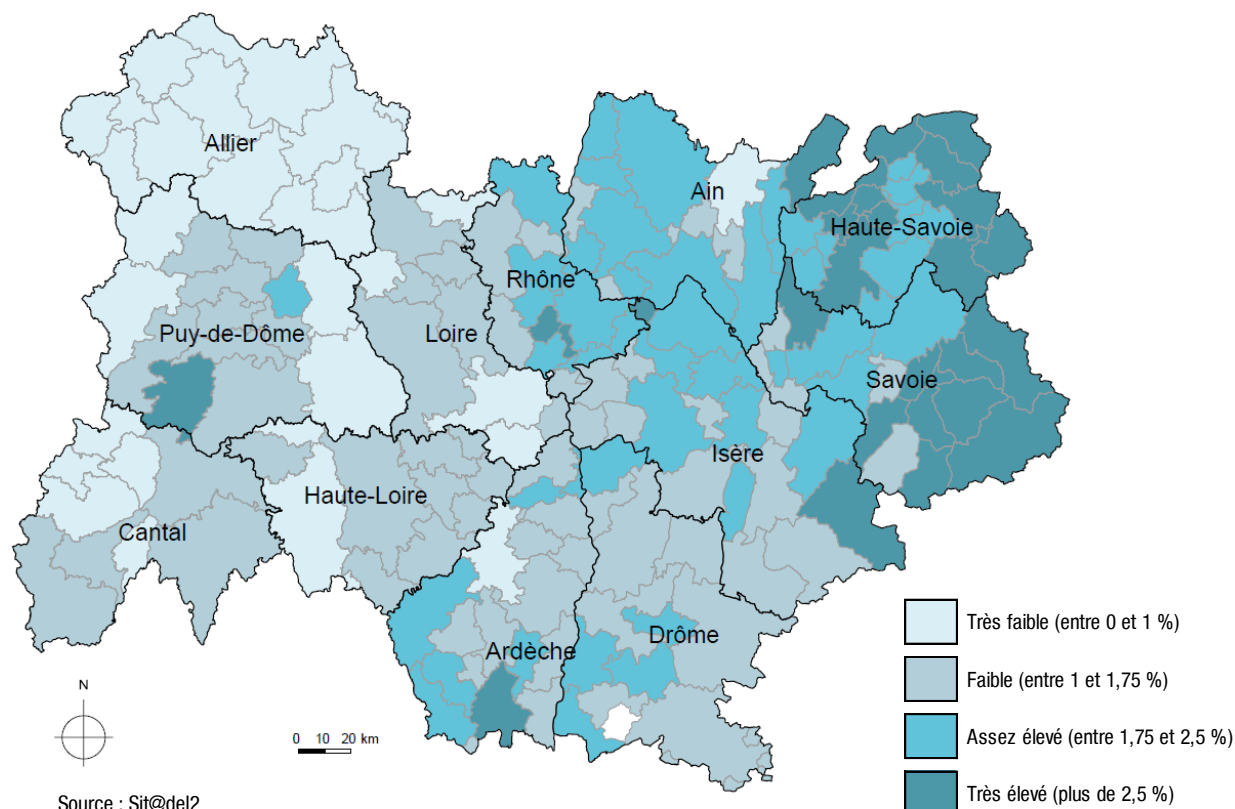
* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

→ Chiffres sur le parc de logements en 2016

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2016
Départements							
Ain	303 196	262 786	17 %	7,7 %	64 %	5 233	3 758
Allier	206 333	162 576	12 %	13,9 %	72 %	1 230	813
Ardèche	198 998	143 963	9 %	9,4 %	74 %	2 133	1 718
Cantal	100 612	68 531	9 %	11,5 %	76 %	675	549
Drôme	265 645	221 614	12 %	8,7 %	64 %	3 488	3 033
Haute-Loire	141 350	100 525	8 %	12,3 %	77 %	1 177	939
Haute-Savoie	492 485	345 695	13 %	5,8 %	41 %	9 661	12 722
Isère	633 595	534 281	16 %	7,3 %	49 %	8 564	8 846
Loire	391 581	335 533	18 %	10,1 %	51 %	3 587	2 957
Puy-de-Dôme	379 235	301 246	13 %	10,5 %	63 %	3 514	3 244
Rhône	890 850	799 940	21 %	7,5 %	29 %	13 401	14 395
Savoie	338 924	192 573	17 %	5,9 %	38 %	4 230	4 414
Auvergne-Rhône-Alpes	4 342 803	3 469 263	16 %	8,4 %	50 %	56 892	57 388
France métropolitaine	34 306 683	28 280 036	17 %	7,9 %	56 %	414 954	440 877
8 principaux EPCI							
Métropole de Lyon	686 090	618 133	23 %	7,4 %	17 %	10 367	10 933
Grenoble-Alpes-Métropole	229 583	206 121	19 %	7,9 %	21 %	2 983	3 461
CU Saint-Etienne Métropole	206 850	181 555	24 %	10,2 %	31 %	1 615	1 209
CU Clermont Auvergne Métropole	161 583	143 034	21 %	8,5 %	37 %	1 605	1 723
CA Valence Romans	109 660	97 215	16 %	9,2 %	52 %	1 354	1 372
CA du Grand Annecy	102 608	89 715	14 %	5,8 %	30 %	2 201	3 320
CA Chambéry Métropole-Coeur des Bauges	69 470	60 649	21 %	7,3 %	34 %	1 078	1 358
CA du Bassin de Bourg-en-Bresse	65 052	57 363	19 %	8,4 %	61 %	1 023	830
8 principaux EPCI	1 630 896	1 453 786	21 %	8,0 %	27 %	22 226	24 206

Source : Insee, Sit@del2

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2007-2016)*



LE PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX

AUVERGNE – RHÔNE-ALPES

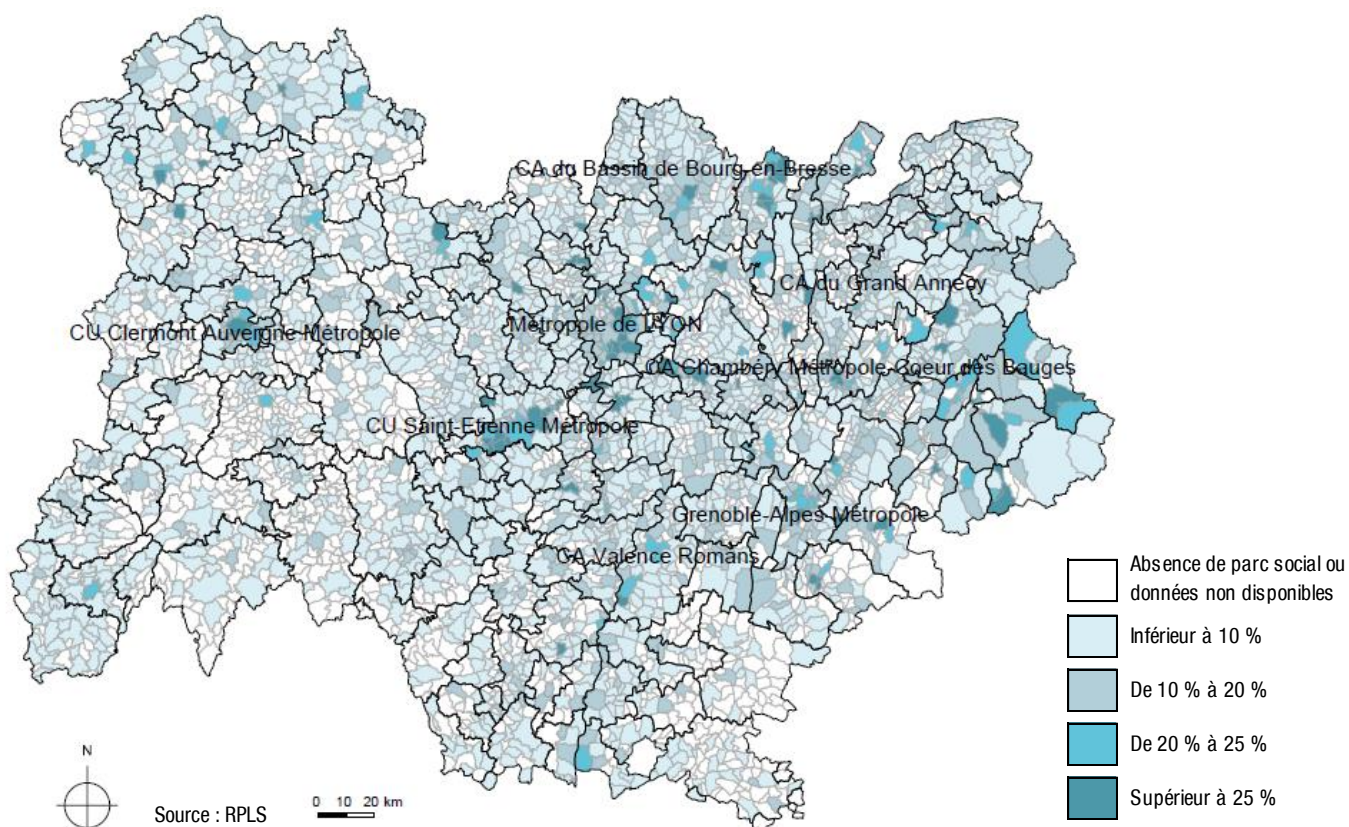


→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2016

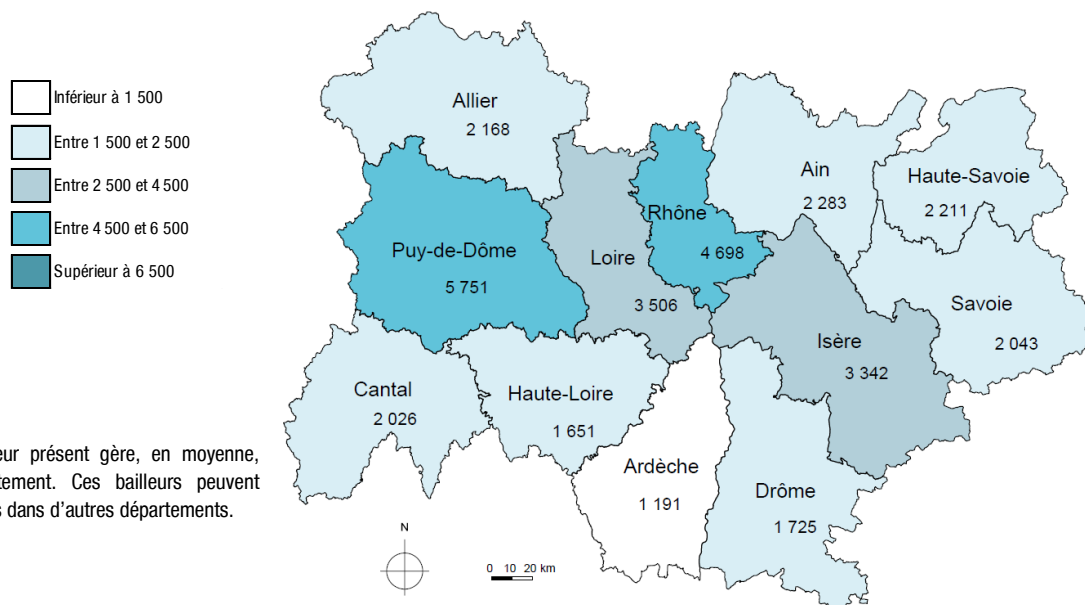
	Nombre de logements	Logements mis en location en 2016*	Logements démolis en 2016	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen en 2016 (en €/m²/mois)*	Âge moyen du parc (en années)	Taux de logements éligibles (E,F,G)*
Départements								
Ain	43 380	1 316	62	2,5 %	17 %	5,6	31	41 %
Allier	19 511	73	176	6,7 %	27 %	5,0	38	32 %
Ardèche	13 106	120	0	5,6 %	20 %	5,0	36	35 %
Cantal	6 078	56	8	4,5 %	23 %	5,2	31	35 %
Drôme	27 602	524	66	2,8 %	16 %	5,3	34	12 %
Haute-Loire	8 255	139	5	7,5 %	20 %	5,1	40	28 %
Haute-Savoie	44 217	1 426	0	1,1 %	3 %	6,1	29	27 %
Isère	86 900	1 361	120	3,2 %	11 %	5,9	34	30 %
Loire	59 595	626	221	6,1 %	8 %	5,0	43	22 %
Puy-de-Dôme	40 258	1 042	35	2,9 %	15 %	5,2	38	19 %
Rhône	164 417	3 434	619	2,2 %	3 %	6,0	41	22 %
Savoie	32 691	638	77	4,2 %	6 %	5,8	36	42 %
Auvergne-Rhône-Alpes	546 010	10 755	1 389	3,3 %	9 %	5,7	37	27 %
France métropolitaine	4 759 720	81 853	11 091	2,9 %	16 %	5,9	39	23 %
8 principaux EPCI								
Métropole de Lyon	142 782	2 808	607	2,0 %	2 %	6,1	42	21 %
Grenoble-Alpes-Métropole	39 736	894	89	2,9 %	3 %	6,2	33	12 %
CU Saint-Etienne Métropole	44 371	346	216	5,7 %	4 %	5,0	45	25 %
CU Clermont Auvergne Métropole	30 494	922	31	2,4 %	11 %	5,3	39	16 %
CA Valence Romans	15 800	176	2	3,2 %	13 %	5,4	36	13 %
CA du Grand Annecy	12 956	481	0	0,8 %	1 %	6,4	29	19 %
CA Chambéry Métropole-Coeur des Bauges	12 865	346	2	2,3 %	2 %	5,7	36	15 %
CA du Bassin de Bourg-en-Bresse	11 091	296	0	2,9 %	21 %	5,5	31	37 %
8 principaux EPCI	310 095	6 269	947	2,7 %	4 %	5,8	40	20 %

Source : RPLS

→ Taux de logements sociaux par commune en 2016



→ Nombre moyen de logements par département et par bailleur (consolidé au niveau des groupes ou regroupements)



Lecture : dans l'Ain, chaque bailleur présent gère, en moyenne, 2 283 logements dans le département. Ces bailleurs peuvent potentiellement gérer des logements dans d'autres départements.

Source : RPLS et Caisse des Dépôts

→ Typologie des bailleurs

Département	Nombre de bailleurs	Nombre de bailleurs consolidé ¹	Nombre de logements	Part des logements par type d'opérateur ²			
				OPH	ESH	SEM	Autres
Ain	27	19	43 380	57%	11%	29%	3%
Allier	13	9	19 511	75%	20%	5%	0,2%
Ardèche	12	11	13 106	47%	45%	1%	8%
Cantal	3	3	6 078	63%	37%	-	-
Drôme	17	16	27 602	80%	14%	-	6%
Isère	39	26	86 900	48%	42%	9%	1,1%
Loire	24	17	59 595	57%	38%	-	5%
Haute-Loire	7	5	8 255	69%	30%	-	0,9%
Puy-de-Dôme	12	7	40 258	59%	41%	-	0,4%
Rhône	55	35	164 417	50%	41%	7%	2,1%
Savoie	26	16	32 691	63%	7%	27%	3%
Haute-Savoie	30	20	44 217	42%	49%	7%	1,8%
Auvergne-Rhône-Alpes	122	88	546 010	54%	35%	8%	2%
France métropolitaine	722	526	4 759 720	47,8%	44%	5%	3,2%

Source : RPLS, Caisse des Dépôts ; ¹ consolidé au niveau des groupes ou regroupements ; ² non consolidé

Avertissement : Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Caisse des Dépôts n'est en aucun cas responsable de la teneur des informations contenues dans celle-ci.

Découpage géographique : Insee, découpage au 1^{er} janvier 2017.

Note méthodologique : **EPCI** : Établissement Public de Coopération Intercommunale. **OPH** : Office Public de l'Habitat. **ESH** : Entreprise Sociale pour l'Habitat. **SEM** : Société d'Économie Mixte. **Taux de pauvreté** : proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2015. **Taux de logements sociaux** : nombre de logements sociaux (RPLS) rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU. **Taux de vacance (tableau p.2)** : rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements. **Loyer** : calculé au m² de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes). **Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2007 à 2016)** : calculé comme la moyenne des taux de construction annuels sur la période 2007-2016. Le taux de construction annuel est le rapport entre le nombre de constructions neuves et le nombre de résidences principales. **Logements mis en location** : logements loués pour la première fois par le bailleur social. **Taux de vacance (tableau p.3)** : rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre de logements mis en location dans le parc social. **Logements éligibles** : logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE). **Nombre moyen de logements par bailleur (carte p.4)** : rapport de la 4^e colonne à la 3^e colonne du tableau. Les groupes et regroupements de bailleurs sont pris en compte tels qu'ils sont observés au moment de la publication, à partir des liens capitalistiques et des mécanismes de solidarité.

Délégation de Lyon - 44, rue de la Villette - Immeuble Aquilon - 69425 Lyon cedex 03 - Tél : 04 72 11 49 48

Délégation de Chambéry - Grenoble - 137, rue François Guise - 73000 Chambéry - Tél : 04 72 11 49 48

Agence de Grenoble - 31, rue Gustave Eiffel - ZAC Bouchayer Viallet - 38000 Grenoble - Tél : 04 38 21 04 00

Délégation de Clermont-Ferrand - 65, boulevard François Mitterrand - BP 445 - 63012 Clermont-Ferrand cedex 1 - Tél : 04 73 43 13 13