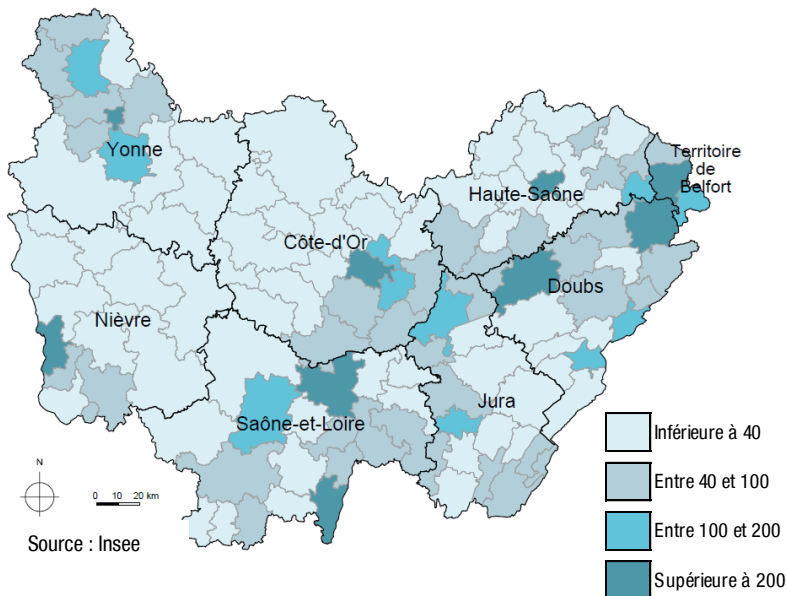


L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2018

BOURGOGNE – FRANCHE-COMTÉ

→ Densité de population par EPCI en 2016



→ Chiffres clés de la région en 2016

- ▶ Région la moins densément peuplée **59 hab/km²** contre 119 au niveau national
- ▶ Une démographie faiblement dynamique **+ 0,9 %** en dix ans contre + 4,9 % au niveau national
- ▶ Un taux de vacance des logements sociaux plus élevé qu'au niveau national **4,6 %** contre 2,9 % au niveau national
- ▶ Un taux de logements sociaux énergivores légèrement supérieur à la moyenne **27 %** contre 23 % au niveau national

→ Chiffres socio-démographiques en 2016

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2017	Taux de pauvreté 2015*
Côte-d'Or	535 780	61	3,4 %	2,4 %	1,0 %	23,4 %	26,5 %	7,2 %	11,7 %
Doubs	539 925	103	3,8 %	5,0 %	-1,2 %	25,0 %	24,8 %	7,6 %	12,3 %
Jura	259 868	52	0,4 %	0,7 %	-0,3 %	23,3 %	29,4 %	6,4 %	11,9 %
Nièvre	208 049	31	-6,1 %	-4,6 %	-1,5 %	19,4 %	36,7 %	7,8 %	15,7 %
Saône-et-Loire	554 124	65	0,4 %	-0,9 %	1,3 %	21,8 %	32,0 %	7,9 %	13,3 %
Haute-Saône	235 611	44	-0,7 %	1,1 %	-1,7 %	23,3 %	29,0 %	8,0 %	14,2 %
Territoire de Belfort	144 496	237	1,4 %	3,6 %	-2,1 %	24,3 %	24,9 %	8,5 %	15,1 %
Yonne	339 413	46	-0,6 %	-0,6 %	0,1 %	23,3 %	30,2 %	8,2 %	14,6 %
Bourgogne-Franche-Comté	2 817 266	59	0,9 %	1,1 %	-0,2 %	23,1 %	28,9 %	7,6 %	13,2 %
France métropolitaine	64 801 096	119	4,9 %	3,8 %	1,1 %	24,2 %	25,5 %	8,6 %	14,9 %

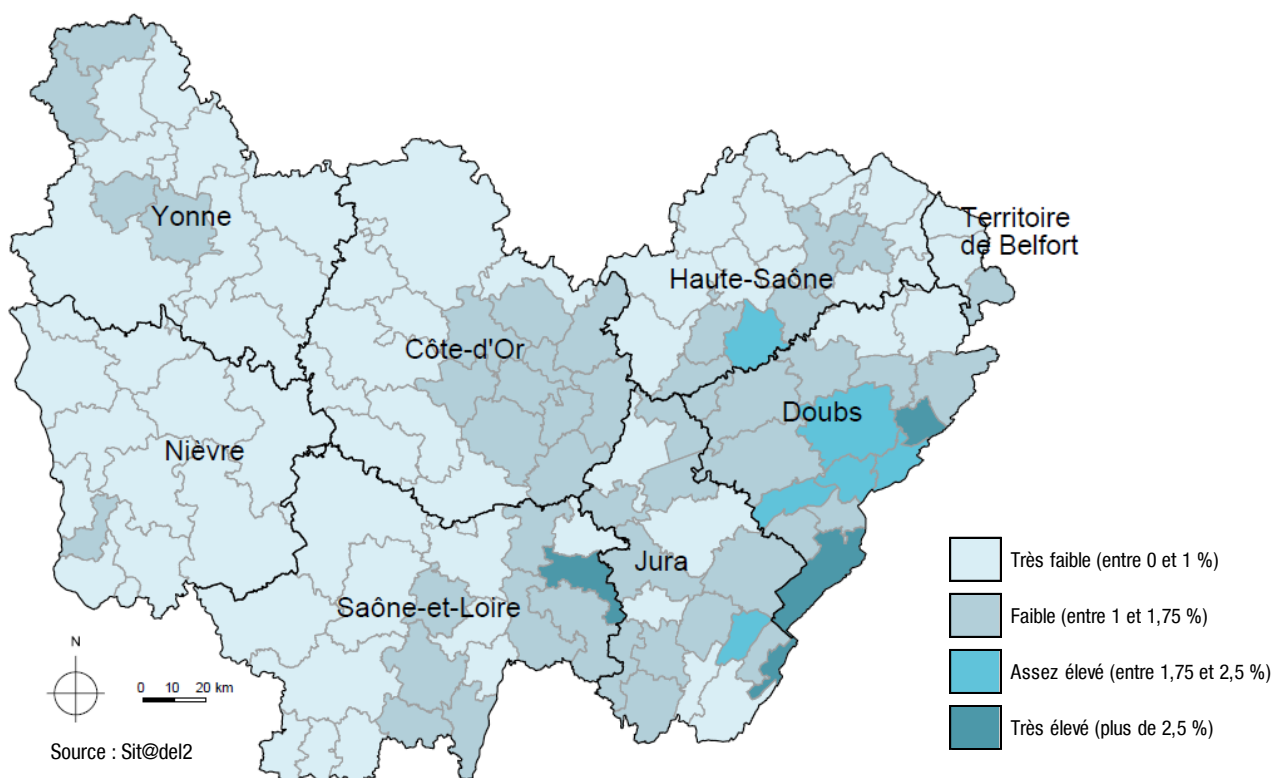
Source : Insee * Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

→ Chiffres sur le parc de logements en 2016

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2016
Départements							
Côte-d'Or	282 602	244 280	14 %	8,2 %	55 %	2 747	2 788
Doubs	275 361	240 219	16 %	8,4 %	51 %	3 082	3 123
Haute-Saône	125 664	104 972	11 %	10,1 %	77 %	907	759
Jura	147 299	117 887	12 %	9,7 %	65 %	1 098	850
Nièvre	141 427	101 794	13 %	13,0 %	78 %	570	462
Saône-et-Loire	307 521	253 576	17 %	10,0 %	69 %	2 287	1 669
Territoire de Belfort	71 397	64 732	22 %	8,0 %	47 %	563	403
Yonne	194 524	151 548	14 %	11,0 %	78 %	1 261	653
Bourgogne-Franche-Comté	1 545 795	1 279 010	15 %	9,7 %	64 %	12 515	10 707
France métropolitaine	34 306 683	28 280 036	17 %	7,9 %	56 %	414 954	440 877
8 principaux EPCI							
CU du Grand Dijon	135 779	123 967	19 %	6,7 %	27 %	1 570	1 841
CA du Grand Besançon	102 641	91 922	20 %	8,2 %	34 %	1 164	1 249
CA Pays de Montbéliard	68 817	61 604	24 %	9,4 %	54 %	552	453
CA Le Grand Chalon	59 364	52 074	21 %	9,3 %	51 %	451	323
CA Grand Belfort	52 579	47 937	26 %	8,0 %	39 %	409	234
CU Le Creusot Montceau-les-Mines	51 823	45 133	28 %	10,6 %	64 %	211	118
CA de Nevers	39 070	32 838	26 %	13,9 %	51 %	198	250
CA Mâconnais Beaujolais	38 410	33 693	24 %	8,7 %	52 %	455	441
8 principaux EPCI	548 484	489 168	22 %	8,7 %	42 %	5 010	4 909

Source : Insee, Sit@del2

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2007-2016)*

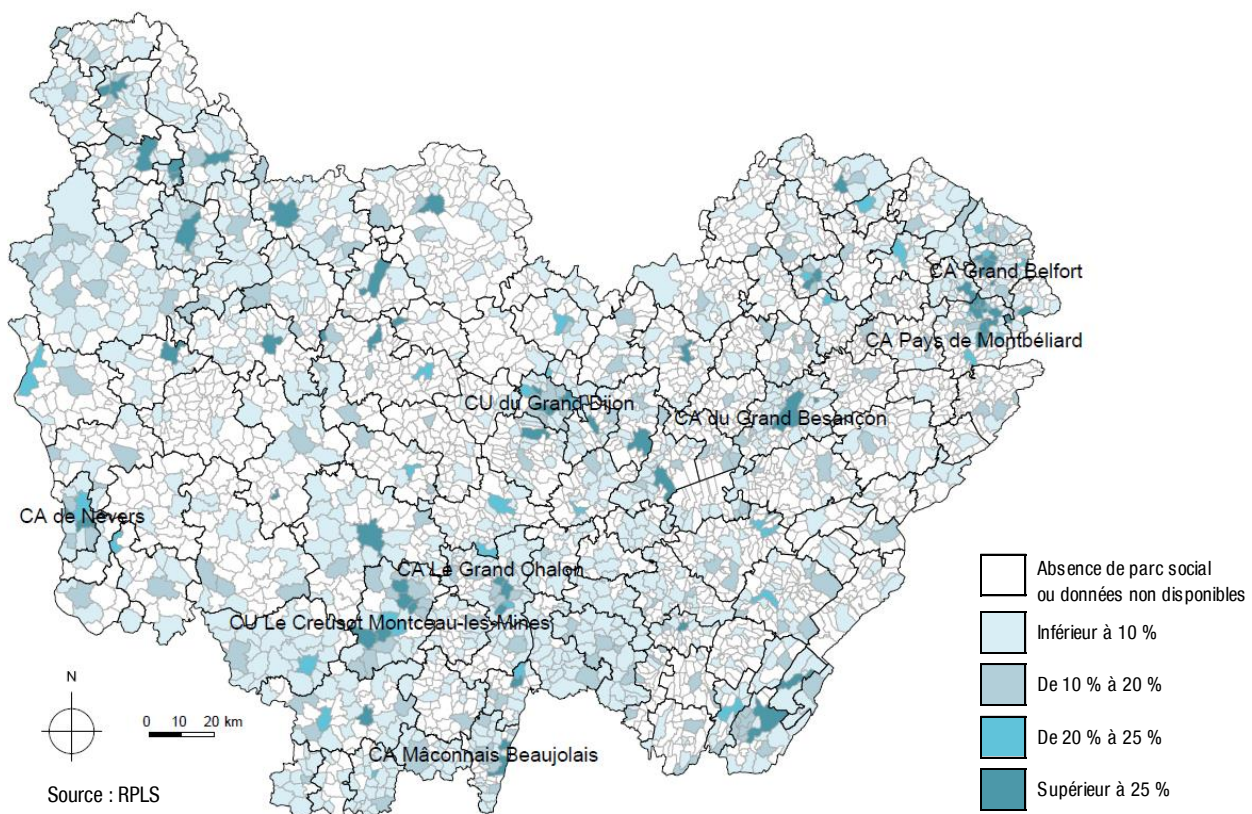


→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2016

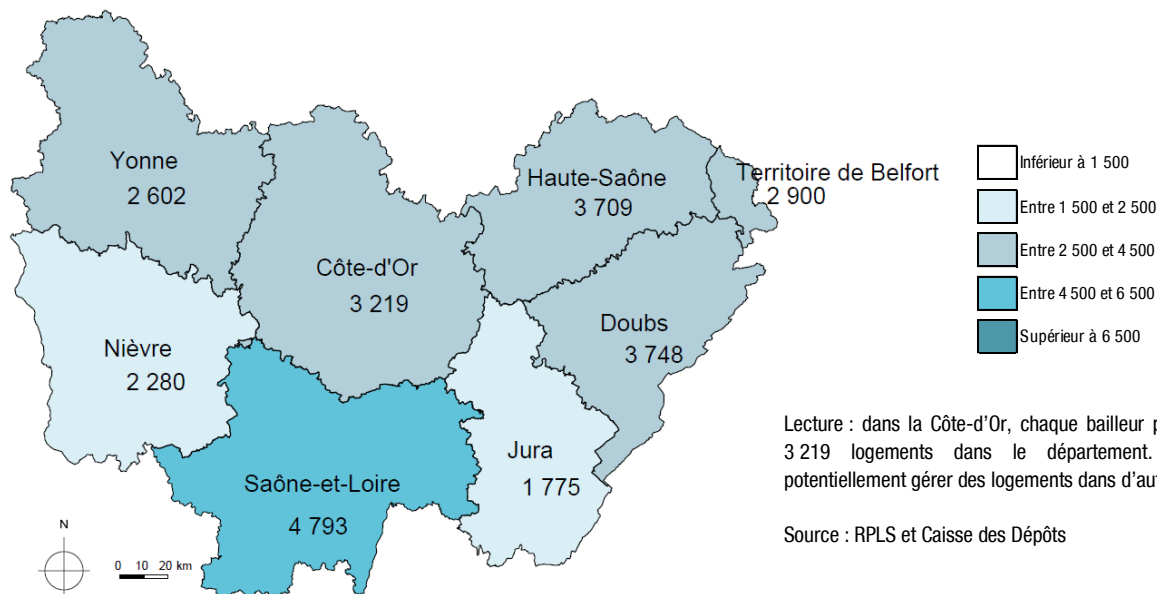
	Nombre de logements	Logements mis en location en 2016*	Logements démolis en 2016	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen en 2016 (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc (en années)	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*
Départements	Côte-d'Or	35 406	566	14	2,6 %	8 %	36	21 %
	Doubs	37 477	325	224	3,2 %	8 %	40	31 %
	Haute-Saône	11 128	92	2	4,0 %	25 %	40	12 %
	Jura	14 200	106	0	4,8 %	14 %	40	34 %
	Nièvre	13 677	91	92	11,4 %	16 %	44	36 %
	Saône-et-Loire	43 136	257	16	6,9 %	19 %	45	21 %
	Territoire de Belfort	14 500	26	0	3,5 %	8 %	42	28 %
	Yonne	20 817	292	0	3,4 %	20 %	39	31 %
Bourgogne-Franche-Comté	190 341	1 755	348	4,7 %	14 %	5,2	41	27 %
France métropolitaine	4 759 720	81 853	11 091	2,9 %	16 %	5,9	39	23 %
8 principaux EPCI	CU du Grand Dijon	23 945	508	10	2,3 %	6 %	34	10 %
	CA du Grand Besançon	18 238	222	0	2,2 %	5 %	38	17 %
	CA Pays de Montbéliard	14 843	72	191	4,6 %	10 %	44	42 %
	CA Le Grand Chalon	10 858	87	0	6,2 %	12 %	41	18 %
	CA Grand Belfort	12 242	23	0	3,3 %	7 %	42	26 %
	CU Le Creusot Montceau-les-Mines	12 760	32	16	7,4 %	26 %	55	14 %
	CA de Nevers	8 483	0	52	9,9 %	13 %	45	33 %
	CA Mâconnais Beaujolais	7 977	68	0	5,4 %	10 %	41	22 %
	8 principaux EPCI	109 346	1 012	269	4,5 %	10 %	5,4	41

Source : RPLS

→ Taux de logements sociaux par commune en 2016



→ Nombre moyen de logements par département et par bailleur (consolidé au niveau des groupes ou regroupements)



→ Typologie des bailleurs

Département	Nombre de bailleurs	Nombre de bailleurs consolidé ¹	Nombre de logements	Part des logements par type d'opérateur ²			
				OPH	ESH	SEM	Autres
Côte-d'Or	20	11	35 406	61%	38%	0,4%	1%
Doubs	20	10	37 477	41%	46%	12%	1%
Jura	9	8	14 200	96%	3%	-	0,1%
Nièvre	7	6	13 677	65%	35%	-	0,2%
Haute-Saône	3	3	11 128	92%	6%	1%	-
Saône-et-Loire	15	9	43 136	81%	13%	5%	0,3%
Yonne	11	8	20 817	68%	28%	4%	0,4%
Territoire de Belfort	7	5	14 500	79%	20%	0,2%	0,4%
Bourgogne-Franche-Comté	55	33	190 341	69%	27%	4%	0%
France métropolitaine	722	526	4 759 720	47,8%	44%	5%	3,2%

Source : RPLS, Caisse des Dépôts ; ¹ consolidé au niveau des groupes ou regroupements ; ² non consolidé

Avertissement : Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Caisse des Dépôts n'est en aucun cas responsable de la teneur des informations contenues dans celle-ci.

Découpage géographique : Insee, découpage au 1^{er} janvier 2017.

Note méthodologique : EPCI : Établissement Public de Coopération Intercommunale. OPH : Office Public de l'Habitat. ESH : Entreprise Sociale pour l'Habitat. SEM : Société d'Économie Mixte. **Taux de pauvreté :** proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2015. **Taux de logements sociaux :** nombre de logements sociaux (RPLS) rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU. **Taux de vacance (tableau p.2) :** rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements. **Loyer :** calculé au m² de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes). **Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2007 à 2016) :** calculé comme la moyenne des taux de construction annuels sur la période 2007-2016. Le taux de construction annuel est le rapport entre le nombre de constructions neuves et le nombre de résidences principales. **Logements mis en location :** logements loués pour la première fois par le bailleur social. **Taux de vacance (tableau p.3) :** rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre de logements mis en location dans le parc social. **Logements énergivores :** logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE). **Nombre moyen de logements par bailleur (carte p.4) :** rapport de la 4^e colonne à la 3^e colonne du tableau. Les groupes et regroupements de bailleurs sont pris en compte tels qu'ils sont observés au moment de la publication, à partir des liens capitalistiques et des mécanismes de solidarité.

Délégation de Dijon - 2E, avenue Marbotte - BP 71368 - 21013 Dijon cedex - Tél. : 03 80 40 09 50

Délégation de Besançon - « La City » - 4, rue Gabriel Plançon - 25044 Besançon cedex - Tél. : 03 81 25 07 07