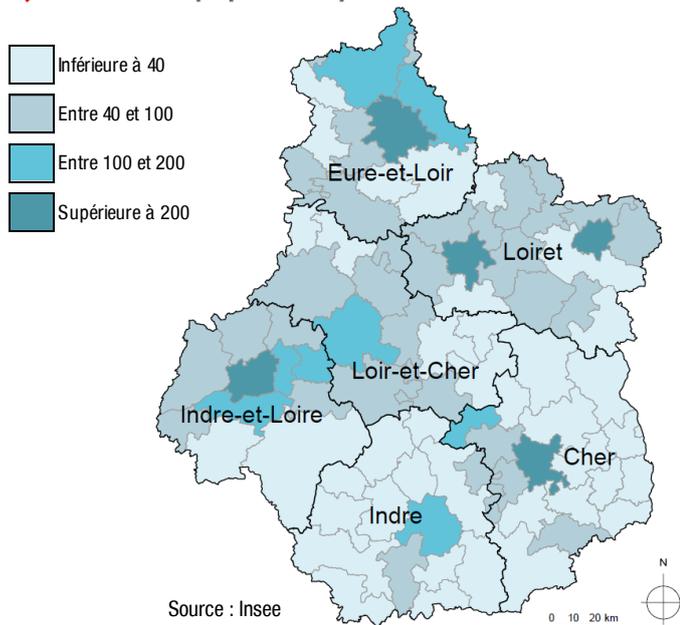


L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2018

CENTRE – VAL DE LOIRE

→ Densité de population par EPCI en 2016



→ Chiffres clés de la région en 2016

- ▶ Région de métropole la moins peuplée, après la Corse **2,6 millions** d'habitants
- ▶ Une région à faible densité de population **66 hab/km²** contre 119 au niveau national
- ▶ Un taux élevé de logements individuels **73 %** contre 56 % au niveau national
- ▶ Un taux de logements sociaux au niveau de la moyenne nationale **17 %**

→ Chiffres socio-démographiques en 2016

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2017	Taux de pauvreté 2015*
Cher	306 186	42	-2,7 %	-1,5 %	-1,2 %	21,6 %	31,8 %	9,4 %	14,7 %
Eure-et-Loir	434 254	74	2,8 %	3,8 %	-1,0 %	25,4 %	26,0 %	8,3 %	12,1 %
Indre	220 530	32	-5,3 %	-3,7 %	-1,5 %	20,3 %	34,7 %	8,6 %	14,7 %
Indre-et-Loire	609 313	99	4,5 %	2,5 %	2,0 %	24,0 %	27,3 %	8,0 %	12,5 %
Loir-et-Cher	333 018	53	2,1 %	0,1 %	1,9 %	22,9 %	30,6 %	7,5 %	12,8 %
Loiret	679 001	100	4,8 %	4,3 %	0,6 %	25,4 %	25,4 %	8,2 %	13,4 %
Centre-Val de Loire	2 582 302	66	2,2 %	1,8 %	0,4 %	23,8 %	28,2 %	8,3 %	13,2 %
France métropolitaine	64 801 096	119	4,9 %	3,8 %	1,1 %	24,2 %	25,5 %	8,6 %	14,9 %

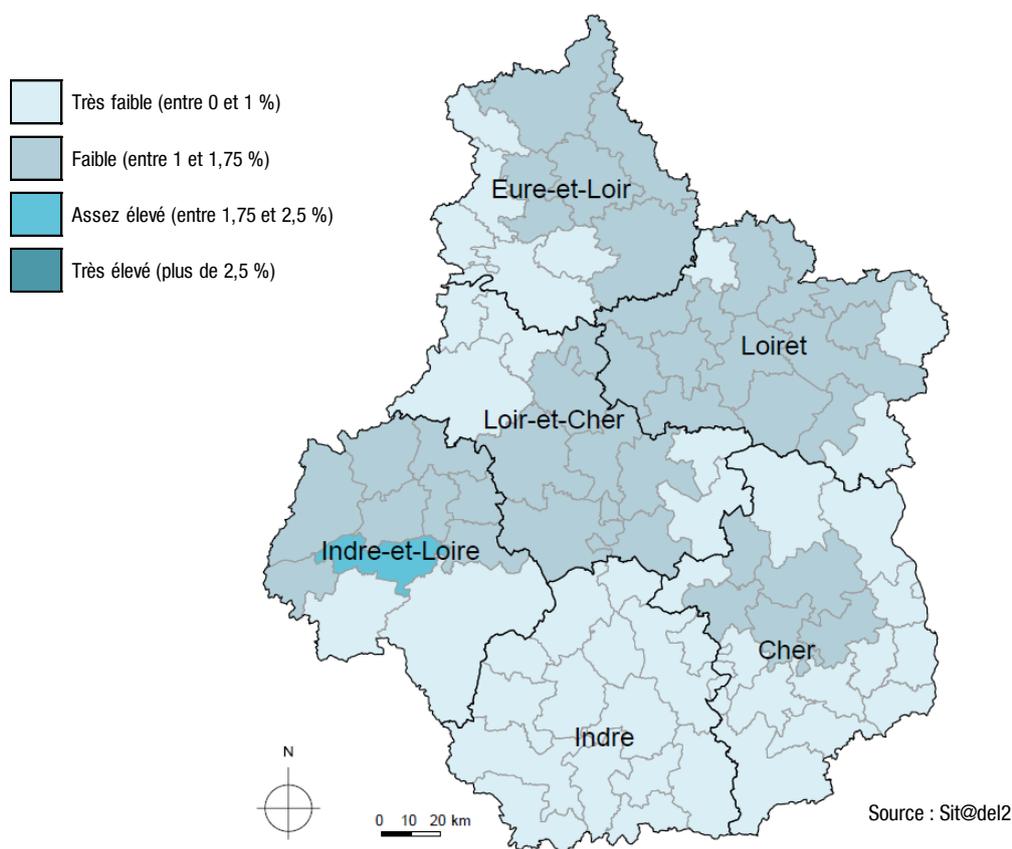
Source : Insee * Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

→ Chiffres sur le parc de logements en 2016

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2016	
Départements	Cher	177 189	142 262	15 %	12,2 %	79 %	1 324	824
	Eure-et-Loir	212 566	182 656	18 %	7,9 %	74 %	1 955	1 705
	Indre	137 780	105 618	17 %	13,0 %	83 %	689	382
	Indre-et-Loire	315 335	275 266	18 %	8,2 %	63 %	3 811	4 128
	Loiret	338 360	291 944	7 %	8,9 %	68 %	3 693	3 402
	Loir-et-Cher	181 820	148 749	33 %	10,3 %	80 %	1 463	1 162
	Centre-Val de Loire	1 363 050	1 146 494	17 %	9,6 %	73 %	12 936	11 603
France métropolitaine	34 306 683	28 280 036	17 %	7,9 %	56 %	414 954	440 877	
8 principaux EPCI	CU Tour(S) Plus	158 899	142 829	24 %	8,1 %	39 %	2 143	2 578
	CU Orléans Métropole	140 186	126 454	22 %	8,0 %	46 %	1 793	2 088
	CA Chartres Métropole	59 939	54 313	27 %	7,2 %	55 %	749	770
	CA de Blois Agglopolys	54 901	47 878	21 %	9,3 %	63 %	537	495
	CA Bourges Plus	52 733	45 818	25 %	11,1 %	57 %	618	456
	CA du Pays de Dreux	46 278	40 541	20 %	7,0 %	74 %	483	264
	CA Châteauroux Métropole	39 894	34 247	28 %	12,3 %	64 %	252	168
	CA Montargoise et Rives du Loing (A.M.E.)	31 178	27 221	26 %	10,1 %	66 %	334	186
	8 principaux EPCI	584 008	519 301	24 %	8,7 %	52 %	6 909	7 005

Source : Insee, Sit@del2

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2007-2016)*

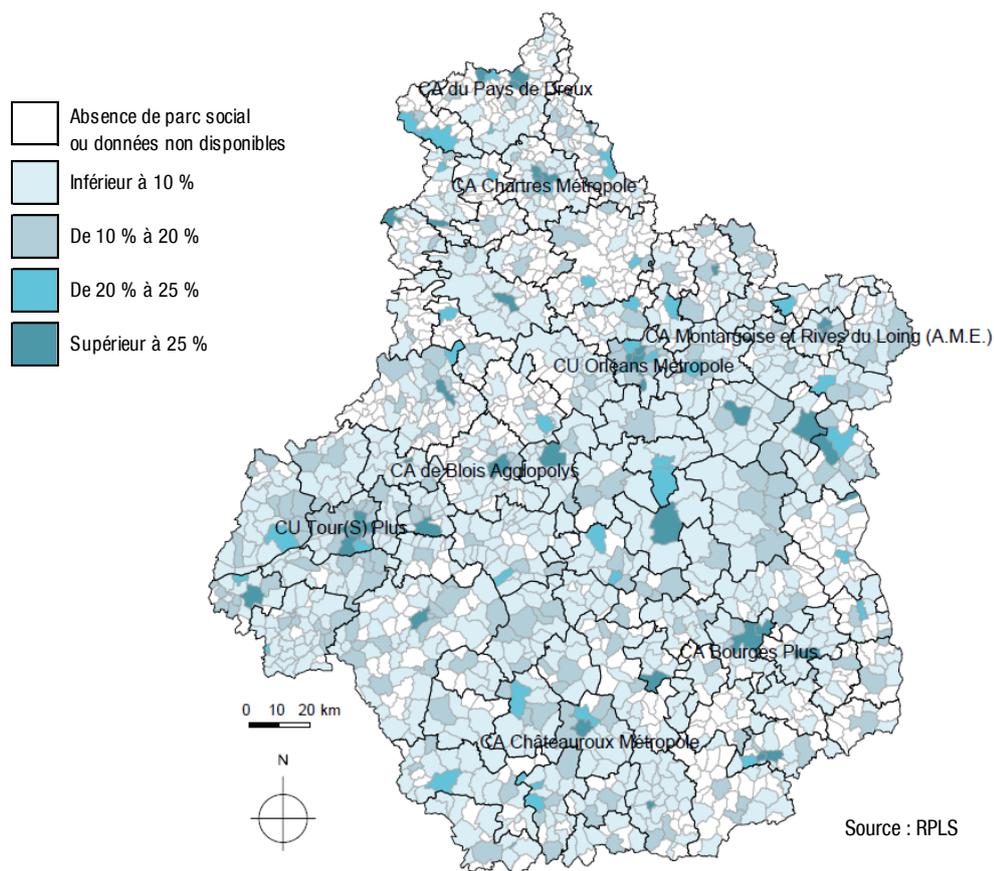


→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2016

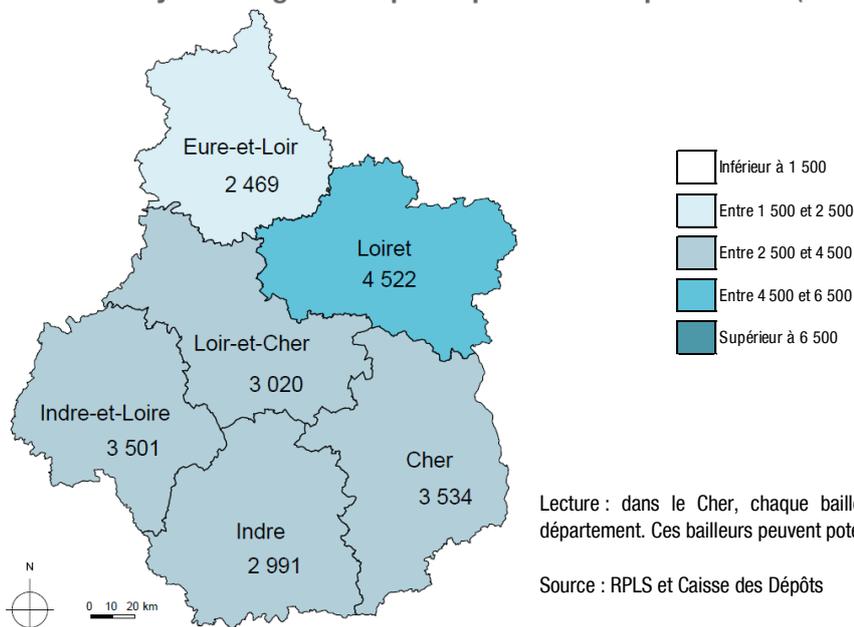
	Nombre de logements	Logements mis en location en 2016*	Logements démolis en 2016	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen en 2016 (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc (en années)	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*	
Département	Cher	21 203	101	159	8,1 %	33 %	5,1	36	41 %
	Eure-et-Loir	32 099	720	11	3,6 %	22 %	5,0	39	28 %
	Indre	17 948	69	7	6,1 %	36 %	5,2	35	28 %
	Indre-et-Loire	49 009	987	0	3,3 %	19 %	5,2	39	17 %
	Loir-et-Cher	21 137	135	10	7,3 %	30 %	4,8	36	27 %
	Loiret	49 744	484	162	3,4 %	25 %	5,7	35	22 %
Centre-Val de Loire	191 140	2 496	349	4,6 %	25 %	5,3	37	24 %	
France métropolitaine	4 759 720	81 853	11 091	2,9 %	16 %	5,9	39	23 %	
8 principaux EPCI	CU Tour(S) Plus	34 163	724	0	3,3 %	7 %	5,3	40	12 %
	CU Orléans Métropole	27 606	314	17	3,4 %	15 %	6,1	35	17 %
	CA Chartres Métropole	14 600	462	9	3,5 %	16 %	5,1	39	25 %
	CA de Blois Agglopolys	9 839	52	10	5,7 %	21 %	4,7	37	23 %
	CA Bourges Plus	11 535	56	102	9,0 %	16 %	5,1	35	16 %
	CA du Pays de Dreux	7 920	140	0	2,3 %	25 %	5,1	38	23 %
	CA Châteauroux Métropole	9 584	57	0	4,8 %	22 %	5,2	38	12 %
	CA Montargoise et Rives du Loing (A.M.E.)	7 111	63	0	3,1 %	26 %	5,3	35	21 %
	8 principaux EPCI	122 358	1 868	138	4,1 %	15 %	5,4	38	17 %

Source : RPLS

→ Taux de logements sociaux par commune en 2016



→ Nombre moyen de logements par département et par bailleur (consolidé au niveau des groupes ou regroupements)



→ Typologie des bailleurs

Département	Nombre de bailleurs	Nombre de bailleurs consolidé ¹	Nombre de logements	Part des logements par type d'opérateur ²			
				OPH	ESH	SEM	Autres
Cher	7	6	21 203	50%	48%	1%	0,2%
Eure-et-Loir	21	13	32 099	74%	25%	0,1%	1%
Indre	6	6	17 948	52%	48%	-	0,3%
Indre-et-Loire	21	14	49 009	72%	24%	3%	1%
Loir-et-Cher	11	7	21 137	37%	62%	-	1%
Loiret	18	11	49 744	46%	52%	1%	1%
Centre-Val de Loire	54	35	191 140	58%	41%	1%	1%
France métropolitaine	722	526	4 759 720	47,8%	44%	5%	3,2%

Source : RPLS, Caisse des Dépôts ; ¹ consolidé au niveau des groupes ou regroupements ; ² non consolidé

Avertissement : Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Caisse des Dépôts n'est en aucun cas responsable de la teneur des informations contenues dans celle-ci.

Découpage géographique : Insee, découpage au 1^{er} janvier 2017.

Note méthodologique : **EPCI** : Établissement Public de Coopération Intercommunale. **OPH** : Office Public de l'Habitat. **ESH** : Entreprise Sociale pour l'Habitat. **SEM** : Société d'Économie Mixte. **Taux de pauvreté** : proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2015. **Taux de logements sociaux** : nombre de logements sociaux (RPLS) rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU. **Taux de vacance (tableau p.2)** : rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements. **Loyer** : calculé au m² de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes). **Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2007 à 2016)** : calculé comme la moyenne des taux de construction annuels sur la période 2007-2016. Le taux de construction annuel est le rapport entre le nombre de constructions neuves et le nombre de résidences principales. **Logements mis en location** : logements loués pour la première fois par le bailleur social. **Taux de vacance (tableau p.3)** : rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre de logements mis en location dans le parc social. **Logements énergivores** : logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE). **Nombre moyen de logements par bailleur (carte p.4)** : rapport de la 4^e colonne à la 3^e colonne du tableau. Les groupes et regroupements de bailleurs sont pris en compte tels qu'ils sont observés au moment de la publication, à partir des liens capitalistiques et des mécanismes de solidarité.

Direction régionale Centre - Val de Loire - Le Primat - 2, avenue de Paris - 45056 Orléans cedex 1 - Tél. : 02 38 79 18 00