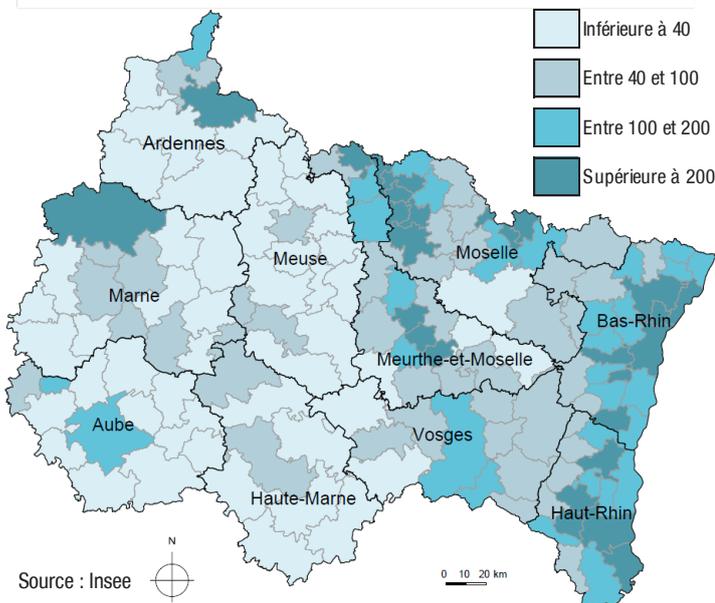


# L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2018

## GRAND EST

### → Densité de population par EPCI en 2016



### → Chiffres clés de la région en 2016

- ▶ Une démographie peu dynamique  
**+ 0,9 %** de variation de la population sur 10 ans contre +4,9 au niveau national
- ▶ Un taux de logements sociaux au niveau de la moyenne nationale  
**17 %**
- ▶ Un des parcs sociaux les plus âgés de la métropole  
**42 ans** contre 39 ans au niveau national
- ▶ Un parc social énergivore  
**31 %** de logements énergivores contre 23% au niveau national

### → Chiffres socio-démographiques en 2016

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2017	Taux de pauvreté 2015*
Ardennes	273 680	52	-3,9 %	1,3 %	-5,2 %	23,7 %	27,5 %	10,3 %	19,5 %
Aube	310 912	52	3,3 %	1,9 %	1,4 %	24,2 %	27,4 %	11,1 %	15,9 %
Marne	573 247	70	1,2 %	3,4 %	-2,2 %	24,5 %	24,7 %	8,3 %	14,7 %
Haute-Marne	176 614	28	-5,8 %	-0,8 %	-5,0 %	21,5 %	31,2 %	7,9 %	15,7 %
Meurthe-et-Moselle	733 753	140	1,0 %	2,7 %	-1,7 %	23,9 %	24,9 %	8,7 %	14,6 %
Meuse	188 467	30	-2,8 %	0,5 %	-3,3 %	23,1 %	28,9 %	8,4 %	15,6 %
Moselle	1 041 050	167	0,2 %	2,2 %	-2,0 %	22,5 %	25,9 %	8,9 %	14,7 %
Bas-Rhin	1 122 696	236	3,5 %	4,1 %	-0,6 %	23,3 %	23,9 %	7,6 %	13,1 %
Haut-Rhin	766 241	217	3,2 %	3,6 %	-0,4 %	23,7 %	25,4 %	8,3 %	13,2 %
Vosges	367 404	63	-3,4 %	-0,4 %	-3,0 %	22,3 %	30,2 %	9,4 %	16,2 %
Grand Est	5 554 064	97	0,9 %	2,5 %	-1,7 %	23,4 %	25,9 %	8,6 %	14,6 %
France métropolitaine	64 801 096	119	4,9 %	3,8 %	1,1 %	24,2 %	25,5 %	8,6 %	14,9 %

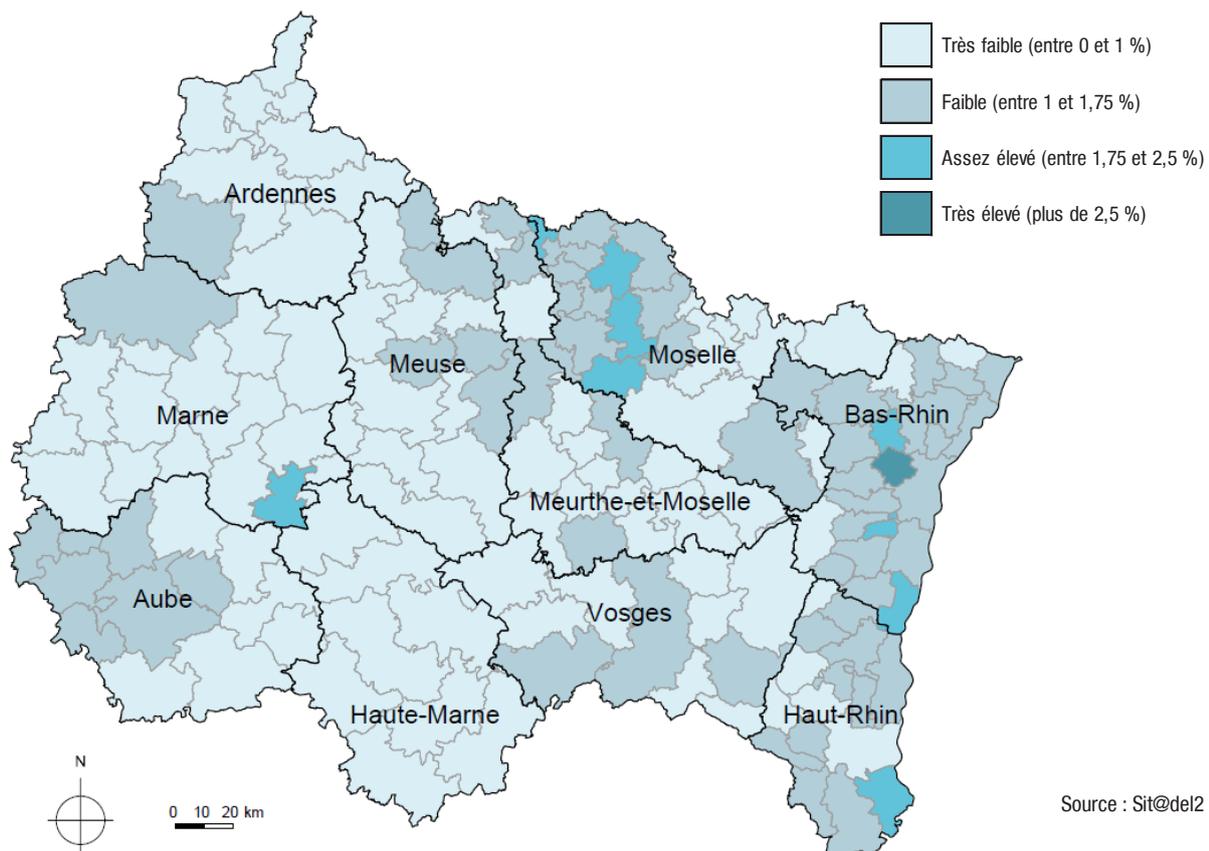
Source : Insee \* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

→ Chiffres sur le parc de logements en 2016

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2016
<b>Départements</b>							
Ardennes	141 523	122 176	20 %	10,2 %	71 %	853	620
Aube	161 715	139 291	23 %	9,5 %	66 %	1 592	1 156
Bas-Rhin	539 184	483 030	14 %	7,7 %	47 %	7 338	8 434
Haute-Marne	100 622	81 836	20 %	11,2 %	75 %	464	257
Haut-Rhin	370 811	326 993	15 %	9,0 %	52 %	3 628	2 916
Marne	289 583	258 110	28 %	8,5 %	56 %	2 924	2 655
Meurthe-et-Moselle	369 849	329 508	16 %	9,2 %	54 %	2 837	2 180
Meuse	99 354	83 959	12 %	11,0 %	76 %	542	267
Moselle	506 609	451 833	17 %	8,9 %	55 %	5 349	5 580
Vosges	211 645	168 177	15 %	11,1 %	65 %	1 520	916
<b>Grand Est</b>	<b>2 790 896</b>	<b>2 444 914</b>	<b>17 %</b>	<b>9,1 %</b>	<b>57 %</b>	<b>27 047</b>	<b>24 981</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>34 306 683</b>	<b>28 280 036</b>	<b>17 %</b>	<b>7,9 %</b>	<b>56 %</b>	<b>414 954</b>	<b>440 877</b>
<b>8 principaux EPCI</b>							
Eurométropole de Strasbourg	246 704	222 954	23 %	7,2 %	19 %	3 783	4 938
CU du Grand Reims	150 150	136 669	34 %	7,3 %	42 %	1 929	1 973
Métropole du Grand Nancy	144 176	128 327	22 %	9,3 %	26 %	1 166	926
CA Mulhouse Alsace	132 693	117 432	20 %	10,8 %	39 %	1 016	682
CA Metz Métropole	114 741	101 702	25 %	10,2 %	29 %	1 216	1 896
CA Troyes Champagne Métropole	87 311	78 741	27 %	7,9 %	50 %	1 030	911
CA Ardenne Métropole	63 438	56 852	29 %	9,4 %	55 %	355	288
CA d'Épinal	58 731	50 489	19 %	10,9 %	59 %	486	292
<b>8 principaux EPCI</b>	<b>997 945</b>	<b>893 166</b>	<b>25 %</b>	<b>8,8 %</b>	<b>35 %</b>	<b>10 981</b>	<b>11 906</b>

Source : Insee, Sit@del2

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2007-2016)\*



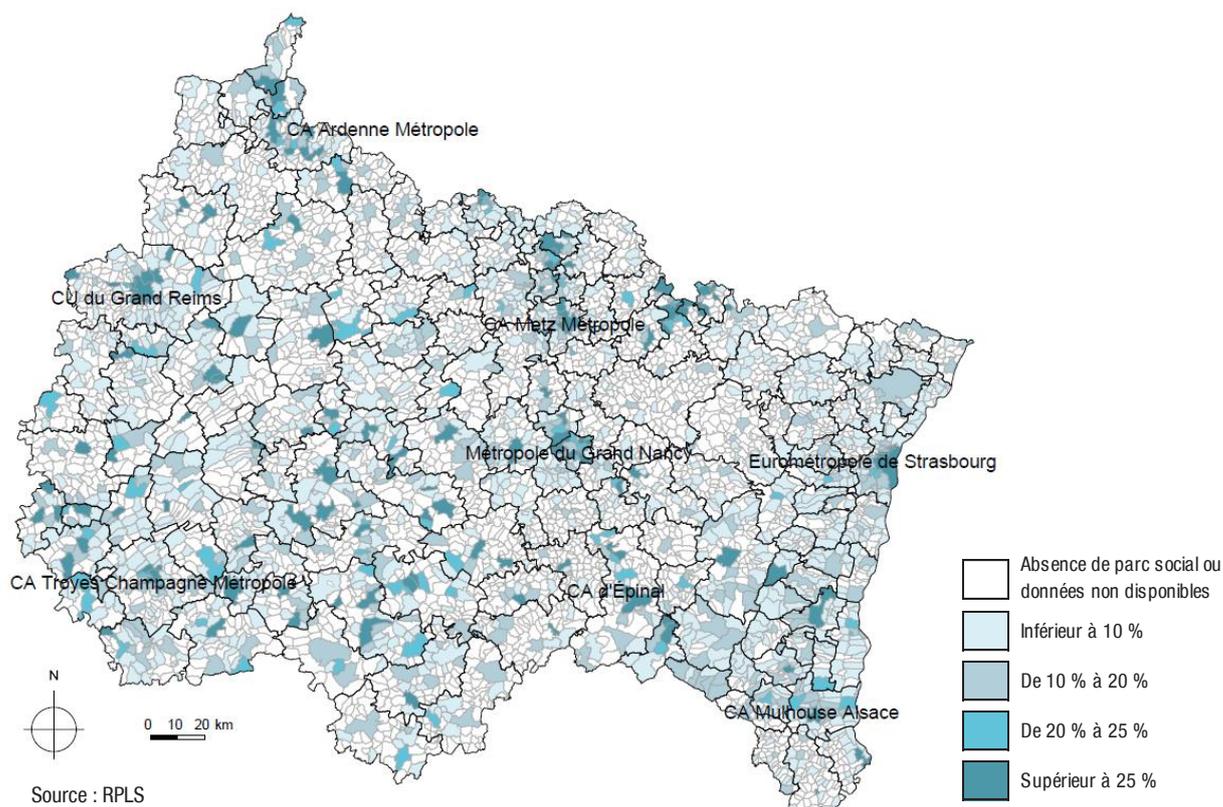
## LE PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX

## → Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2016

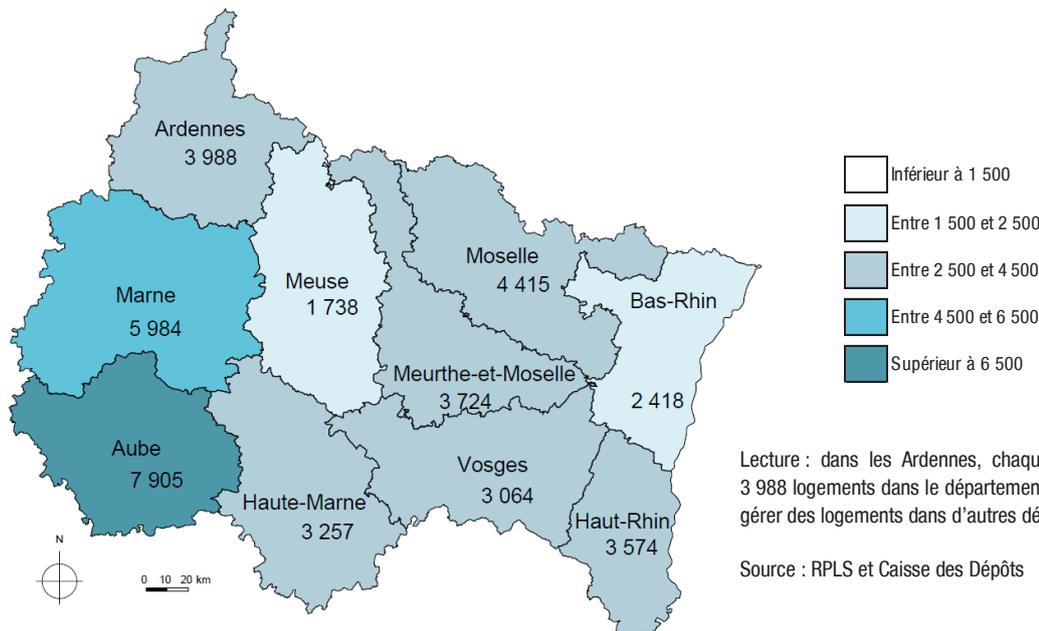
	Nombre de logements	Logements mis en location en 2016*	Logements démolis en 2016	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen en 2016 (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc (en années)	Taux de logements économes (E.F.G)*	
Départements	Ardennes	23 927	378	1 024	3,8 %	24 %	4,9	40	21 %
	Aube	31 618	788	112	3,0 %	23 %	5,4	40	27 %
	Bas-Rhin	65 297	1 381	83	2,2 %	4 %	5,8	43	31 %
	Haute-Marne	16 286	63	95	7,5 %	18 %	4,9	44	25 %
	Haut-Rhin	50 041	413	109	3,5 %	7 %	5,6	44	28 %
	Marne	71 803	404	375	4,3 %	18 %	5,3	40	36 %
	Meurthe-et-Moselle	52 130	936	37	2,8 %	11 %	5,5	40	28 %
	Meuse	10 425	39	32	10,9 %	25 %	4,9	41	63 %
	Moselle	75 052	881	349	3,6 %	13 %	5,3	46	31 %
	Vosges	24 514	56	167	5,9 %	15 %	4,6	42	38 %
Grand Est	421 093	5 339	2 383	3,8 %	14 %	5,4	42	31 %	
France métropolitaine	4 759 720	81 853	11 091	2,9 %	16 %	5,9	39	23 %	
8 principaux EPCI	Eurométropole de Strasbourg	51 388	1 046	78	1,9 %	2 %	5,8	46	32 %
	CU du Grand Reims	46 757	290	99	3,7 %	17 %	5,5	39	31 %
	Métropole du Grand Nancy	28 303	609	0	2,7 %	5 %	5,8	38	15 %
	CA Mulhouse Alsace	23 475	296	8	4,0 %	7 %	5,8	43	30 %
	CA Metz Métropole	25 151	386	38	3,6 %	4 %	5,4	42	16 %
	CA Troyes Champagne Métropole	21 533	700	98	2,5 %	12 %	5,6	41	18 %
	CA Ardenne Métropole	16 622	327	959	3,1 %	21 %	5,0	40	16 %
	CA d'Épinal	9 660	25	6	5,7 %	14 %	4,7	40	26 %
8 principaux EPCI	222 889	3 679	1 286	3,1 %	9 %	5,6	41	25 %	

Source : RPLS

## → Taux de logements sociaux par commune en 2016



→ Nombre moyen de logements par département et par bailleur (consolidé au niveau des groupes ou regroupements)



Lecture : dans les Ardennes, chaque bailleur présent gère, en moyenne, 3 988 logements dans le département. Ces bailleurs peuvent potentiellement gérer des logements dans d'autres départements.

Source : RPLS et Caisse des Dépôts

→ Typologie des bailleurs

Département	Nombre de bailleurs	Nombre de bailleurs consolidé <sup>1</sup>	Nombre de logements	Part des logements par type d'opérateur <sup>2</sup>			
				OPH	ESH	SEM	Autres
Ardennes	8	6	23 927	49%	51%	-	0,2%
Aube	5	4	31 618	62%	37%	1%	0,1%
Marne	22	12	71 803	24%	76%	0,1%	0,4%
Haute-Marne	8	5	16 286	91%	9%	-	0,2%
Meurthe-et-Moselle	24	14	52 130	48%	50%	1%	0,4%
Meuse	6	6	10 425	96%	2%	3%	-
Moselle	29	17	75 052	38%	43%	1%	18%
Bas-Rhin	42	27	65 297	45%	26%	21%	8%
Haut-Rhin	23	14	50 041	56%	38%	0,1%	6%
Vosges	11	8	24 514	89%	10%	1%	0,2%
Grand Est	103	73	421 093	49%	42%	4%	5%
France métropolitaine	722	526	4 759 720	47,8%	44%	5%	3,2%

Source : RPLS, Caisse des Dépôts ; <sup>1</sup> consolidé au niveau des groupes ou regroupements ; <sup>2</sup> non consolidé

**Avertissement :** Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Caisse des Dépôts n'est en aucun cas responsable de la teneur des informations contenues dans celle-ci.

**Découpage géographique :** Insee, découpage au 1<sup>er</sup> janvier 2017.

**Note méthodologique :** EPCI : Établissement Public de Coopération Intercommunale. OPH : Office Public de l'Habitat. ESH : Entreprise Sociale pour l'Habitat. SEM : Société d'Économie Mixte. **Taux de pauvreté :** proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2015. **Taux de logements sociaux :** nombre de logements sociaux (RPLS) rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU. **Taux de vacance (tableau p.2) :** rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements. **Loyer :** calculé au m<sup>2</sup> de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes). **Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2007 à 2016) :** calculé comme la moyenne des taux de construction annuels sur la période 2007-2016. Le taux de construction annuel est le rapport entre le nombre de constructions neuves et le nombre de résidences principales. **Logements mis en location :** logements loués pour la première fois par le bailleur social. **Taux de vacance (tableau p.3) :** rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre de logements mis en location dans le parc social. **Logements énérgivores :** logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE). **Nombre moyen de logements par bailleur (carte p.4) :** rapport de la 4<sup>e</sup> colonne à la 3<sup>e</sup> colonne du tableau. Les groupes et regroupements de bailleurs sont pris en compte tels qu'ils sont observés au moment de la publication, à partir des liens capitalistiques et des mécanismes de solidarité.

**Délégation de Strasbourg** - 27, rue Jean Wenger Valentin - BP 20017 - 67080 Strasbourg cedex - Tél. : 03 88 52 45 46

**Délégation de Châlons-en-Champagne** - 50, avenue Patton - BP 517 - 51007 Châlons-en-Champagne cedex - Tél. : 03 26 69 36 50

**Délégation de Nancy** - Bâtiment Quai Ouest - 35, avenue du XX<sup>e</sup> corps - CS 15214 - 54052 Nancy cedex - Tél. : 03 83 39 32 00