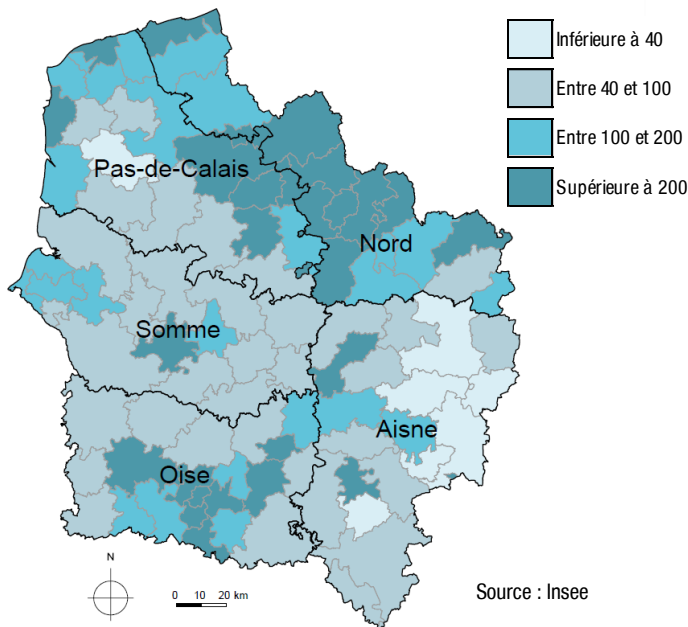


# L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2018

## HAUTS-DE-FRANCE

### → Densité de population par EPCI en 2016



### → Chiffres clés de la région en 2016

- ▶ **Deuxième région la plus densément peuplée**  
**189 hab/km<sup>2</sup>** contre 119 au niveau national
- ▶ **Région métropolitaine avec la population la plus jeune**  
**26,2 %** de moins de 20 ans contre 24,2 % au niveau national
- ▶ **Un taux élevé de logements sociaux**  
**23 %** contre + 17 % au niveau national
- ▶ **Un des parcs sociaux les plus âgés de la métropole**  
**42 ans** contre 39 ans au niveau national
- ▶ **Une part importante de logements économes**  
**30 %** des logements contre 23 % au niveau national

### → Chiffres socio-démographiques en 2016

| Département           | Nombre d'habitants | Densité de population au km <sup>2</sup> | Variation de la population sur 10 ans | Dont contribution du solde naturel | Dont contribution du solde migratoire | % population de moins de 20 ans | % population de 60 ans et plus | Taux de chômage au T4 2017 | Taux de pauvreté 2015* |
|-----------------------|--------------------|--|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------|
| Aisne                 | 535 807            | 73                                       | -0,4 %                                | 2,2 %                              | -2,6 %                                | 25,3 %                          | 26,2 %                         | 12,6 %                     | 19,0 %                 |
| Nord                  | 2 612 189          | 455                                      | 1,8 %                                 | 5,4 %                              | -3,6 %                                | 26,7 %                          | 22,0 %                         | 11,7 %                     | 19,4 %                 |
| Oise                  | 827 465            | 141                                      | 3,9 %                                 | 5,8 %                              | -1,9 %                                | 26,6 %                          | 22,3 %                         | 9,0 %                      | 13,4 %                 |
| Somme                 | 570 899            | 93                                       | 0,9 %                                 | 2,2 %                              | -1,3 %                                | 24,7 %                          | 25,4 %                         | 10,6 %                     | 17,3 %                 |
| Pas-de-Calais         | 1 474 943          | 221                                      | 1,3 %                                 | 3,3 %                              | -2,0 %                                | 26,1 %                          | 24,1 %                         | 10,9 %                     | 20,3 %                 |
| Hauts-de-France       | 6 021 303          | 189                                      | 1,7 %                                 | 4,3 %                              | -2,7 %                                | 26,2 %                          | 23,2 %                         | 11,1 %                     | 18,6 %                 |
| France métropolitaine | 64 801 096         | 119                                      | 4,9 %                                 | 3,8 %                              | 1,1 %                                 | 24,2 %                          | 25,5 %                         | 8,6 %                      | 14,9 %                 |

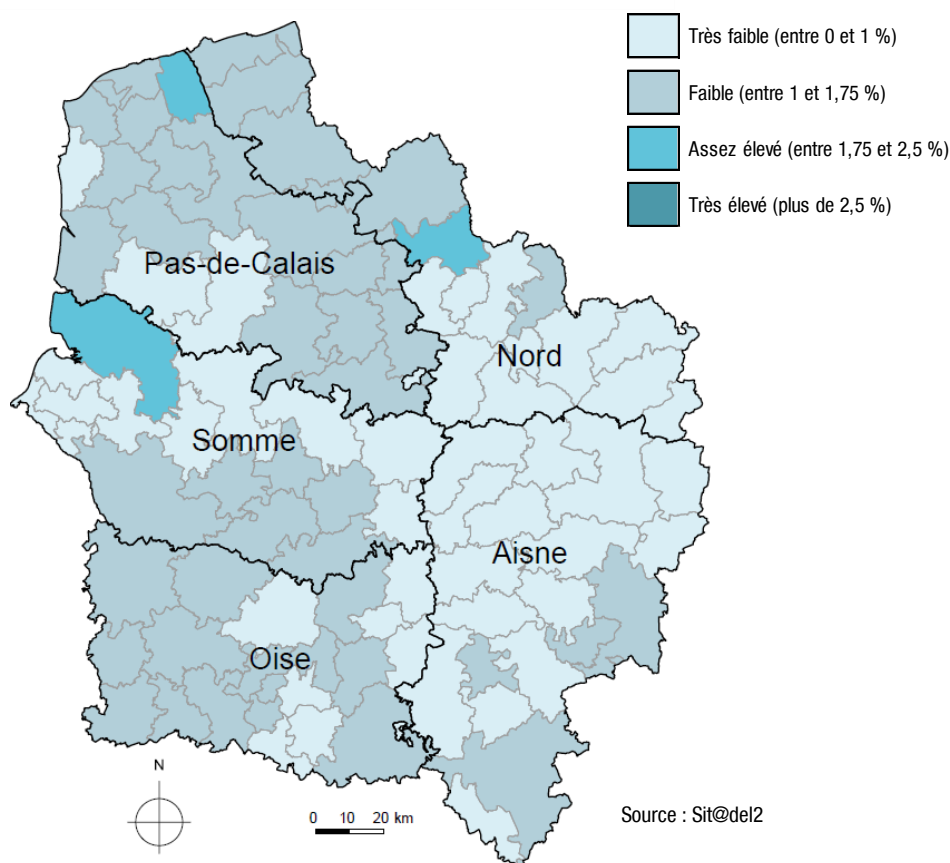
Source : Insee \* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

### → Chiffres sur le parc de logements en 2016

|                              |  | Nombre de logements | Nombre de résidences principales | Taux de logements sociaux* | Taux de logements vacants* | Taux de logements individuels | Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans | Construction en 2016 |
|------------------------------|--|---------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|----------------------|
| <b>Départements</b>          | Aisne                                  | 263 182             | 229 929                          | 18 %                       | 9,1 %                      | 76 %                          | 1 664  | 1 330                |
|                              | Nord                                   | 1 194 450           | 1 090 856                        | 24 %                       | 7,4 %                      | 67 %                          | 12 205   | 11 906               |
|                              | Oise                                   | 365 879             | 331 292                          | 20 %                       | 7,0 %                      | 67 %                          | 3 633  | 2 692                |
|                              | Pas-de-Calais                          | 703 500             | 607 495                          | 26 %                       | 7,4 %                      | 77 %                          | 6 685  | 6 000                |
|                              | Somme                                  | 294 679             | 246 955                          | 16 %                       | 8,2 %                      | 74 %                          | 2 739  | 3 573                |
|                              | <b>Hauts-de-France</b>                 | <b>2 821 690</b>    | <b>2 506 526</b>                 | <b>23 %</b>                | <b>7,6 %</b>               | <b>71 %</b>                   | <b>26 926</b>  | <b>25 501</b>        |
| <b>France métropolitaine</b> |  | <b>34 306 683</b>   | <b>28 280 036</b>                | <b>17 %</b>                | <b>7,9 %</b>               | <b>56 %</b>                   | <b>414 954</b>                                       | <b>440 877</b>       |
| <b>8 principaux EPCI</b>     | Métropole Européenne de Lille          | 531 817             | 490 068                          | 26 %                       | 7,0 %                      | 53 %                          | 6 256  | 7 342                |
|                              | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 125 001             | 114 959                          | 28 %                       | 7,5 %                      | 86 %                          | 1 190  | 1 050                |
|                              | CA de Lens - Liévin                    | 108 482             | 99 406                           | 49 %                       | 8,1 %                      | 80 %                          | 1 087  | 869                  |
|                              | CU de Dunkerque                        | 95 680              | 85 416                           | 34 %                       | 5,7 %                      | 57 %                          | 783  | 480                  |
|                              | CA Amiens Métropole                    | 91 158              | 81 860                           | 29 %                       | 8,7 %                      | 47 %                          | 1 150  | 2 347                |
|                              | CA Valenciennes Métropole              | 90 888              | 82 026                           | 28 %                       | 9,1 %                      | 69 %                          | 1 037  | 790                  |
|                              | CA de la Porte du Hainaut              | 68 923              | 62 847                           | 26 %                       | 8,4 %                      | 87 %                          | 569  | 473                  |
|                              | CA du Douaisis (C.A.D.)                | 68 491              | 61 407                           | 32 %                       | 9,0 %                      | 75 %                          | 549  | 215                  |
|                              | <b>8 principaux EPCI</b>               | <b>1 180 440</b>    | <b>1 077 989</b>                 | <b>30 %</b>                | <b>7,5 %</b>               | <b>63 %</b>                   | <b>12 621</b>  | <b>13 566</b>        |

Source : Insee, Sit@del2

### → Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2007-2016)\*



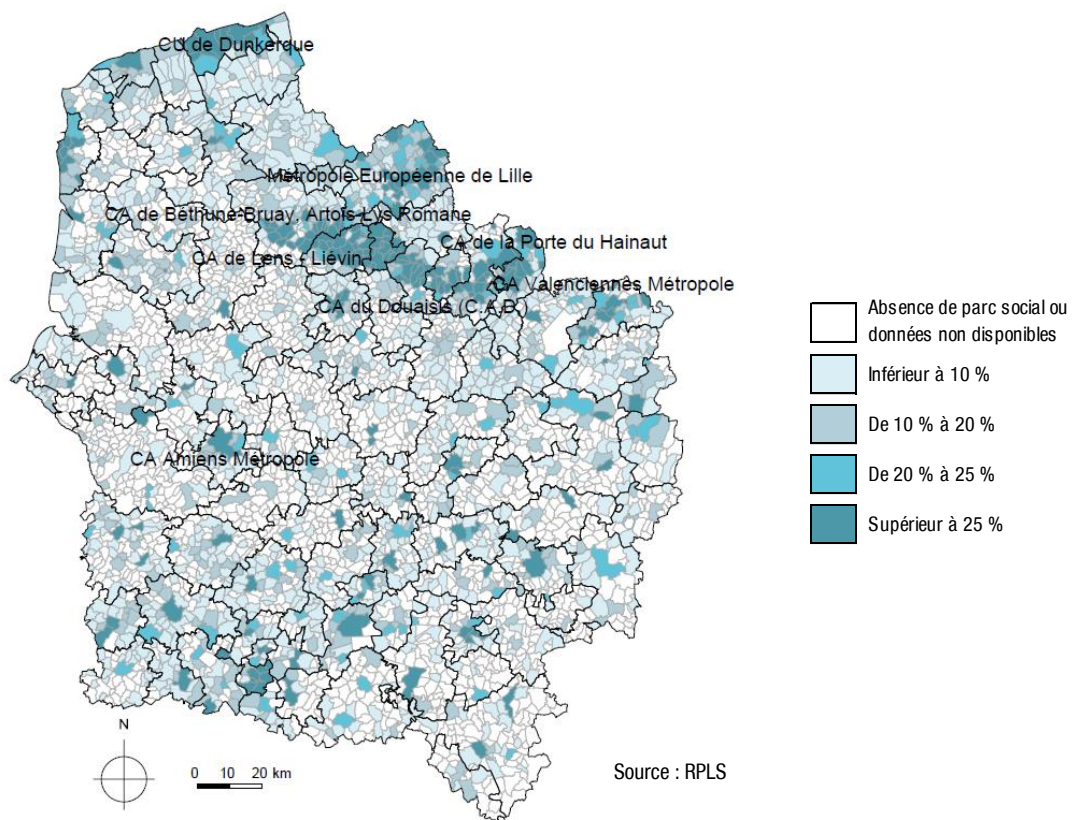
## LE PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX

## → Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2016

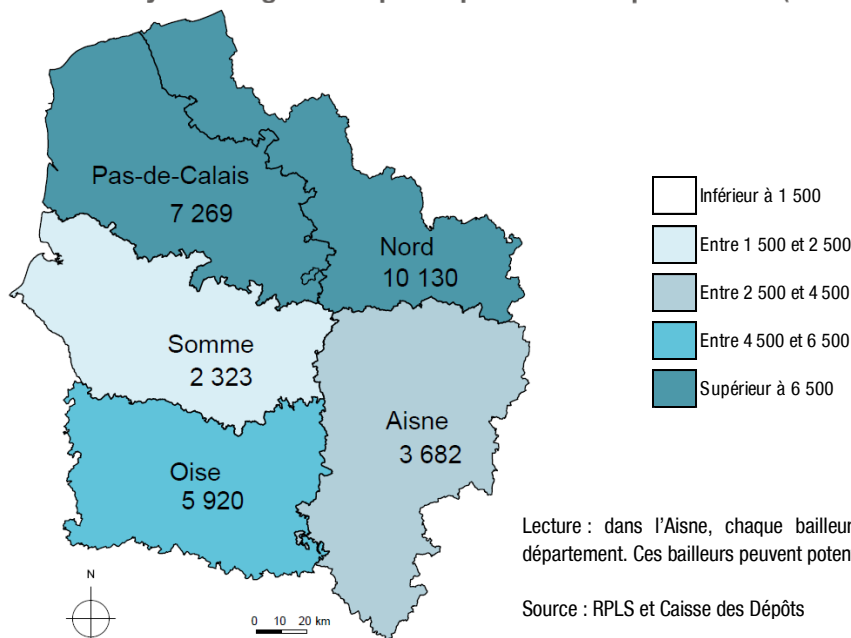
|                       |  | Nombre de logements | Logements mis en location en 2016* | Logements démolis en 2016 | Taux de logements vacants* | Taux de logements individuels | Loyer moyen en 2016 (en €/m <sup>2</sup> /mois)* | Âge moyen du parc (en années) | Taux de logements éconergivores (E,F,G)* |
|-----------------------|--|---------------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|--|
| Départements          | Aisne                                  | 40 499              | 516                                | 0                         | 4,4 %                      | 25 %                          | 5,2  | 38                            | 38 %                                     |
|                       | Nord                                   | 263 368             | 4 458                              | 739                       | 1,4 %                      | 37 %                          | 5,6  | 40                            | 30 %                                     |
|                       | Oise                                   | 65 116              | 1 071                              | 0                         | 1,8 %                      | 17 %                          | 5,5  | 39                            | 32 %                                     |
|                       | Pas-de-Calais                          | 159 916             | 1 523                              | 805                       | 3,1 %                      | 57 %                          | 5,5  | 49                            | 27 %                                     |
|                       | Somme                                  | 39 488              | 585                                | 119                       | 1,9 %                      | 26 %                          | 5,5  | 39                            | 31 %                                     |
| Hauts-de-France       |  | 568 387             | 8 153                              | 1 663                     | 2,2 %                      | 39 %                          | 5,5  | 42                            | 30 %                                     |
| France métropolitaine |  | 4 759 720           | 81 853                             | 11 091                    | 2,9 %                      | 16 %                          | 5,9  | 39                            | 23 %                                     |
| 8 principaux EPCI     | Métropole Européenne de Lille          | 126 641             | 2 382                              | 271                       | 1,4 %                      | 21 %                          | 5,7  | 38                            | 35 %                                     |
|                       | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 32 000              | 494                                | 119                       | 2,5 %                      | 74 %                          | 5,7  | 56                            | 20 %                                     |
|                       | CA de Lens - Liévin                    | 48 248              | 423                                | 512                       | 4,0 %                      | 71 %                          | 5,7  | 61                            | 32 %                                     |
|                       | CU de Dunkerque                        | 28 975              | 282                                | 249                       | 1,1 %                      | 27 %                          | 5,4  | 38                            | 11 %                                     |
|                       | CA Amiens Métropole                    | 24 129              | 397                                | 119                       | 2,1 %                      | 12 %                          | 5,8  | 42                            | 30 %                                     |
|                       | CA Valenciennes Métropole              | 22 847              | 431                                | 33                        | 2,2 %                      | 50 %                          | 5,8  | 42                            | 31 %                                     |
|                       | CA de la Porte du Hainaut              | 16 241              | 236                                | 1                         | 1,2 %                      | 70 %                          | 5,6  | 48                            | 33 %                                     |
|                       | CA du Douaisis (C.A.D.)                | 19 890              | 434                                | 119                       | 1,8 %                      | 60 %                          | 5,9  | 44                            | 20 %                                     |
| 8 principaux EPCI     |  | 318 971             | 5 079                              | 1 423                     | 2,0 %                      | 41 %                          | 5,7  | 45                            | 29 %                                     |

Source : RPLS

## → Taux de logements sociaux par commune en 2016



→ Nombre moyen de logements par département et par bailleur (consolidé au niveau des groupes ou regroupements)



Lecture : dans l'Aisne, chaque bailleur présent gère, en moyenne, 3 682 logements dans le département. Ces bailleurs peuvent potentiellement gérer des logements dans d'autres départements.

Source : RPLS et Caisse des Dépôts

→ Typologie des bailleurs

| Département           | Nombre de bailleurs | Nombre de bailleurs consolidé <sup>1</sup> | Nombre de logements | Part des logements par type d'opérateur <sup>2</sup> |     |      |        |
|-----------------------|---------------------|--|---------------------|--|-----|------|--------|
|                       |                     |  |                     | OPH  | ESH | SEM  | Autres |
| Aisne                 | 15                  | 11   | 40 499              | 45%  | 55% | 0,1% | 0,1%   |
| Nord                  | 52                  | 26   | 263 368             | 31%  | 60% | 0,1% | 8%     |
| Oise                  | 21                  | 11   | 65 116              | 60%  | 39% | 0,2% | 1%     |
| Pas-de-Calais         | 37                  | 22   | 159 916             | 34%  | 37% | 0,1% | 30%    |
| Somme                 | 29                  | 17   | 39 488              | 58%  | 40% | 1%   | 1%     |
| Hauts-de-France       | 84                  | 49   | 568 387             | 38%  | 49% | 0,2% | 12%    |
| France métropolitaine | 722                 | 526  | 4 759 720           | 47,8%  | 44% | 5%   | 3,2%   |

Source : RPLS, Caisse des Dépôts ; <sup>1</sup> consolidé au niveau des groupes ou regroupements ; <sup>2</sup> non consolidé

**Avertissement :** Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Caisse des Dépôts n'est en aucun cas responsable de la teneur des informations contenues dans celle-ci.

**Découpage géographique :** Insee, découpage au 1<sup>er</sup> janvier 2017.

**Note méthodologique :** EPCI : Établissement Public de Coopération Intercommunale. OPH : Office Public de l'Habitat. ESH : Entreprise Sociale pour l'Habitat. SEM : Société d'Économie Mixte. **Taux de pauvreté :** proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2015. **Taux de logements sociaux :** nombre de logements sociaux (RPLS) rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU. **Taux de vacance (tableau p.2) :** rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements. **Loyer :** calculé au m<sup>2</sup> de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes). **Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2007 à 2016) :** calculé comme la moyenne des taux de construction annuels sur la période 2007-2016. Le taux de construction annuel est le rapport entre le nombre de constructions neuves et le nombre de résidences principales. **Logements mis en location :** logements loués pour la première fois par le bailleur social. **Taux de vacance (tableau p.3) :** rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre de logements mis en location dans le parc social. **Logements énergivores :** logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE). **Nombre moyen de logements par bailleur (carte p.4) :** rapport de la 4<sup>e</sup> colonne à la 3<sup>e</sup> colonne du tableau. Les groupes et regroupements de bailleurs sont pris en compte tels qu'ils sont observés au moment de la publication, à partir des liens capitalistiques et des mécanismes de solidarité.

Délégation de Lille - 170, Tour Lille Europe - 11, parvis de Rotterdam - 59777 Euralille - Tél. : 03 20 14 19 99

Délégation d'Amiens - 60, rue de la Vallée - CS 91142 - 80011 Amiens cedex 1 - Tél. : 03 22 71 10 10