

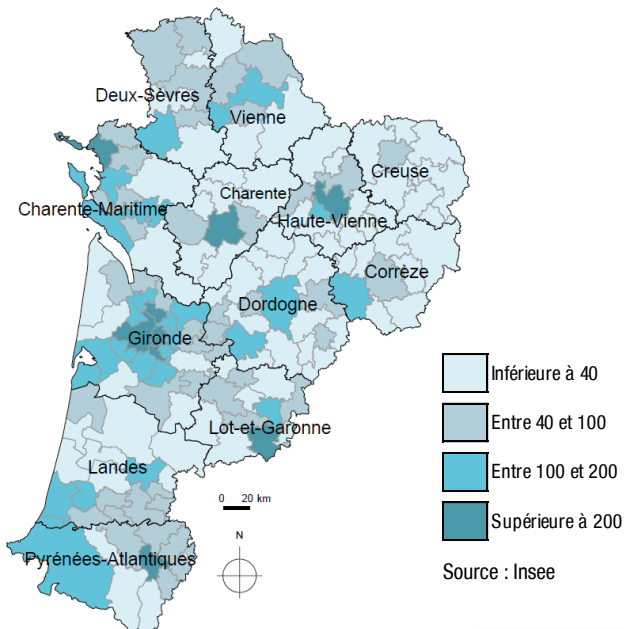


L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2018

NOUVELLE AQUITAINE

→ Densité de population par EPCI en 2016



→ Chiffres clés de la région en 2016

► **Un vaste territoire, avec une faible densité démographique**

70 hab/km² contre 119 au niveau national

► **Une population âgée**

29,7 % de personnes de 60 ans et plus contre 25,5 % au niveau national

► **Un taux de logements sociaux très faible**

8 % contre 17 % au niveau national

► **Un parc social plus jeune que la moyenne**

34 ans contre 39 ans au niveau national

► **Un taux de logements sociaux économes très faible**

14 % contre 23 % au niveau national

→ Chiffres socio-démographiques en 2016

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2017	Taux de pauvreté 2015*
Corrèze	241 871	41	-0,1 %	-3,9 %	3,9 %	20,3 %	33,7 %	7,0 %	13,1 %
Creuse	119 278	21	-3,7 %	-7,9 %	4,2 %	18,2 %	37,6 %	8,4 %	18,6 %
Charente	352 656	59	0,9 %	-1,2 %	2,1 %	21,3 %	31,8 %	8,6 %	14,9 %
Charente-Maritime	645 835	94	6,7 %	-1,9 %	8,6 %	20,8 %	34,0 %	9,2 %	13,5 %
Dordogne	413 684	46	1,7 %	-4,0 %	5,7 %	19,7 %	35,7 %	9,4 %	16,5 %
Gironde	1 590 570	148	12,9 %	3,4 %	9,5 %	23,7 %	24,3 %	8,9 %	12,9 %
Landes	409 211	44	11,4 %	-0,6 %	12,0 %	21,4 %	31,2 %	8,8 %	12,0 %
Lot-et-Garonne	333 532	62	2,9 %	-1,0 %	3,9 %	21,7 %	32,5 %	8,8 %	17,0 %
Pyrénées-Atlantiques	675 182	88	5,0 %	-0,3 %	5,3 %	21,7 %	29,7 %	7,4 %	12,1 %
Deux-Sèvres	375 517	63	3,5 %	0,6 %	2,8 %	23,5 %	29,3 %	6,7 %	12,5 %
Vienne	437 198	63	3,6 %	1,6 %	2,0 %	23,6 %	27,8 %	7,0 %	13,9 %
Haute-Vienne	374 759	68	1,0 %	-0,6 %	1,6 %	21,8 %	30,6 %	8,3 %	15,5 %
Nouvelle Aquitaine	5 969 293	70	6,1 %	-0,1 %	6,1 %	22,1 %	29,7 %	8,4 %	13,7 %
France métropolitaine	64 801 096	119	4,9 %	3,8 %	1,1 %	24,2 %	25,5 %	8,6 %	14,9 %

Source : Insee

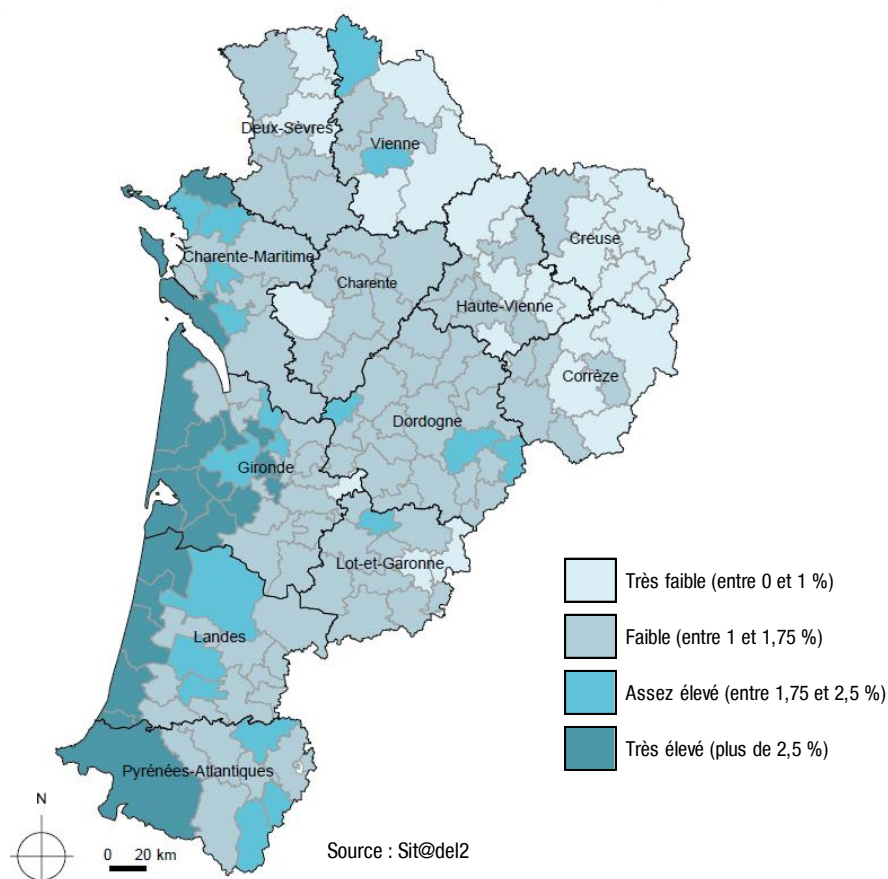
* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

→ Chiffres sur le parc de logements en 2016

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2016	
Départements	Charente	195 029	162 693	10 %	10,4 %	83 %	1 751	1 231
	Charente-Maritime	423 740	300 342	9 %	7,2 %	77 %	5 716	5 531
	Corrèze	152 852	112 662	8 %	11,3 %	78 %	1 139	690
	Creuse	88 030	57 702	9 %	14,3 %	86 %	420	214
	Deux-Sèvres	191 426	165 422	9 %	8,8 %	86 %	1 837	1 051
	Dordogne	254 994	193 213	7 %	10,2 %	84 %	2 436	1 672
	Gironde	828 907	704 479	14 %	6,4 %	63 %	15 751	16 815
	Haute-Vienne	218 323	180 191	14 %	9,7 %	66 %	1 592	1 811
	Landes	249 240	181 199	7 %	6,8 %	73 %	3 632	3 971
	Lot-et-Garonne	182 901	151 342	7 %	11,1 %	80 %	1 608	1 014
	Pyrénées-Atlantiques	394 629	308 757	11 %	8,1 %	52 %	5 894	6 087
	Vienne	235 912	200 151	12 %	9,6 %	74 %	2 207	1 515
	Nouvelle Aquitaine	3 415 982	2 718 153	11 %	8,5 %	71 %	43 982	41 602
France métropolitaine	34 306 683	28 280 036	17 %	7,9 %	56 %	414 954	440 877	
8 principaux EPCI	Bordeaux Métropole	405 181	373 561	20 %	5,5 %	41 %	8 722	9 865
	CA du Pays Basque	195 571	142 419	12 %	6,0 %	42 %	3 587	4 262
	CA Limoges Métropole	115 860	103 999	20 %	7,8 %	45 %	883	1 384
	CA Grand-Poitiers	104 432	93 137	17 %	7,9 %	55 %	1 043	823
	CA de la Rochelle	97 602	82 952	19 %	5,9 %	57 %	1 829	2 221
	CA Pau Béarn Pyrénées	92 115	79 452	16 %	11,8 %	39 %	1 012	854
	CA Royan Atlantique	79 399	40 991	4 %	4,9 %	72 %	1 051	1 181
	CA du Grand Angoulême	73 948	66 313	16 %	8,7 %	71 %	757	623
	8 principaux EPCI	1 164 109	982 823	16 %	6,7 %	48 %	18 884	21 213

Source : Insee, Sit@del2

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2007-2016)*

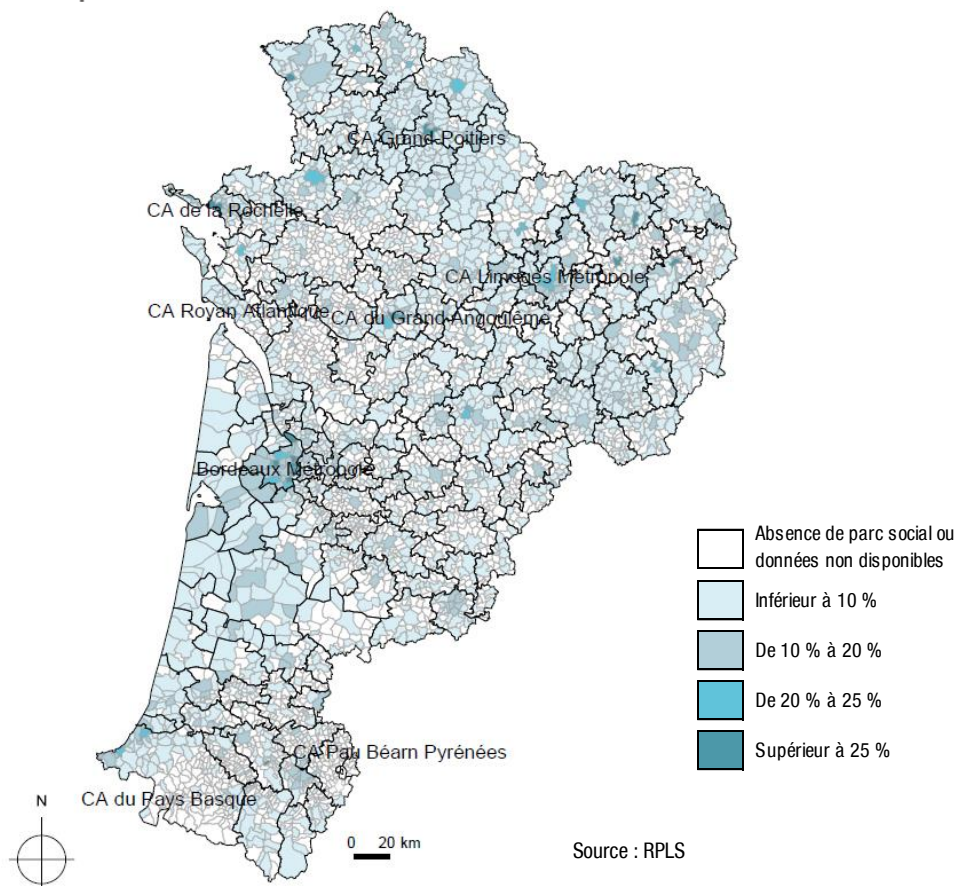


→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2016

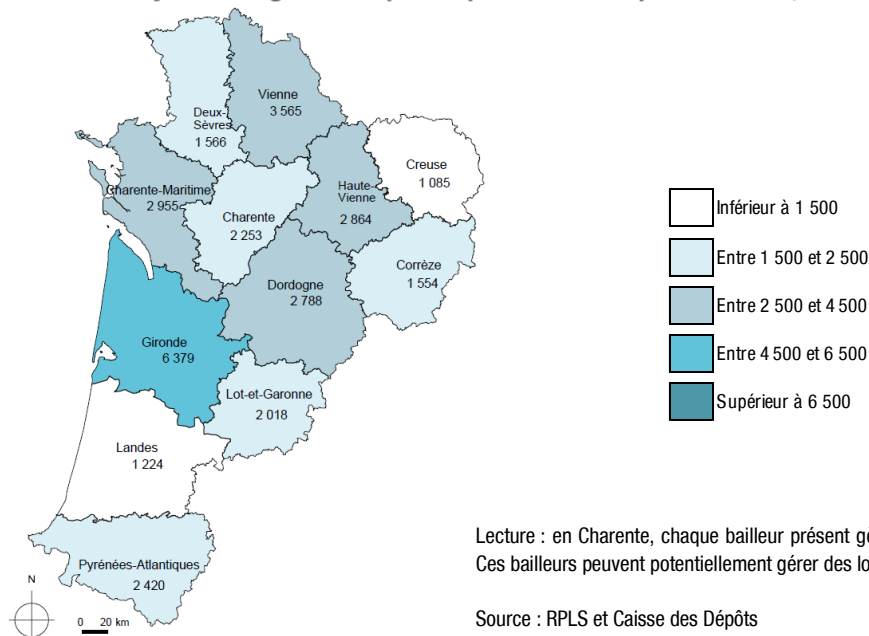
	Nombre de logements	Logements mis en location en 2016*	Logements démolis en 2016	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen en 2016 (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc (en années)	Taux de logements éconergivores (E.F.G)*	
Départements	Charente	15 768	117	35	3,8 %	20 %	5,1	39	14 %
	Charente-Maritime	26 596	803	0	1,8 %	25 %	5,4	34	10 %
	Corrèze	9 323	100	19	7,1 %	34 %	5,0	32	42 %
	Creuse	5 425	12	12	9,1 %	30 %	4,5	43	31 %
	Deux-Sèvres	15 659	188	14	4,0 %	50 %	5,0	35	32 %
	Dordogne	13 939	105	27	4,1 %	41 %	5,1	35	13 %
	Gironde	95 680	2 647	266	1,3 %	23 %	5,9	29	6 %
	Haute-Vienne	25 779	81	5	7,6 %	10 %	5,0	44	18 %
	Landes	12 236	222	33	2,6 %	43 %	5,2	29	11 %
	Lot-et-Garonne	10 092	89	0	3,4 %	32 %	5,1	35	13 %
8 principaux EPCI	Pyrénées-Atlantiques	33 877	1 150	2	2,4 %	8 %	5,6	33	4 %
	Vienne	24 955	126	120	4,4 %	30 %	5,3	38	24 %
	Nouvelle Aquitaine	289 329	5 640	533	3,2 %	25 %	5,4	34	14 %
	France métropolitaine	4 759 720	81 853	11 091	2,9 %	16 %	5,9	39	23 %
	Bordeaux Métropole	73 803	2 120	260	1,2 %	13 %	6,0	31	6 %
	CA du Pays Basque	16 385	662	0	1,4 %	5 %	5,8	30	4 %
	CA Limoges Métropole	21 157	57	0	7,8 %	8 %	5,1	44	15 %
	CA Grand-Poitiers	15 931	60	0	5,0 %	19 %	5,4	37	13 %
	CA de la Rochelle	15 348	520	0	1,5 %	18 %	5,6	36	6 %
	CA Pau Béarn Pyrénées	12 436	383	2	2,0 %	8 %	5,5	35	4 %
CA Royan Atlantique	1 605	162	0	1,2 %	23 %	5,5	22	5 %	
CA du Grand Angoulême	10 834	104	19	3,1 %	14 %	5,1	39	8 %	
8 principaux EPCI	167 499	4 068	281	2,6 %	12 %	5,7	34	8 %	

Source : RPLS

→ Taux de logements sociaux par commune en 2016



→ Nombre moyen de logements par département et par bailleur (consolidé au niveau des groupes ou regroupements)



Lecture : en Charente, chaque bailleur présent gère, en moyenne, 2 253 logements dans le département. Ces bailleurs peuvent potentiellement gérer des logements dans d'autres départements.

Source : RPLS et Caisse des Dépôts

→ Typologie des bailleurs

Département	Nombre de bailleurs	Nombre de bailleurs consolidé ¹	Nombre de logements	Part des logements par type d'opérateur ²			
				OPH	ESH	SEM	Autres
Charente	11	7	15 768	68%	31%	-	1%
Charente-Maritime	21	9	26 596	49%	37%	13%	1%
Corrèze	7	6	9 323	82%	11%	-	7%
Creuse	5	5	5 425	88%	10%	-	2%
Dordogne	10	5	13 939	65%	31%	3%	0,2%
Gironde	34	15	95 680	34%	62%	2%	2%
Landes	17	10	12 236	83%	8%	2%	8%
Lot-et-Garonne	6	5	10 092	66%	34%	0,1%	-
Pyrénées-Atlantiques	27	14	33 877	55%	24%	14%	7%
Deux-Sèvres	14	10	15 659	62%	33%	5%	1%
Vienne	8	7	24 955	83%	10%	7%	0,4%
Haute-Vienne	13	9	25 779	77%	22%	-	1%
Nouvelle Aquitaine	91	56	289 329	56%	37%	5%	2%
France métropolitaine	722	526	4 759 720	47,8%	44%	5%	3,2%

Source : RPLS, Caisse des Dépôts ; ¹ consolidé au niveau des groupes ou regroupements ; ² non consolidé

Avertissement : Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Caisse des Dépôts n'est en aucun cas responsable de la teneur des informations contenues dans celle-ci.

Découpage géographique : Insee, découpage au 1^{er} janvier 2017.

Note méthodologique : EPCI : Établissement Public de Coopération Intercommunale. OPH : Office Public de l'Habitat. ESH : Entreprise Sociale pour l'Habitat. SEM : Société d'Économie Mixte. **Taux de pauvreté :** proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2015. **Taux de logements sociaux :** nombre de logements sociaux (RPLS) rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU. **Taux de vacance (tableau p.2) :** rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements. **Loyer :** calculé au m² de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes). **Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2007 à 2016) :** calculé comme la moyenne des taux de construction annuels sur la période 2007-2016. Le taux de construction annuel est le rapport entre le nombre de constructions neuves et le nombre de résidences principales. **Logements mis en location :** logements loués pour la première fois par le bailleur social. **Taux de vacance (tableau p.3) :** rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre de logements mis en location dans le parc social. **Logements énérgivores :** logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE). **Nombre moyen de logements par bailleur (carte p.4) :** rapport de la 4^e colonne à la 3^e colonne du tableau. Les groupes et regroupements de bailleurs sont pris en compte tels qu'ils sont observés au moment de la publication, à partir des liens capitalistiques et des mécanismes de solidarité.

Délégation de Bordeaux - 38, rue de Cursol - CS 61530 - 33081 Bordeaux cedex - Tél. : 05 56 00 01 60

Délégation de Limoges - Immeuble Cassiopée - 26, rue Atlantis - CS 16983 - 87068 Limoges cedex 3 - Tél. : 05 55 10 06 00

Délégation de Poitiers - Immeuble Capitole V - 14, boulevard Chasseigne - 86036 Poitiers cedex - Tél. : 05 49 60 36 00

Antenne de Pau - 238, boulevard de la Paix - 64000 Pau - Tél. : 05 59 16 11 11