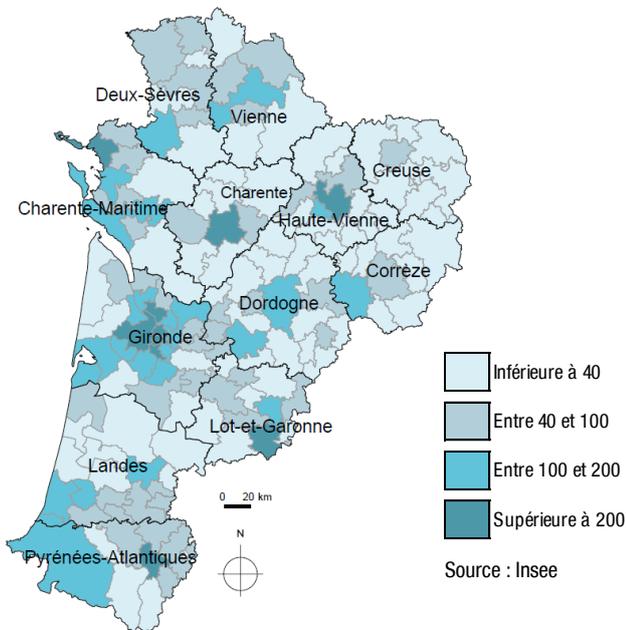


L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2018

NOUVELLE AQUITAINE

→ Densité de population par EPCI en 2016



→ Chiffres clés de la région en 2016

- **Un vaste territoire, avec une faible densité démographique**
70 hab/km² contre 119 au niveau national
- **Une population âgée**
29,7 % de personnes de 60 ans et plus contre 25,5 % au niveau national
- **Un taux de logements sociaux très faible**
8 % contre 17 % au niveau national
- **Un parc social plus jeune que la moyenne**
34 ans contre 39 ans au niveau national
- **Un taux de logements sociaux économes très faible**
14 % contre 23 % au niveau national

→ Chiffres socio-démographiques en 2016

| Département | Nombre d'habitants | Densité de population au km ² | Variation de la population sur 10 ans | Dont contribution du solde naturel | Dont contribution du solde migratoire | % population de moins de 20 ans | % population de 60 ans et plus | Taux de chômage au T4 2017 | Taux de pauvreté 2015* |
|---------------------------|--------------------|--|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------|
| Corrèze | 241 871 | 41 | -0,1 % | -3,9 % | 3,9 % | 20,3 % | 33,7 % | 7,0 % | 13,1 % |
| Creuse | 119 278 | 21 | -3,7 % | -7,9 % | 4,2 % | 18,2 % | 37,6 % | 8,4 % | 18,6 % |
| Charente | 352 656 | 59 | 0,9 % | -1,2 % | 2,1 % | 21,3 % | 31,8 % | 8,6 % | 14,9 % |
| Charente-Maritime | 645 835 | 94 | 6,7 % | -1,9 % | 8,6 % | 20,8 % | 34,0 % | 9,2 % | 13,5 % |
| Dordogne | 413 684 | 46 | 1,7 % | -4,0 % | 5,7 % | 19,7 % | 35,7 % | 9,4 % | 16,5 % |
| Gironde | 1 590 570 | 148 | 12,9 % | 3,4 % | 9,5 % | 23,7 % | 24,3 % | 8,9 % | 12,9 % |
| Landes | 409 211 | 44 | 11,4 % | -0,6 % | 12,0 % | 21,4 % | 31,2 % | 8,8 % | 12,0 % |
| Lot-et-Garonne | 333 532 | 62 | 2,9 % | -1,0 % | 3,9 % | 21,7 % | 32,5 % | 8,8 % | 17,0 % |
| Pyrénées-Atlantiques | 675 182 | 88 | 5,0 % | -0,3 % | 5,3 % | 21,7 % | 29,7 % | 7,4 % | 12,1 % |
| Deux-Sèvres | 375 517 | 63 | 3,5 % | 0,6 % | 2,8 % | 23,5 % | 29,3 % | 6,7 % | 12,5 % |
| Vienne | 437 198 | 63 | 3,6 % | 1,6 % | 2,0 % | 23,6 % | 27,8 % | 7,0 % | 13,9 % |
| Haute-Vienne | 374 759 | 68 | 1,0 % | -0,6 % | 1,6 % | 21,8 % | 30,6 % | 8,3 % | 15,5 % |
| Nouvelle Aquitaine | 5 969 293 | 70 | 6,1 % | -0,1 % | 6,1 % | 22,1 % | 29,7 % | 8,4 % | 13,7 % |
| France métropolitaine | 64 801 096 | 119 | 4,9 % | 3,8 % | 1,1 % | 24,2 % | 25,5 % | 8,6 % | 14,9 % |

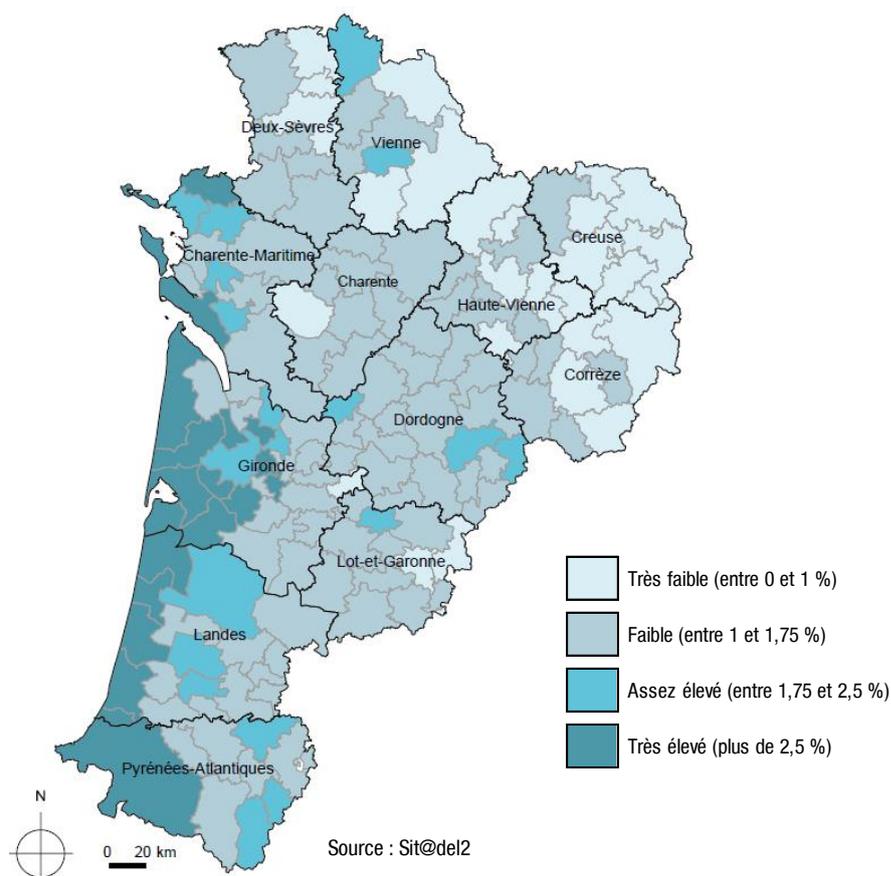
Source : Insee * Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

→ Chiffres sur le parc de logements en 2016

| | Nombre de logements | Nombre de résidences principales | Taux de logements sociaux* | Taux de logements vacants* | Taux de logements individuels | Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans | Construction en 2016 | |
|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|----------------------|---------------|
| Départements | Charente | 195 029 | 162 693 | 10 % | 10,4 % | 83 % | 1 751 | 1 231 |
| | Charente-Maritime | 423 740 | 300 342 | 9 % | 7,2 % | 77 % | 5 716 | 5 531 |
| | Corrèze | 152 852 | 112 662 | 8 % | 11,3 % | 78 % | 1 139 | 690 |
| | Creuse | 88 030 | 57 702 | 9 % | 14,3 % | 86 % | 420 | 214 |
| | Deux-Sèvres | 191 426 | 165 422 | 9 % | 8,8 % | 86 % | 1 837 | 1 051 |
| | Dordogne | 254 994 | 193 213 | 7 % | 10,2 % | 84 % | 2 436 | 1 672 |
| | Gironde | 828 907 | 704 479 | 14 % | 6,4 % | 63 % | 15 751 | 16 815 |
| | Haute-Vienne | 218 323 | 180 191 | 14 % | 9,7 % | 66 % | 1 592 | 1 811 |
| | Landes | 249 240 | 181 199 | 7 % | 6,8 % | 73 % | 3 632 | 3 971 |
| | Lot-et-Garonne | 182 901 | 151 342 | 7 % | 11,1 % | 80 % | 1 608 | 1 014 |
| | Pyrénées-Atlantiques | 394 629 | 308 757 | 11 % | 8,1 % | 52 % | 5 894 | 6 087 |
| | Vienne | 235 912 | 200 151 | 12 % | 9,6 % | 74 % | 2 207 | 1 515 |
| | Nouvelle Aquitaine | 3 415 982 | 2 718 153 | 11 % | 8,5 % | 71 % | 43 982 | 41 602 |
| France métropolitaine | 34 306 683 | 28 280 036 | 17 % | 7,9 % | 56 % | 414 954 | 440 877 | |
| 8 principaux EPCI | Bordeaux Métropole | 405 181 | 373 561 | 20 % | 5,5 % | 41 % | 8 722 | 9 865 |
| | CA du Pays Basque | 195 571 | 142 419 | 12 % | 6,0 % | 42 % | 3 587 | 4 262 |
| | CA Limoges Métropole | 115 860 | 103 999 | 20 % | 7,8 % | 45 % | 883 | 1 384 |
| | CA Grand-Poitiers | 104 432 | 93 137 | 17 % | 7,9 % | 55 % | 1 043 | 823 |
| | CA de la Rochelle | 97 602 | 82 952 | 19 % | 5,9 % | 57 % | 1 829 | 2 221 |
| | CA Pau Béarn Pyrénées | 92 115 | 79 452 | 16 % | 11,8 % | 39 % | 1 012 | 854 |
| | CA Royan Atlantique | 79 399 | 40 991 | 4 % | 4,9 % | 72 % | 1 051 | 1 181 |
| | CA du Grand Angoulême | 73 948 | 66 313 | 16 % | 8,7 % | 71 % | 757 | 623 |
| | 8 principaux EPCI | 1 164 109 | 982 823 | 16 % | 6,7 % | 48 % | 18 884 | 21 213 |

Source : Insee, Sit@del2

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2007-2016)*

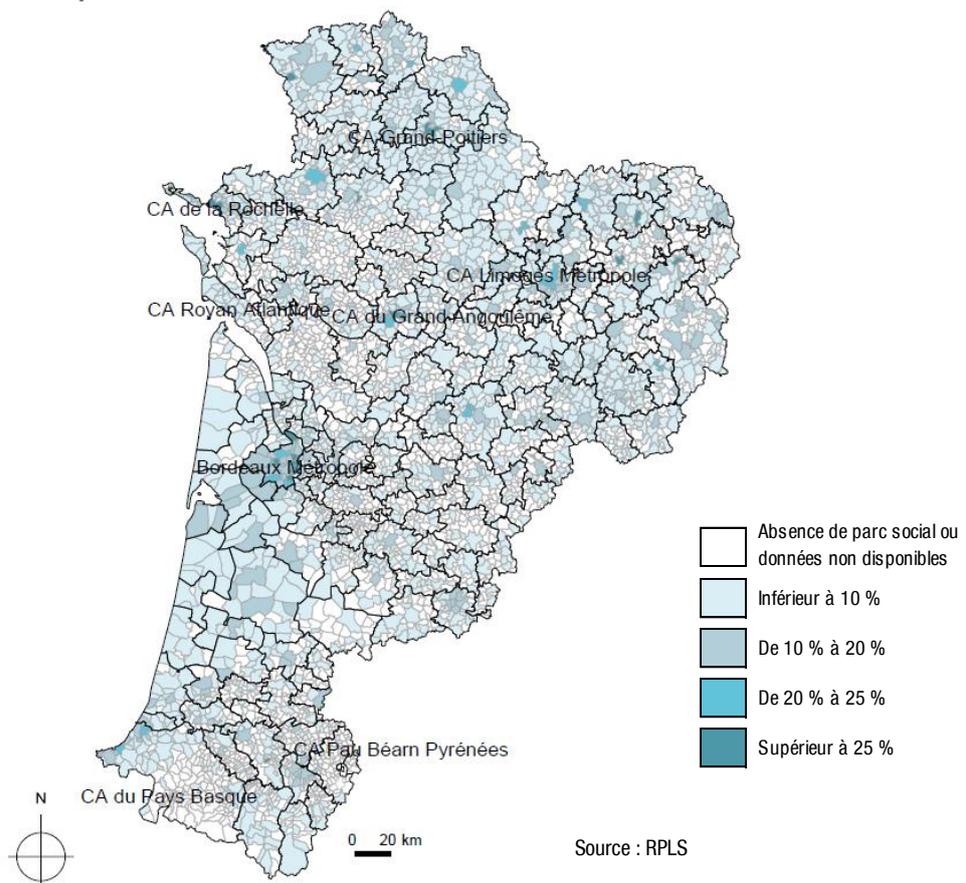


→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2016

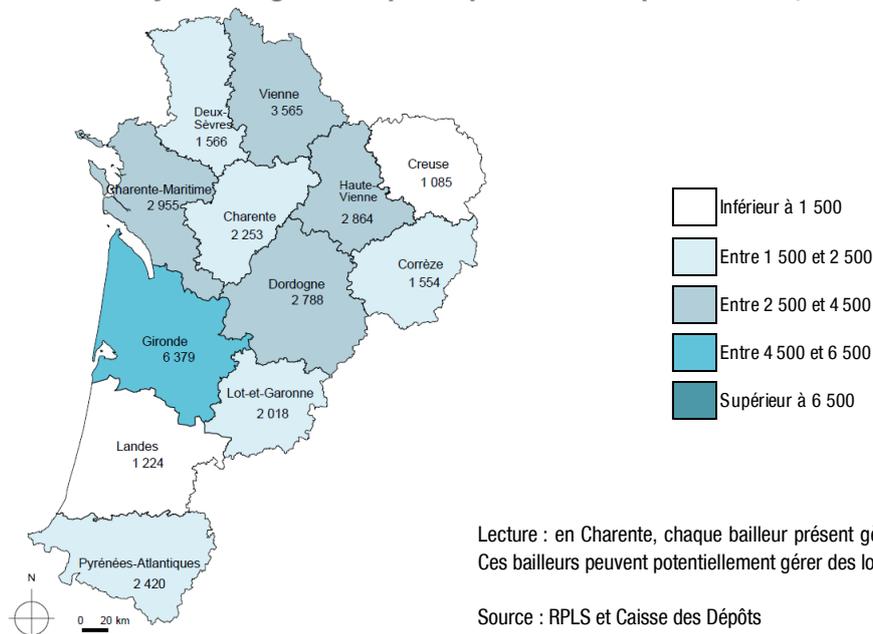
| | Nombre de logements | Logements mis en location en 2016* | Logements démolis en 2016 | Taux de logements vacants* | Taux de logements individuels | Loyer moyen en 2016 (en €/m ² /mois)* | Âge moyen du parc (en années) | Taux de logements éconergivores (E.F.G)* |
|------------------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|--|
| Départements | | | | | | | | |
| Charente | 15 768 | 117 | 35 | 3,8 % | 20 % | 5,1 | 39 | 14 % |
| Charente-Maritime | 26 596 | 803 | 0 | 1,8 % | 25 % | 5,4 | 34 | 10 % |
| Corrèze | 9 323 | 100 | 19 | 7,1 % | 34 % | 5,0 | 32 | 42 % |
| Creuse | 5 425 | 12 | 12 | 9,1 % | 30 % | 4,5 | 43 | 31 % |
| Deux-Sèvres | 15 659 | 188 | 14 | 4,0 % | 50 % | 5,0 | 35 | 32 % |
| Dordogne | 13 939 | 105 | 27 | 4,1 % | 41 % | 5,1 | 35 | 13 % |
| Gironde | 95 680 | 2 647 | 266 | 1,3 % | 23 % | 5,9 | 29 | 6 % |
| Haute-Vienne | 25 779 | 81 | 5 | 7,6 % | 10 % | 5,0 | 44 | 18 % |
| Landes | 12 236 | 222 | 33 | 2,6 % | 43 % | 5,2 | 29 | 11 % |
| Lot-et-Garonne | 10 092 | 89 | 0 | 3,4 % | 32 % | 5,1 | 35 | 13 % |
| Pyrénées-Atlantiques | 33 877 | 1 150 | 2 | 2,4 % | 8 % | 5,6 | 33 | 4 % |
| Vienne | 24 955 | 126 | 120 | 4,4 % | 30 % | 5,3 | 38 | 24 % |
| Nouvelle Aquitaine | 289 329 | 5 640 | 533 | 3,2 % | 25 % | 5,4 | 34 | 14 % |
| France métropolitaine | 4 759 720 | 81 853 | 11 091 | 2,9 % | 16 % | 5,9 | 39 | 23 % |
| 8 principaux EPCI | | | | | | | | |
| Bordeaux Métropole | 73 803 | 2 120 | 260 | 1,2 % | 13 % | 6,0 | 31 | 6 % |
| CA du Pays Basque | 16 385 | 662 | 0 | 1,4 % | 5 % | 5,8 | 30 | 4 % |
| CA Limoges Métropole | 21 157 | 57 | 0 | 7,8 % | 8 % | 5,1 | 44 | 15 % |
| CA Grand-Poitiers | 15 931 | 60 | 0 | 5,0 % | 19 % | 5,4 | 37 | 13 % |
| CA de la Rochelle | 15 348 | 520 | 0 | 1,5 % | 18 % | 5,6 | 36 | 6 % |
| CA Pau Béarn Pyrénées | 12 436 | 383 | 2 | 2,0 % | 8 % | 5,5 | 35 | 4 % |
| CA Royan Atlantique | 1 605 | 162 | 0 | 1,2 % | 23 % | 5,5 | 22 | 5 % |
| CA du Grand Angoulême | 10 834 | 104 | 19 | 3,1 % | 14 % | 5,1 | 39 | 8 % |
| 8 principaux EPCI | 167 499 | 4 068 | 281 | 2,6 % | 12 % | 5,7 | 34 | 8 % |

Source : RPLS

→ Taux de logements sociaux par commune en 2016



→ Nombre moyen de logements par département et par bailleur (consolidé au niveau des groupes ou regroupements)



Lecture : en Charente, chaque bailleur présent gère, en moyenne, 2 253 logements dans le département. Ces bailleurs peuvent potentiellement gérer des logements dans d'autres départements.

Source : RPLS et Caisse des Dépôts

→ Typologie des bailleurs

| Département | Nombre de bailleurs | Nombre de bailleurs consolidé ¹ | Nombre de logements | Part des logements par type d'opérateur ² | | | |
|-----------------------|---------------------|--|---------------------|--|-----|------|--------|
| | | | | OPH | ESH | SEM | Autres |
| Charente | 11 | 7 | 15 768 | 68% | 31% | - | 1% |
| Charente-Maritime | 21 | 9 | 26 596 | 49% | 37% | 13% | 1% |
| Corrèze | 7 | 6 | 9 323 | 82% | 11% | - | 7% |
| Creuse | 5 | 5 | 5 425 | 88% | 10% | - | 2% |
| Dordogne | 10 | 5 | 13 939 | 65% | 31% | 3% | 0,2% |
| Gironde | 34 | 15 | 95 680 | 34% | 62% | 2% | 2% |
| Landes | 17 | 10 | 12 236 | 83% | 8% | 2% | 8% |
| Lot-et-Garonne | 6 | 5 | 10 092 | 66% | 34% | 0,1% | - |
| Pyrénées-Atlantiques | 27 | 14 | 33 877 | 55% | 24% | 14% | 7% |
| Deux-Sèvres | 14 | 10 | 15 659 | 62% | 33% | 5% | 1% |
| Vienne | 8 | 7 | 24 955 | 83% | 10% | 7% | 0,4% |
| Haute-Vienne | 13 | 9 | 25 779 | 77% | 22% | - | 1% |
| Nouvelle Aquitaine | 91 | 56 | 289 329 | 56% | 37% | 5% | 2% |
| France métropolitaine | 722 | 526 | 4 759 720 | 47,8% | 44% | 5% | 3,2% |

Source : RPLS, Caisse des Dépôts ; ¹ consolidé au niveau des groupes ou regroupements ; ² non consolidé

Avertissement : Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Caisse des Dépôts n'est en aucun cas responsable de la teneur des informations contenues dans celle-ci.

Découpage géographique : Insee, découpage au 1^{er} janvier 2017.

Note méthodologique : EPCI : Établissement Public de Coopération Intercommunale. OPH : Office Public de l'Habitat. ESH : Entreprise Sociale pour l'Habitat. SEM : Société d'Économie Mixte. **Taux de pauvreté :** proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2015. **Taux de logements sociaux :** nombre de logements sociaux (RPLS) rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU. **Taux de vacance (tableau p.2) :** rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements. **Loyer :** calculé au m² de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes). **Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2007 à 2016) :** calculé comme la moyenne des taux de construction annuels sur la période 2007-2016. Le taux de construction annuel est le rapport entre le nombre de constructions neuves et le nombre de résidences principales. **Logements mis en location :** logements loués pour la première fois par le bailleur social. **Taux de vacance (tableau p.3) :** rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre de logements mis en location dans le parc social. **Logements énérgivores :** logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE). **Nombre moyen de logements par bailleur (carte p.4) :** rapport de la 4^e colonne à la 3^e colonne du tableau. Les groupes et regroupements de bailleurs sont pris en compte tels qu'ils sont observés au moment de la publication, à partir des liens capitalistiques et des mécanismes de solidarité.

Délégation de Bordeaux - 38, rue de Cursol - CS 61530 - 33081 Bordeaux cedex - Tél. : 05 56 00 01 60

Délégation de Limoges - Immeuble Cassiopée - 26, rue Atlantis - CS 16983 - 87068 Limoges cedex 3 - Tél. : 05 55 10 06 00

Délégation de Poitiers - Immeuble Capitole V - 14, boulevard Chasseigne - 86036 Poitiers cedex - Tél. : 05 49 60 36 00

Antenne de Pau - 238, boulevard de la Paix - 64000 Pau - Tél. : 05 59 16 11 11