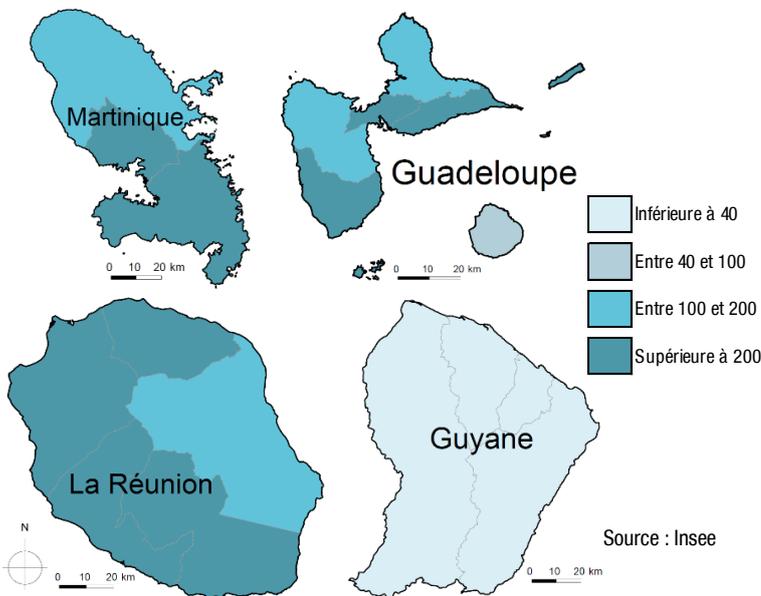


L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2018

OUTRE-MER

→ Densité de population par EPCI en 2016



→ Chiffres clés de la région en 2016

- ▶ Les territoires les moins densément peuplés **24 hab/km²** contre 119 au niveau national
- ▶ Une dynamique démographique en forte hausse **+ 19,2 %** sur 10 ans contre 4,9 % au niveau national
- ▶ Une population très jeune **33 %** de moins de 20 ans contre 24 % au niveau national
- ▶ Un taux de logements sociaux supérieur à la moyenne **21 %** contre 17 % au niveau national
- ▶ Le parc social le plus jeune de France **22 ans** contre 39 au niveau national

→ Chiffres socio-démographiques en 2016

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage**	Taux de pauvreté 2015*
Guadeloupe	393 640	242	-1,7 %	5,2 %	-6,9 %	26,4 %	24,1 %	23,8 %	nd
Martinique	374 780	332	-5,8 %	3,7 %	-9,4 %	23,6 %	26,6 %	17,6 %	30,9 %
Guyane	274 153	3	28,7 %	26,6 %	2,1 %	42,3 %	8,3 %	23,2 %	nd
La Réunion	860 815	344	8,4 %	12,1 %	-3,7 %	31,5 %	16,2 %	22,4 %	40,4 %
Départements d'Outre-Mer	2 152 542	24	19,2 %	10,4 %	8,8 %	33,2 %	17,1 %	nd	nd
France métropolitaine	64 801 096	119	4,9 %	3,8 %	1,1 %	24,2 %	25,5 %	8,6 %	14,9 %

Source : Insee * Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

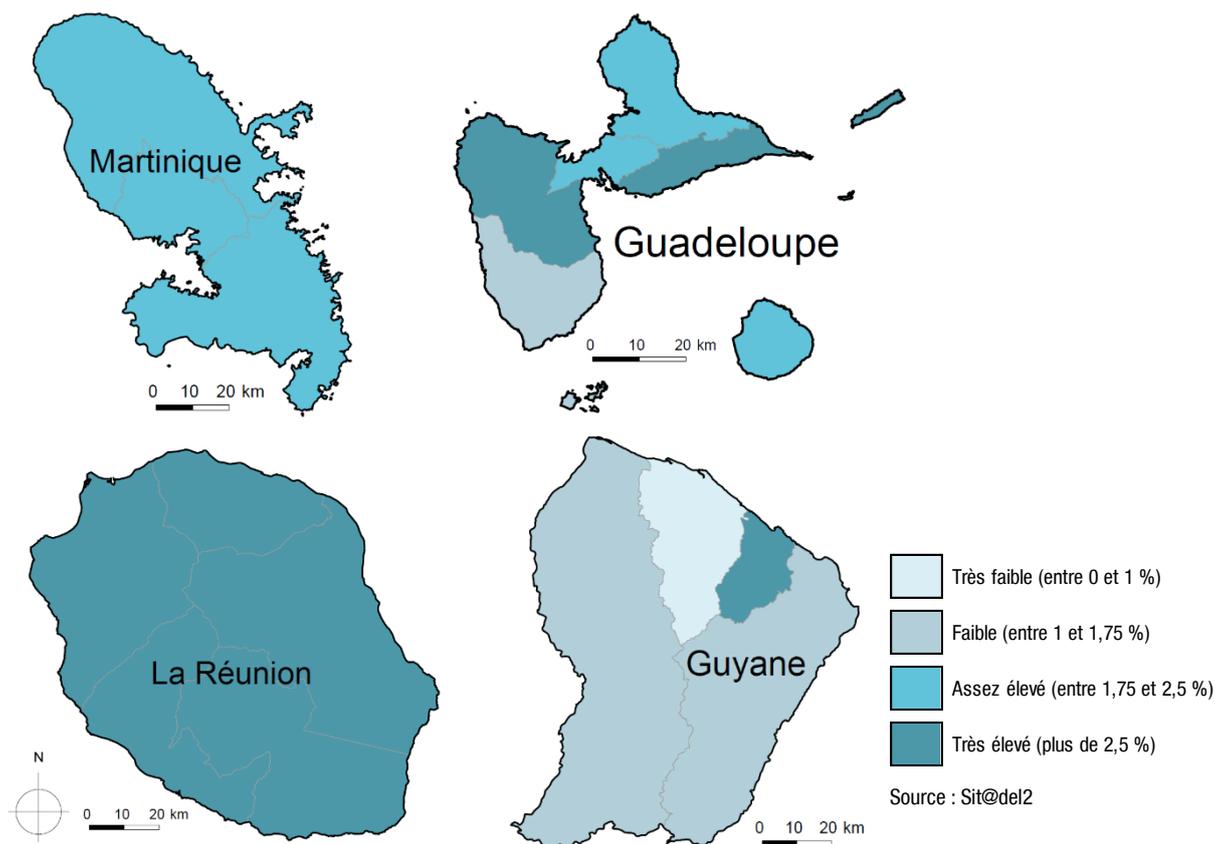
** Taux de chômage moyen 2016 pour les DOM et taux de chômage au 4e trimestre 2017 pour la métropole.

→ Chiffres sur le parc de logements en 2016

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2016							
Dépt.	Guadeloupe	223 722	171 674	21 %	15,3 %	75 %	3 678	3 292						
	Martinique	210 145	166 667	19 %	15,5 %	64 %	3 121	2 296						
	Guyane	84 718	74 460	23 %	9,9 %	63 %	1 868	1 680						
	La Réunion	356 849	319 088	22 %	8,4 %	67 %	8 332	7 368						
Départements d'outre-mer								875 435	731 889	21 %	12,0 %	68 %	17 752	15 896
France métropolitaine								34 306 683	28 280 036	17 %	7,9 %	56 %	414 954	440 877
8 principaux EPCI	CA Intercommunale du Nord de la Réunion (Cinor)	92 489	81 943	31 %	10,5 %	44 %	2 200	1 654						
	CA du Centre de la Martinique	86 442	71 794	24 %	15,3 %	52 %	1 243	1 033						
	CA Territoire de la Côte Ouest (Tco)	85 797	76 747	21 %	7,4 %	71 %	2 126	2 286						
	CA Civis (Communauté Intercommunale des Villes Solidaires)	74 506	67 288	17 %	7,4 %	76 %	1 616	1 597						
	CA de l'Espace Sud de la Martinique	68 271	50 967	15 %	14,6 %	69 %	1 031	739						
	CA Cap Excellence	55 620	45 350	40 %	15,2 %	52 %	925	786						
	CA du Pays Nord Martinique	55 432	43 906	16 %	17,0 %	76 %	847	524						
	CA du Sud	53 805	48 653	12 %	6,8 %	81 %	988	988						
	8 principaux EPCI								572 361	486 648	22 %	11,6 %	64 %	10 976

Source : Insee, Sit@del2

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2007-2016)*



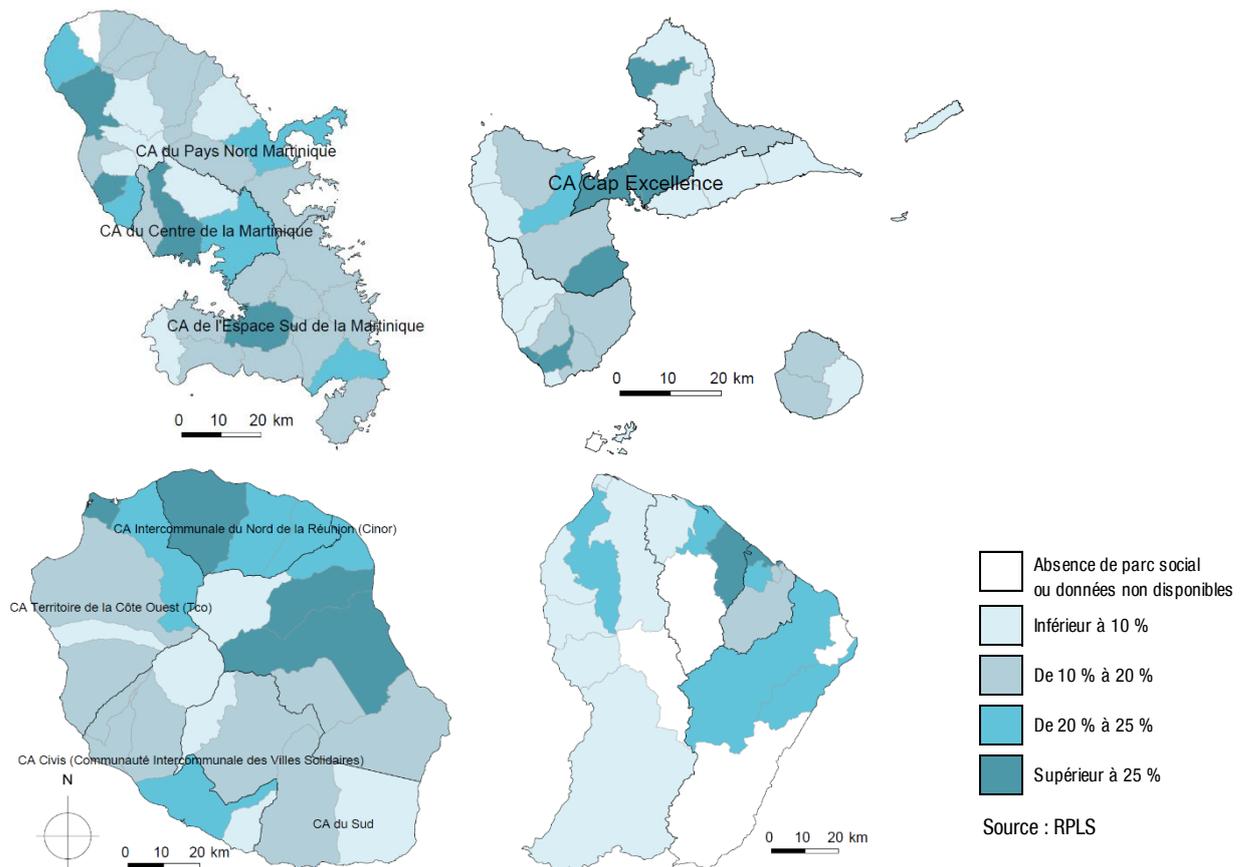
LE PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX

→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2016

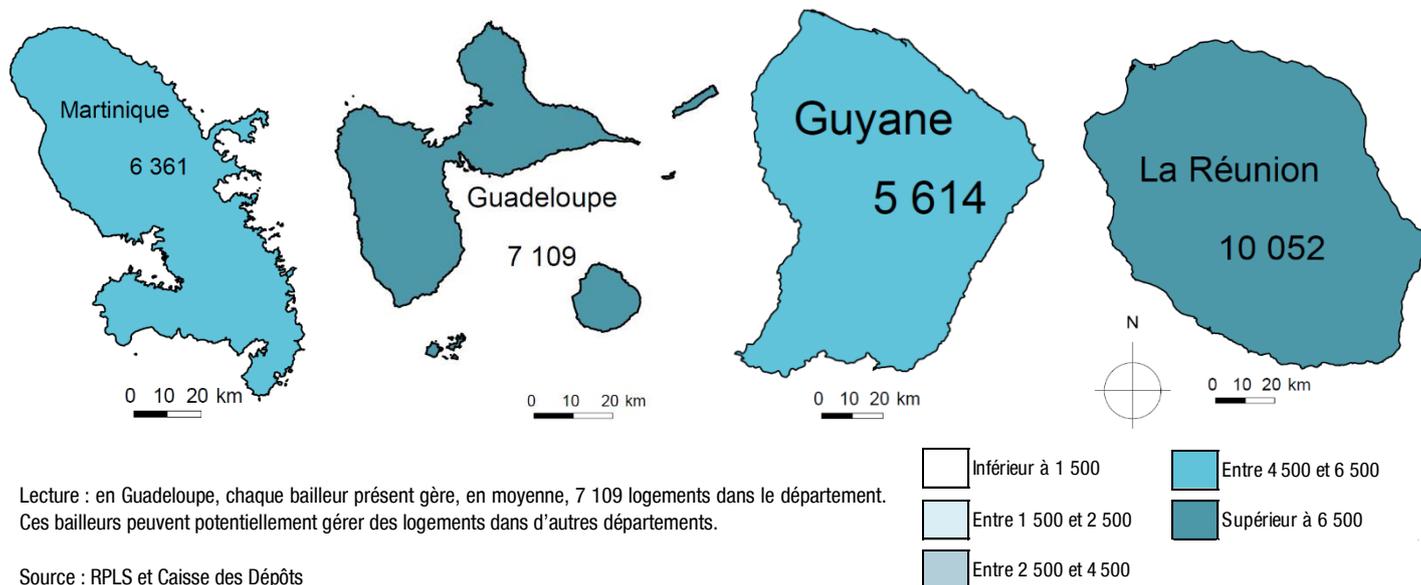
	Nombre de logements	Logements mis en location en 2016*	Logements démolis en 2016	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen en 2016 (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc (en années)	
Dépt.	Guadeloupe	35 546	883	16	4,9 %	22 %	6,1	
	Martinique	31 803	989	0	2,3 %	0 %	5,5	
	Guyane	16 843	621	3	6,7 %	19 %	6,2	
	La Réunion	70 366	2 807	18	1,6 %	15 %	6,0	
Départements d'outre-mer	154 558	5 300	37	3,1 %	14 %	5,9	22	
France métropolitaine	4 759 720	81 853	11 091	2,9 %	16 %	5,9	39	
8 principaux EPCI	CA Intercommunale du Nord de la Réunion (Cinor)	25 749	892	14	1,0 %	10 %	6,0	24
	CA du Centre de la Martinique	16 993	309	0	2,0 %	0 %	5,4	28
	CA Territoire de la Côte Ouest (Tco)	16 078	962	4	1,3 %	19 %	5,8	19
	CA Civis (Communauté Intercommunale des Villes Solidaires)	11 549	299	0	1,6 %	14 %	6,1	18
	CA de l'Espace Sud de la Martinique	7 869	52	0	1,7 %	0 %	5,6	21
	CA Cap Excellence	18 288	506	14	2,9 %	14 %	6,1	25
	CA du Pays Nord Martinique	6 941	628	0	3,9 %	1 %	5,5	20
	CA du Sud	5 746	188	0	1,0 %	19 %	6,2	16
8 principaux EPCI	109 213	3 836	32	1,8 %	10 %	5,9	22	

Source : RPLS

→ Taux de logements sociaux par commune en 2016



→ **Nombre moyen de logements par département et par bailleur (consolidé au niveau des groupes ou regroupements)**



Lecture : en Guadeloupe, chaque bailleur présent gère, en moyenne, 7 109 logements dans le département. Ces bailleurs peuvent potentiellement gérer des logements dans d'autres départements.

Source : RPLS et Caisse des Dépôts

→ **Typologie des bailleurs**

Département	Nombre de bailleurs	Nombre de bailleurs consolidé ¹	Nombre de logements	Part des logements par type d'opérateur ²			
				OPH	ESH	SEM	Autres
Guadeloupe	8	5	35 546	-	20%	74%	6%
Martinique	7	5	31 803	-	63%	37%	0,1%
Guyane	3	3	16 843	-	-	100%	-
La Réunion	11	7	70 366	-	34%	66%	0,2%
Départements d'Outre-Mer	23	15	154 558	-	33%	66%	1%
France métropolitaine	722	526	4 759 720	47,8%	44%	5%	3,2%

Source : RPLS, Caisse des Dépôts ; ¹ consolidé au niveau des groupes ou regroupements ; ² non consolidé

Avertissement : Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Caisse des Dépôts n'est en aucun cas responsable de la teneur des informations contenues dans celle-ci.

Découpage géographique : Insee, découpage au 1^{er} janvier 2017.

Note méthodologique : EPCI : Établissement Public de Coopération Intercommunale. OPH : Office Public de l'Habitat. ESH : Entreprise Sociale pour l'Habitat. SEM : Société d'Économie Mixte. **Taux de pauvreté :** proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2015. **Taux de logements sociaux :** nombre de logements sociaux (RPLS) rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU. **Taux de vacance (tableau p.2) :** rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements. **Loyer :** calculé au m² de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes). **Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2007 à 2016) :** calculé comme la moyenne des taux de construction annuels sur la période 2007-2016. Le taux de construction annuel est le rapport entre le nombre de constructions neuves et le nombre de résidences principales. **Logements mis en location :** logements loués pour la première fois par le bailleur social. **Taux de vacance (tableau p.3) :** rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre de logements mis en location dans le parc social. **Logements éneergivores :** logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE). **Nombre moyen de logements par bailleur (carte p.4) :** rapport de la 4^e colonne à la 3^e colonne du tableau. Les groupes et regroupements de bailleurs sont pris en compte tels qu'ils sont observés au moment de la publication, à partir des liens capitalistiques et des mécanismes de solidarité.

Antilles – Guyane / Guadeloupe - Parc d'activités de la Jaille - Bât. 4 - BP 2495 - 97086 Jarry cedex - Tél. : 05 90 21 18 68

Antilles – Guyane / Guyane - Immeuble Paola - 10, rue des Remparts - 97300 Cayenne - Tél. : 05 94 38 30 55

Antilles – Guyane / Martinique - Immeuble Les Cascades 3 - 1 place François Mitterrand - CS 10675 - 97264 Fort-de-France - Tél. : 05 96 72 84 00

Pacifique - 72, avenue Pierre Mendès France - 75914 Paris cedex 13 - Tél. : 01 58 50 92 63

Pacifique / Antenne de Nouméa - 2, rue de Soissons - BP T3 - 98852 Nouméa cedex - Tél. : (687) 25 47 91

Réunion – Océan Indien - 15, rue Malartic - BP 80980 - 97479 Saint-Denis cedex - Tél. : 02 62 90 03 00