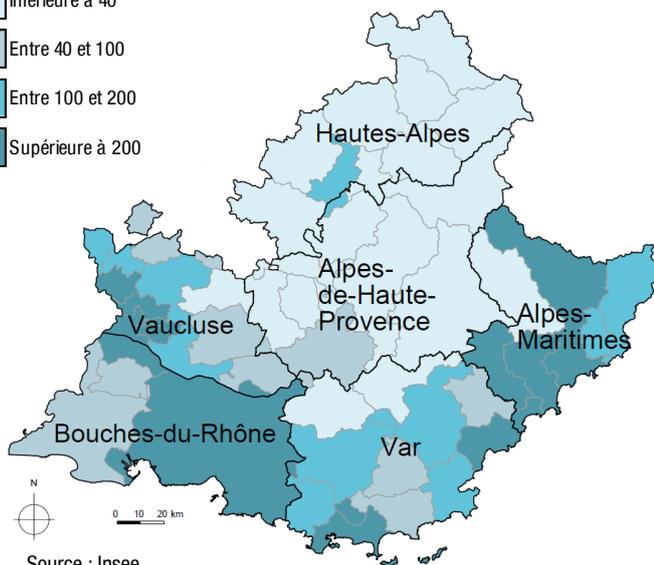


# L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2018

## PROVENCE – ALPES – CÔTE D'AZUR

### → Densité de population par EPCI en 2016



Source : Insee

### → Chiffres clés de la région en 2016

- ▶ **Un territoire densément peuplé**  
**161** habitants au km<sup>2</sup> contre 119 au niveau national
- ▶ **Une faible part de logements individuels**  
**40 %** de logements individuels contre 56 % au niveau national
- ▶ **Un faible taux de logements sociaux**  
**13 %** contre 17 % au niveau national
- ▶ **Un parc social peu énergivore**  
**12 %** contre 23 % au niveau national

### → Chiffres socio-démographiques en 2016

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2017	Taux de pauvreté 2015*
Alpes-de-Haute-Provence	161 767	23	3,7 %	-1,0 %	4,6 %	21,3 %	32,9 %	10,8 %	16,8 %
Hautes-Alpes	141 384	25	6,7 %	0,8 %	5,9 %	22,1 %	29,8 %	8,4 %	14,2 %
Alpes-Maritimes	1 081 455	252	-0,1 %	0,8 %	-0,9 %	21,3 %	30,0 %	9,6 %	15,8 %
Bouches-du-Rhône	2 035 414	400	3,9 %	4,6 %	-0,7 %	24,0 %	25,6 %	10,7 %	18,6 %
Var	1 064 536	178	6,9 %	0,3 %	6,6 %	21,1 %	31,9 %	10,0 %	15,7 %
Vaucluse	563 386	158	4,7 %	3,5 %	1,2 %	24,1 %	27,7 %	11,6 %	20,2 %
Provence-Alpes-Côte d'Azur	5 047 942	161	3,8 %	2,5 %	1,3 %	22,7 %	28,5 %	10,4 %	17,4 %
France métropolitaine	64 801 096	119	4,9 %	3,8 %	1,1 %	24,2 %	25,5 %	8,6 %	14,9 %

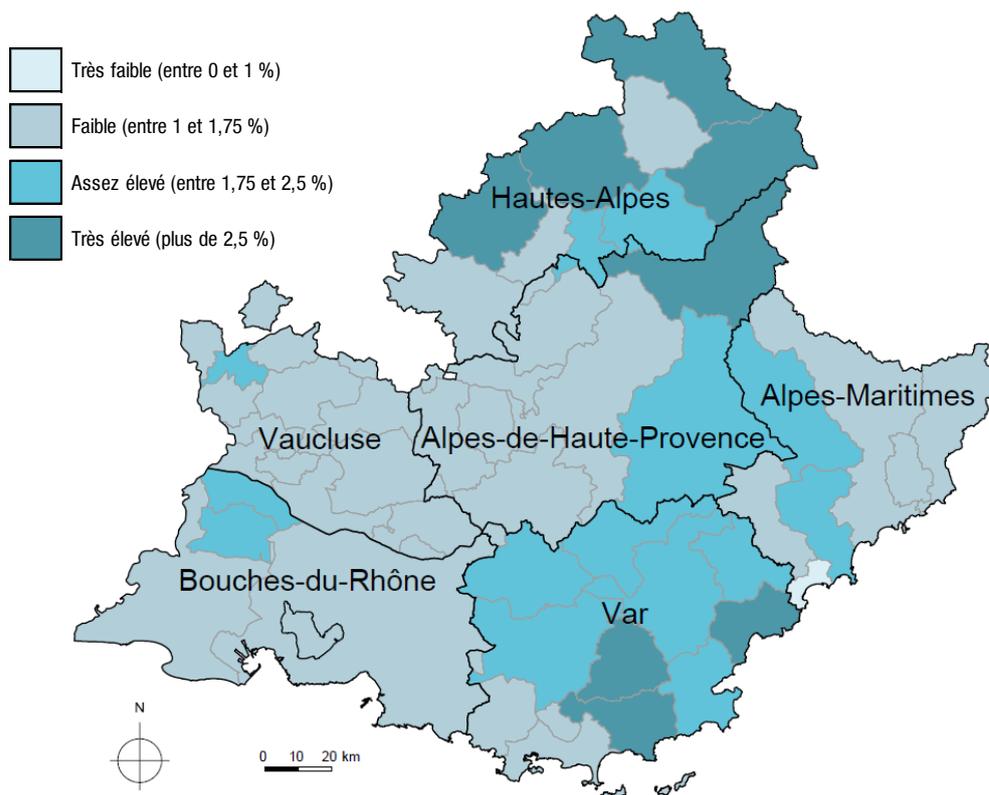
Source : Insee \* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

### → Chiffres sur le parc de logements en 2016

		Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2016
Départements	Alpes-de-Haute-Provence	125 755	75 640	9 %	8,2 %	61 %	1 070	877
	Alpes-Maritimes	757 924	506 698	10 %	8,5 %	24 %	6 466	8 744
	Bouches-du-Rhône	1 000 230	884 138	17 %	7,2 %	38 %	13 399	17 077
	Hautes-Alpes	133 804	64 958	12 %	6,3 %	43 %	1 306	1 450
	Var	700 842	476 515	10 %	6,5 %	47 %	8 245	10 401
	Vaucluse	295 359	244 033	13 %	9,7 %	64 %	3 562	3 778
	Provence-Alpes-Côte d'Azur	3 013 915	2 251 982	13 %	7,6 %	40 %	34 047	42 327
	France métropolitaine	34 306 683	28 280 036	17 %	7,9 %	56 %	414 954	440 877
8 principaux EPCI	Métropole d'Aix-Marseille-Provence	922 485	819 440	18 %	7,1 %	35 %	12 413	16 431
	Métropole Nice Côte d'Azur	354 999	254 489	11 %	11,2 %	18 %	2 975	4 510
	CA Toulon Provence Méditerranée	250 472	203 107	14 %	6,9 %	33 %	2 449	2 667
	CA Cannes Pays de Lérins	132 672	79 921	12 %	3,9 %	15 %	760	1 162
	CA de Sophia Antipolis	127 124	81 153	8 %	6,7 %	33 %	1 450	1 747
	CA Var Esterel Méditerranée (Cavem)	96 807	52 552	8 %	4,1 %	37 %	1 249	1 107
	CA du Grand Avignon (Coga)	79 549	68 422	24 %	11,7 %	43 %	1 352	1 691
	CC du Golfe de Saint-Tropez	70 992	27 097	7 %	5,0 %	47 %	588	795
		8 principaux EPCI	2 035 101	1 586 181	14 %	7,5 %	31 %	23 236

Source : Insee, Sit@del2

### → Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2007-2016)\*



Source : Sit@del2

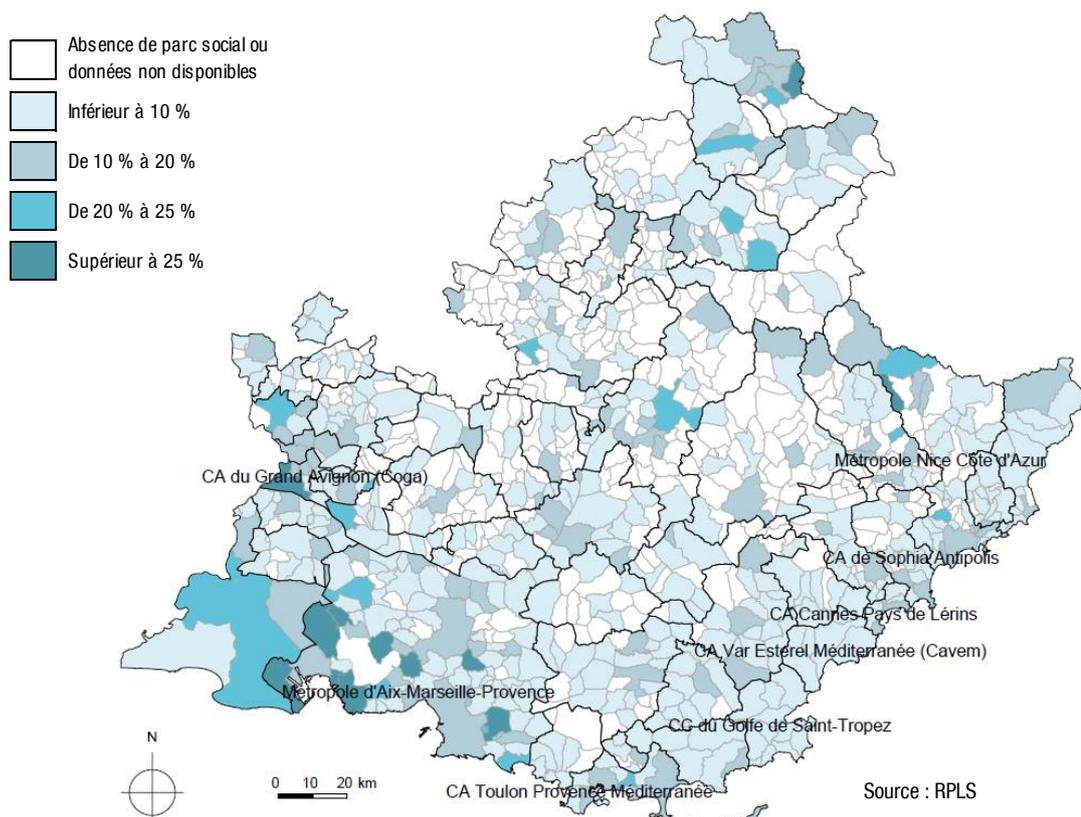
# LE PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX PROVENCE – ALPES – CÔTE D'AZUR

## → Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2016

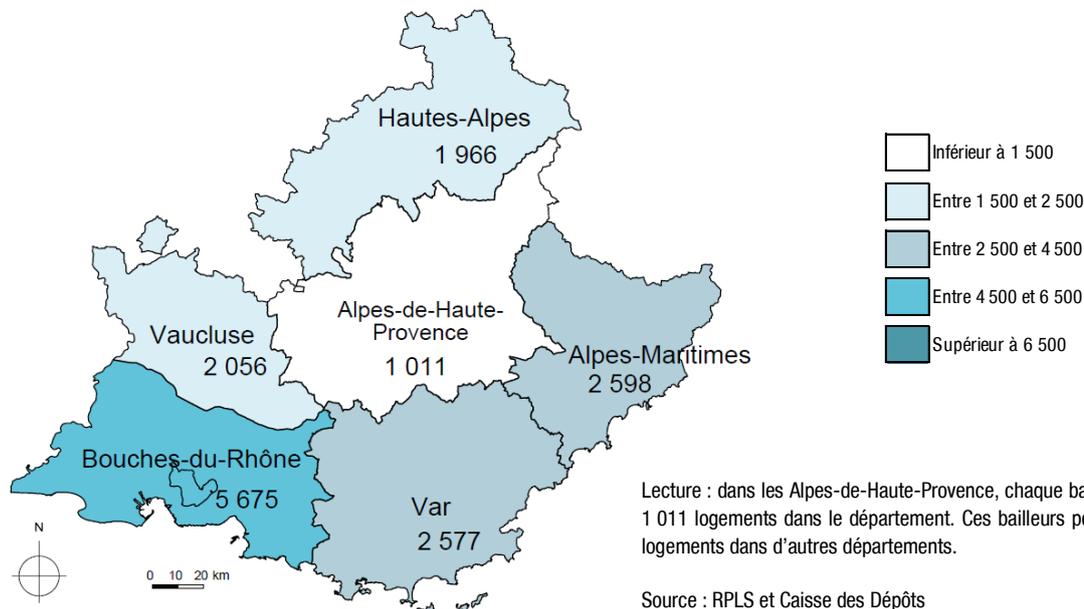
	Nombre de logements	Logements mis en location en 2016*	Logements démolis en 2016	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen en 2016 (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc (en années)	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*
<b>Départements</b>								
Alpes-de-Haute-Provence	7 074	104	0	2,9 %	26 %	5,7	28	31 %
Alpes-Maritimes	51 968	959	96	1,1 %	2 %	6,5	34	10 %
Bouches-du-Rhône	153 232	2 793	51	2,5 %	6 %	5,8	40	10 %
Hautes-Alpes	7 862	52	0	3,3 %	13 %	5,2	36	55 %
Var	46 378	1 583	1	2,9 %	7 %	5,7	33	8 %
Vaucluse	32 900	401	2	2,9 %	15 %	5,6	39	28 %
Provence-Alpes-Côte d'Azur	299 414	5 892	150	2,4 %	7 %	5,9	37	12 %
<b>France métropolitaine</b>	<b>4 759 720</b>	<b>81 853</b>	<b>11 091</b>	<b>2,9 %</b>	<b>16 %</b>	<b>5,9</b>	<b>39</b>	<b>23 %</b>
<b>8 principaux EPCI</b>								
Métropole d'Aix-Marseille-Provence	144 167	2 576	51	2,4 %	6 %	5,8	40	10 %
Métropole Nice Côte d'Azur	28 159	374	96	0,7 %	1 %	6,4	36	9 %
CA Toulon Provence Méditerranée	27 745	796	1	3,0 %	3 %	5,6	37	8 %
CA Cannes Pays de Lérins	9 203	183	0	2,1 %	2 %	6,8	32	6 %
CA de Sophia Antipolis	6 878	271	0	1,5 %	5 %	6,8	26	7 %
CA Var Esterel Méditerranée (Cavem)	4 392	116	0	1,5 %	11 %	5,6	30	7 %
CA du Grand Avignon (Coga)	16 316	146	2	2,3 %	12 %	5,8	41	32 %
CC du Golfe de Saint-Tropez	1 955	110	0	5,3 %	11 %	6,0	25	12 %
<b>8 principaux EPCI</b>	<b>238 815</b>	<b>4 572</b>	<b>150</b>	<b>2,3 %</b>	<b>5 %</b>	<b>5,9</b>	<b>38</b>	<b>11 %</b>

Source : RPLS

## → Taux de logements sociaux par commune en 2016



### → Nombre moyen de logements par département et par bailleur (consolidé au niveau des groupes ou regroupements)



### → Typologie des bailleurs

Département	Nombre de bailleurs	Nombre de bailleurs consolidé <sup>1</sup>	Nombre de logements	Part des logements par type d'opérateur <sup>2</sup>			
				OPH	ESH	SEM	Autres
Alpes-de-Haute-Provence	11	7	7 074	0,3%	99%	-	1%
Hautes-Alpes	12	4	7 862	75%	24%	-	1%
Alpes-Maritimes	38	20	51 968	46%	43%	6%	5%
Bouches-du-Rhône	49	27	153 232	35%	56%	8%	1%
Var	35	18	46 378	57%	33%	9%	2%
Vaucluse	27	16	32 900	46%	51%	2%	1%
Provence-Alpes-Côte d'Azur	88	54	299 414	42%	50%	7%	2%
France métropolitaine	722	526	4 759 720	47,8%	44%	5%	3,2%

Source : RPLS, Caisse des Dépôts ; <sup>1</sup> consolidé au niveau des groupes ou regroupements ; <sup>2</sup> non consolidé

**Avertissement** : Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Caisse des Dépôts n'est en aucun cas responsable de la teneur des informations contenues dans celle-ci.

**Découpage géographique** : Insee, découpage au 1<sup>er</sup> janvier 2017.

**Note méthodologique** : **EPCI** : Établissement Public de Coopération Intercommunale. **OPH** : Office Public de l'Habitat. **ESH** : Entreprise Sociale pour l'Habitat. **SEM** : Société d'Économie Mixte. **Taux de pauvreté** : proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2015. **Taux de logements sociaux** : nombre de logements sociaux (RPLS) rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU. **Taux de vacance (tableau p.2)** : rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements. **Loyer** : calculé au m<sup>2</sup> de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes). **Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2007 à 2016)** : calculé comme la moyenne des taux de construction annuels sur la période 2007-2016. Le taux de construction annuel est le rapport entre le nombre de constructions neuves et le nombre de résidences principales. **Logements mis en location** : logements loués pour la première fois par le bailleur social. **Taux de vacance (tableau p.3)** : rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre de logements mis en location dans le parc social. **Logements énergivores** : logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE). **Nombre moyen de logements par bailleur (carte p.4)** : rapport de la 4<sup>e</sup> colonne à la 3<sup>e</sup> colonne du tableau. Les groupes et regroupements de bailleurs sont pris en compte tels qu'ils sont observés au moment de la publication, à partir des liens capitalistiques et des mécanismes de solidarité.

**Direction régionale** - 19, place Jules Guesde - CS 42119 - 13221 Marseille cedex 01 - Tél. : 04 91 39 59 00

**Antenne de Nice** - Parc Arénas - Le Communica - 455, Promenade des Anglais - 06200 Nice cedex 3 - Tél. : 04 92 29 34 00