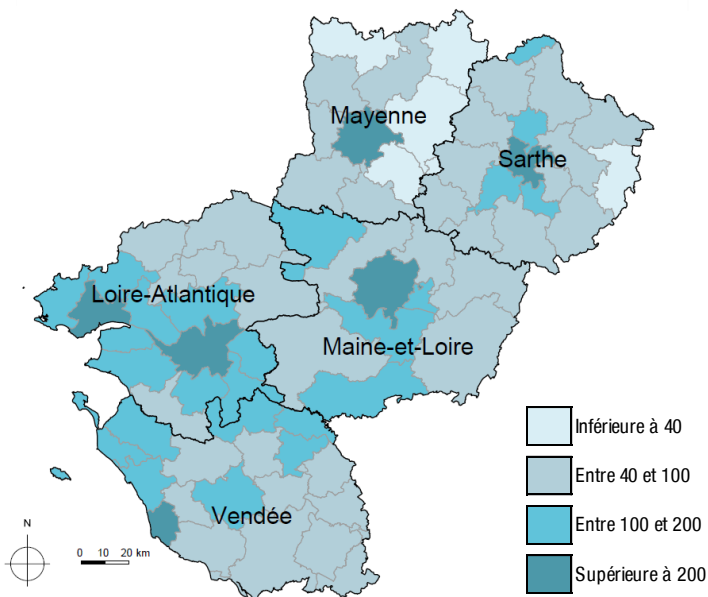


L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2018

PAYS DE LA LOIRE

→ Densité de population par EPCI en 2016



Source : Insee

→ Chiffres socio-démographiques en 2016

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2017	Taux de pauvreté 2015*
Loire-Atlantique	1 397 437	205	12,1 %	5,1 %	7,0 %	25,8 %	23,3 %	7,1 %	10,4 %
Maine-et-Loire	817 518	114	6,1 %	4,6 %	1,5 %	26,1 %	25,2 %	8,1 %	11,7 %
Mayenne	307 014	59	2,1 %	2,9 %	-0,8 %	25,5 %	27,6 %	5,5 %	11,8 %
Sarthe	567 779	91	1,9 %	2,5 %	-0,5 %	24,9 %	27,6 %	8,4 %	13,5 %
Vendée	676 050	101	11,3 %	1,7 %	9,6 %	23,7 %	29,9 %	6,8 %	10,0 %
Pays de la Loire	3 765 798	117	8,1 %	3,8 %	4,3 %	25,3 %	25,9 %	7,3 %	11,2 %
France métropolitaine	64 801 096	119	4,9 %	3,8 %	1,1 %	24,2 %	25,5 %	8,6 %	14,9 %

Source : Insee * Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

→ Chiffres clés de la région en 2016

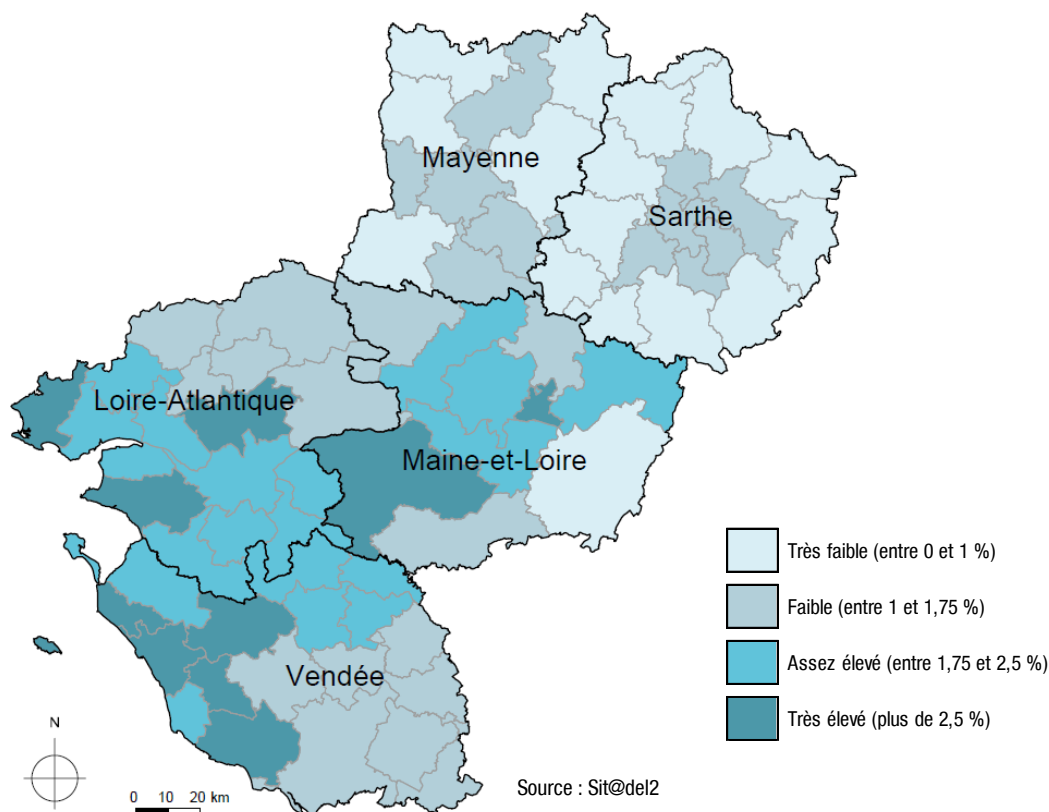
- ▶ Une région en forte croissance démographique **+ 8,1 %** sur 10 ans contre 4,9 % au niveau national
- ▶ La région avec le taux de chômage le plus faible **7,3 %** contre 8,6 % au niveau national
- ▶ Une forte part de logements individuels **72 %** contre 56 % au niveau national
- ▶ Un parc social plus jeune que la moyenne **34 ans** contre 39 ans au niveau national
- ▶ Un faible taux de logements sociaux énergivores **14 %** contre 23 % au niveau national

→ Chiffres sur le parc de logements en 2016

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2016	
Départements	Loire-Atlantique	717 684	601 712	14 %	5,8 %	62 %	12 681	15 669
	Maine-et-Loire	389 081	349 748	18 %	7,2 %	70 %	4 506	3 835
	Mayenne	154 756	132 906	12 %	8,8 %	80 %	1 310	1 384
	Sarthe	287 698	248 795	15 %	8,7 %	75 %	2 233	1 976
	Vendée	412 580	290 140	8 %	5,3 %	84 %	5 467	5 104
Pays de la Loire	1 961 798	1 623 300	14 %	6,6 %	72 %	26 196	27 968	
France métropolitaine	34 306 683	28 280 036	17 %	7,9 %	56 %	414 954	440 877	
8 principaux EPCI	Nantes Métropole	322 498	296 777	19 %	5,4 %	41 %	6 886	8 802
	CU Angers Loire Métropole	142 386	130 443	28 %	6,5 %	43 %	2 131	2 049
	CU Le Mans Métropole	107 735	96 293	26 %	8,5 %	51 %	968	983
	CA de la Région Nazairienne et de l'Estuaire (Carene)	71 629	57 219	21 %	7,0 %	54 %	1 127	1 389
	CA de la Presqu'île de Guérande Atlantique (Cap Atlantique)	66 387	31 376	8 %	4,4 %	64 %	852	1 088
	CA Mauges Communauté	51 931	47 300	10 %	7,0 %	93 %	606	413
	CA Saumur Val de Loire	51 285	43 833	15 %	9,3 %	79 %	382	316
	CA du Choletais	48 571	44 774	16 %	6,3 %	75 %	438	383
	8 principaux EPCI	862 422	748 014	20 %	6,4 %	53 %	13 390	15 423

Source : Insee, Sit@del2

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2007-2016)*

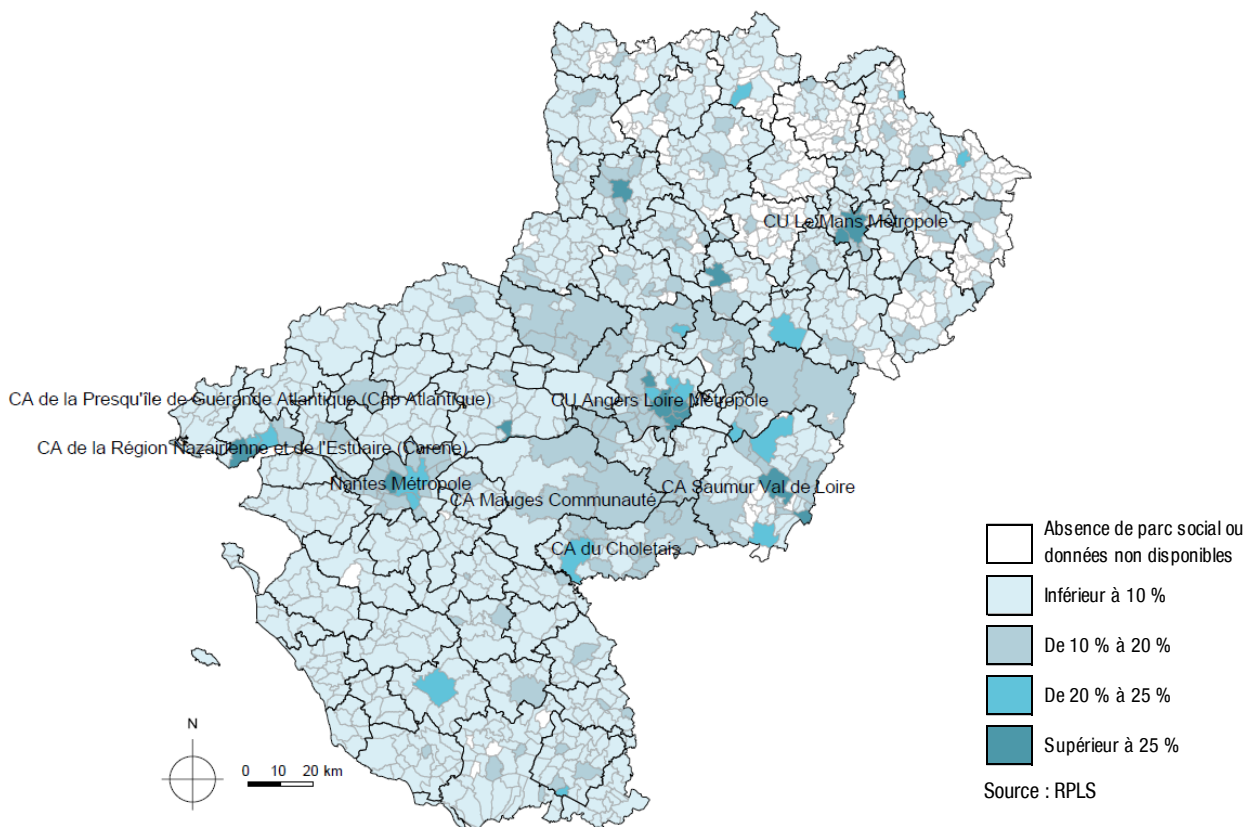


→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2016

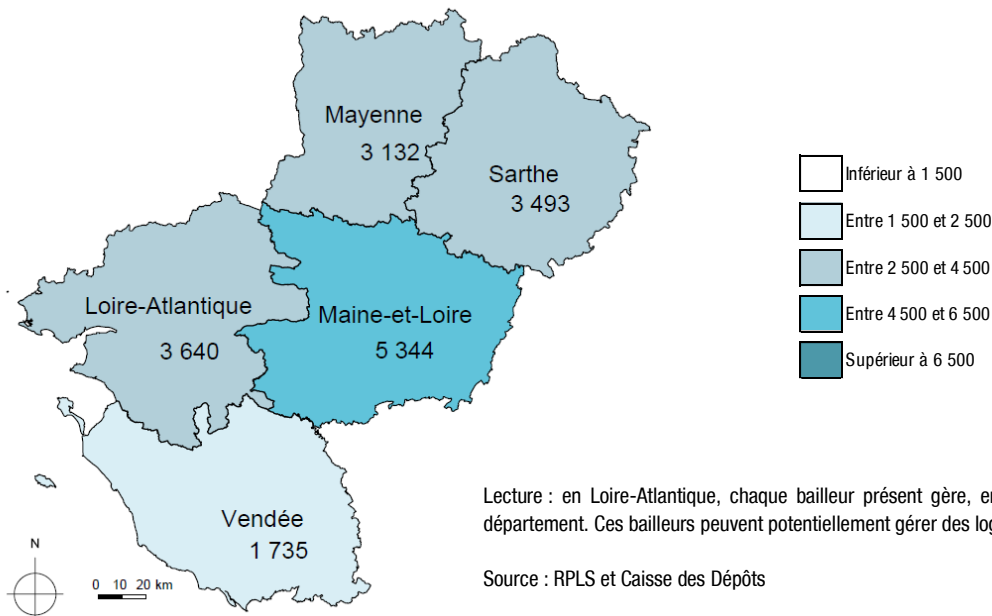
		Nombre de logements	Logements mis en location en 2016*	Logements démolis en 2016	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen en 2016 (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc (en années)	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*
Départements	Loire-Atlantique	83 709	2 654	60	2,5 %	17 %	5,7	33	5 %
	Maine-et-Loire	64 126	1 117	244	3,2 %	33 %	5,3	34	20 %
	Mayenne	15 659	205	46	4,2 %	32 %	4,7	36	12 %
	Sarthe	38 420	493	0	4,3 %	25 %	5,0	38	24 %
	Vendée	22 553	506	1	3,8 %	48 %	5,0	30	12 %
Pays de la Loire		224 467	4 975	351	3,3 %	27 %	5,4	34	14 %
France métropolitaine		4 759 720	81 853	11 091	2,9 %	16 %	5,9	39	23 %
8 principaux EPCI	Nantes Métropole	57 269	1 817	60	2,2 %	10 %	5,9	34	2 %
	CU Angers Loire Métropole	36 407	835	28	2,9 %	13 %	5,6	34	8 %
	CU Le Mans Métropole	25 419	359	0	3,8 %	12 %	5,2	39	14 %
	CA de la Région Nazairienne et de l'Estuaire (Carene)	11 946	178	0	3,3 %	15 %	5,3	35	6 %
	CA de la Presqu'île de Guérande Atlantique (Cap Atlantique)	2 557	186	0	2,3 %	25 %	5,8	25	3 %
	CA Mauges Communauté	4 673	84	10	4,6 %	78 %	5,0	30	40 %
	CA Saumur Val de Loire	6 745	18	162	3,8 %	50 %	4,9	37	33 %
	CA du Choletais	6 943	82	1	3,3 %	36 %	4,8	37	12 %
	8 principaux EPCI		151 959	3 559	261	2,9 %	17 %	5,5	35

Source : RPLS

→ Taux de logements sociaux par commune en 2016



→ Nombre moyen de logements par département et par bailleur (consolidé au niveau des groupes ou regroupements)



→ Typologie des bailleurs

Département	Nombre de bailleurs	Nombre de bailleurs consolidé ¹	Nombre de logements	Part des logements par type d'opérateur ²			
				OPH	ESH	SEM	Autres
Loire-Atlantique	36	23	83 709	47%	51%	0,2%	2%
Maine-et-Loire	24	12	64 126	54%	36%	7%	3%
Mayenne	7	5	15 659	57%	43%	-	0,1%
Sarthe	20	11	38 420	71%	28%	-	0,4%
Vendée	17	13	22 553	65%	29%	5%	2%
Pays de la Loire	63	40	224 467	55%	40%	3%	2%
France métropolitaine	722	526	4 759 720	47,8%	44%	5%	3,2%

Source : RPLS, Caisse des Dépôts ; ¹ consolidé au niveau des groupes ou regroupements ; ² non consolidé

Avertissement : Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Caisse des Dépôts n'est en aucun cas responsable de la teneur des informations contenues dans celle-ci.

Découpage géographique : Insee, découpage au 1^{er} janvier 2017.

Note méthodologique : EPCI : Établissement Public de Coopération Intercommunale. OPH : Office Public de l'Habitat. ESH : Entreprise Sociale pour l'Habitat. SEM : Société d'Économie Mixte. **Taux de pauvreté :** proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2015. **Taux de logements sociaux :** nombre de logements sociaux (RPLS) rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU. **Taux de vacance (tableau p.2) :** rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements. **Loyer :** calculé au m² de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes). **Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2007 à 2016) :** calculé comme la moyenne des taux de construction annuels sur la période 2007-2016. Le taux de construction annuel est le rapport entre le nombre de constructions neuves et le nombre de résidences principales. **Logements mis en location :** logements loués pour la première fois par le bailleur social. **Taux de vacance (tableau p.3) :** rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre de logements mis en location dans le parc social. **Logements énergivores :** logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE). **Nombre moyen de logements par bailleur (carte p.4) :** rapport de la 4^e colonne à la 3^e colonne du tableau. Les groupes et regroupements de bailleurs sont pris en compte tels qu'ils sont observés au moment de la publication, à partir des liens capitalistiques et des mécanismes de solidarité.

Direction régionale - 26, allée François Mitterrand - CS 30605 - 49006 Angers cedex 01 - Tél. : 02 41 20 23 99

Antenne de Nantes - 2, avenue Carnot - CS 94118 - 44041 Nantes cedex 1 - Tél. : 02 41 20 23 74