

## La Banque des Territoires rentre au capital de la Scic Les 3 Colonnes pour soutenir le développement de la « maison de retraite à domicile », en utilisant un modèle innovant de viager social

**Lyon, le 15 octobre 2018** - Le vieillissement est un enjeu primordial en France. À l'horizon 2060, le nombre d'octogénaires va être multiplié par 4. Ces derniers auront besoin (et ont déjà besoin) d'un accompagnement spécifique et les collectivités ne pourront plus prendre en charge les coûts.

« En 2060, la dépense publique consacrée à la perte d'autonomie devrait passer à 35 milliards d'euros, soit 1,77 points de PIB. »

Ministère des Affaires Sociales et de la Santé - Rapport du 27 février 2014

Quant aux Ehpad, les places sont rares et les frais importants pour les familles. Et beaucoup de nos aînés refusent de finir leur vie dans un établissement spécialisé. Il faut donc imaginer, dès aujourd'hui, d'autres modèles pour financer le maintien à domicile.

Cette alternative, la Scic Les 3 Colonnes la porte et la met en œuvre depuis 2013 à Lyon et sa région en créant la « maison de retraite à domicile », modèle qu'elle cherche à disséminer sur le territoire. La société coopérative utilise le viager solidaire comme un outil de financement de la dépendance.

### Le principe ?

Après une enquête sociale, la coopérative reconnue d'intérêt collectif, se porte acquéreur du bien en viager. Le propriétaire profite de son logement jusqu'à la fin de sa vie. Un bouquet et une rente mensuelle lui sont versés et lui permettent d'aménager son domicile, de faire appel à des services extérieurs pour bien vieillir, à la maison.

**Pour soutenir cette volonté, structurer et accélérer le développement de la société coopérative, la Banque des Territoires entre au capital de la Scic Les 3 Colonnes à hauteur de 100 000 euros et injecte dans le même temps 2 millions d'euros sous forme de titres participatifs.**

« Nous sommes convaincus par la pertinence du modèle proposé par la Scic Les 3 colonnes dans une perspective de maintien à domicile de nos aînés dans les meilleures conditions, en particulier de ceux dont les revenus sont modestes, y compris en zones détendues. Ces valeurs qui sont défendues par 3 Colonnes dans le cadre d'un modèle coopératif non lucratif répondent parfaitement à la vocation de la Banque des Territoires, qui est d'accompagner les grandes évolutions de la société,

notamment la Silver Economy », explique Olivier Mazaudoux, chargé de développement territorial à la Banque des Territoires et membre du Conseil d'Administration de la Scic.

« La présence de la Banque des Territoires va nous permettre de développer notre modèle sur tout le territoire et de nous structurer pour proposer à nos bénéficiaires un écosystème cohérent autour du bien vieillir à domicile », ajoute Sébastien Tchernia, dirigeant de la Scic les 3 Colonnes.

---

## A PROPOS DE LA SCIC LES 3 COLONNES

C'est à partir d'une histoire personnelle que Sébastien Tchernia a eu l'idée de fonder 3 Colonnes. La maladie de sa grand-mère, diagnostiquée Alzheimer, a profondément marqué sa famille. Et Sébastien Tchernia s'est appuyé sur son expérience professionnelle dans la gestion de sociétés de capitaux destinés à l'immobilier locatif pour imaginer la Scic Les 3 Colonnes. Il revisite ainsi un outil très ancien : le viager, pour en faire une solution de financement du maintien à domicile et de la dépendance avec une dimension solidaire et sociale omniprésente. Basée à Lyon, la société coopérative emploie aujourd'hui 10 personnes et a intégré 130 bénéficiaires.

**Contact presse :** Agence Lug - Charlotte Vincent : [charlotte@lug-contenus.fr](mailto:charlotte@lug-contenus.fr) / 07 86 39 54 47

## A PROPOS DE LA BANQUE DES TERRITOIRES

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr)

@BanqueDesTerr

**Contact presse :** Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts

Emilie FERRAND : 04 72 11 49 94 / [emilie.ferrand@caissedesdepots.fr](mailto:emilie.ferrand@caissedesdepots.fr) / @BdT\_AuvRAlpes