



BANQUE des
TERRITOIRES



Le tableau d'amortissement

Introduction

Le tableau d'amortissement

Introduction

Le remboursement du capital emprunté et le paiement des intérêts s'effectuent selon un calendrier et des règles de répartition qui sont détaillées dans le tableau d'amortissement annexé au contrat de prêt.

- **L'échéance** se compose de 2 éléments : Le montant des intérêts calculés sur une période (Capital restant dû x Taux d'intérêt périodique) + le montant de la part d'amortissement du capital emprunté
- **L'amortissement** : c'est la part de l'échéance qui correspond au remboursement d'une partie du capital emprunté
- **Les intérêts** : c'est la part de l'échéance correspondant aux intérêts dus pour la période concernée
- **Capital restant dû** : c'est la part de capital qui reste à amortir après le règlement d'une échéance

Compte tenu de la ressource spécifique du fonds d'épargne, la plupart des prêts de la Caisse des Dépôts sont indexés sur le taux du livret A. En conséquence, les règles de calcul, appelées "profils d'amortissement", qui déterminent le montant de l'échéance et la répartition entre la part de l'amortissement du capital et la part des intérêts sont différentes des règles qui régissent les prêts à taux fixe.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	20/04/2014	2,15	713 134,48	439 540,09	273 594,39	0,00	50 870 313,91	0,00
2	20/07/2014	2,15	713 134,48	441 883,81	271 250,67	0,00	50 428 430,10	0,00
3	20/10/2014	2,15	713 134,48	444 240,02	268 894,46	0,00	49 984 190,08	0,00
4	20/01/2015	2,15	713 134,48	446 608,80	266 525,68	0,00	49 537 581,28	0,00
5	20/04/2015	2,15	713 134,47	448 990,20	264 144,27	0,00	49 088 591,08	0,00
6	20/07/2015	2,15	713 134,48	451 384,31	261 750,17	0,00	48 637 206,77	0,00
7	20/10/2015	2,15	713 134,48	453 791,18	259 343,30	0,00	48 183 415,59	0,00
8	20/01/2016	2,15	713 134,47	456 210,88	256 923,59	0,00	47 727 204,71	0,00
9	20/04/2016	2,15	713 134,47	458 643,49	254 490,98	0,00	47 268 561,22	0,00
10	20/07/2016	2,15	713 134,48	461 089,07	252 045,41	0,00	46 807 472,15	0,00

Simulez un tableau d'amortissement

[Téléchargez le simulateur](#)

L'outil de simulation mis à votre disposition n'est pas restrictif : il vous permet de réaliser des simulations en utilisant toutes les combinaisons possibles de caractéristiques financières, y compris celles qui ne sont pas actuellement offertes dans la gamme des prêts de la Caisse des Dépôts.

Novembre 2018
banquedesterritoires.fr

 | [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

