



Caractéristiques du prêt PAM Eco-prêt

Durée du prêt	De 5 à 25 ans maximum
Taux	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Livret A - 75 pb pour une durée de 5 à 15 ans ▶ Livret A - 45 pb pour une durée de 16 à 20 ans ▶ Livret A - 25 pb pour une durée de 21 à 25 ans
Préfinancement	3 à 24 mois
Amortissement	Échéance prioritaire
Taux de progression de l'échéance	De - 3 % à + 0,5 %
Révisabilité	Simple révisabilité, double révisabilité et double révisabilité limitée
Différé d'amortissement	24 mois maximum
Mobilisation des fonds	Durant la phase de préfinancement ou, au plus tard, deux mois avant la première échéance
Périodicité des échéances	Annuelle
Emprunteurs éligibles	L'ensemble des OLS (ESH, OPH, SEM, COOP), y compris les opérateurs présents en Outre-mer Plus d'information

Critères requis en fonction du niveau de consommation initiale du logement :

Consommation initiale	Cible maximum impérative	Gain énergétique minimum exigé
> 230 kWhep/m ² /an	150 kWhep/m ² /an x (a+b)	80 kWhep/m ² /an
Entre 151 et 230 kWhep/m ² /an	150 kWhep/m ² /an	85 kWhep/m ² /an x (a+b)
	Ou cible < 80 x (a+b) sans gain énergétique minimum exigé	
Maison individuelle : > 330 kWhep/m ² /an	Consommation énergétique maximum autorisée : le minimum entre 230 et 230 (a+b)	