



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



# L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2018



# SOMMAIRE

<b>Avant-propos</b> .....	<b>4</b>
<b>Synthèse nationale</b> .....	<b>5</b>
Auvergne – Rhône-Alpes.....	11
Bourgogne – Franche-Comté.....	15
Bretagne.....	19
Centre – Val de Loire.....	23
Corse.....	27
Grand Est.....	31
Hauts-de-France.....	35
Ile-de-France.....	39
Normandie.....	43
Nouvelle Aquitaine.....	47
Occitanie.....	51
Outre-mer.....	55
Pays de la Loire.....	59
Provence-Alpes-Côte d’Azur.....	63
<b>Note méthodologique</b> .....	<b>67</b>

## AVANT-PROPOS

La Banque des Territoires propose une palette d'offres adaptée à ses clients pour répondre à l'évolution de tous les territoires. Elle finance notamment la construction et la réhabilitation de logements sociaux, grâce à la transformation de l'épargne réglementée en prêts à long terme. La Banque des Territoires est ainsi le premier financeur du logement social en France.

Cette édition 2018 de *l'Atlas du logement et des territoires* présente des données utiles aux acteurs et observateurs cherchant à analyser les évolutions socio-démographiques des territoires, l'activité de construction et le secteur du logement social. Afin de les visualiser rapidement, ces informations sont présentées sous forme de cartes et de tableaux portant sur la démographie, le parc de logements existants et la construction résidentielle dans les secteurs privé et social.

Tant dans l'édition nationale que dans les éditions régionales, les principaux indicateurs sont déclinés à une échelle géographique facilitant l'analyse des particularités locales, celle des établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) ou des départements.

Dans un contexte de regroupements de bailleurs prévus par le projet de loi Élan, nous dressons cette année un panorama du patrimoine de logements sociaux par département et par type de bailleurs sociaux.

Nous espérons que cette publication contribuera utilement aux réflexions sur l'adaptation des politiques de l'habitat, notamment social, aux besoins de chaque territoire.

**Marianne Laurent**

Directrice des prêts de la Banque des Territoires  
Caisse des Dépôts

## SYNTHÈSE NATIONALE

En 2016, la population française a atteint 66,7 millions d'habitants, en croissance de 5 % sur 10 ans. Cette variation est portée par le solde naturel, à hauteur de 4 % en 2016, le solde migratoire contribuant à 1 % de la progression. Les différences régionales en termes de démographie sont importantes, avec par exemple une densité de population de 1 015 habitants au km<sup>2</sup> pour l'Île-de-France contre 39 habitants au km<sup>2</sup> pour la Corse. Le vieillissement de la population se poursuit, avec une part des 60 ans et plus qui continue de croître et représente 25,4 % de la population.

Le nombre de logements en France dépasse les 35 millions d'unités en 2016, dont 29 millions en résidences principales et une majorité de logements individuels. Le taux de vacance\* reste élevé, à 8 % de logements non-occupés. La construction de logements progresse fortement en 2016, avec plus de 450 000 logements construits, en hausse de 20 % par rapport à 2015, pour s'établir au-dessus de la moyenne de construction annuelle sur les 10 dernières années.

Le parc social compte 4,9 millions de logements (hors habitat spécifique) en 2016, ce qui représente 17 % des résidences principales. Il comporte très peu de logements individuels relativement au parc de logement privé (16 % contre 56 %). L'âge du parc est relativement élevé, conséquence d'une production très dynamique après la seconde guerre mondiale et lors des Trente Glorieuses, à des niveaux que l'on retrouve seulement depuis 2010. Il s'élève ainsi à 39 ans en moyenne. L'âge du parc varie fortement selon les régions, du fait des différentes vagues de construction liées à leurs évolutions économiques et démographiques. Les parcs les plus anciens se trouvent en Île-de-France (43 ans), dans les Hauts-de-France (42 ans) et dans le Grand Est (42 ans). Ces trois régions représentent d'ailleurs la moitié du parc social en nombre de logements sociaux. À l'inverse, le parc le plus jeune se situe en Outre-mer (22 ans). Le taux de logements vacants dans le parc est en légère baisse en 2016, avec 2,9 % de logements non-occupés (3,3 % en 2015), tout comme le taux de logements énergivores (classes E, F et G) qui baisse de 2 points, à 22 %.

540 bailleurs (nombre consolidé au niveau des groupes et regroupements) se répartissent les 4,9 millions de logements sociaux en France. Ces bailleurs gèrent en moyenne 9 100 logements sur le territoire. Il existe néanmoins une grande hétérogénéité en termes de taille des organismes (80 % des logements sont détenus par 25 % des bailleurs). Au niveau d'un département, un bailleur gère en moyenne 3 400 logements, avec des situations très différentes liées à la taille du parc social mais également à la concentration des organismes dans le département. Certains bailleurs opèrent ainsi dans de nombreux départements quand l'intervention d'autres organismes est circonscrite à un EPCI\*. En termes de types d'organismes, OPH\* et ESH\* se partagent 90 % du parc de logements sociaux. Les SEM\* gèrent quant à elles 7 % des logements, et les autres structures (coopératives et associations) 3 %.

\* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

## SYNTHÈSE NATIONALE

### → Chiffres socio-démographiques clés en 2016

	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Taux de variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2017	Taux de pauvreté 2015*
Départements d'Outre-mer	1 903 388	24	5,4 %	10,9 %	- 5,5 %	30,4 %	18,8 %	n.d.	n.d.
France métropolitaine	64 801 096	119	4,9 %	3,8 %	1,1 %	24,2 %	25,5 %	8,6 %	14,7 %
France	66 704 484	116	4,9 %	4,0 %	0,9 %	24,4 %	25,4 %	8,9 %**	14,7 %

Source : Insee, hors Mayotte - \* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

### → Chiffres clés sur le parc de logement en 2016

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2016
Départements d'Outre-mer	875 435	731 889	21 %	12,0 %	68 %	17 752	15 896
France métropolitaine	34 306 683	28 280 036	17 %	7,9 %	56 %	414 954	440 877
France	35 182 117	29 011 926	17 %	8,0 %	56 %	432 706	456 773

Sources : Insee, Sit@del2

### → Chiffres clés sur le parc de logements sociaux en 2016

	Nombre de logements	Logements mis en location en 2016*	Logements démolis	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc (en année)	Taux de logements énergivores (E,F,G)*
Départements d'Outre-mer	154 558	5 300	37	3,1 %	14 %	5,9	22	n.d.
France métropolitaine	4 759 720	81 853	11 091	2,9 %	16 %	5,9	39	23 %
France	4 914 278	87 153	11 128	2,9 %	16 %	5,9	39	22 %

Source : RPLS

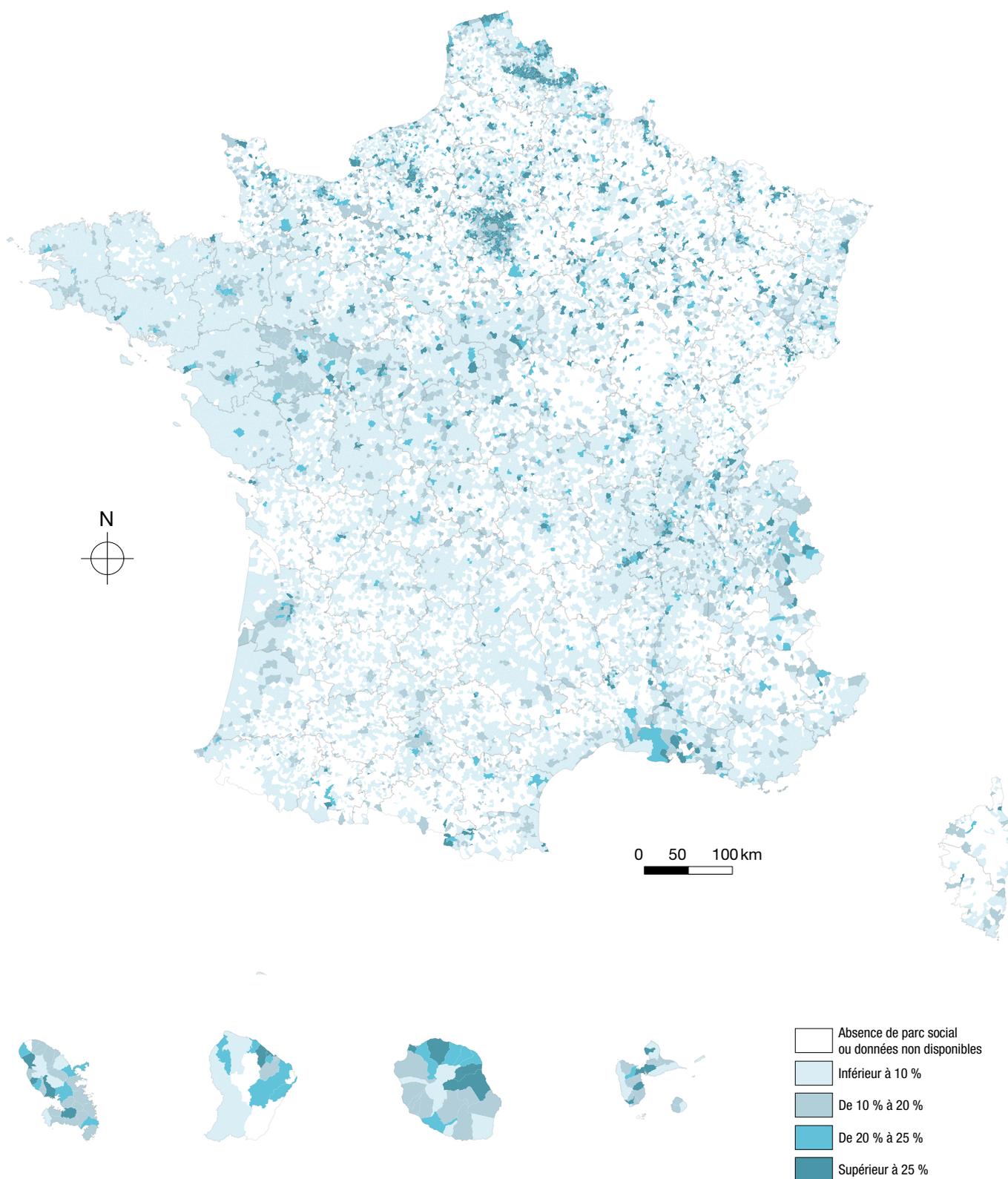
### → Typologie des bailleurs sociaux

	Nombre de bailleurs	Nombre de bailleurs consolidé <sup>1</sup>	Nombre de logements	Part des logements par type d'opérateur <sup>2</sup>			
				OPH	ESH	SEM	Autres
Départements d'Outre-mer	23	15	154 558	-	33 %	66 %	1 %
France métropolitaine	722	526	4 759 720	48 %	44 %	5 %	3 %
France	739	540	4 914 728	46 %	44 %	7 %	3 %

Source : RPLS, Caisse des Dépôts ; 1. Consolidé au niveau des groupes ou regroupements ; 2. Non consolidé. Données 2016.

SYNTHÈSE NATIONALE 

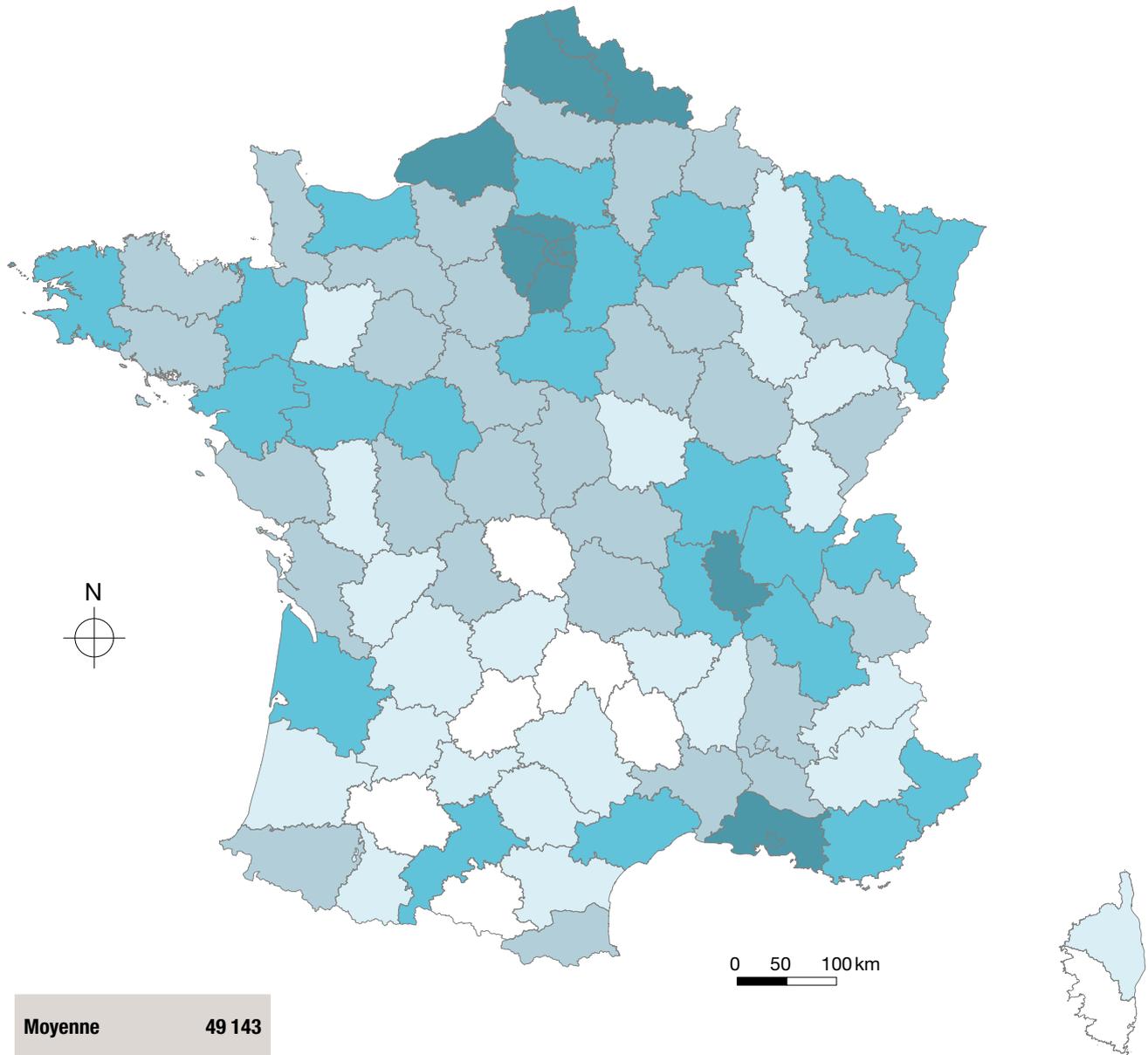
→ Taux de logements sociaux\* par commune en 2016



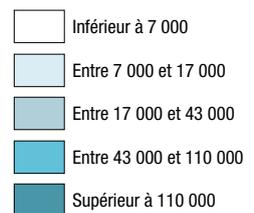
Source : RPLS, non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU.

## SYNTHÈSE NATIONALE

→ Nombre de logements sociaux par département en 2016



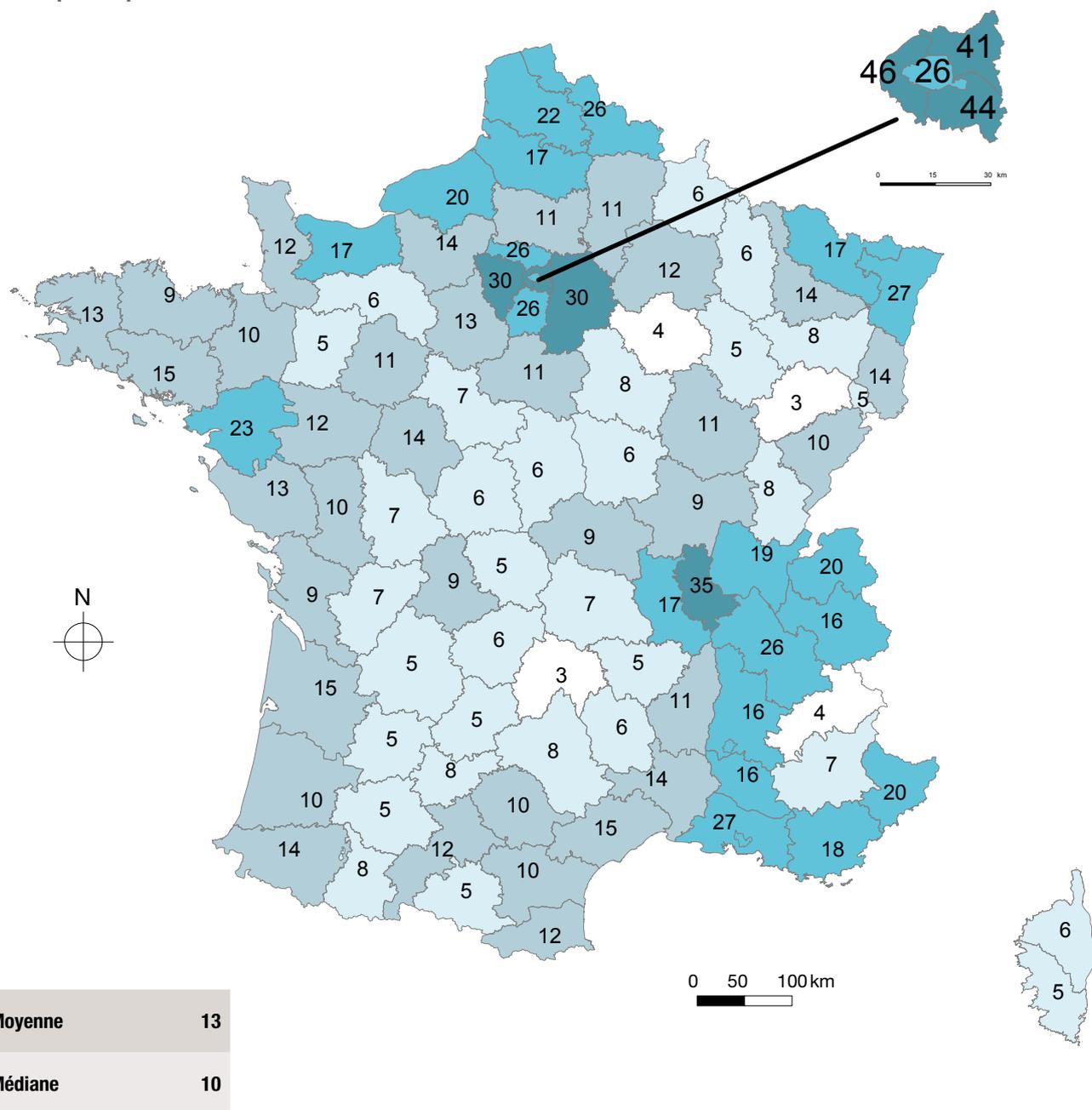
<b>Moyenne</b>	<b>49 143</b>
<b>Médiane</b>	<b>32 796</b>



Source : RPLS.

SYNTHÈSE NATIONALE 

→ Nombre de bailleurs (consolidé au niveau des groupes et regroupements\*)  
par département en 2016



Note de lecture : dans l'Ain, 19 bailleurs gèrent des logements sociaux.  
Ces bailleurs peuvent potentiellement gérer des logements dans d'autres départements.  
Source : RPLS.

A decorative graphic consisting of several light blue curved lines of varying lengths and orientations, scattered around the central text box.

# Régions

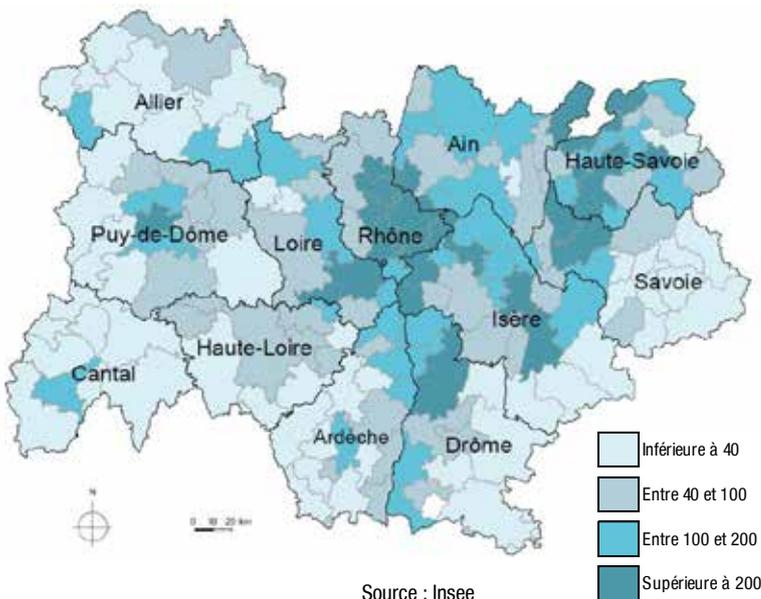


# L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2018

## AUVERGNE – RHÔNE-ALPES

### → Densité de population par EPCI en 2016



### → Chiffres clés de la région en 2016

- ▶ **Deuxième région la plus peuplée**  
**8 millions** d'habitants
- ▶ **Une démographie dynamique**  
**+ 7,9 %** en dix ans contre + 4,9 % au niveau national
- ▶ **Un taux de logements sociaux légèrement en deçà de la moyenne nationale**  
**16 %** contre 17 % au niveau national
- ▶ **Un taux de logements sociaux éconergivores légèrement supérieur à la moyenne**  
**27 %** contre 23 % au niveau national

### → Chiffres socio-démographiques en 2016

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2017	Taux de pauvreté 2015*
Ain	643 977	112	12,1 %	4,7 %	7,4 %	26,1 %	23,1 %	6,3 %	10,9 %
Allier	339 927	46	-0,9 %	-3,2 %	2,2 %	20,8 %	33,5 %	9,4 %	15,5 %
Ardèche	327 201	59	5,7 %	-0,2 %	6,0 %	22,3 %	30,9 %	10,0 %	14,8 %
Cantal	145 045	25	-2,7 %	-4,8 %	2,1 %	18,9 %	35,3 %	5,3 %	14,3 %
Drôme	512 518	78	8,3 %	3,3 %	4,9 %	24,4 %	27,4 %	9,8 %	15,5 %
Haute-Loire	227 435	46	3,2 %	-0,9 %	4,1 %	22,7 %	30,4 %	7,0 %	12,6 %
Isère	1 265 869	170	7,4 %	6,0 %	1,3 %	25,9 %	23,5 %	7,3 %	11,6 %
Loire	761 765	159	2,8 %	2,7 %	0,2 %	24,6 %	27,9 %	8,5 %	14,9 %
Puy-de-Dôme	652 856	82	4,2 %	1,2 %	3,0 %	22,7 %	27,5 %	7,5 %	12,8 %
Rhône	1 860 112	573	10,9 %	8,2 %	2,7 %	25,8 %	21,5 %	7,8 %	14,0 %
Savoie	432 013	72	6,5 %	3,6 %	3,0 %	23,2 %	26,2 %	6,6 %	10,4 %
Haute-Savoie	818 109	186	15,8 %	6,5 %	9,2 %	25,0 %	21,6 %	6,3 %	9,2 %
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>7 986 827</b>	<b>115</b>	<b>7,9 %</b>	<b>4,3 %</b>	<b>3,5 %</b>	<b>24,6 %</b>	<b>25,1 %</b>	<b>7,6 %</b>	<b>12,8 %</b>
France métropolitaine	64 801 096	119	4,9 %	3,8 %	1,1 %	24,2 %	25,5 %	8,6 %	14,9 %

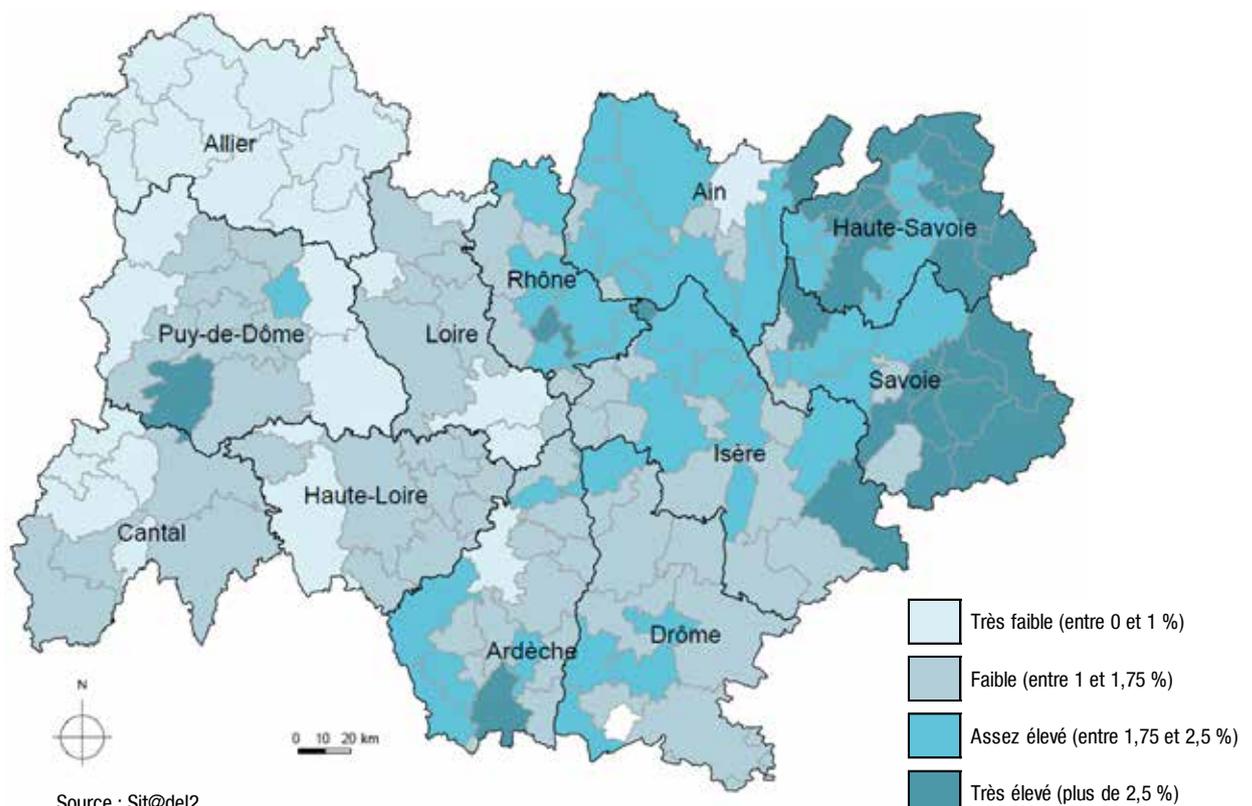
Source : Insee \* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

### → Chiffres sur le parc de logements en 2016

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2016
<b>Départements</b>							
Ain	303 196	262 786	17 %	7,7 %	64 %	5 233	3 758
Allier	206 333	162 576	12 %	13,9 %	72 %	1 230	813
Ardèche	198 998	143 963	9 %	9,4 %	74 %	2 133	1 718
Cantal	100 612	68 531	9 %	11,5 %	76 %	675	549
Drôme	265 645	221 614	12 %	8,7 %	64 %	3 488	3 033
Haute-Loire	141 350	100 525	8 %	12,3 %	77 %	1 177	939
Haute-Savoie	492 485	345 695	13 %	5,8 %	41 %	9 661	12 722
Isère	633 595	534 281	16 %	7,3 %	49 %	8 564	8 846
Loire	391 581	335 533	18 %	10,1 %	51 %	3 587	2 957
Puy-de-Dôme	379 235	301 246	13 %	10,5 %	63 %	3 514	3 244
Rhône	890 850	799 940	21 %	7,5 %	29 %	13 401	14 395
Savoie	338 924	192 573	17 %	5,9 %	38 %	4 230	4 414
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>4 342 803</b>	<b>3 469 263</b>	<b>16 %</b>	<b>8,4 %</b>	<b>50 %</b>	<b>56 892</b>	<b>57 388</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>34 306 683</b>	<b>28 280 036</b>	<b>17 %</b>	<b>7,9 %</b>	<b>56 %</b>	<b>414 954</b>	<b>440 877</b>
<b>8 principaux EPCI</b>							
Métropole de Lyon	686 090	618 133	23 %	7,4 %	17 %	10 367	10 933
Grenoble-Alpes-Métropole	229 583	206 121	19 %	7,9 %	21 %	2 983	3 461
CU Saint-Etienne Métropole	206 850	181 555	24 %	10,2 %	31 %	1 615	1 209
CU Clermont Auvergne Métropole	161 583	143 034	21 %	8,5 %	37 %	1 605	1 723
CA Valence Romans	109 660	97 215	16 %	9,2 %	52 %	1 354	1 372
CA du Grand Annecy	102 608	89 715	14 %	5,8 %	30 %	2 201	3 320
CA Chambéry Métropole-Coeur des Bauges	69 470	60 649	21 %	7,3 %	34 %	1 078	1 358
CA du Bassin de Bourg-en-Bresse	65 052	57 363	19 %	8,4 %	61 %	1 023	830
<b>8 principaux EPCI</b>	<b>1 630 896</b>	<b>1 453 786</b>	<b>21 %</b>	<b>8,0 %</b>	<b>27 %</b>	<b>22 226</b>	<b>24 206</b>

Source : Insee, Sit@del2

### → Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2007-2016)\*

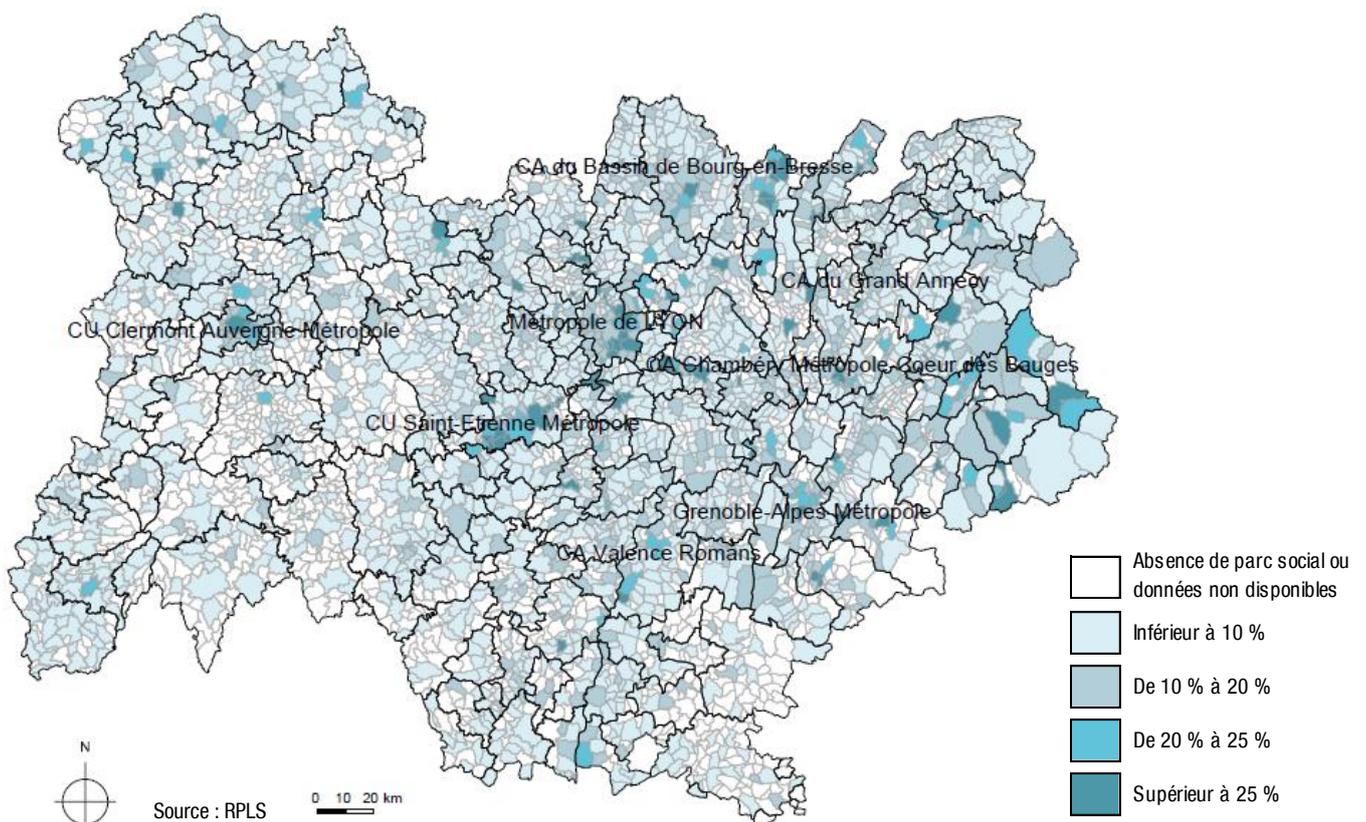


## → Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2016

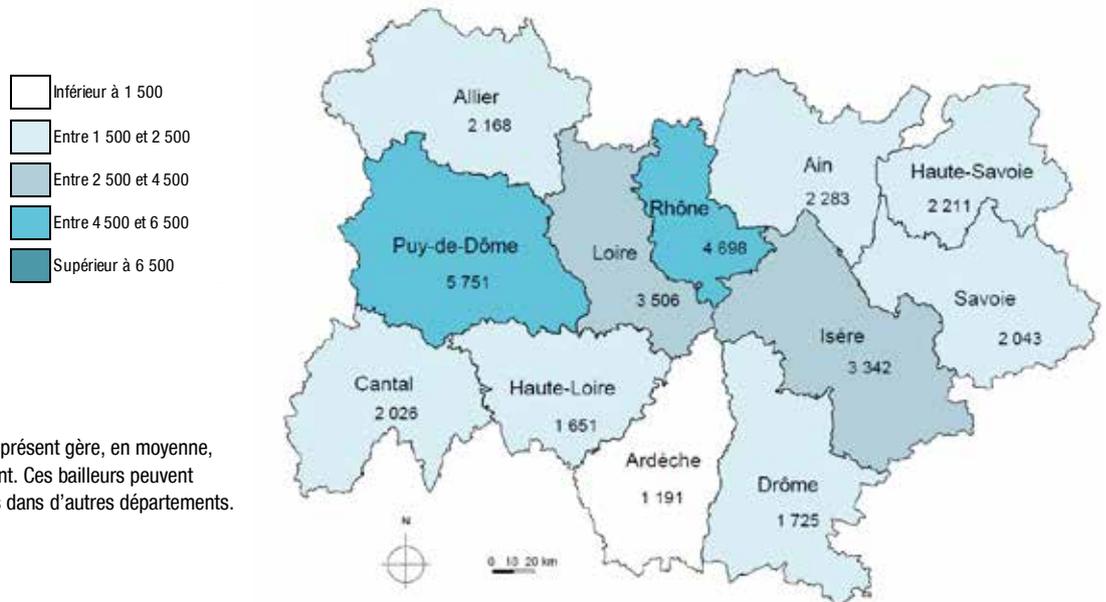
	Nombre de logements	Logements mis en location en 2016*	Logements démolis en 2016	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen en 2016 (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc (en années)	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*
<b>Départements</b>								
Ain	43 380	1 316	62	2,5 %	17 %	5,6	31	41 %
Allier	19 511	73	176	6,7 %	27 %	5,0	38	32 %
Ardèche	13 106	120	0	5,6 %	20 %	5,0	36	35 %
Cantal	6 078	56	8	4,5 %	23 %	5,2	31	35 %
Drôme	27 602	524	66	2,8 %	16 %	5,3	34	12 %
Haute-Loire	8 255	139	5	7,5 %	20 %	5,1	40	28 %
Haute-Savoie	44 217	1 426	0	1,1 %	3 %	6,1	29	27 %
Isère	86 900	1 361	120	3,2 %	11 %	5,9	34	30 %
Loire	59 595	626	221	6,1 %	8 %	5,0	43	22 %
Puy-de-Dôme	40 258	1 042	35	2,9 %	15 %	5,2	38	19 %
Rhône	164 417	3 434	619	2,2 %	3 %	6,0	41	22 %
Savoie	32 691	638	77	4,2 %	6 %	5,8	36	42 %
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>546 010</b>	<b>10 755</b>	<b>1 389</b>	<b>3,3 %</b>	<b>9 %</b>	<b>5,7</b>	<b>37</b>	<b>27 %</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>4 759 720</b>	<b>81 853</b>	<b>11 091</b>	<b>2,9 %</b>	<b>16 %</b>	<b>5,9</b>	<b>39</b>	<b>23 %</b>
<b>8 principaux EPCI</b>								
Métropole de Lyon	142 782	2 808	607	2,0 %	2 %	6,1	42	21 %
Grenoble-Alpes-Métropole	39 736	894	89	2,9 %	3 %	6,2	33	12 %
CU Saint-Etienne Métropole	44 371	346	216	5,7 %	4 %	5,0	45	25 %
CU Clermont Auvergne Métropole	30 494	922	31	2,4 %	11 %	5,3	39	16 %
CA Valence Romans	15 800	176	2	3,2 %	13 %	5,4	36	13 %
CA du Grand Anney	12 956	481	0	0,8 %	1 %	6,4	29	19 %
CA Chambéry Métropole-Coeur des Bauges	12 865	346	2	2,3 %	2 %	5,7	36	15 %
CA du Bassin de Bourg-en-Bresse	11 091	296	0	2,9 %	21 %	5,5	31	37 %
<b>8 principaux EPCI</b>	<b>310 095</b>	<b>6 269</b>	<b>947</b>	<b>2,7 %</b>	<b>4 %</b>	<b>5,8</b>	<b>40</b>	<b>20 %</b>

Source : RPLS

## → Taux de logements sociaux par commune en 2016



→ Nombre moyen de logements par département et par bailleur (consolidé au niveau des groupes ou regroupements)



Lecture : dans l'Ain, chaque bailleur présente, en moyenne, 2 283 logements dans le département. Ces bailleurs peuvent potentiellement gérer des logements dans d'autres départements.

Source : RPLS et Caisse des Dépôts

→ Typologie des bailleurs

Département	Nombre de bailleurs	Nombre de bailleurs consolidé <sup>1</sup>	Nombre de logements	Part des logements par type d'opérateur <sup>2</sup>			
				OPH	ESH	SEM	Autres
Ain	27	19	43 380	57%	11%	29%	3%
Allier	13	9	19 511	75%	20%	5%	0,2%
Ardèche	12	11	13 106	47%	45%	1%	8%
Cantal	3	3	6 078	63%	37%	-	-
Drôme	17	16	27 602	80%	14%	-	6%
Isère	39	26	86 900	48%	42%	9%	1,1%
Loire	24	17	59 595	57%	38%	-	5%
Haute-Loire	7	5	8 255	69%	30%	-	0,9%
Puy-de-Dôme	12	7	40 258	59%	41%	-	0,4%
Rhône	55	35	164 417	50%	41%	7%	2,1%
Savoie	26	16	32 691	63%	7%	27%	3%
Haute-Savoie	30	20	44 217	42%	49%	7%	1,8%
Auvergne-Rhône-Alpes	122	88	546 010	54%	35%	8%	2%
France métropolitaine	722	526	4 759 720	47,8%	44%	5%	3,2%

Source : RPLS, Caisse des Dépôts ; <sup>1</sup> consolidé au niveau des groupes ou regroupements ; <sup>2</sup> non consolidé



### Délégation de Lyon

44, rue de la Villette - Immeuble Aquilon - 69425 Lyon cedex 03  
Tél : 04 72 11 49 48

### Délégation de Chambéry - Grenoble

137, rue François Guise - 73000 Chambéry  
Tél : 04 72 11 49 48

### Antenne de Grenoble

31, rue Gustave Eiffel - ZAC Bouchayer Viallet - 38000 Grenoble  
Tél : 04 38 21 04 00

### Délégation de Clermont-Ferrand

65, boulevard François Mitterrand - BP 445 - 63012 Clermont-Ferrand cedex 1  
Tél : 04 73 43 13 13

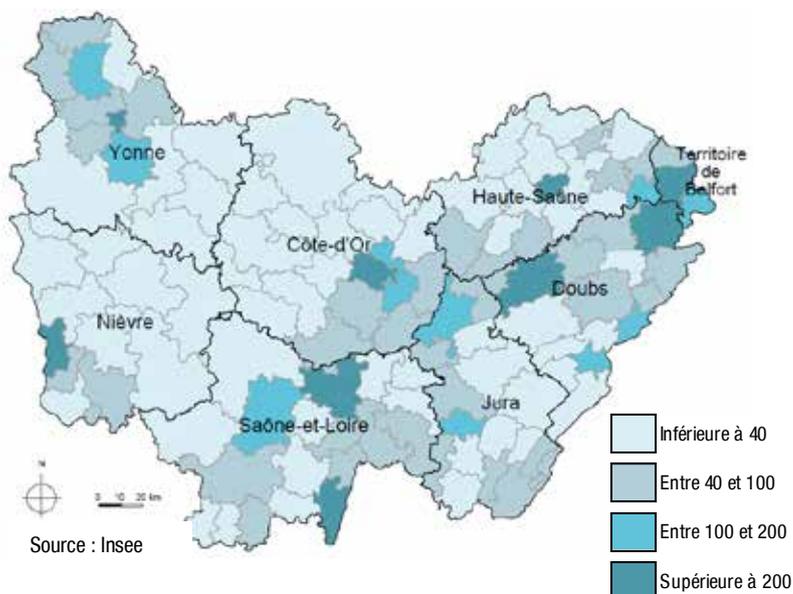


# L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2018

## BOURGOGNE – FRANCHE-COMTÉ

### → Densité de population par EPCI en 2016



### → Chiffres clés de la région en 2016

- ▶ Région la moins densément peuplée  
**59 hab/km<sup>2</sup>** contre 119 au niveau national
- ▶ Une démographie faiblement dynamique  
**+ 0,9 %** en dix ans contre + 4,9 % au niveau national
- ▶ Un taux de vacance des logements sociaux plus élevé qu'au niveau national  
**4,6 %** contre 2,9 % au niveau national
- ▶ Un taux de logements sociaux énergivores légèrement supérieur à la moyenne  
**27 %** contre 23 % au niveau national

### → Chiffres socio-démographiques en 2016

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2017	Taux de pauvreté 2015*
Côte-d'Or	535 780	61	3,4 %	2,4 %	1,0 %	23,4 %	26,5 %	7,2 %	11,7 %
Doubs	539 925	103	3,8 %	5,0 %	-1,2 %	25,0 %	24,8 %	7,6 %	12,3 %
Jura	259 868	52	0,4 %	0,7 %	-0,3 %	23,3 %	29,4 %	6,4 %	11,9 %
Nièvre	208 049	31	-6,1 %	-4,6 %	-1,5 %	19,4 %	36,7 %	7,8 %	15,7 %
Saône-et-Loire	554 124	65	0,4 %	-0,9 %	1,3 %	21,8 %	32,0 %	7,9 %	13,3 %
Haute-Saône	235 611	44	-0,7 %	1,1 %	-1,7 %	23,3 %	29,0 %	8,0 %	14,2 %
Territoire de Belfort	144 496	237	1,4 %	3,6 %	-2,1 %	24,3 %	24,9 %	8,5 %	15,1 %
Yonne	339 413	46	-0,6 %	-0,6 %	0,1 %	23,3 %	30,2 %	8,2 %	14,6 %
Bourgogne-Franche-Comté	2 817 266	59	0,9 %	1,1 %	-0,2 %	23,1 %	28,9 %	7,6 %	13,2 %
France métropolitaine	64 801 096	119	4,9 %	3,8 %	1,1 %	24,2 %	25,5 %	8,6 %	14,9 %

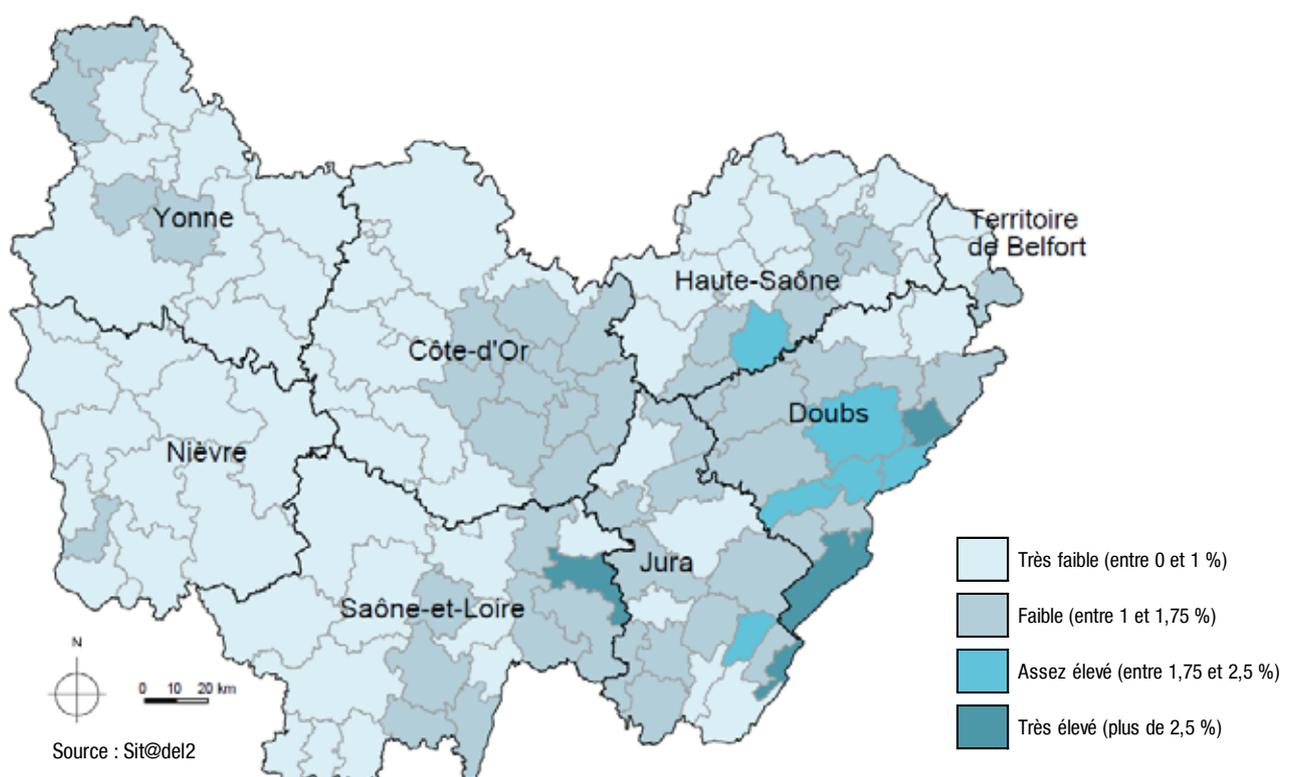
Source : Insee \* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

### → Chiffres sur le parc de logements en 2016

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2016
<b>Départements</b>							
Côte-d'Or	282 602	244 280	14 %	8,2 %	55 %	2 747	2 788
Doubs	275 361	240 219	16 %	8,4 %	51 %	3 082	3 123
Haute-Saône	125 664	104 972	11 %	10,1 %	77 %	907	759
Jura	147 299	117 887	12 %	9,7 %	65 %	1 098	850
Nièvre	141 427	101 794	13 %	13,0 %	78 %	570	462
Saône-et-Loire	307 521	253 576	17 %	10,0 %	69 %	2 287	1 669
Territoire de Belfort	71 397	64 732	22 %	8,0 %	47 %	563	403
Yonne	194 524	151 548	14 %	11,0 %	78 %	1 261	653
<b>Bourgogne-Franche-Comté</b>	<b>1 545 795</b>	<b>1 279 010</b>	<b>15 %</b>	<b>9,7 %</b>	<b>64 %</b>	<b>12 515</b>	<b>10 707</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>34 306 683</b>	<b>28 280 036</b>	<b>17 %</b>	<b>7,9 %</b>	<b>56 %</b>	<b>414 954</b>	<b>440 877</b>
<b>8 principaux EPCI</b>							
CU du Grand Dijon	135 779	123 967	19 %	6,7 %	27 %	1 570	1 841
CA du Grand Besançon	102 641	91 922	20 %	8,2 %	34 %	1 164	1 249
CA Pays de Montbéliard	68 817	61 604	24 %	9,4 %	54 %	552	453
CA Le Grand Chalonnais	59 364	52 074	21 %	9,3 %	51 %	451	323
CA Grand Belfort	52 579	47 937	26 %	8,0 %	39 %	409	234
CU Le Creusot Montceau-les-Mines	51 823	45 133	28 %	10,6 %	64 %	211	118
CA de Nevers	39 070	32 838	26 %	13,9 %	51 %	198	250
CA Mâconnais Beaujolais	38 410	33 693	24 %	8,7 %	52 %	455	441
<b>8 principaux EPCI</b>	<b>548 484</b>	<b>489 168</b>	<b>22 %</b>	<b>8,7 %</b>	<b>42 %</b>	<b>5 010</b>	<b>4 909</b>

Source : Insee, Sit@del2

### → Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2007-2016)\*

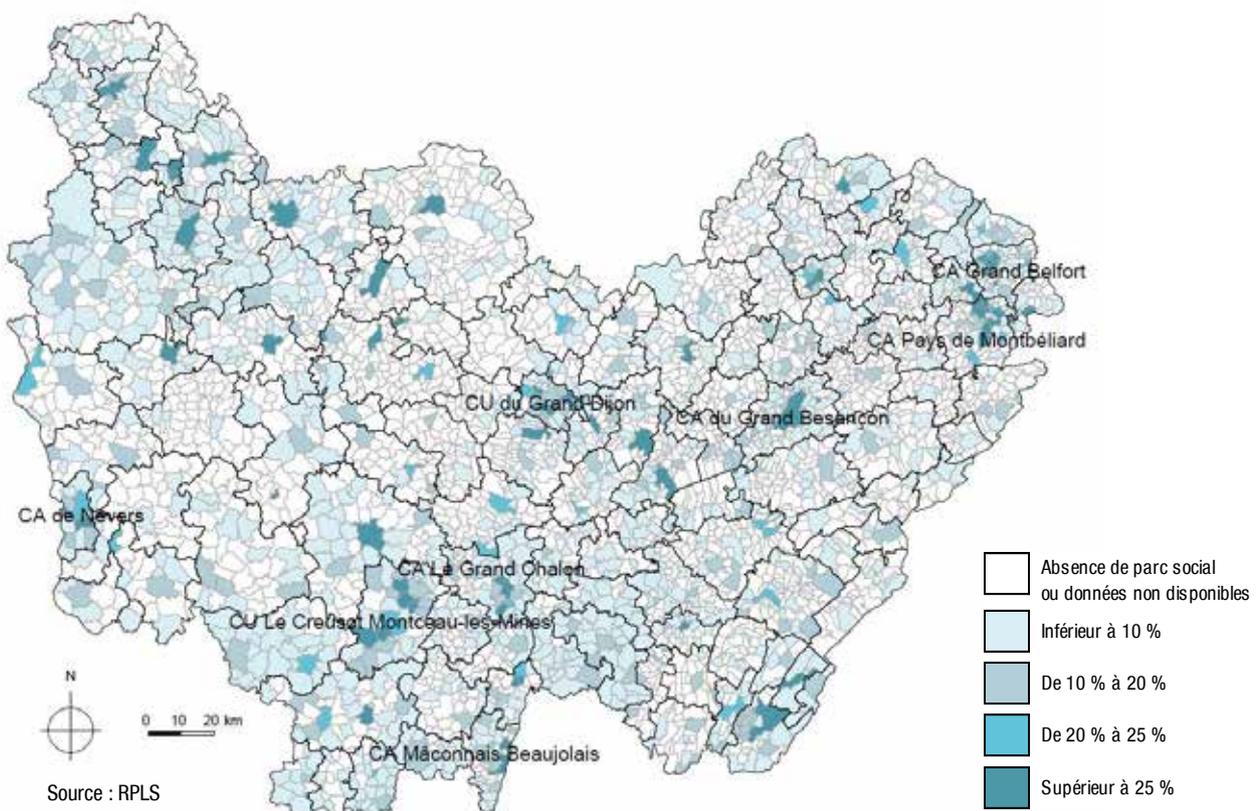


## → Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2016

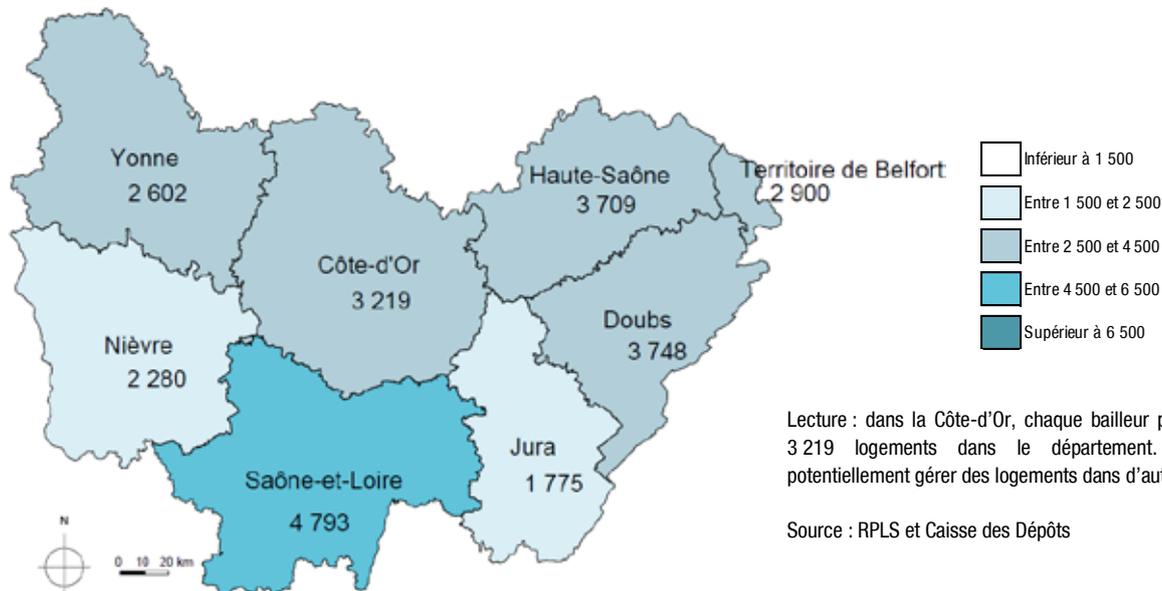
	Nombre de logements	Logements mis en location en 2016*	Logements démolis en 2016	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen en 2016 (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc (en années)	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*
Départements	Côte-d'Or	35 406	566	14	2,6 %	8 %	36	21 %
	Doubs	37 477	325	224	3,2 %	8 %	40	31 %
	Haute-Saône	11 128	92	2	4,0 %	25 %	40	12 %
	Jura	14 200	106	0	4,8 %	14 %	40	34 %
	Nièvre	13 677	91	92	11,4 %	16 %	44	36 %
	Saône-et-Loire	43 136	257	16	6,9 %	19 %	45	21 %
	Territoire de Belfort	14 500	26	0	3,5 %	8 %	42	28 %
	Yonne	20 817	292	0	3,4 %	20 %	39	31 %
Bourgogne-Franche-Comté	190 341	1 755	348	4,7 %	14 %	41	27 %	
France métropolitaine	4 759 720	81 853	11 091	2,9 %	16 %	39	23 %	
8 principaux EPCI	CU du Grand Dijon	23 945	508	10	2,3 %	6 %	34	10 %
	CA du Grand Besançon	18 238	222	0	2,2 %	5 %	38	17 %
	CA Pays de Montbéliard	14 843	72	191	4,6 %	10 %	44	42 %
	CA Le Grand Chalon	10 858	87	0	6,2 %	12 %	41	18 %
	CA Grand Belfort	12 242	23	0	3,3 %	7 %	42	26 %
	CU Le Creusot Montceau-les-Mines	12 760	32	16	7,4 %	26 %	55	14 %
	CA de Nevers	8 483	0	52	9,9 %	13 %	45	33 %
	CA Mâconnais Beaujolais	7 977	68	0	5,4 %	10 %	41	22 %
	8 principaux EPCI	109 346	1 012	269	4,5 %	10 %	41	21 %

Source : RPLS

## → Taux de logements sociaux par commune en 2016



→ Nombre moyen de logements par département et par bailleur (consolidé au niveau des groupes ou regroupements)



→ Typologie des bailleurs

Département	Nombre de bailleurs	Nombre de bailleurs consolidé <sup>1</sup>	Nombre de logements	Part des logements par type d'opérateur <sup>2</sup>			
				OPH	ESH	SEM	Autres
Côte-d'Or	20	11	35 406	61%	38%	0,4%	1%
Doubs	20	10	37 477	41%	46%	12%	1%
Jura	9	8	14 200	96%	3%	-	0,1%
Nièvre	7	6	13 677	65%	35%	-	0,2%
Haute-Saône	3	3	11 128	92%	6%	1%	-
Saône-et-Loire	15	9	43 136	81%	13%	5%	0,3%
Yonne	11	8	20 817	68%	28%	4%	0,4%
Territoire de Belfort	7	5	14 500	79%	20%	0,2%	0,4%
Bourgogne-Franche-Comté	55	33	190 341	69%	27%	4%	0%
France métropolitaine	722	526	4 759 720	47,8%	44%	5%	3,2%

Source : RPLS, Caisse des Dépôts ; <sup>1</sup> consolidé au niveau des groupes ou regroupements ; <sup>2</sup> non consolidé



### Délégation de Dijon

2E, avenue Marbotte - BP 71368  
21013 Dijon cedex  
Tél. : 03 80 40 09 50

### Délégation de Besançon

« La City » - 4, rue Gabriel Plançon  
25044 Besançon cedex  
Tél. : 03 81 25 07 07

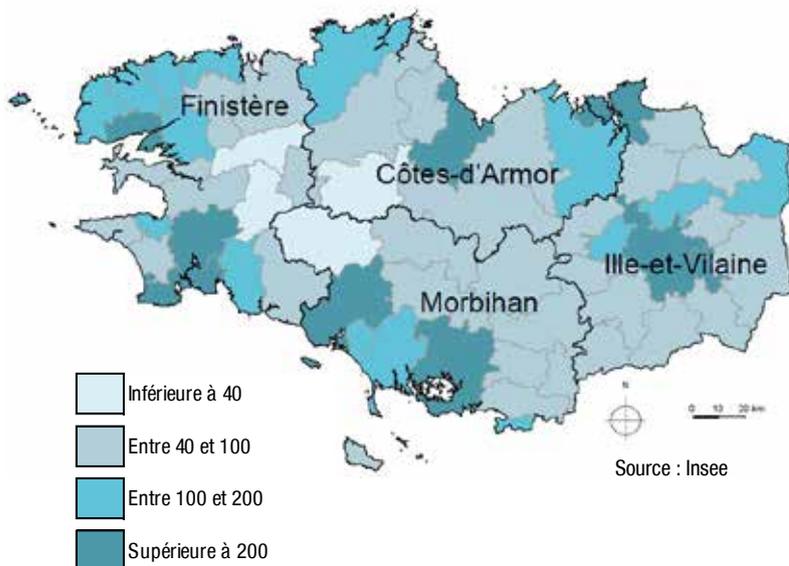


# L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2018

## BRETAGNE

### → Densité de population par EPCI en 2016



### → Chiffres clés de la région en 2016

- ▶ **Une démographie dynamique**  
**+ 6,5 %** de variation de la population en 10 ans contre 4,9 % au niveau national
- ▶ **Deuxième région avec le plus faible taux de chômage**  
**+ 7,4 %** contre + 8,6 % au niveau national
- ▶ **Le parc social le plus jeune de la métropole**  
**32 ans** contre 39 ans en moyenne au niveau national
- ▶ **Un parc social peu énergivore**  
**16 %** de logements énergivores contre 23% au niveau national

### → Chiffres socio-démographiques en 2016

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2017	Taux de pauvreté 2015*
Côtes-d'Armor	598 722	87	3,9 %	-1,3 %	5,3 %	22,8 %	32,5 %	7,8 %	12,1 %
Finistère	909 769	135	2,7 %	-0,4 %	3,1 %	22,9 %	29,0 %	7,7 %	10,9 %
Ille-et-Vilaine	1 063 811	157	11,3 %	5,2 %	6,1 %	25,9 %	22,7 %	6,5 %	10,9 %
Morbihan	750 828	110	6,9 %	0,2 %	6,7 %	23,0 %	30,4 %	7,9 %	11,4 %
Bretagne	3 323 130	122	6,5 %	1,3 %	5,2 %	23,8 %	27,9 %	7,4 %	11,2 %
France métropolitaine	64 801 096	119	4,9 %	3,8 %	1,1 %	24,2 %	25,5 %	8,6 %	14,9 %

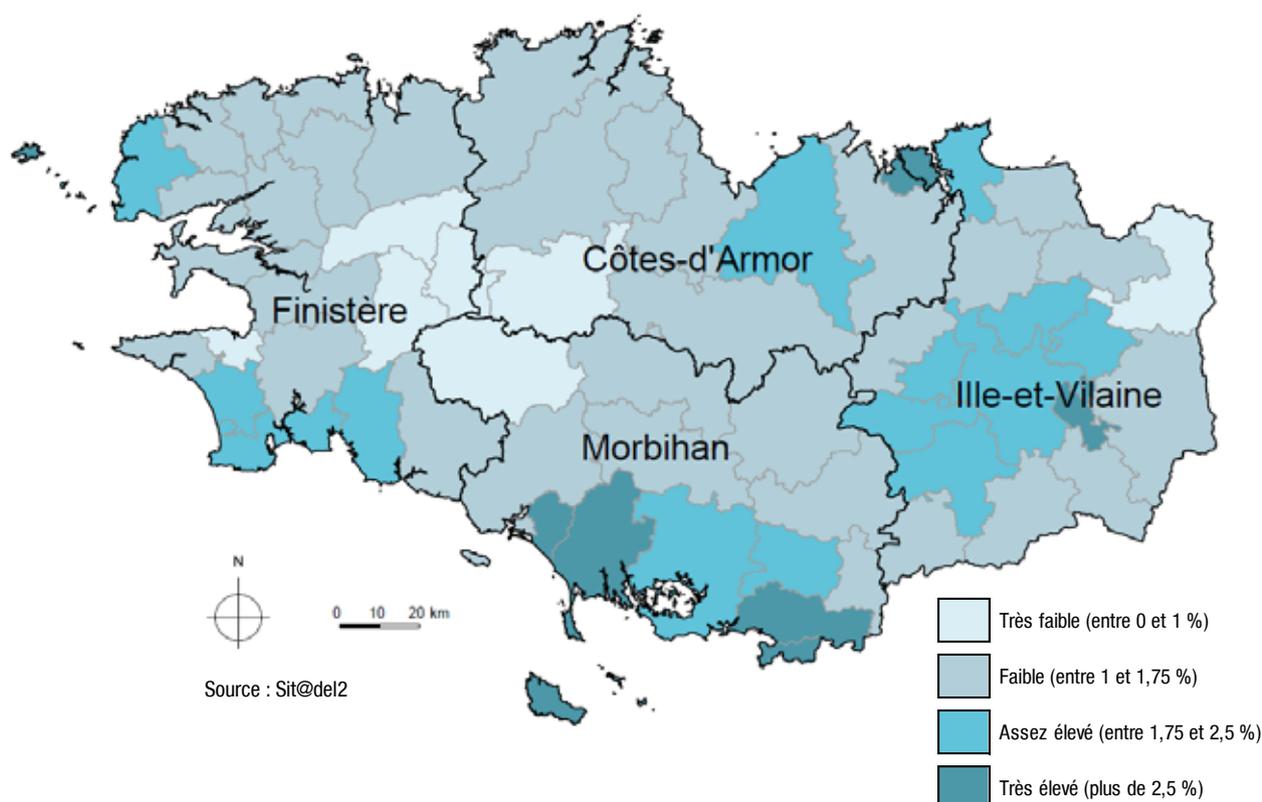
Source : Insee \* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

→ Chiffres sur le parc de logements en 2016

		Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2016
Départements	Côtes-d'Armor	360 831	272 256	8 %	8,7 %	82 %	3 859	3 523
	Finistère	533 651	420 602	11 %	7,9 %	73 %	5 492	5 077
	Ille-et-Vilaine	530 547	458 204	15 %	7,0 %	60 %	8 812	10 859
	Morbihan	454 930	339 265	11 %	7,5 %	74 %	5 802	5 184
	Bretagne	1 879 959	1 490 327	12 %	7,7 %	71 %	23 965	24 643
France métropolitaine		34 306 683	28 280 036	17 %	7,9 %	56 %	414 954	440 877
8 principaux EPCI	Rennes Métropole	222 502	205 153	20 %	5,9 %	35 %	4 477	6 560
	CA Lorient	113 035	96 096	17 %	6,9 %	61 %	1 244	1 318
	Brest Métropole	112 635	102 382	18 %	6,5 %	40 %	1 161	1 559
	CA Golfe du Morbihan - Vannes	105 049	76 807	13 %	6,1 %	65 %	1 759	1 754
	CA Saint-Brieuc Armor	82 683	69 266	13 %	8,2 %	70 %	1 034	1 015
	CA Lannion-Trégor Communauté	68 229	47 839	7 %	7,4 %	84 %	685	750
	CC Auray Quiberon Terre Atlantique	67 170	39 228	8 %	5,2 %	72 %	971	736
	CA Dinan	57 949	42 867	8 %	7,3 %	83 %	677	621
	8 principaux EPCI	829 252	679 637	15 %	6,6 %	57 %	12 008	14 313

Source : Insee, Sit@del2

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2007-2016)\*



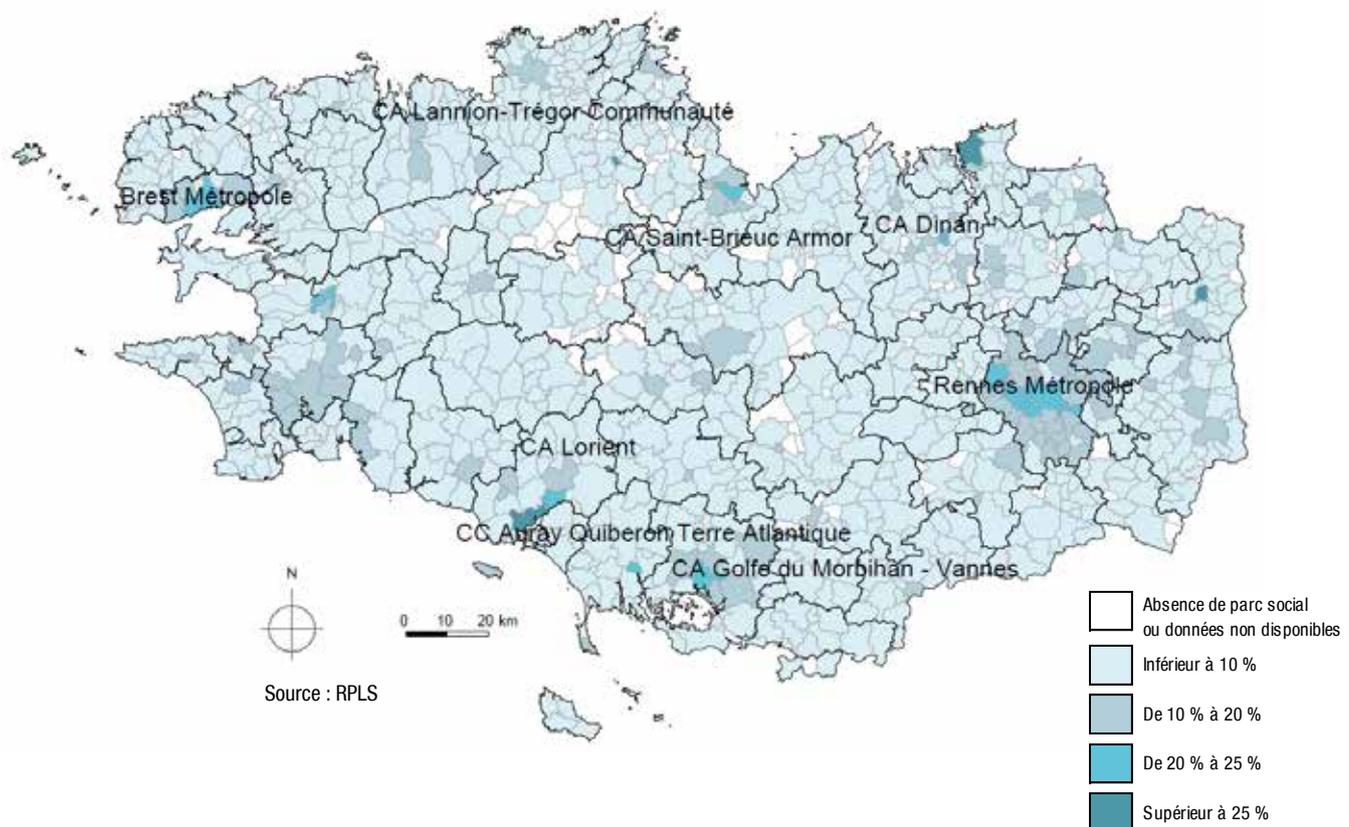
## LE PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX

## → Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2016

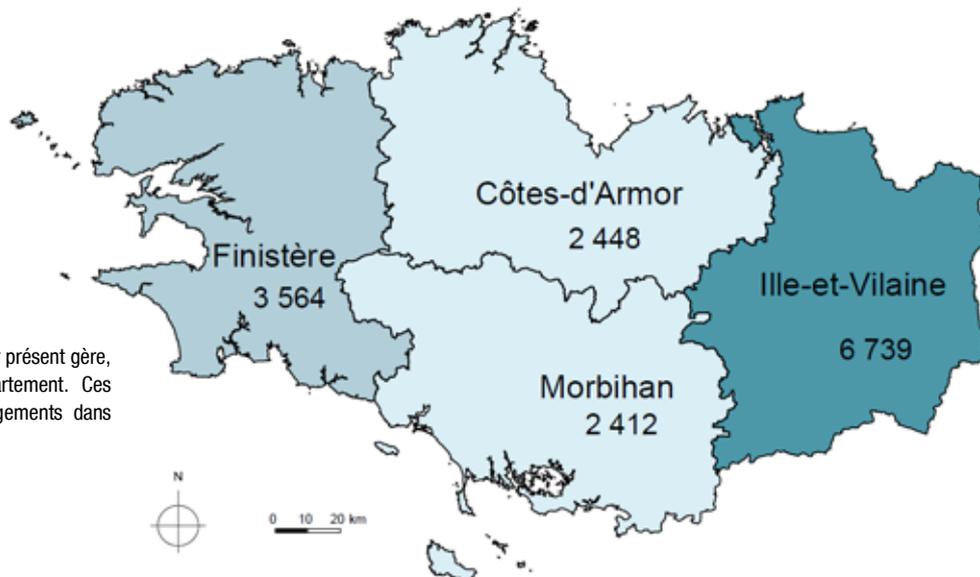
	Nombre de logements	Logements mis en location en 2016*	Logements démolis en 2016	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen en 2016 (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc (en années)	Taux de logements éligibles (E,F,G)*	
<b>Départements</b>	Côtes-d'Armor	22 035	468	98	2,8 %	40 %	5,0	31	16 %
	Finistère	46 329	643	77	2,1 %	25 %	5,3	33	15 %
	Ille-et-Vilaine	67 391	1 915	37	2,6 %	16 %	5,5	32	14 %
	Morbihan	36 184	735	75	3,0 %	21 %	5,3	30	19 %
<b>Bretagne</b>	<b>171 939</b>	<b>3 761</b>	<b>287</b>	<b>2,6 %</b>	<b>23 %</b>	<b>5,3</b>	<b>32</b>	<b>16 %</b>	
<b>France métropolitaine</b>	<b>4 759 720</b>	<b>81 853</b>	<b>11 091</b>	<b>2,9 %</b>	<b>16 %</b>	<b>5,9</b>	<b>39</b>	<b>23 %</b>	
<b>8 principaux EPCI</b>	Rennes Métropole	41 757	1 291	1	2,5 %	5 %	5,7	32	5 %
	CA Lorient	16 641	331	0	2,6 %	10 %	5,4	35	12 %
	Brest Métropole	18 594	217	31	2,8 %	9 %	5,2	39	4 %
	CA Golfe du Morbihan - Vannes	10 359	223	3	3,9 %	14 %	5,3	27	14 %
	CA Saint-Brieuc Armor	8 678	237	75	1,9 %	24 %	5,0	31	7 %
	CA Lannion-Trégor Communauté	3 486	30	0	1,4 %	52 %	5,0	30	17 %
	CC Auray Quiberon Terre Atlantique	3 019	81	1	1,6 %	26 %	5,4	23	17 %
	CA Dinan	3 580	66	0	4,4 %	50 %	4,9	36	23 %
	<b>8 principaux EPCI</b>	<b>106 114</b>	<b>2 476</b>	<b>111</b>	<b>2,7 %</b>	<b>12 %</b>	<b>5,4</b>	<b>33</b>	<b>8 %</b>

Source : RPLS

## → Taux de logements sociaux par commune en 2016



→ **Nombre moyen de logements par département et par bailleur** (consolidé au niveau des groupes ou regroupements)



Lecture : dans les Côtes d'Armor, chaque bailleur présent gère, en moyenne, 2 448 logements dans le département. Ces bailleurs peuvent potentiellement gérer des logements dans d'autres départements.

Source : RPLS et Caisse des Dépôts

→ **Typologie des bailleurs**

Département	Nombre de bailleurs	Nombre de bailleurs consolidé <sup>1</sup>	Nombre de logements	Part des logements par type d'opérateur <sup>2</sup>			
				OPH	ESH	SEM	Autres
Côtes-d'Armor	11	9	22 035	84%	16%	-	0,3%
Finistère	20	13	46 329	78%	20%	0,3%	2%
Ille-et-Vilaine	17	10	67 391	58%	40%	1%	1%
Morbihan	25	15	36 184	79%	19%	0,4%	1%
Bretagne	42	27	171 939	71%	27%	0,4%	1%
France métropolitaine	722	526	4 759 720	47,8%	44%	5%	3,2%

Source : RPLS, Caisse des Dépôts ; <sup>1</sup> consolidé au niveau des groupes ou regroupements ; <sup>2</sup> non consolidé



**Direction régionale Bretagne**

Centre d'affaires Sud - 19 B, rue de Châtillon - CS 36518  
35065 Rennes cedex  
Tél. : 02 23 35 55 55

**Antenne de Brest**

245, cours Aimé Césaire - Zac des Capucins  
29200 Brest  
Tél. : 02 23 35 55 91

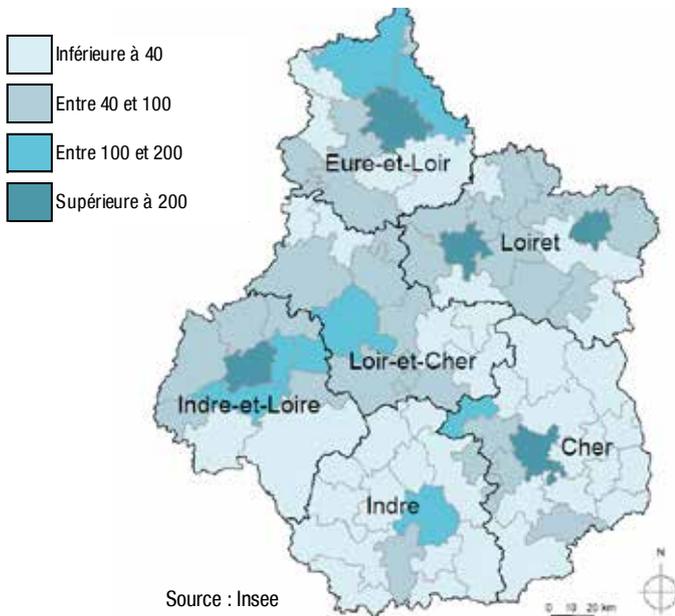


# L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2018

## CENTRE – VAL DE LOIRE

### → Densité de population par EPCI en 2016



### → Chiffres clés de la région en 2016

- ▶ Région de métropole la moins peuplée, après la Corse **2,6 millions** d'habitants
- ▶ Une région à faible densité de population **66 hab/km<sup>2</sup>** contre 119 au niveau national
- ▶ Un taux élevé de logements individuels **73 %** contre 56 % au niveau national
- ▶ Un taux de logements sociaux au niveau de la moyenne nationale **17 %**

### → Chiffres socio-démographiques en 2016

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2017	Taux de pauvreté 2015*
Cher	306 186	42	-2,7 %	-1,5 %	-1,2 %	21,6 %	31,8 %	9,4 %	14,7 %
Eure-et-Loir	434 254	74	2,8 %	3,8 %	-1,0 %	25,4 %	26,0 %	8,3 %	12,1 %
Indre	220 530	32	-5,3 %	-3,7 %	-1,5 %	20,3 %	34,7 %	8,6 %	14,7 %
Indre-et-Loire	609 313	99	4,5 %	2,5 %	2,0 %	24,0 %	27,3 %	8,0 %	12,5 %
Loir-et-Cher	333 018	53	2,1 %	0,1 %	1,9 %	22,9 %	30,6 %	7,5 %	12,8 %
Loiret	679 001	100	4,8 %	4,3 %	0,6 %	25,4 %	25,4 %	8,2 %	13,4 %
Centre-Val de Loire	2 582 302	66	2,2 %	1,8 %	0,4 %	23,8 %	28,2 %	8,3 %	13,2 %
France métropolitaine	64 801 096	119	4,9 %	3,8 %	1,1 %	24,2 %	25,5 %	8,6 %	14,9 %

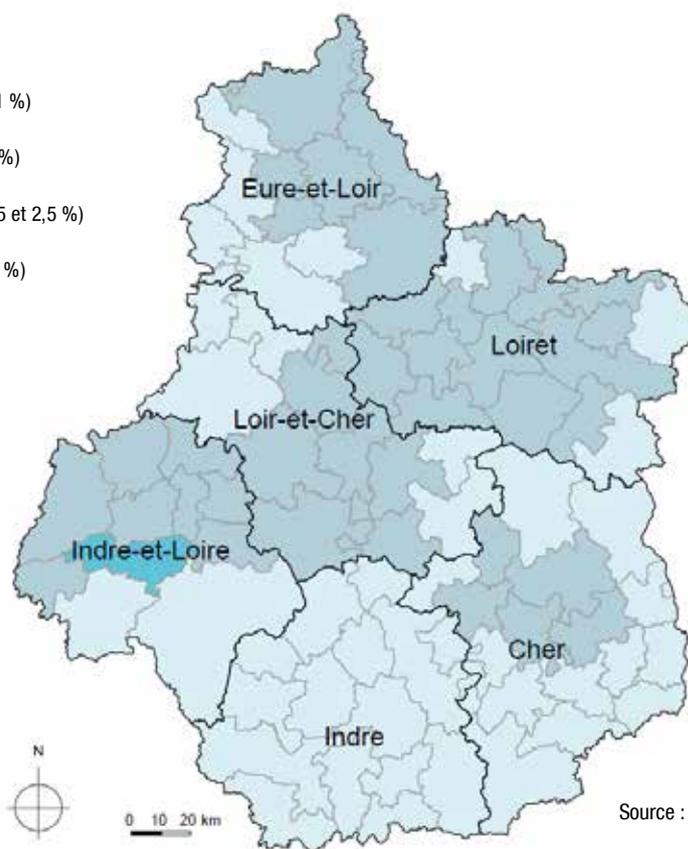
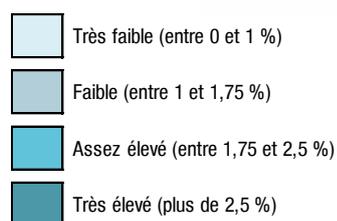
Source : Insee \* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

### → Chiffres sur le parc de logements en 2016

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2016	
Départements	Cher	177 189	142 262	15 %	12,2 %	79 %	1 324	824
	Eure-et-Loir	212 566	182 656	18 %	7,9 %	74 %	1 955	1 705
	Indre	137 780	105 618	17 %	13,0 %	83 %	689	382
	Indre-et-Loire	315 335	275 266	18 %	8,2 %	63 %	3 811	4 128
	Loiret	338 360	291 944	7 %	8,9 %	68 %	3 693	3 402
	Loir-et-Cher	181 820	148 749	33 %	10,3 %	80 %	1 463	1 162
Centre-Val de Loire	1 363 050	1 146 494	17 %	9,6 %	73 %	12 936	11 603	
France métropolitaine	34 306 683	28 280 036	17 %	7,9 %	56 %	414 954	440 877	
8 principaux EPCI	CU Tour(S) Plus	158 899	142 829	24 %	8,1 %	39 %	2 143	2 578
	CU Orléans Métropole	140 186	126 454	22 %	8,0 %	46 %	1 793	2 088
	CA Chartres Métropole	59 939	54 313	27 %	7,2 %	55 %	749	770
	CA de Blois Agglopolys	54 901	47 878	21 %	9,3 %	63 %	537	495
	CA Bourges Plus	52 733	45 818	25 %	11,1 %	57 %	618	456
	CA du Pays de Dreux	46 278	40 541	20 %	7,0 %	74 %	483	264
	CA Châteauroux Métropole	39 894	34 247	28 %	12,3 %	64 %	252	168
	CA Montargoise et Rives du Loing (A.M.E.)	31 178	27 221	26 %	10,1 %	66 %	334	186
	8 principaux EPCI	584 008	519 301	24 %	8,7 %	52 %	6 909	7 005

Source : Insee, Sit@del2

### → Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2007-2016)\*



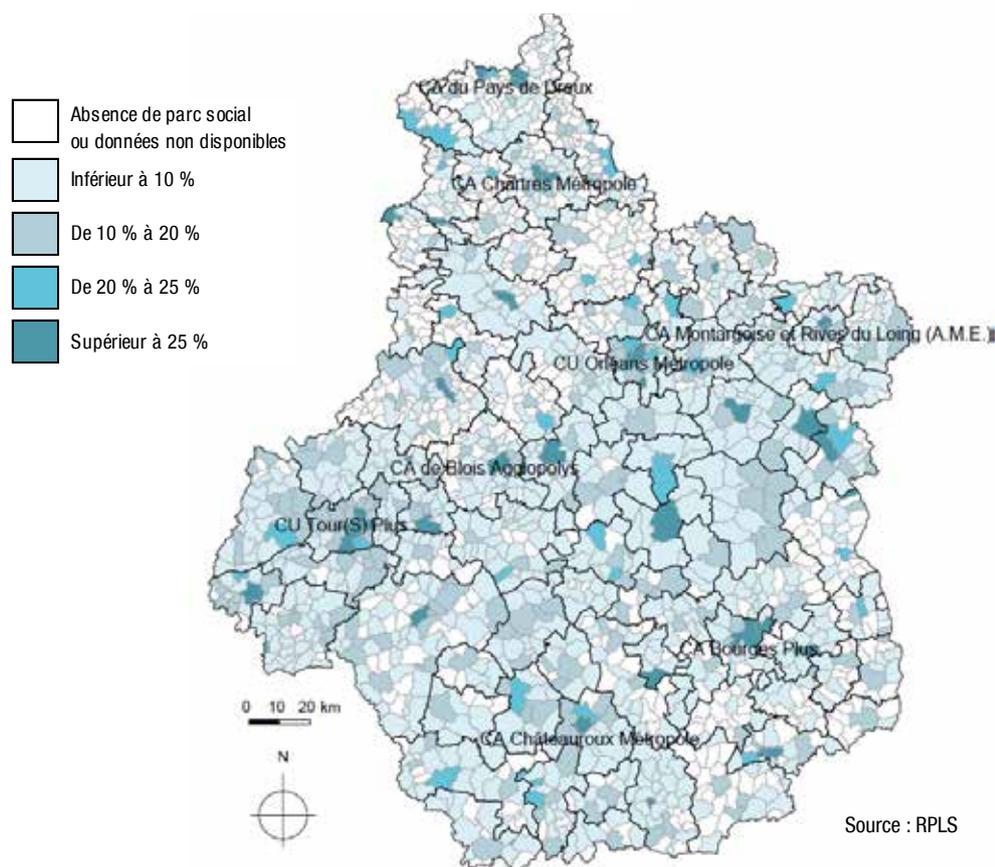
Source : Sit@del2

## → Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2016

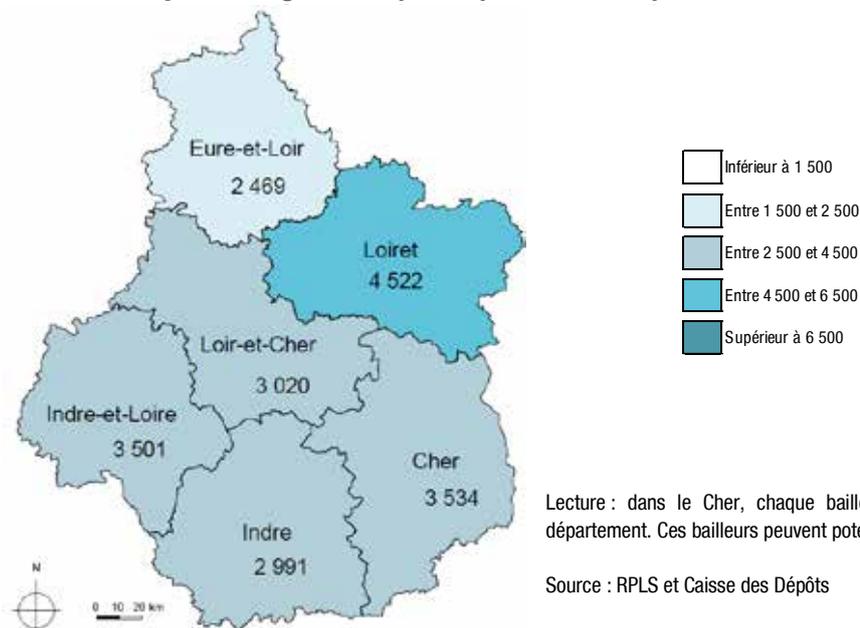
	Nombre de logements	Logements mis en location en 2016*	Logements démolis en 2016	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen en 2016 (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc (en années)	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*	
Département	Cher	21 203	101	159	8,1 %	33 %	5,1	36	41 %
	Eure-et-Loir	32 099	720	11	3,6 %	22 %	5,0	39	28 %
	Indre	17 948	69	7	6,1 %	36 %	5,2	35	28 %
	Indre-et-Loire	49 009	987	0	3,3 %	19 %	5,2	39	17 %
	Loir-et-Cher	21 137	135	10	7,3 %	30 %	4,8	36	27 %
	Loiret	49 744	484	162	3,4 %	25 %	5,7	35	22 %
Centre-Val de Loire	191 140	2 496	349	4,6 %	25 %	5,3	37	24 %	
France métropolitaine	4 759 720	81 853	11 091	2,9 %	16 %	5,9	39	23 %	
8 principaux EPCI	CU Tour(S) Plus	34 163	724	0	3,3 %	7 %	5,3	40	12 %
	CU Orléans Métropole	27 606	314	17	3,4 %	15 %	6,1	35	17 %
	CA Chartres Métropole	14 600	462	9	3,5 %	16 %	5,1	39	25 %
	CA de Blois Agglopolys	9 839	52	10	5,7 %	21 %	4,7	37	23 %
	CA Bourges Plus	11 535	56	102	9,0 %	16 %	5,1	35	16 %
	CA du Pays de Dreux	7 920	140	0	2,3 %	25 %	5,1	38	23 %
	CA Châteauroux Métropole	9 584	57	0	4,8 %	22 %	5,2	38	12 %
	CA Montargoise et Rives du Loing (A.M.E.)	7 111	63	0	3,1 %	26 %	5,3	35	21 %
	8 principaux EPCI	122 358	1 868	138	4,1 %	15 %	5,4	38	17 %

Source : RPLS

## → Taux de logements sociaux par commune en 2016



→ Nombre moyen de logements par département et par bailleur (consolidé au niveau des groupes ou regroupements)



Lecture : dans le Cher, chaque bailleur présent gère, en moyenne, 3 534 logements dans le département. Ces bailleurs peuvent potentiellement gérer des logements dans d'autres départements.

Source : RPLS et Caisse des Dépôts

→ Typologie des bailleurs

Département	Nombre de bailleurs	Nombre de bailleurs consolidé <sup>1</sup>	Nombre de logements	Part des logements par type d'opérateur <sup>2</sup>			
				OPH	ESH	SEM	Autres
Cher	7	6	21 203	50%	48%	1%	0,2%
Eure-et-Loir	21	13	32 099	74%	25%	0,1%	1%
Indre	6	6	17 948	52%	48%	-	0,3%
Indre-et-Loire	21	14	49 009	72%	24%	3%	1%
Loir-et-Cher	11	7	21 137	37%	62%	-	1%
Loiret	18	11	49 744	46%	52%	1%	1%
Centre-Val de Loire	54	35	191 140	58%	41%	1%	1%
France métropolitaine	722	526	4 759 720	47,8%	44%	5%	3,2%

Source : RPLS, Caisse des Dépôts ; <sup>1</sup> consolidé au niveau des groupes ou regroupements ; <sup>2</sup> non consolidé



### Direction régionale Centre - Val de Loire

Le Primat - 2, avenue de Paris  
45056 Orléans cedex 1  
Tél. : 02 38 79 18 00

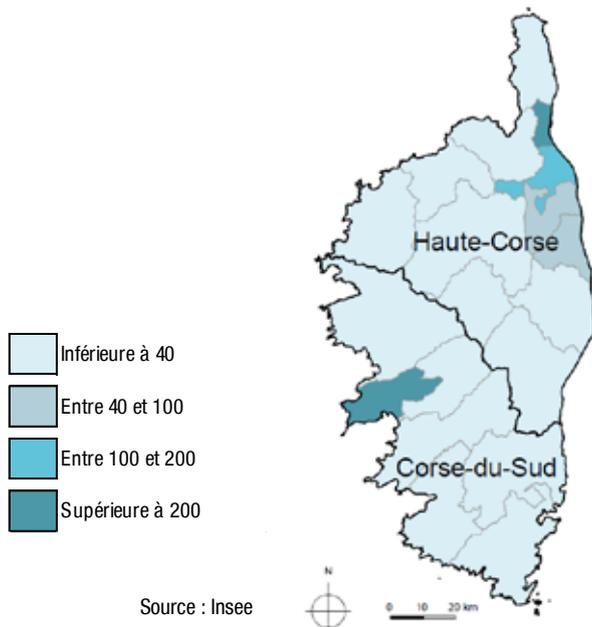


# L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2018

## CORSE

### → Densité de population par EPCI en 2016



### → Chiffres clés de la région en 2016

- ▶ Région la moins densément peuplée de métropole **38 hab/km<sup>2</sup>** contre 119 au niveau national
- ▶ La région avec la plus forte dynamique démographique en métropole **+ 11,7 %** de variation de la population en 10 ans contre 4,9 % au niveau national
- ▶ Peu de logements vacants **3,4 %** contre 7,9 % à l'échelle nationale
- ▶ Un parc de logements sociaux peu développé **10 %** des logements contre 17 % au niveau national

### → Chiffres socio-démographiques en 2016

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2017	Taux de pauvreté 2015*
Corse-du-Sud	157 488	39	13,0 %	-0,2 %	13,2 %	19,8 %	30,0 %	9,0 %	17,4 %
Haute-Corse	176 795	38	12,3 %	0,2 %	12,1 %	21,2 %	28,9 %	9,9 %	21,9 %
Corse	334 283	39	11,7 %	0,0 %	11,7 %	20,5 %	29,4 %	9,5 %	19,8 %
France métropolitaine	64 801 096	119	4,9 %	3,8 %	1,1 %	24,2 %	25,5 %	8,6 %	14,9 %

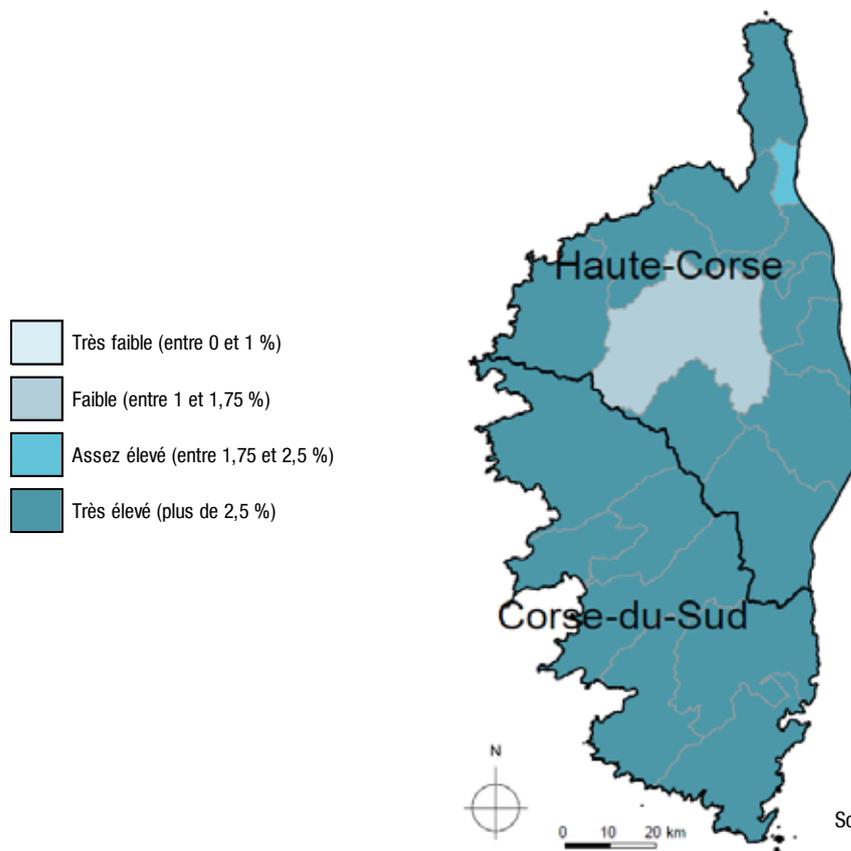
Source : Insee \* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

### → Chiffres sur le parc de logements en 2016

		Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2016
Dépt.	Corse-du-Sud	114 304	66 159	9 %	2,7 %	52 %	2 490	2 204
	Haute-Corse	127 847	77 717	10 %	3,9 %	50 %	2 345	1 914
	Corse	242 151	143 876	10 %	3,4 %	51 %	4 835	4 118
	France métropolitaine	34 306 683	28 280 036	17 %	7,9 %	56 %	414 954	440 877
8 principaux EPCI	CA du Pays Ajaccien	41 119	35 113	13 %	3,3 %	24 %	853	809
	CA de Bastia	27 749	25 517	21 %	3,6 %	20 %	453	645
	CC du Sud Corse	21 091	8 972	9 %	0,9 %	65 %	659	428
	CC de la Pieve de l'Ornano	13 409	5 400	1 %	3,8 %	71 %	330	399
	CC de Marana-Golo	12 783	9 484	6 %	4,8 %	61 %	380	152
	CC de Calvi Balagne	12 562	5 041	10 %	4,5 %	43 %	236	141
	CC de l'Île-Rousse - Balagne	11 510	4 923	3 %	2,9 %	50 %	247	191
	CC de l'Alta Rocca	11 427	3 920	5 %	2,4 %	77 %	241	211
		8 principaux EPCI	151 649	98 370	11 %	3,2 %	44 %	3 399

Source : Insee, Sit@del2

### → Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2007-2016)\*



Source : Sit@del2

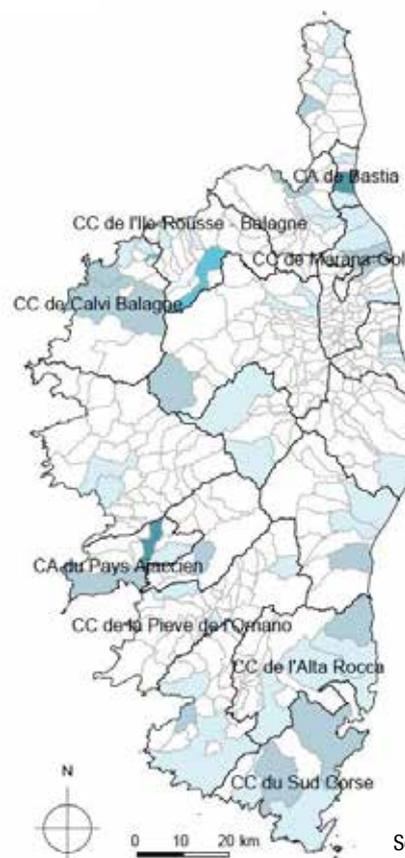
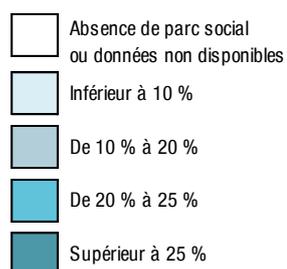
## LE PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX

## → Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2016

		Nombre de logements	Logements mis en location en 2016*	Logements démolis en 2016	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen en 2016 (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc (en années)	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*
Dépt.	Corse-du-Sud	6 130	406	0	2,9 %	9 %	5,9	30	19 %
	Haute-Corse	7 985	174	0	0,9 %	10 %	5,4	34	17 %
Corse		14 115	580	0	1,8 %	9 %	5,6	32	18 %
France métropolitaine		4 759 720	81 853	11 091	2,9 %	16 %	5,9	39	23 %
8 principaux EPCI	CA du Pays Ajaccien	4 688	229	0	2,0 %	6 %	6,0	31	7 %
	CA de Bastia	5 323	126	0	0,9 %	1 %	5,3	38	15 %
	CC du Sud Corse	850	165	0	6,2 %	18 %	5,8	25	59 %
	CC de la Pieve de l'Ornano	32	0	0	0,0 %	3 %	6,2	17	95 %
	CC de Marana-Golo	600	48	0	0,3 %	24 %	6,0	11	14 %
	CC de Calvi Balagne	507	0	0	1,4 %	63 %	5,7	26	48 %
	CC de l'Ile-Rousse - Balagne	128	0	0	2,3 %	0 %	4,9	30	0 %
	CC de l'Alta Rocca	177	12	0	17,5 %	18 %	5,9	28	79 %
8 principaux EPCI		12 305	580	0	1,9 %	8 %	5,6	32	17 %

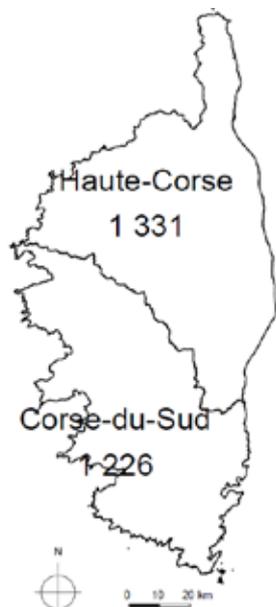
Source : RPLS

## → Taux de logements sociaux par commune en 2016



Source : RPLS

### → Nombre moyen de logements par département et par bailleur (consolidé au niveau des groupes ou regroupements)



Lecture : en Corse-du-Sud, chaque bailleur présent gère, en moyenne, 1 226 logements dans le département. Ces bailleurs peuvent potentiellement gérer des logements dans d'autres départements.

Source : RPLS et Caisse des Dépôts

### → Typologie des bailleurs

Département	Nombre de bailleurs	Nombre de bailleurs consolidé <sup>1</sup>	Nombre de logements	Part des logements par type d'opérateur <sup>2</sup>			
				OPH	ESH	SEM	Autres
Corse-du-Sud	7	5	6 130	36%	61%	2%	0,2%
Haute-Corse	8	6	7 985	38%	60%	2%	0,2%
Corse	11	7	14 115	37%	61%	2%	0,2%
France métropolitaine	722	526	4 759 720	47,8%	44%	5%	3,2%

Source : RPLS, Caisse des Dépôts ; <sup>1</sup> consolidé au niveau des groupes ou regroupements ; <sup>2</sup> non consolidé



#### Direction régionale Corse

Résidence « Les Jardins du Centre » C2 - Chemin du Loretto - BP 918  
20700 Ajaccio cedex 9  
Tél. : 04 95 10 40 00

#### Antenne de Bastia

Immeuble Marevista - Quai des Martyrs  
20200 Bastia  
Tél. : 04 95 35 95 30

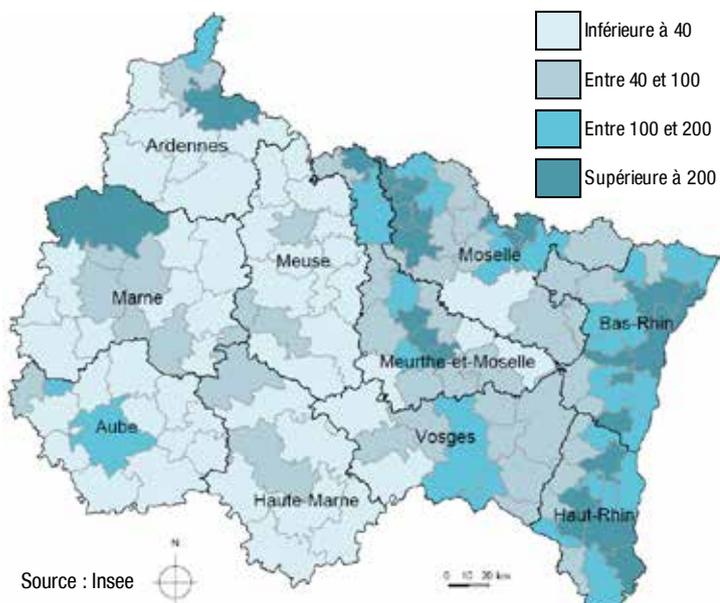


# L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2018

## GRAND EST

### → Densité de population par EPCI en 2016



### → Chiffres clés de la région en 2016

- **Une démographie peu dynamique**  
**+ 0,9 %** de variation de la population sur 10 ans contre +4,9 au niveau national
- **Un taux de logements sociaux au niveau de la moyenne nationale**  
**17 %**
- **Un des parcs sociaux les plus âgés de la métropole**  
**42 ans** contre 39 ans au niveau national
- **Un parc social énergivore**  
**31 %** de logements énergivores contre 23% au niveau national

### → Chiffres socio-démographiques en 2016

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2017	Taux de pauvreté 2015*
Ardennes	273 680	52	-3,9 %	1,3 %	-5,2 %	23,7 %	27,5 %	10,3 %	19,5 %
Aube	310 912	52	3,3 %	1,9 %	1,4 %	24,2 %	27,4 %	11,1 %	15,9 %
Marne	188 467	30	-2,8 %	0,5 %	-3,3 %	23,1 %	28,9 %	8,3 %	14,7 %
Haute-Marne	176 614	28	-5,8 %	-0,8 %	-5,0 %	21,5 %	31,2 %	7,9 %	15,7 %
Meurthe-et-Moselle	1 041 050	167	0,2 %	2,2 %	-2,0 %	22,5 %	25,9 %	8,7 %	14,6 %
Meuse	1 122 696	236	3,5 %	4,1 %	-0,6 %	23,3 %	23,9 %	8,4 %	15,6 %
Moselle	766 241	217	3,2 %	3,6 %	-0,4 %	23,7 %	25,4 %	8,9 %	14,7 %
Bas-Rhin	573 247	70	1,2 %	3,4 %	-2,2 %	24,5 %	24,7 %	7,6 %	13,1 %
Haut-Rhin	733 753	140	1,0 %	2,7 %	-1,7 %	23,9 %	24,9 %	8,3 %	13,2 %
Vosges	367 404	63	-3,4 %	-0,4 %	-3,0 %	22,3 %	30,2 %	9,4 %	16,2 %
<b>Grand Est</b>	<b>5 554 064</b>	<b>97</b>	<b>0,9 %</b>	<b>2,5 %</b>	<b>-1,7 %</b>	<b>23,4 %</b>	<b>25,9 %</b>	<b>8,6 %</b>	<b>14,6 %</b>
France métropolitaine	64 801 096	119	4,9 %	3,8 %	1,1 %	24,2 %	25,5 %	8,6 %	14,9 %

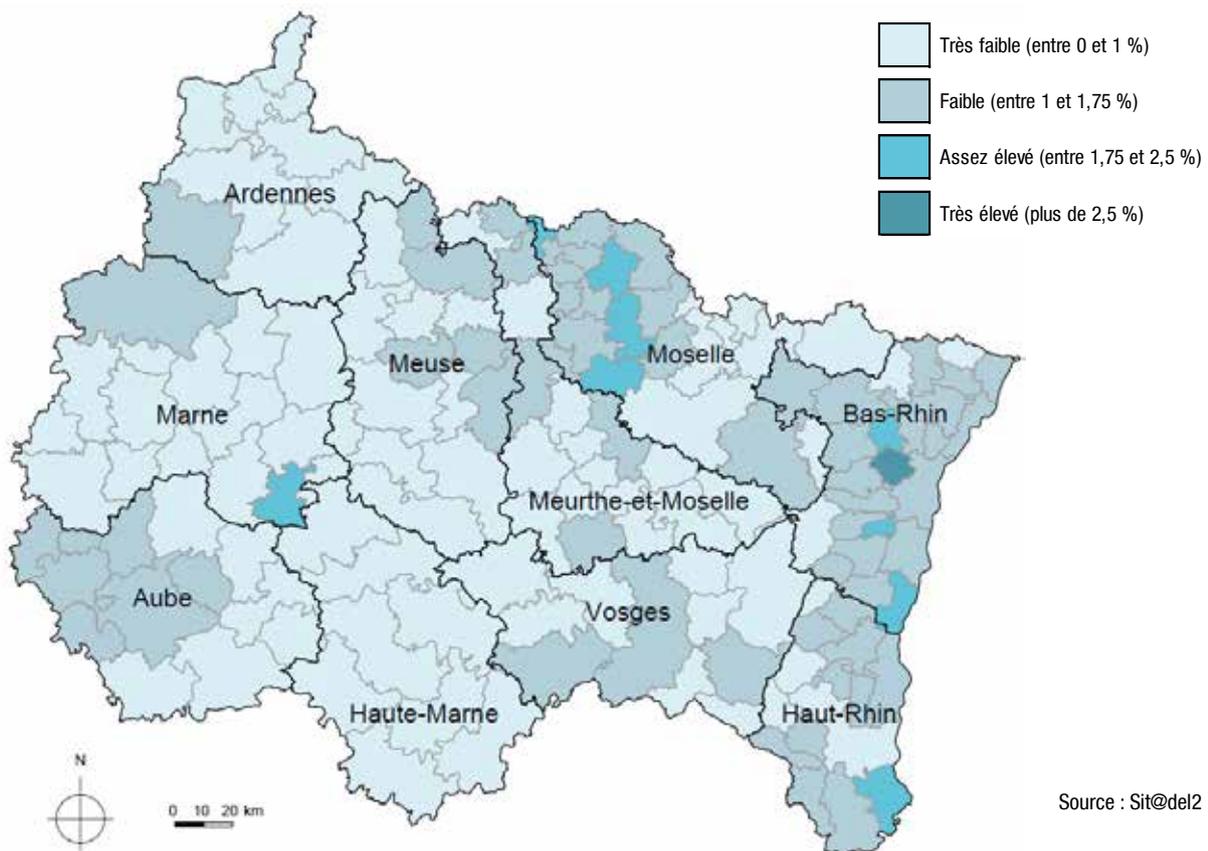
Source : Insee \* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

→ Chiffres sur le parc de logements en 2016

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2016
<b>Départements</b>							
Ardennes	141 523	122 176	20 %	10,2 %	71 %	853	620
Aube	161 715	139 291	23 %	9,5 %	66 %	1 592	1 156
Bas-Rhin	539 184	483 030	14 %	7,7 %	47 %	7 338	8 434
Haute-Marne	100 622	81 836	20 %	11,2 %	75 %	464	257
Haut-Rhin	370 811	326 993	15 %	9,0 %	52 %	3 628	2 916
Marne	289 583	258 110	28 %	8,5 %	56 %	2 924	2 655
Meurthe-et-Moselle	369 849	329 508	16 %	9,2 %	54 %	2 837	2 180
Meuse	99 354	83 959	12 %	11,0 %	76 %	542	267
Moselle	506 609	451 833	17 %	8,9 %	55 %	5 349	5 580
Vosges	211 645	168 177	15 %	11,1 %	65 %	1 520	916
<b>Grand Est</b>	<b>2 790 896</b>	<b>2 444 914</b>	<b>17 %</b>	<b>9,1 %</b>	<b>57 %</b>	<b>27 047</b>	<b>24 981</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>34 306 683</b>	<b>28 280 036</b>	<b>17 %</b>	<b>7,9 %</b>	<b>56 %</b>	<b>414 954</b>	<b>440 877</b>
<b>8 principaux EPCI</b>							
Eurométropole de Strasbourg	246 704	222 954	23 %	7,2 %	19 %	3 783	4 938
CU du Grand Reims	150 150	136 669	34 %	7,3 %	42 %	1 929	1 973
Métropole du Grand Nancy	144 176	128 327	22 %	9,3 %	26 %	1 166	926
CA Mulhouse Alsace	132 693	117 432	20 %	10,8 %	39 %	1 016	682
CA Metz Métropole	114 741	101 702	25 %	10,2 %	29 %	1 216	1 896
CA Troyes Champagne Métropole	87 311	78 741	27 %	7,9 %	50 %	1 030	911
CA Ardenne Métropole	63 438	56 852	29 %	9,4 %	55 %	355	288
CA d'Épinal	58 731	50 489	19 %	10,9 %	59 %	486	292
<b>8 principaux EPCI</b>	<b>997 945</b>	<b>893 166</b>	<b>25 %</b>	<b>8,8 %</b>	<b>35 %</b>	<b>10 981</b>	<b>11 906</b>

Source : Insee, Sit@del2

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2007-2016)\*



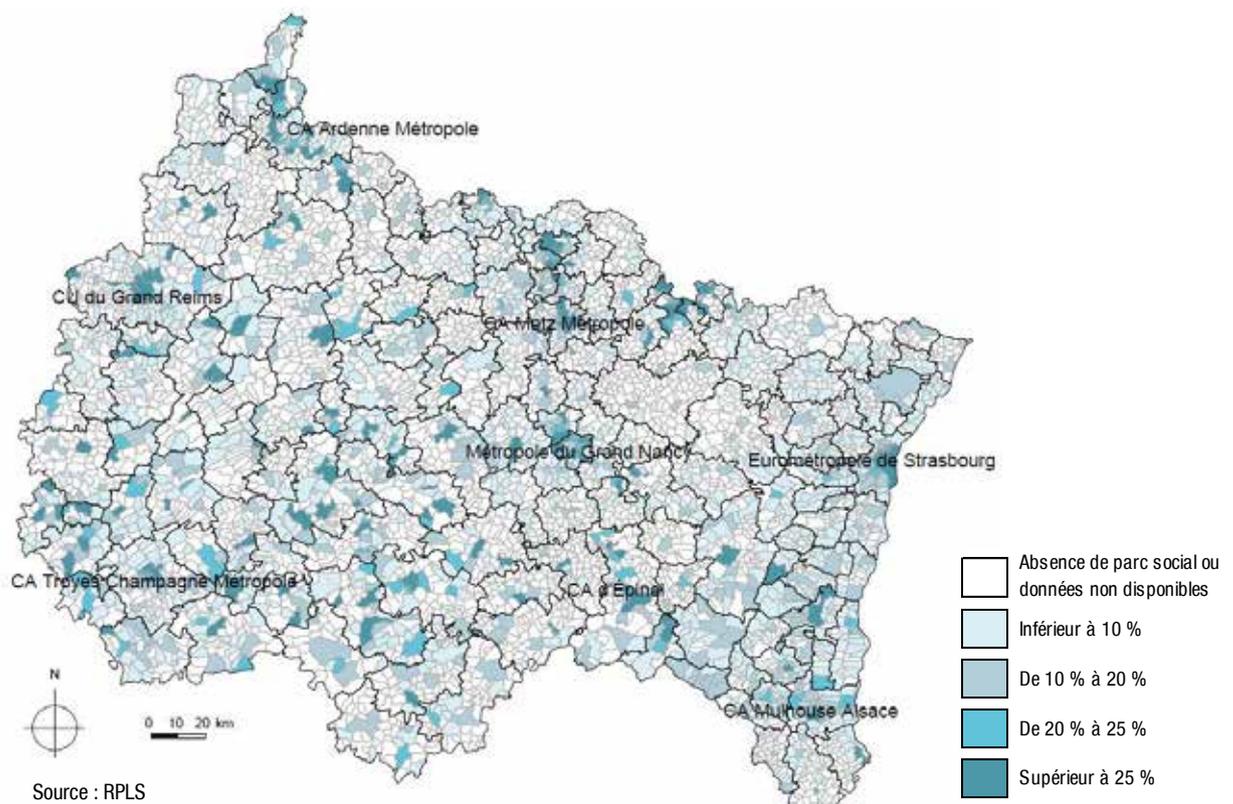
## LE PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX

## → Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2016

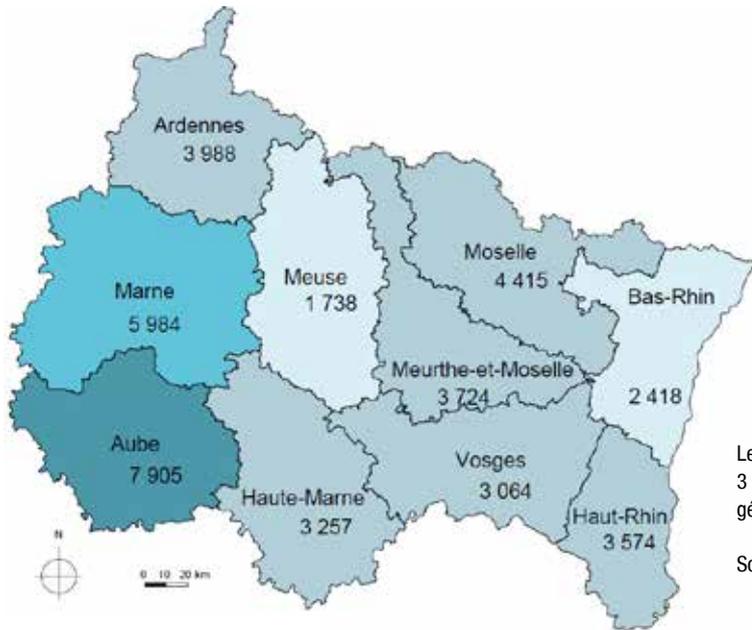
	Nombre de logements	Logements mis en location en 2016*	Logements démolis en 2016	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen en 2016 (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc (en années)	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*	
Départements	Ardennes	23 927	378	1 024	3,8 %	24 %	4,9	40	21 %
	Aube	31 618	788	112	3,0 %	23 %	5,4	40	27 %
	Bas-Rhin	65 297	1 381	83	2,2 %	4 %	5,8	43	31 %
	Haute-Marne	50 041	413	109	3,5 %	7 %	5,6	44	28 %
	Haut-Rhin	16 286	63	95	7,5 %	18 %	4,9	44	25 %
	Marne	71 803	404	375	4,3 %	18 %	5,3	40	36 %
	Meurthe-et-Moselle	52 130	936	37	2,8 %	11 %	5,5	40	28 %
	Meuse	10 425	39	32	10,9 %	25 %	4,9	41	63 %
	Moselle	75 052	881	349	3,6 %	13 %	5,3	46	31 %
	Vosges	24 514	56	167	5,9 %	15 %	4,6	42	38 %
Grand Est	421 093	5 339	2 383	3,8 %	14 %	5,4	42	31 %	
France métropolitaine	4 759 720	81 853	11 091	2,9 %	16 %	5,9	39	23 %	
8 principaux EPCI	Eurométropole de Strasbourg	51 388	1 046	78	1,9 %	2 %	5,8	46	32 %
	CU du Grand Reims	46 757	290	99	3,7 %	17 %	5,5	39	31 %
	Métropole du Grand Nancy	28 303	609	0	2,7 %	5 %	5,8	38	15 %
	CA Mulhouse Alsace	23 475	296	8	4,0 %	7 %	5,8	43	30 %
	CA Metz Métropole	25 151	386	38	3,6 %	4 %	5,4	42	16 %
	CA Troyes Champagne Métropole	21 533	700	98	2,5 %	12 %	5,6	41	18 %
	CA Ardenne Métropole	16 622	327	959	3,1 %	21 %	5,0	40	16 %
	CA d'Épinal	9 660	25	6	5,7 %	14 %	4,7	40	26 %
	8 principaux EPCI	222 889	3 679	1 286	3,1 %	9 %	5,6	41	25 %

Source : RPLS

## → Taux de logements sociaux par commune en 2016



→ Nombre moyen de logements par département et par bailleur (consolidé au niveau des groupes ou regroupements)



Lecture : dans les Ardennes, chaque bailleur présent gère, en moyenne, 3 988 logements dans le département. Ces bailleurs peuvent potentiellement gérer des logements dans d'autres départements.

Source : RPLS et Caisse des Dépôts

→ Typologie des bailleurs

Département	Nombre de bailleurs	Nombre de bailleurs consolidé <sup>1</sup>	Nombre de logements	Part des logements par type d'opérateur <sup>2</sup>			
				OPH	ESH	SEM	Autres
Ardennes	8	6	23 927	49%	51%	-	0,2%
Aube	5	4	31 618	62%	37%	1%	0,1%
Marne	22	12	71 803	24%	76%	0,1%	0,4%
Haute-Marne	8	5	16 286	91%	9%	-	0,2%
Meurthe-et-Moselle	24	14	52 130	48%	50%	1%	0,4%
Meuse	6	6	10 425	96%	2%	3%	-
Moselle	29	17	75 052	38%	43%	1%	18%
Bas-Rhin	42	27	65 297	45%	26%	21%	8%
Haut-Rhin	23	14	50 041	56%	38%	0,1%	6%
Vosges	11	8	24 514	89%	10%	1%	0,2%
Grand Est	103	73	421 093	49%	42%	4%	5%
France métropolitaine	722	526	4 759 720	47,8%	44%	5%	3,2%

Source : RPLS, Caisse des Dépôts ; <sup>1</sup> consolidé au niveau des groupes ou regroupements ; <sup>2</sup> non consolidé



### Délégation de Strasbourg

27, rue Jean Wenger Valentin - BP 20017  
67080 Strasbourg cedex  
Tél. : 03 88 52 45 46

### Délégation de Châlons-en-Champagne

50, avenue Patton - BP 517  
51007 Châlons-en-Champagne cedex  
Tél. : 03 26 69 36 50

### Délégation de Nancy

Bâtiment Quai Ouest - 35, avenue du XX<sup>e</sup> corps - CS 15214  
54052 Nancy cedex  
Tél. : 03 83 39 32 00

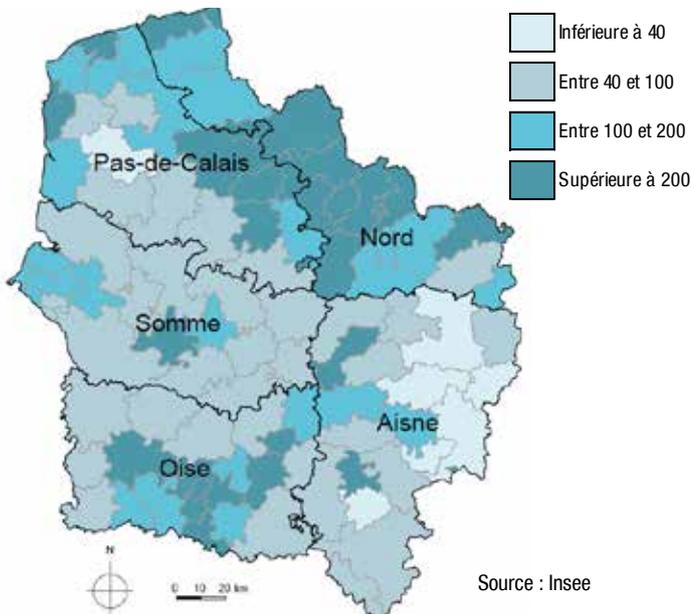


# L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2018

## HAUTS-DE-FRANCE

### → Densité de population par EPCI en 2016



### → Chiffres clés de la région en 2016

- ▶ **Deuxième région la plus densément peuplée**  
**189 hab/km<sup>2</sup>** contre 119 au niveau national
- ▶ **Région métropolitaine avec la population la plus jeune**  
**26,2 %** de moins de 20 ans contre 24,2 % au niveau national
- ▶ **Un taux élevé de logements sociaux**  
**23 %** contre + 17 % au niveau national
- ▶ **Un des parcs sociaux les plus âgés de la métropole**  
**42 ans** contre 39 ans au niveau national
- ▶ **Une part importante de logements énergivores**  
**30 %** des logements contre 23% au niveau national

### → Chiffres socio-démographiques en 2016

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2017	Taux de pauvreté 2015*
Aisne	535 807	73	-0,4 %	2,2 %	-2,6 %	25,3 %	26,2 %	12,6 %	19,0 %
Nord	2 612 189	455	1,8 %	5,4 %	-3,6 %	26,7 %	22,0 %	11,7 %	19,4 %
Oise	827 465	141	3,9 %	5,8 %	-1,9 %	26,6 %	22,3 %	9,0 %	13,4 %
Somme	570 899	93	0,9 %	2,2 %	-1,3 %	24,7 %	25,4 %	10,6 %	17,3 %
Pas-de-Calais	1 474 943	221	1,3 %	3,3 %	-2,0 %	26,1 %	24,1 %	10,9 %	20,3 %
Hauts-de-France	6 021 303	189	1,7 %	4,3 %	-2,7 %	26,2 %	23,2 %	11,1 %	18,6 %
France métropolitaine	64 801 096	119	4,9 %	3,8 %	1,1 %	24,2 %	25,5 %	8,6 %	14,9 %

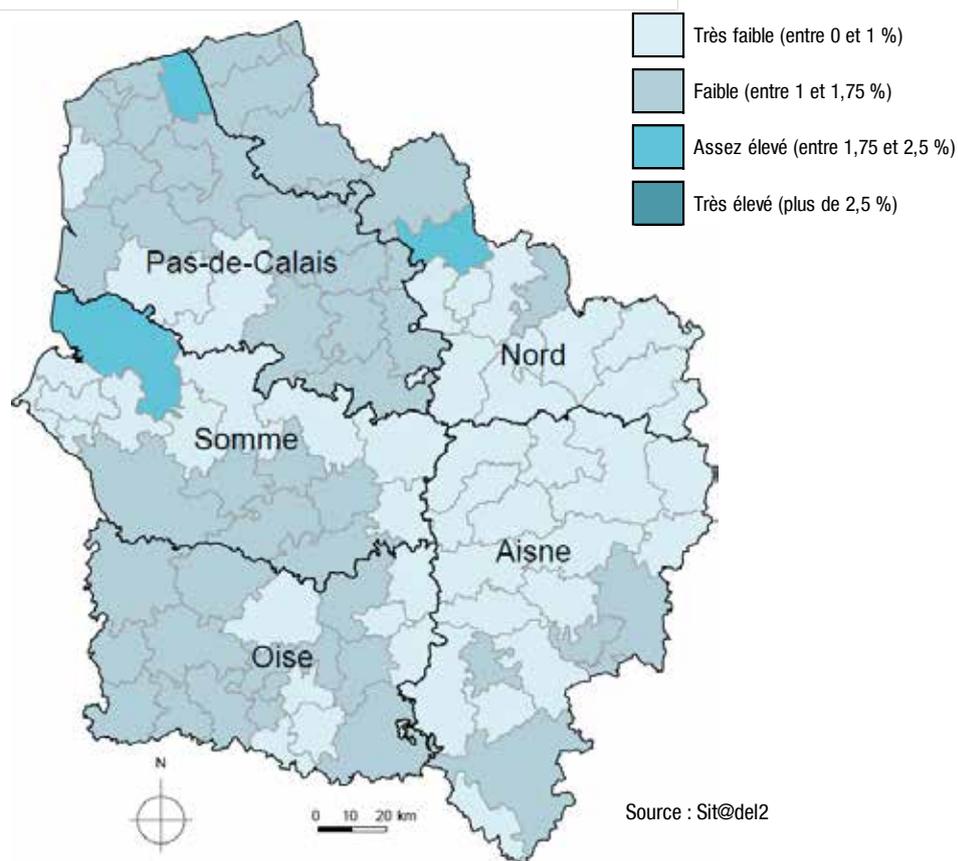
Source : Insee \* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

### → Chiffres sur le parc de logements en 2016

		Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2016
Départements	Aisne	263 182	229 929	18 %	9,1 %	76 %	1 664	1 330
	Nord	1 194 450	1 090 856	24 %	7,4 %	67 %	12 205	11 906
	Oise	365 879	331 292	20 %	7,0 %	67 %	3 633	2 692
	Pas-de-Calais	703 500	607 495	26 %	7,4 %	77 %	6 685	6 000
	Somme	294 679	246 955	16 %	8,2 %	74 %	2 739	3 573
	Hauts-de-France	2 821 690	2 506 526	23 %	7,6 %	71 %	26 926	25 501
France métropolitaine		34 306 683	28 280 036	17 %	7,9 %	56 %	414 954	440 877
8 principaux EPCI	Métropole Européenne de Lille	531 817	490 068	26 %	7,0 %	53 %	6 256	7 342
	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	125 001	114 959	28 %	7,5 %	86 %	1 190	1 050
	CA de Lens - Liévin	108 482	99 406	49 %	8,1 %	80 %	1 087	869
	CU de Dunkerque	95 680	85 416	34 %	5,7 %	57 %	783	480
	CA Amiens Métropole	91 158	81 860	29 %	8,7 %	47 %	1 150	2 347
	CA Valenciennes Métropole	90 888	82 026	28 %	9,1 %	69 %	1 037	790
	CA de la Porte du Hainaut	68 923	62 847	26 %	8,4 %	87 %	569	473
	CA du Douaisis (C.A.D.)	68 491	61 407	32 %	9,0 %	75 %	549	215
	8 principaux EPCI	1 180 440	1 077 989	30 %	7,5 %	63 %	12 621	13 566

Source : Insee, Sit@del2

### → Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2007-2016)\*



## LE PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX

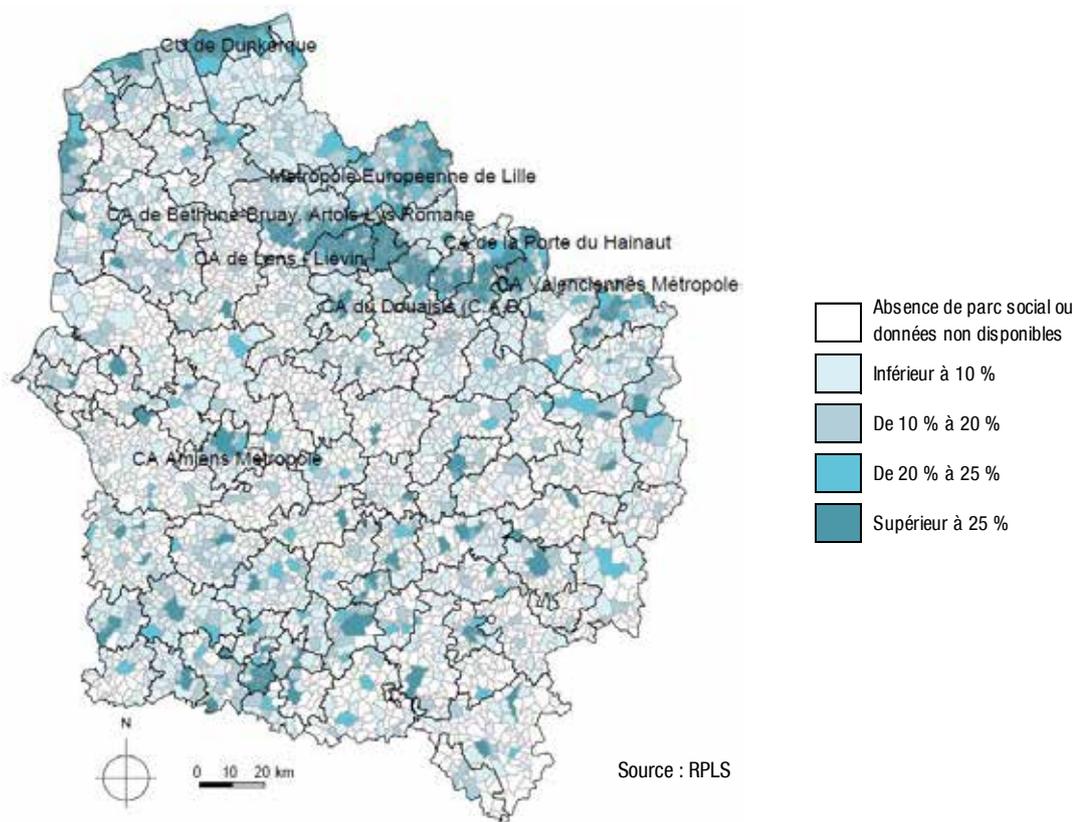
HAUTS-DE-FRANCE 

## → Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2016

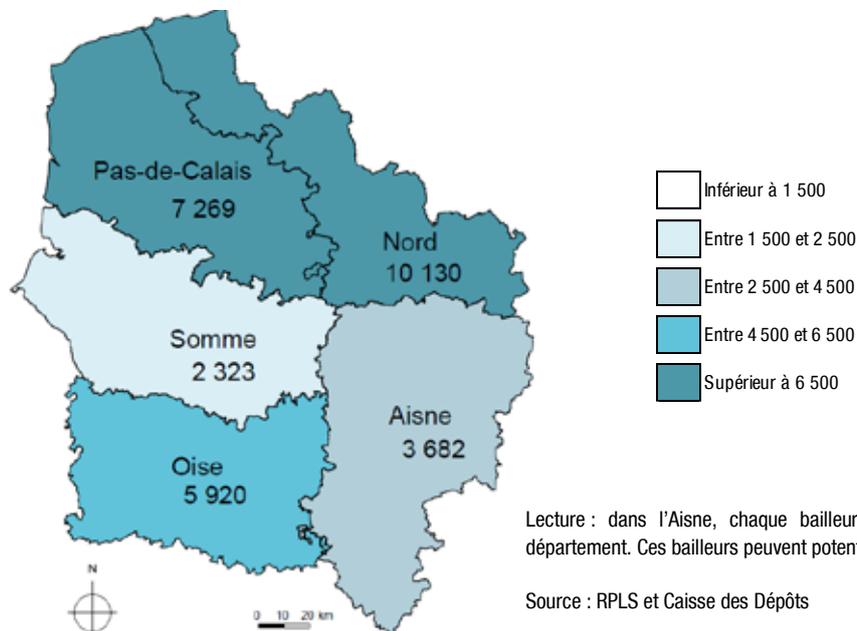
		Nombre de logements	Logements mis en location en 2016*	Logements démolis en 2016	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen en 2016 (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc (en années)	Taux de logements économes (E,F,G)*
Départements	Aisne	40 499	516	0	4,4 %	25 %	5,2	38	38 %
	Nord	263 368	4 458	739	1,4 %	37 %	5,6	40	30 %
	Oise	65 116	1 071	0	1,8 %	17 %	5,5	39	32 %
	Pas-de-Calais	159 916	1 523	805	3,1 %	57 %	5,5	49	27 %
	Somme	39 488	585	119	1,9 %	26 %	5,5	39	31 %
Hauts-de-France		568 387	8 153	1 663	2,2 %	39 %	5,5	42	30 %
France métropolitaine		4 759 720	81 853	11 091	2,9 %	16 %	5,9	39	23 %
8 principaux EPCI	Métropole Européenne de Lille	126 641	2 382	271	1,4 %	21 %	5,7	38	35 %
	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	32 000	494	119	2,5 %	74 %	5,7	56	20 %
	CA de Lens - Liévin	48 248	423	512	4,0 %	71 %	5,7	61	32 %
	CU de Dunkerque	28 975	282	249	1,1 %	27 %	5,4	38	11 %
	CA Amiens Métropole	24 129	397	119	2,1 %	12 %	5,8	42	30 %
	CA Valenciennes Métropole	22 847	431	33	2,2 %	50 %	5,8	42	31 %
	CA de la Porte du Hainaut	16 241	236	1	1,2 %	70 %	5,6	48	33 %
	CA du Douaisis (C.A.B.)	19 890	434	119	1,8 %	60 %	5,9	44	20 %
8 principaux EPCI		318 971	5 079	1 423	2,0 %	41 %	5,7	45	29 %

Source : RPLS

## → Taux de logements sociaux par commune en 2016



→ Nombre moyen de logements par département et par bailleur (consolidé au niveau des groupes ou regroupements)



Lecture : dans l'Aisne, chaque bailleur présent gère, en moyenne, 3 682 logements dans le département. Ces bailleurs peuvent potentiellement gérer des logements dans d'autres départements.

Source : RPLS et Caisse des Dépôts

→ Typologie des bailleurs

Département	Nombre de bailleurs	Nombre de bailleurs consolidé <sup>1</sup>	Nombre de logements	Part des logements par type d'opérateur <sup>2</sup>			
				OPH	ESH	SEM	Autres
Aisne	15	11	40 499	45%	55%	0,1%	0,1%
Nord	52	26	263 368	31%	60%	0,1%	8%
Oise	21	11	65 116	60%	39%	0,2%	1%
Pas-de-Calais	37	22	159 916	34%	37%	0,1%	30%
Somme	29	17	39 488	58%	40%	1%	1%
Hauts-de-France	84	49	568 387	38%	49%	0,2%	12%
France métropolitaine	722	526	4 759 720	47,8%	44%	5%	3,2%

Source : RPLS, Caisse des Dépôts ; <sup>1</sup> consolidé au niveau des groupes ou regroupements ; <sup>2</sup> non consolidé



### Délégation de Lille

170, Tour Lille Europe - 11, parvis de Rotterdam  
59777 Euralille  
Tél. : 03 20 14 19 99

### Délégation d'Amiens

60, rue de la Vallée - CS 91142  
80011 Amiens cedex 1  
Tél. : 03 22 71 10 10

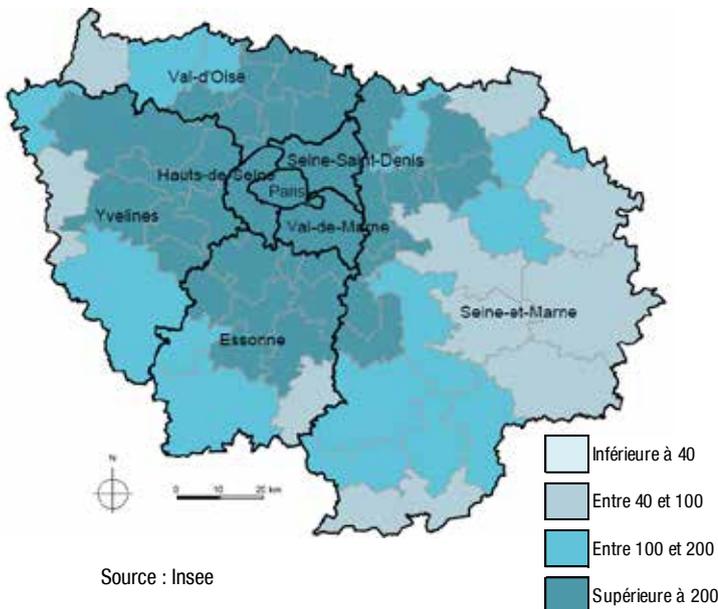


# L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2018

## ILE-DE-FRANCE

### → Densité de population par EPCI en 2016



### → Chiffres clés de la région en 2016

- ▶ Région la plus peuplée de France **12 millions** d'habitants
- ▶ Région la plus densément peuplée **1015 hab/km<sup>2</sup>** contre 119 au niveau national
- ▶ Une faible part de logements individuels **26 %** contre 56 % au niveau national
- ▶ Le plus grand parc de logements sociaux **1,26 millions** de logements sociaux, soit le quart du parc français

### → Chiffres socio-démographiques en 2016

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2017	Taux de pauvreté 2015*
Paris	2 181 866	20780	-0,5 %	7,2 %	-7,7 %	19,5 %	21,9 %	7,0 %	16,2 %
Seine-et-Marne	1 412 088	239	9,5 %	8,4 %	1,1 %	28,0 %	19,3 %	7,0 %	11,8 %
Yvelines	1 434 980	628	2,2 %	8,0 %	-5,8 %	26,9 %	21,5 %	6,7 %	9,7 %
Essonne	1 301 545	721	8,3 %	9,2 %	-0,9 %	27,5 %	19,7 %	6,8 %	12,9 %
Hauts-de-Seine	1 609 575	9145	4,2 %	9,7 %	-5,5 %	25,1 %	19,5 %	6,8 %	12,4 %
Seine-Saint-Denis	1 628 410	6900	8,4 %	13,4 %	-5,0 %	29,1 %	16,5 %	11,5 %	29,0 %
Val-de-Marne	1 391 558	5680	6,8 %	9,8 %	-3,0 %	25,8 %	19,8 %	8,0 %	16,8 %
Val-d'Oise	1 233 843	990	6,3 %	10,7 %	-4,4 %	28,7 %	18,4 %	9,1 %	17,1 %
Île-de-France	12 193 865	1 015	5,1 %	9,4 %	-4,3 %	25,9 %	19,7 %	7,8 %	15,9 %
France métropolitaine	64 801 096	119	4,9 %	3,8 %	1,1 %	24,2 %	25,5 %	8,6 %	14,9 %

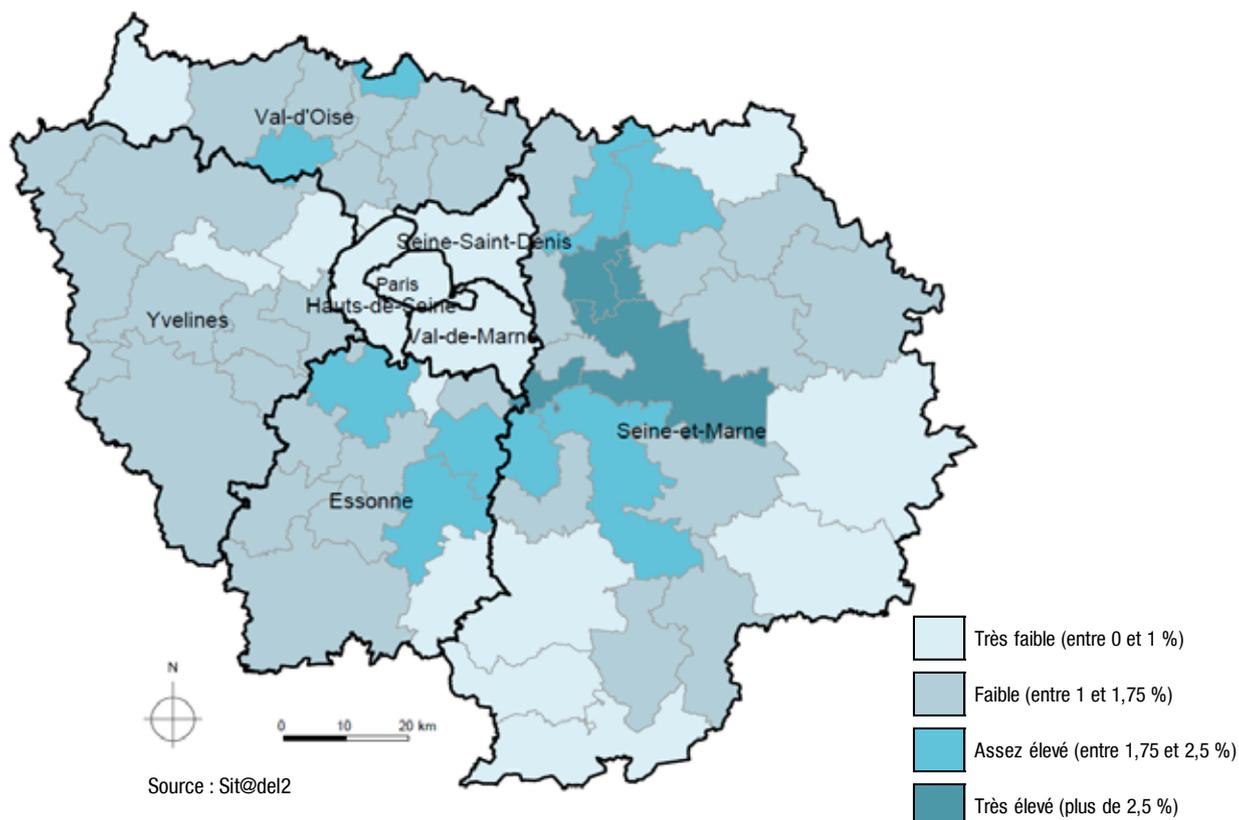
Source : Insee \* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

### → Chiffres sur le parc de logements en 2016

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2016	
Départements	Essonne	541 843	500 878	23 %	6,1 %	47 %	8 601	11 372
	Hauts-de-Seine	783 266	706 008	28 %	6,7 %	12 %	8 493	13 988
	Paris	1 366 438	1 142 877	20 %	8,1 %	1 %	4 211	4 102
	Seine-et-Marne	597 798	540 668	19 %	6,7 %	58 %	8 880	10 896
	Seine-Saint-Denis	652 707	609 884	36 %	5,7 %	25 %	10 207	16 025
	Val-de-Marne	619 016	575 595	29 %	5,5 %	22 %	7 624	10 040
	Val-d'Oise	491 585	458 516	26 %	5,6 %	45 %	6 884	9 483
	Yvelines	621 026	569 106	21 %	5,9 %	43 %	7 207	9 756
Île-de-France	5 673 678	5 103 533	25 %	6,6 %	26 %	62 107	85 662	
France métropolitaine	34 306 683	28 280 036	17 %	7,9 %	56 %	414 954	440 877	
8 principaux EPCI	Métropole du Grand Paris	3 527 777	3 132 849	27 %	6,9 %	13 %	31 857	45 025
	CU Grand Paris Seine et Oise	169 915	156 702	28 %	5,9 %	48 %	2 468	3 467
	CA Saint-Germain Boucles de Seine	148 927	136 859	18 %	6,1 %	35 %	1 455	2 760
	CA Grand Paris Sud Seine Essonne Sénart	137 680	128 267	29 %	6,0 %	40 %	2 440	2 804
	CA Communauté Paris-Saclay	134 244	124 491	23 %	5,7 %	40 %	2 719	4 480
	CA Roissy Pays de France	129 525	121 219	31 %	5,6 %	46 %	1 622	1 725
	CA Versailles Grand Parc (C.A.V.G.P.)	123 167	111 704	17 %	6,7 %	21 %	1 309	1 314
	CA Val Parisis	111 519	105 511	21 %	4,7 %	46 %	1 790	3 424
	8 principaux EPCI	4 482 753	4 017 603	26 %	6,6 %	18 %	45 660	64 999

Source : Insee, Sit@del2

### → Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2007-2016)\*



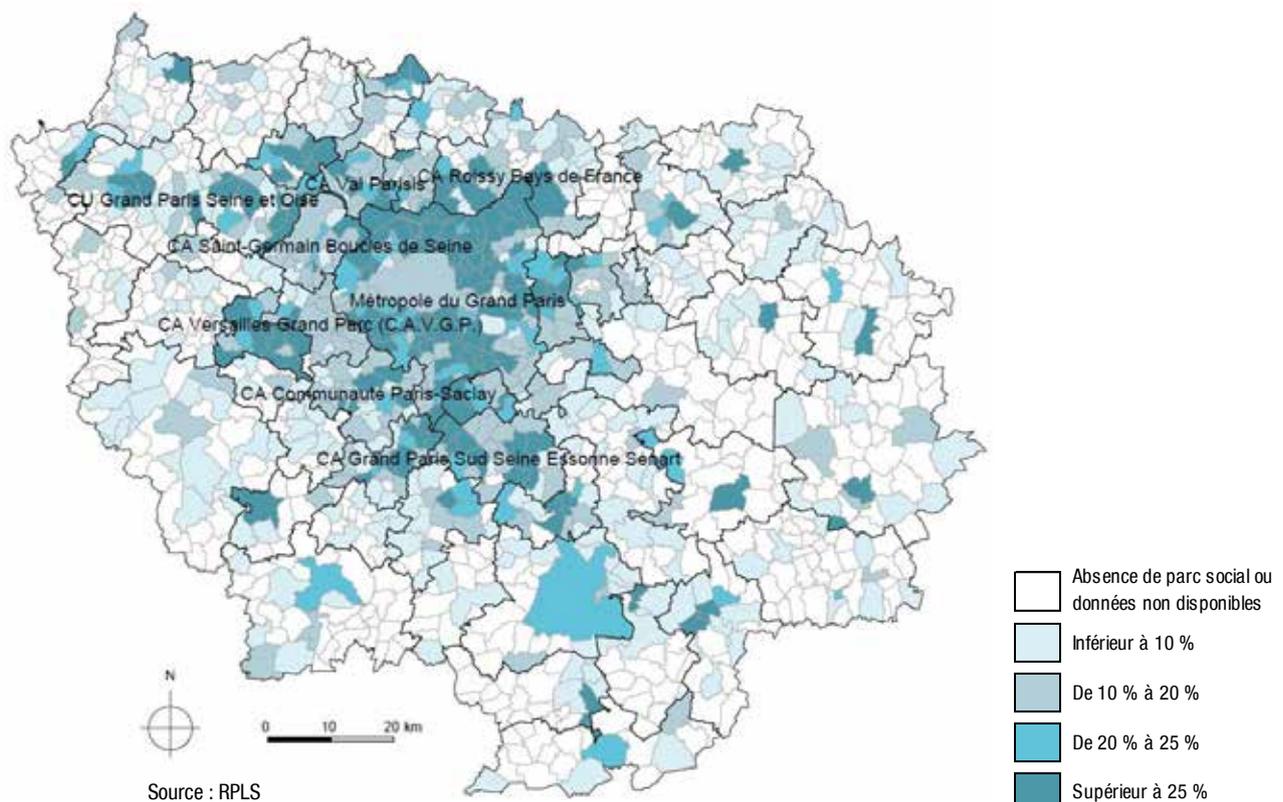
## LE PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX

## → Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2016

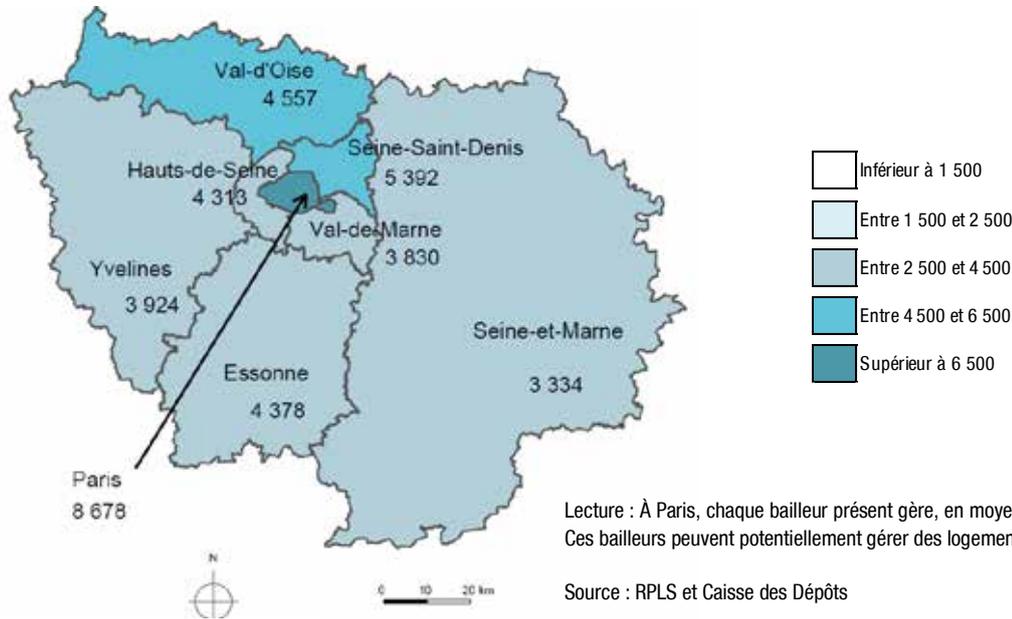
	Nombre de logements	Logements mis en location en 2016*	Logements démolis en 2016	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen en 2016 (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc (en années)	Taux de logements énergivores (E,F,G)*	
Départements	Essonne	113 838	2 990	524	2,2 %	5 %	6,4	37	27 %
	Hauts-de-Seine	198 411	1 378	230	2,0 %	1 %	7,0	44	23 %
	Paris	225 627	2 917	467	1,6 %	0 %	8,1	55	16 %
	Seine-et-Marne	100 024	2 156	191	2,5 %	9 %	6,3	36	30 %
	Seine-Saint-Denis	221 083	2 406	504	1,9 %	2 %	6,6	42	22 %
	Val-de-Marne	118 489	1 622	142	1,9 %	7 %	6,5	39	23 %
	Val-d'Oise	168 534	3 025	540	1,8 %	1 %	6,8	42	18 %
	Yvelines	117 709	2 266	177	2,5 %	5 %	6,6	40	34 %
	Île-de-France	1 263 715	18 760	2 775	2,0 %	3 %	6,9	43	23 %
France métropolitaine	4 759 720	81 853	11 091	2,9 %	16 %	5,9	39	23 %	
8 principaux EPCI	Métropole du Grand Paris	841 440	10 026	1 741	1,8 %	1 %	7,1	46	19 %
	CU Grand Paris Seine et Oise	44 202	802	112	2,6 %	5 %	6,1	41	34 %
	CA Saint-Germain Boucles de Seine	24 991	420	23	1,8 %	2 %	6,8	41	27 %
	CA Grand Paris Sud Seine Essonne Sénart	37 390	888	207	2,5 %	7 %	6,4	33	12 %
	CA Communauté Paris-Saclay	28 915	1 098	0	2,1 %	4 %	6,7	34	24 %
	CA Roissy Pays de France	37 451	445	85	1,5 %	5 %	6,3	41	25 %
	CA Versailles Grand Parc (C.A.V.G.P.)	18 654	346	0	2,5 %	4 %	7,2	45	38 %
	CA Val Parisis	22 652	478	0	1,9 %	7 %	6,5	39	27 %
	8 principaux EPCI	1 055 695	14 503	2 168	1,9 %	2 %	7,0	45	21 %

Source : RPLS

## → Taux de logements sociaux par commune en 2016



→ Nombre moyen de logements par département et par bailleur (consolidé au niveau des groupes ou regroupements)



Lecture : À Paris, chaque bailleur présent gère, en moyenne, 8 678 logements dans le département. Ces bailleurs peuvent potentiellement gérer des logements dans d'autres départements.

Source : RPLS et Caisse des Dépôts

→ Typologie des bailleurs

Département	Nombre de bailleurs	Nombre de bailleurs consolidé <sup>1</sup>	Nombre de logements	Part des logements par type d'opérateur <sup>2</sup>			
				OPH	ESH	SEM	Autres
Paris	59	26	225 627	51%	24%	24%	1%
Seine-et-Marne	67	30	100 024	34%	61%	2%	3%
Yvelines	66	30	117 709	20%	77%	1%	1%
Essonne	67	26	113 838	12%	82%	4%	2%
Hauts-de-Seine	88	46	198 411	54%	43%	3%	1%
Seine-Saint-Denis	85	41	221 083	45%	48%	5%	1%
Val-de-Marne	88	44	168 534	46%	45%	8%	2%
Val-d'Oise	61	26	118 489	18%	71%	9%	1%
Île-de-France	178	115	1 263 715	39%	51%	8%	1%
France métropolitaine	722	526	4 759 720	47,8%	44%	5%	3,2%

Source : RPLS, Caisse des Dépôts ; <sup>1</sup> consolidé au niveau des groupes ou regroupements ; <sup>2</sup> non consolidé



### Direction régionale Ile-de-France

2, avenue Pierre Mendès France  
75013 Paris  
Tél. : 01 49 55 68 00

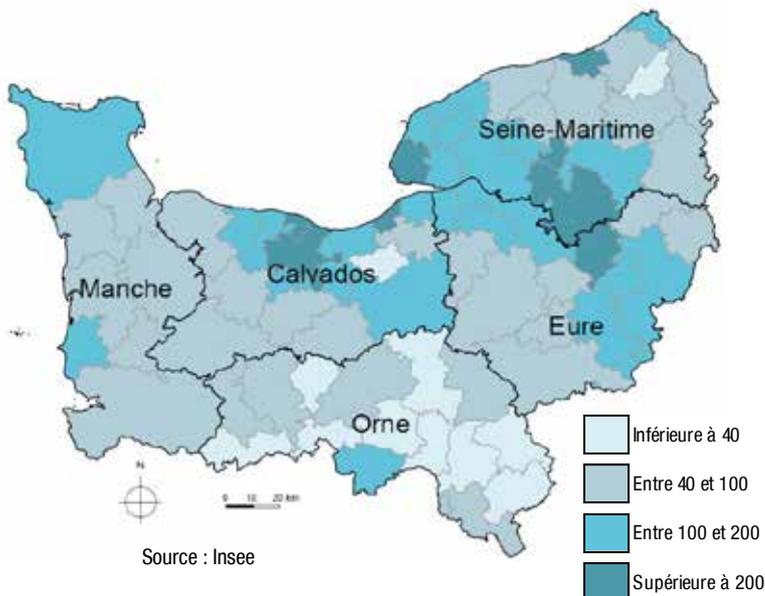


# L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2018

## NORMANDIE

### → Densité de population par EPCI en 2016



### → Chiffres clés de la région en 2016

- ▶ Une faible croissance de la population **+ 2,0 %** en 10 ans contre 4,9 % au niveau national
- ▶ Une forte part de logements individuels **67 %** contre 56 % au niveau national
- ▶ Un taux de logements sociaux supérieur à la moyenne **20 %** contre 17 % au niveau national
- ▶ Un taux de logements sociaux économes important **31 %** contre 23 % au niveau national

### → Chiffres socio-démographiques en 2016

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2017	Taux de pauvreté 2015*
Calvados	695 450	125	3,2 %	2,4 %	0,8 %	24,0 %	27,3 %	8,2 %	12,9 %
Eure	607 738	101	6,2 %	4,1 %	2,1 %	26,0 %	24,7 %	9,0 %	13,2 %
Manche	497 880	84	0,6 %	-0,5 %	1,0 %	22,5 %	30,8 %	6,9 %	12,8 %
Orne	283 960	47	-3,0 %	-0,8 %	-2,2 %	22,4 %	32,3 %	8,1 %	16,1 %
Seine-Maritime	1 257 594	200	1,0 %	3,5 %	-2,4 %	24,8 %	25,4 %	10,0 %	14,7 %
<b>Normandie</b>	<b>3 342 622</b>	<b>112</b>	<b>2,0 %</b>	<b>2,4 %</b>	<b>-0,4 %</b>	<b>24,3 %</b>	<b>27,1 %</b>	<b>8,9 %</b>	<b>13,9 %</b>
France métropolitaine	64 801 096	119	4,9 %	3,8 %	1,1 %	24,2 %	25,5 %	8,6 %	14,9 %

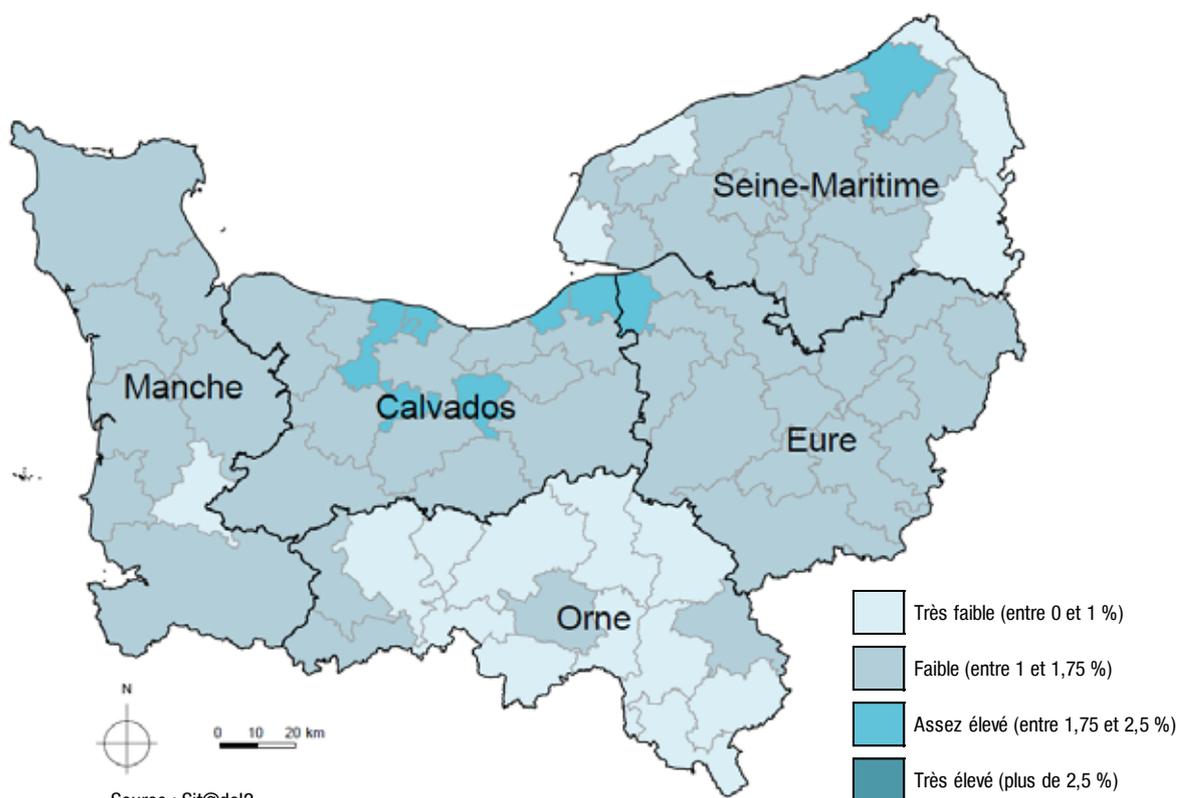
Source : Insee \* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

→ **Chiffres sur le parc de logements en 2016**

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2016	
<b>Départements</b>	Calvados	408 111	307 973	18 %	6,7 %	61 %	4 829	5 009
	Eure	290 300	249 430	17 %	7,5 %	77 %	3 080	2 405
	Manche	293 265	225 674	17 %	8,4 %	80 %	2 513	1 819
	Orne	164 371	128 952	17 %	11,0 %	79 %	907	451
	Seine-Maritime	629 506	557 692	25 %	7,8 %	56 %	6 927	7 506
	<b>Normandie</b>	<b>1 785 554</b>	<b>1 469 721</b>	<b>20 %</b>	<b>7,9 %</b>	<b>67 %</b>	<b>18 256</b>	<b>17 190</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>34 306 683</b>	<b>28 280 036</b>	<b>17 %</b>	<b>7,9 %</b>	<b>56 %</b>	<b>414 954</b>	<b>440 877</b>	
<b>8 principaux EPCI</b>	Métropole Rouen Normandie	251 342	228 131	31 %	8,1 %	43 %	3 141	3 454
	CU Caen la Mer	139 034	124 587	25 %	6,7 %	44 %	2 133	2 784
	CA Havraise (Co.D.A.H.)	119 632	107 566	34 %	8,6 %	36 %	1 142	2 012
	CA du Cotentin	102 148	81 319	24 %	7,5 %	74 %	838	536
	CA Mont-Saint-Michel-Normandie	51 099	39 837	10 %	11,4 %	86 %	425	247
	CA Evreux Portes de Normandie	49 183	43 867	27 %	7,9 %	59 %	587	465
	CA Seine Normandie	40 481	35 092	16 %	8,2 %	73 %	349	328
	CA Lisieux Normandie	38 613	32 285	21 %	9,3 %	72 %	326	176
	<b>8 principaux EPCI</b>	<b>791 533</b>	<b>692 683</b>	<b>27 %</b>	<b>8,1 %</b>	<b>53 %</b>	<b>8 941</b>	<b>10 002</b>

Source : Insee, Sit@del2

→ **Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2007-2016)\***



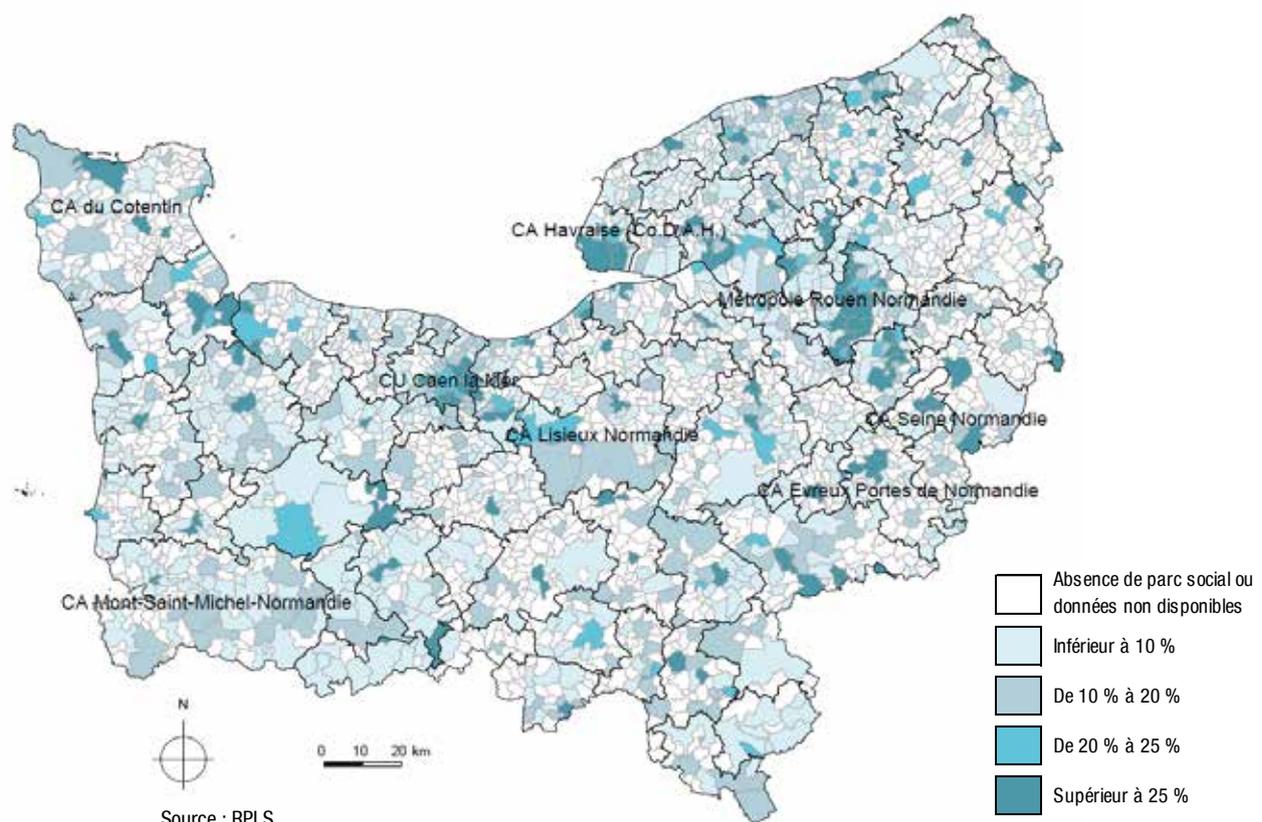
## LE PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX

## → Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2016

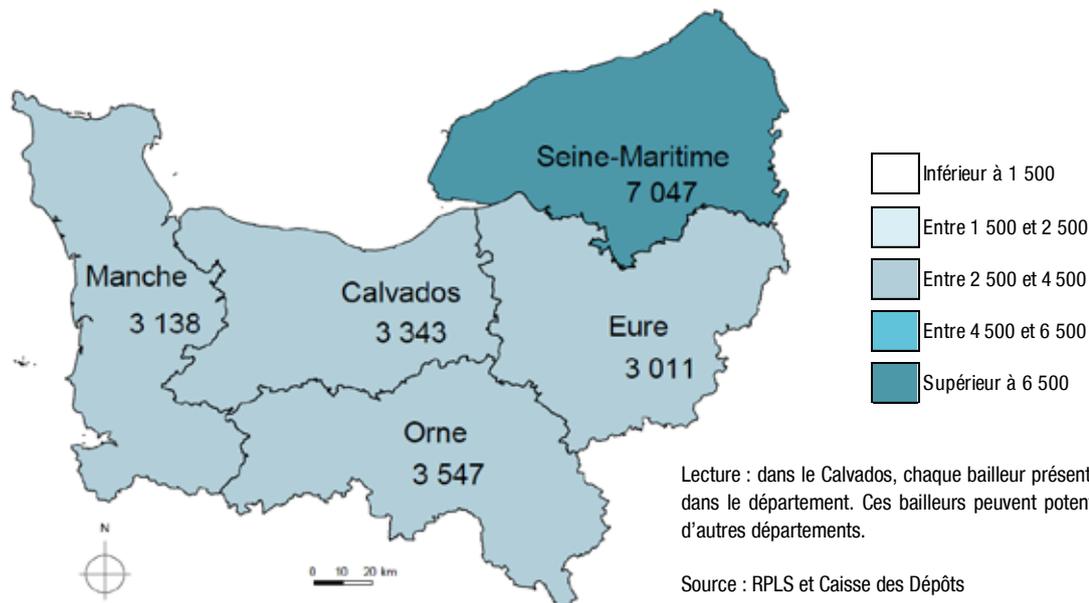
	Nombre de logements	Logements mis en location en 2016*	Logements démolis en 2016	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen en 2016 (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc (en années)	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*	
Départements	Calvados	56 833	1 084	93	2,7 %	34 %	5,5	33 %	
	Eure	42 149	859	39	3,5 %	29 %	5,5	22 %	
	Manche	37 659	368	31	4,1 %	40 %	4,6	35 %	
	Orne	21 283	82	29	9,4 %	31 %	4,8	39 %	
	Seine-Maritime	140 936	2 538	35	3,3 %	15 %	5,4	31 %	
	Normandie	298 860	4 931	227	3,7 %	25 %	5,3	31 %	
France métropolitaine	4 759 720	81 853	11 091	2,9 %	16 %	5,9	39	23 %	
8 principaux EPCI	Métropole Rouen Normandie	71 365	1 394	3	3,4 %	11 %	5,5	39	34 %
	CU Caen la Mer	31 028	848	12	1,9 %	24 %	5,7	36	23 %
	CA Havraise (Co.D.A.H.)	36 341	494	1	4,0 %	8 %	5,2	44	24 %
	CA du Cotentin	19 393	309	0	3,5 %	30 %	4,8	40	37 %
	CA Mont-Saint-Michel-Normandie	3 947	15	31	8,8 %	47 %	4,4	41	41 %
	CA Evreux Portes de Normandie	11 782	219	0	3,6 %	17 %	5,6	35	20 %
	CA Seine Normandie	5 603	255	0	2,8 %	20 %	5,5	41	22 %
	CA Lisieux Normandie	6 728	48	55	2,2 %	38 %	5,2	43	53 %
	8 principaux EPCI	186 187	3 582	102	3,3 %	17 %	5,4	39	30 %

Source : RPLS

## → Taux de logements sociaux par commune en 2016



→ Nombre moyen de logements par département et par bailleur (consolidé au niveau des groupes ou regroupements)



→ Typologie des bailleurs

Département	Nombre de bailleurs	Nombre de bailleurs consolidé <sup>1</sup>	Nombre de logements	Part des logements par type d'opérateur <sup>2</sup>			
				OPH	ESH	SEM	Autres
Calvados	26	17	56 833	51%	44%	4%	1%
Eure	23	14	42 149	38%	42%	20%	1%
Manche	16	12	37 659	65%	34%	0,5%	0,3%
Orne	10	6	21 283	52%	46%	1%	1%
Seine-Maritime	36	20	140 936	37%	59%	3%	1%
Normandie	65	41	298 860	44%	50%	5%	1%
France métropolitaine	722	526	4 759 720	47,8%	44%	5%	3,2%

Source : RPLS, Caisse des Dépôts ; <sup>1</sup> consolidé au niveau des groupes ou regroupements ; <sup>2</sup> non consolidé



### Délégation de Rouen

Square des Arts - 7 bis, rue Jeanne d'Arc - CS 71020  
76171 Rouen cedex 1  
Tél. : 02 35 15 65 11

### Délégation de Caen

15, boulevard Bertrand - CS 65375  
14053 Caen cedex 4  
Tél. : 02 31 39 43 00

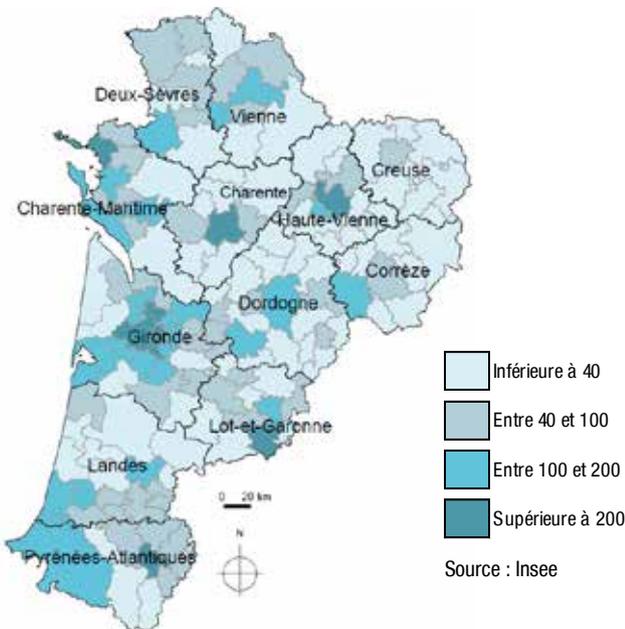


# L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2018

## NOUVELLE AQUITAINE

### → Densité de population par EPCI en 2016



### → Chiffres clés de la région en 2016

- ▶ **Un vaste territoire, avec une faible densité démographique**  
**70 hab/km<sup>2</sup>** contre 119 au niveau national
- ▶ **Une population âgée**  
**29,7 %** de personnes de 60 ans et plus contre 25,5 % au niveau national
- ▶ **Un taux de logements sociaux très faible**  
**8 %** contre 17 % au niveau national
- ▶ **Un parc social plus jeune que la moyenne**  
**34 ans** contre 39 ans au niveau national
- ▶ **Un taux de logements sociaux économes très faible**  
**14 %** contre 23 % au niveau national

### → Chiffres socio-démographiques en 2016

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2017	Taux de pauvreté 2015*
Corrèze	241 871	41	-0,1 %	-3,9 %	3,9 %	20,3 %	33,7 %	7,0 %	13,1 %
Creuse	119 278	21	-3,7 %	-7,9 %	4,2 %	18,2 %	37,6 %	8,4 %	18,6 %
Charente	352 656	59	0,9 %	-1,2 %	2,1 %	21,3 %	31,8 %	8,6 %	14,9 %
Charente-Maritime	645 835	94	6,7 %	-1,9 %	8,6 %	20,8 %	34,0 %	9,2 %	13,5 %
Dordogne	413 684	46	1,7 %	-4,0 %	5,7 %	19,7 %	35,7 %	9,4 %	16,5 %
Gironde	1 590 570	148	12,9 %	3,4 %	9,5 %	23,7 %	24,3 %	8,9 %	12,9 %
Landes	409 211	44	11,4 %	-0,6 %	12,0 %	21,4 %	31,2 %	8,8 %	12,0 %
Lot-et-Garonne	333 532	62	2,9 %	-1,0 %	3,9 %	21,7 %	32,5 %	8,8 %	17,0 %
Pyrénées-Atlantiques	675 182	88	5,0 %	-0,3 %	5,3 %	21,7 %	29,7 %	7,4 %	12,1 %
Deux-Sèvres	375 517	63	3,5 %	0,6 %	2,8 %	23,5 %	29,3 %	6,7 %	12,5 %
Vienne	437 198	63	3,6 %	1,6 %	2,0 %	23,6 %	27,8 %	7,0 %	13,9 %
Haute-Vienne	374 759	68	1,0 %	-0,6 %	1,6 %	21,8 %	30,6 %	8,3 %	15,5 %
<b>Nouvelle Aquitaine</b>	<b>5 969 293</b>	<b>70</b>	<b>6,1 %</b>	<b>-0,1 %</b>	<b>6,1 %</b>	<b>22,1 %</b>	<b>29,7 %</b>	<b>8,4 %</b>	<b>13,7 %</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>64 801 096</b>	<b>119</b>	<b>4,9 %</b>	<b>3,8 %</b>	<b>1,1 %</b>	<b>24,2 %</b>	<b>25,5 %</b>	<b>8,6 %</b>	<b>14,9 %</b>

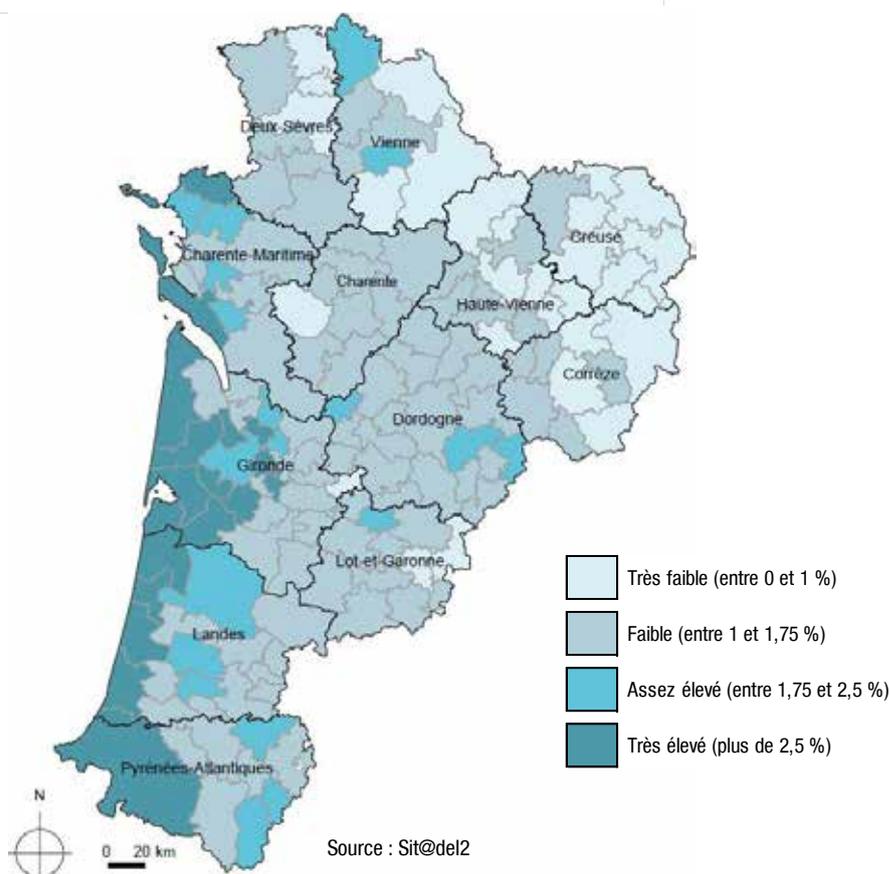
Source : Insee \* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

### → Chiffres sur le parc de logements en 2016

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2016	
Départements	Charente	195 029	162 693	10 %	10,4 %	83 %	1 751	1 231
	Charente-Maritime	423 740	300 342	9 %	7,2 %	77 %	5 716	5 531
	Corrèze	152 852	112 662	8 %	11,3 %	78 %	1 139	690
	Creuse	88 030	57 702	9 %	14,3 %	86 %	420	214
	Deux-Sèvres	191 426	165 422	9 %	8,8 %	86 %	1 837	1 051
	Dordogne	254 994	193 213	7 %	10,2 %	84 %	2 436	1 672
	Gironde	828 907	704 479	14 %	6,4 %	63 %	15 751	16 815
	Haute-Vienne	218 323	180 191	14 %	9,7 %	66 %	1 592	1 811
	Landes	249 240	181 199	7 %	6,8 %	73 %	3 632	3 971
	Lot-et-Garonne	182 901	151 342	7 %	11,1 %	80 %	1 608	1 014
	Pyrénées-Atlantiques	394 629	308 757	11 %	8,1 %	52 %	5 894	6 087
	Vienne	235 912	200 151	12 %	9,6 %	74 %	2 207	1 515
	<b>Nouvelle Aquitaine</b>	<b>3 415 982</b>	<b>2 718 153</b>	<b>11 %</b>	<b>8,5 %</b>	<b>71 %</b>	<b>43 982</b>	<b>41 602</b>
<b>France métropolitaine</b>	<b>34 306 683</b>	<b>28 280 036</b>	<b>17 %</b>	<b>7,9 %</b>	<b>56 %</b>	<b>414 954</b>	<b>440 877</b>	
8 principaux EPCI	Bordeaux Métropole	405 181	373 561	20 %	5,5 %	41 %	8 722	9 865
	CA du Pays Basque	195 571	142 419	12 %	6,0 %	42 %	3 587	4 262
	CA Limoges Métropole	115 860	103 999	20 %	7,8 %	45 %	883	1 384
	CA Grand-Poitiers	104 432	93 137	17 %	7,9 %	55 %	1 043	823
	CA de la Rochelle	97 602	82 952	19 %	5,9 %	57 %	1 829	2 221
	CA Pau Béarn Pyrénées	92 115	79 452	16 %	11,8 %	39 %	1 012	854
	CA Royan Atlantique	79 399	40 991	4 %	4,9 %	72 %	1 051	1 181
	CA du Grand Angoulême	73 948	66 313	16 %	8,7 %	71 %	757	623
<b>8 principaux EPCI</b>	<b>1 164 109</b>	<b>982 823</b>	<b>16 %</b>	<b>6,7 %</b>	<b>48 %</b>	<b>18 884</b>	<b>21 213</b>	

Source : Insee, Sit@del2

### → Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2007-2016)\*



## LE PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX

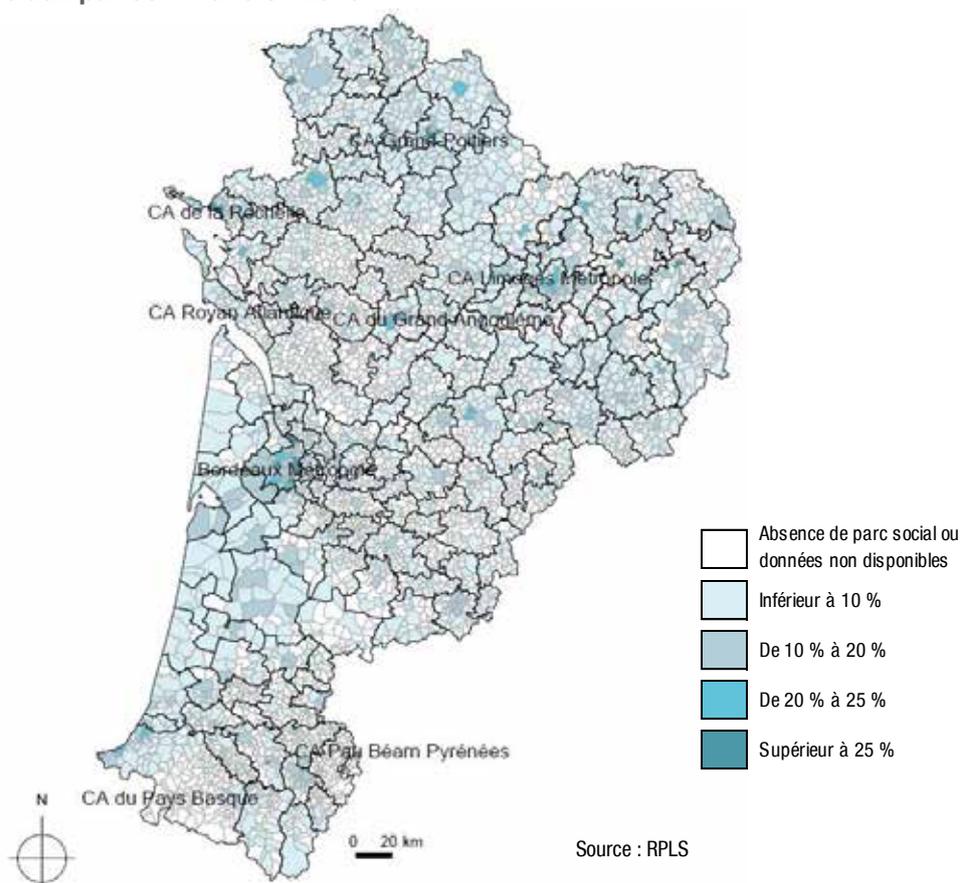
## NOUVELLE AQUITAINE

## → Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2016

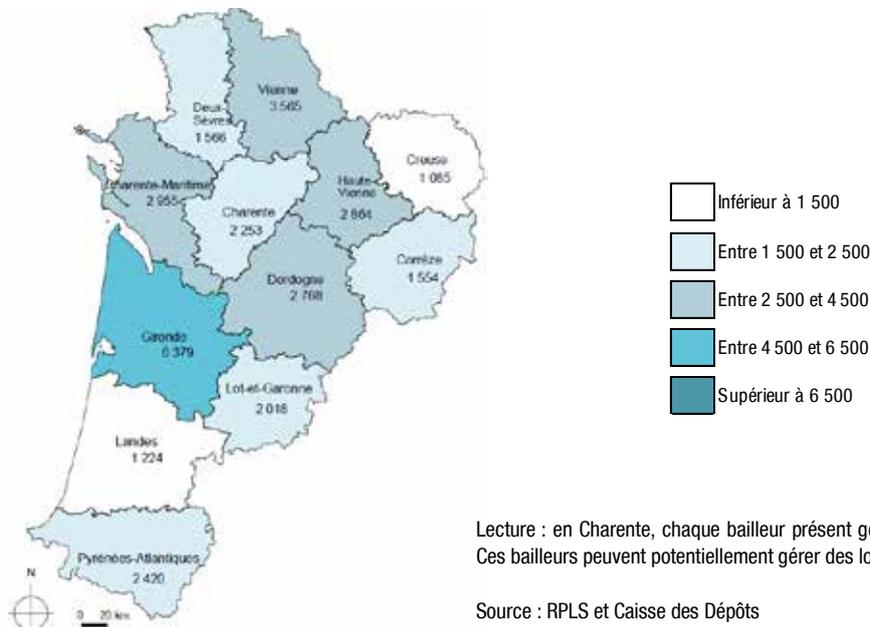
	Nombre de logements	Logements mis en location en 2016*	Logements démolis en 2016	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen en 2016 (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc (en années)	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*
<b>Départements</b>								
Charente	15 768	117	35	3,8 %	20 %	5,1	39	14 %
Charente-Maritime	26 596	803	0	1,8 %	25 %	5,4	34	10 %
Corrèze	9 323	100	19	7,1 %	34 %	5,0	32	42 %
Creuse	5 425	12	12	9,1 %	30 %	4,5	43	31 %
Deux-Sèvres	15 659	188	14	4,0 %	50 %	5,0	35	32 %
Dordogne	13 939	105	27	4,1 %	41 %	5,1	35	13 %
Gironde	95 680	2 647	266	1,3 %	23 %	5,9	29	6 %
Haute-Vienne	25 779	81	5	7,6 %	10 %	5,0	44	18 %
Landes	12 236	222	33	2,6 %	43 %	5,2	29	11 %
Lot-et-Garonne	10 092	89	0	3,4 %	32 %	5,1	35	13 %
Pyrénées-Atlantiques	33 877	1 150	2	2,4 %	8 %	5,6	33	4 %
Vienne	24 955	126	120	4,4 %	30 %	5,3	38	24 %
Nouvelle Aquitaine	289 329	5 640	533	3,2 %	25 %	5,4	34	14 %
France métropolitaine	4 759 720	81 853	11 091	2,9 %	16 %	5,9	39	23 %
<b>8 principaux EPCI</b>								
Bordeaux Métropole	73 803	2 120	260	1,2 %	13 %	6,0	31	6 %
CA du Pays Basque	16 385	662	0	1,4 %	5 %	5,8	30	4 %
CA Limoges Métropole	21 157	57	0	7,8 %	8 %	5,1	44	15 %
CA Grand-Poitiers	15 931	60	0	5,0 %	19 %	5,4	37	13 %
CA de la Rochelle	15 348	520	0	1,5 %	18 %	5,6	36	6 %
CA Pau Béarn Pyrénées	12 436	383	2	2,0 %	8 %	5,5	35	4 %
CA Royan Atlantique	1 605	162	0	1,2 %	23 %	5,5	22	5 %
CA du Grand Angoulême	10 834	104	19	3,1 %	14 %	5,1	39	8 %
8 principaux EPCI	167 499	4 068	281	2,6 %	12 %	5,7	34	8 %

Source : RPLS

## → Taux de logements sociaux par commune en 2016



→ Nombre moyen de logements par département et par bailleur (consolidé au niveau des groupes ou regroupements)



Lecture : en Charente, chaque bailleur présent gère, en moyenne, 2 253 logements dans le département. Ces bailleurs peuvent potentiellement gérer des logements dans d'autres départements.

Source : RPLS et Caisse des Dépôts

→ Typologie des bailleurs

Département	Nombre de bailleurs	Nombre de bailleurs consolidé <sup>1</sup>	Nombre de logements	Part des logements par type d'opérateur <sup>2</sup>			
				OPH	ESH	SEM	Autres
Charente	11	7	15 768	68%	31%	-	1%
Charente-Maritime	21	9	26 596	49%	37%	13%	1%
Corrèze	7	6	9 323	82%	11%	-	7%
Creuse	5	5	5 425	88%	10%	-	2%
Dordogne	10	5	13 939	65%	31%	3%	0,2%
Gironde	34	15	95 680	34%	62%	2%	2%
Landes	17	10	12 236	83%	8%	2%	8%
Lot-et-Garonne	6	5	10 092	66%	34%	0,1%	-
Pyrénées-Atlantiques	27	14	33 877	55%	24%	14%	7%
Deux-Sèvres	14	10	15 659	62%	33%	5%	1%
Vienne	8	7	24 955	83%	10%	7%	0,4%
Haute-Vienne	13	9	25 779	77%	22%	-	1%
Nouvelle Aquitaine	91	56	289 329	56%	37%	5%	2%
France métropolitaine	722	526	4 759 720	47,8%	44%	5%	3,2%

Source : RPLS, Caisse des Dépôts ; <sup>1</sup> consolidé au niveau des groupes ou regroupements ; <sup>2</sup> non consolidé



### Délégation de Bordeaux

38, rue de Cursol - CS 61530 - 33081 Bordeaux cedex  
Tél. : 05 56 00 01 60

### Délégation de Limoges

Immeuble Cassiopée - 26, rue Atlantis - CS 16983 - 87068 Limoges cedex 3  
Tél. : 05 55 10 06 00

### Délégation de Poitiers

Immeuble Capitole V - 14, boulevard Chasseigne - 86036 Poitiers cedex  
Tél. : 05 49 60 36 00

### Antenne de Pau

238, boulevard de la Paix - 64000 Pau  
Tél. : 05 59 16 11 11



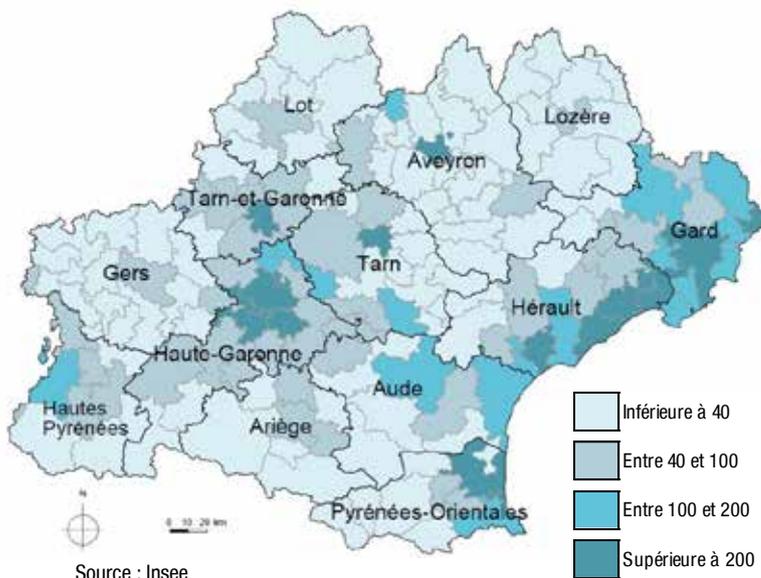


# L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2018

## OCCITANIE

### → Densité de population par EPCI en 2016



### → Chiffres clés de la région en 2016

- ▶ **Une région vaste à faible densité de population**  
**81** habitants au km<sup>2</sup> contre 119 au niveau national
- ▶ **Une région avec une forte dynamique démographique**  
**+ 9,1 %** de variation de la population en 10 ans contre 4,9 % au niveau national
- ▶ **Le plus fort taux de chômage en métropole**  
**10,5 %** contre 8,6 % au niveau national
- ▶ **Un faible taux de logements sociaux**  
**11 %** contre 17 % au niveau national
- ▶ **Un parc social jeune**  
**32 ans** contre 39 au niveau national

### → Chiffres socio-démographiques en 2016

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2017	Taux de pauvreté 2015*
Ariège	152 482	31	2,6 %	-2,2 %	4,9 %	20,9 %	32,9 %	11,3 %	18,5 %
Aude	369 302	60	6,8 %	-0,9 %	7,7 %	21,7 %	32,3 %	12,1 %	21,4 %
Aveyron	280 517	32	2,2 %	-2,7 %	4,9 %	20,6 %	33,8 %	6,6 %	14,4 %
Gard	744 966	127	8,0 %	2,2 %	5,8 %	23,4 %	28,9 %	12,4 %	20,1 %
Haute-Garonne	1 371 044	217	14,0 %	6,1 %	7,9 %	24,2 %	21,1 %	8,4 %	13,0 %
Gers	191 344	31	4,2 %	-3,3 %	7,5 %	20,5 %	34,3 %	6,8 %	14,8 %
Hérault	1 147 246	188	13,5 %	3,2 %	10,3 %	23,0 %	26,9 %	12,7 %	19,4 %
Lot	172 061	33	0,5 %	-4,0 %	4,6 %	19,2 %	36,8 %	8,7 %	15,0 %
Lozère	75 810	15	-1,4 %	-3,0 %	1,6 %	21,3 %	31,4 %	5,6 %	15,3 %
Hautes-Pyrénées	227 870	51	-0,3 %	-2,6 %	2,3 %	20,5 %	33,8 %	9,9 %	15,0 %
Pyrénées-Orientales	478 612	116	9,5 %	-0,7 %	10,2 %	22,4 %	31,8 %	14,2 %	20,9 %
Tarn	390 859	68	5,9 %	-0,4 %	6,3 %	22,5 %	31,1 %	9,5 %	15,7 %
Tarn-et-Garonne	260 288	70	12,3 %	2,0 %	10,3 %	24,5 %	28,0 %	10,3 %	17,2 %
<b>Région Occitanie</b>	<b>5 862 401</b>	<b>81</b>	<b>9,1 %</b>	<b>1,6 %</b>	<b>7,6 %</b>	<b>22,8 %</b>	<b>28,2 %</b>	<b>10,5 %</b>	<b>17,2 %</b>
France métropolitaine	64 801 096	119	4,9 %	3,8 %	1,1 %	24,2 %	25,5 %	8,6 %	14,9 %

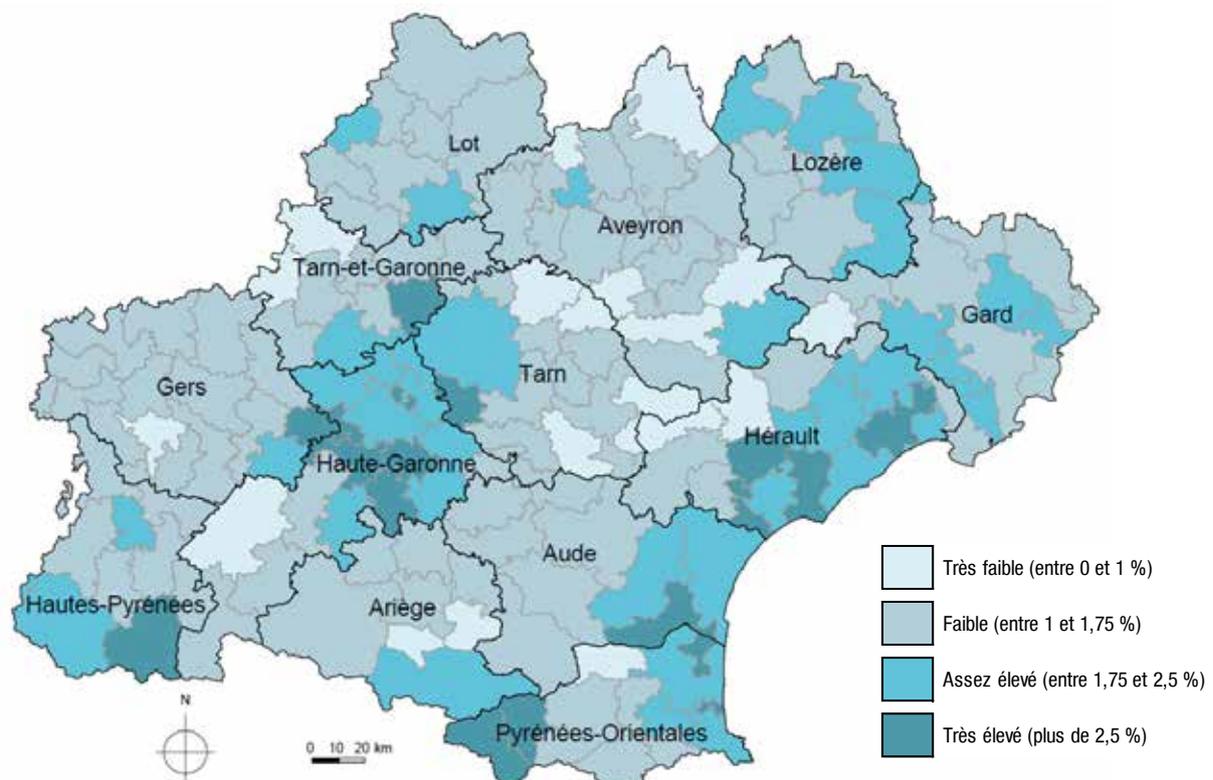
Source : Insee \* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

→ Chiffres sur le parc de logements en 2016

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2016	
Départements	Ariège	107 815	70 830	5 %	9,6 %	80 %	779	514
	Aude	256 038	167 958	10 %	8,9 %	71 %	2 744	1 844
	Aveyron	178 832	128 205	6 %	10,9 %	74 %	1 515	1 421
	Gard	414 992	327 186	12 %	8,2 %	62 %	4 834	4 669
	Gers	108 655	86 924	6 %	10,6 %	81 %	1 164	676
	Haute-Garonne	691 485	612 666	14 %	7,3 %	50 %	14 382	19 269
	Hautes-Pyrénées	159 330	106 944	12 %	9,7 %	60 %	1 488	1 334
	Hérault	696 465	516 421	11 %	7,4 %	49 %	11 369	13 604
	Lot	116 516	82 069	6 %	10,4 %	83 %	1 076	680
	Lozère	60 110	34 657	8 %	9,9 %	78 %	471	328
	Pyrénées-Orientales	343 028	217 345	10 %	7,9 %	56 %	4 047	3 783
	Tarn	207 386	173 028	9 %	9,2 %	79 %	2 099	1 987
	Tarn-et-Garonne	128 761	108 705	8 %	9,8 %	79 %	1 532	1 182
	Région Occitanie	3 469 411	2 632 938	11 %	8,4 %	61 %	47 500	51 291
France métropolitaine	34 306 683	28 280 036	17 %	7,9 %	56 %	414 954	440 877	
8 principaux EPCI	Toulouse Métropole	412 578	373 283	17 %	7,1 %	31 %	9 081	12 952
	Montpellier Méditerranée Métropole	245 298	220 065	15 %	7,0 %	32 %	5 738	7 954
	CU Perpignan Méditerranée Métropole	169 278	123 581	12 %	9,1 %	51 %	2 114	2 086
	CA de Nîmes Métropole	128 332	113 956	16 %	7,5 %	50 %	1 508	1 182
	CA Le Grand Narbonne	111 946	59 649	12 %	5,9 %	58 %	1 210	882
	CA du Bassin de Thau	84 466	57 916	12 %	5,1 %	46 %	1 033	1 426
	CA Hérault-Méditerranée	80 643	35 139	7 %	5,5 %	47 %	779	593
	CA de Béziers-Méditerranée	76 025	55 794	13 %	12,9 %	52 %	1 229	1 536
8 principaux EPCI	1 308 566	1 039 383	14 %	7,4 %	41 %	22 692	28 611	

Source : Insee, Sit@del2

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2007-2016)\*



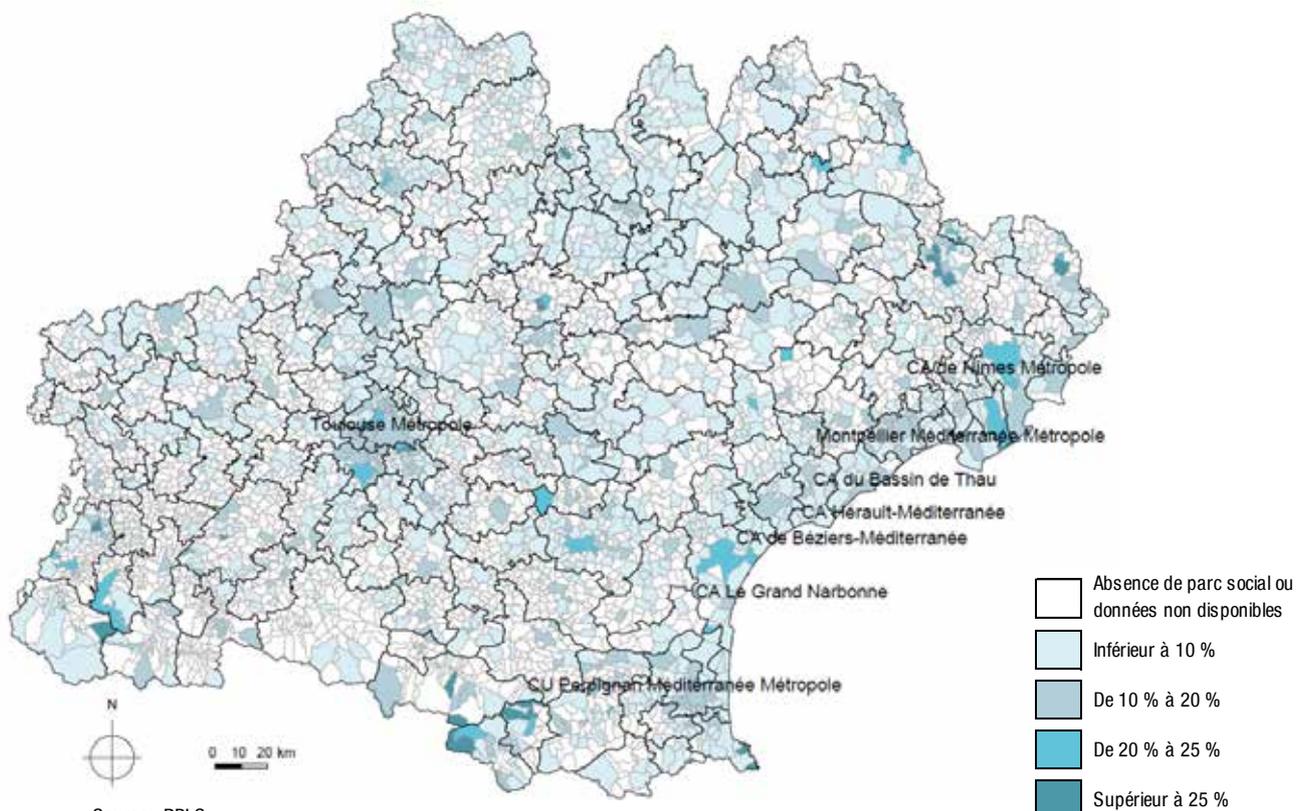
## LE PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX

## → Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2016

	Nombre de logements	Logements mis en location en 2016*	Logements démolis en 2016	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen en 2016 (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc (en années)	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*
<b>Départements</b>								
Ariège	3 598	22	8	3,6 %	19 %	4,9	35	0 %
Aude	16 928	808	0	3,1 %	29 %	5,3	38	14 %
Aveyron	8 309	105	58	4,0 %	16 %	4,6	42	24 %
Gard	39 689	785	146	3,7 %	12 %	5,4	39	9 %
Gers	5 591	132	1	4,1 %	40 %	4,9	33	22 %
Haute-Garonne	83 195	3 804	177	2,5 %	16 %	6,6	27	16 %
Hautes-Pyrénées	12 523	191	22	5,2 %	16 %	5,4	37	12 %
Hérault	57 405	1 660	121	1,4 %	13 %	5,8	29	9 %
Lot	5 209	173	5	4,2 %	34 %	5,3	32	18 %
Lozère	2 815	10	5	6,1 %	15 %	5,1	37	40 %
Pyrénées-Orientales	22 114	809	0	3,6 %	22 %	5,3	30	2 %
Tarn	15 291	186	57	5,3 %	17 %	4,9	43	30 %
Tarn-et-Garonne	8 243	131	36	5,4 %	38 %	5,4	30	22 %
Région Occitanie	280 910	8 816	636	3,1 %	18 %	5,7	32	15 %
France métropolitaine	4 759 720	81 853	11 091	2,9 %	16 %	5,9	39	23 %
<b>8 principaux EPCI</b>								
Toulouse Métropole	62 178	2 963	140	2,3 %	9 %	6,6	29	17 %
Montpellier Méditerranée Métropole	32 729	954	0	1,2 %	8 %	6,1	27	5 %
CU Perpignan Méditerranée Métropole	15 138	604	0	2,8 %	18 %	5,4	31	1 %
CA de Nîmes Métropole	17 788	379	71	3,0 %	10 %	5,7	36	10 %
CA Le Grand Narbonne	7 411	653	0	3,2 %	23 %	5,3	41	4 %
CA du Bassin de Thau	7 071	297	0	0,5 %	12 %	5,1	31	21 %
CA Hérault-Méditerranée	2 578	93	0	0,7 %	31 %	5,6	19	2 %
CA de Béziers-Méditerranée	7 281	97	120	3,4 %	11 %	5,2	38	1 %
8 principaux EPCI	152 174	6 040	331	2,2 %	11 %	6,1	31	10 %

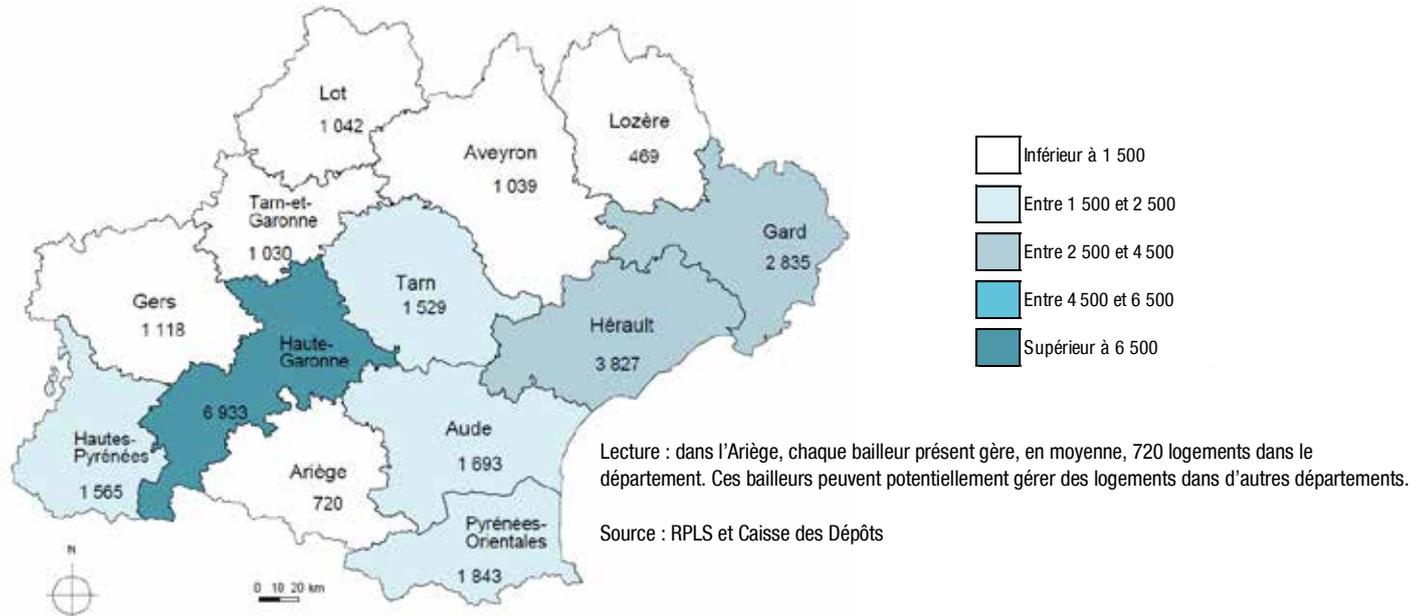
Source : RPLS

## → Taux de logements sociaux par commune en 2016



Source : RPLS

→ Nombre moyen de logements par département et par bailleur (consolidé au niveau des groupes ou regroupements)



→ Typologie des bailleurs

Département	Nombre de bailleurs	Nombre de bailleurs consolidé <sup>1</sup>	Nombre de logements	Part des logements par type d'opérateur <sup>2</sup>			
				OPH	ESH	SEM	Autres
Ariège	5	5	3 598	90%	10%	0,1%	-
Aude	12	10	16 928	56%	31%	-	13%
Aveyron	9	8	8 309	81%	15%	-	4%
Gard	22	14	39 689	52%	42%	6%	0,5%
Haute-Garonne	25	12	83 195	24%	74%	0,4%	2%
Gers	5	5	5 591	58%	42%	-	0,4%
Hérault	27	15	57 405	73%	26%	0,1%	1%
Lot	6	5	5 209	73%	27%	-	0,1%
Lozère	6	6	2 815	1%	85%	14%	-
Hautes-Pyrénées	10	8	12 523	58%	31%	10%	0,4%
Pyrénées-Orientales	16	12	22 114	74%	23%	-	3%
Tarn	14	10	15 291	73%	18%	-	9%
Tarn-et-Garonne	10	8	8 243	49%	50%	0,5%	1%
Région Occitanie	84	53	280 910	53%	43%	2%	2%
France métropolitaine	739	526	4 759 720	47,8%	44%	5%	3,2%

Source : RPLS, Caisse des Dépôts ; <sup>1</sup> consolidé au niveau des groupes ou regroupements ; <sup>2</sup> non consolidé



### Délégation de Toulouse

97, rue Riquet - BP 7209  
31073 Toulouse cedex 7  
Tél. : 05 62 73 61 30

### Délégation de Montpellier

Immeuble Oz'one - 181, place Ernest Granier - CS 99025  
34965 Montpellier cedex 2  
Tél. : 04 67 06 41 00

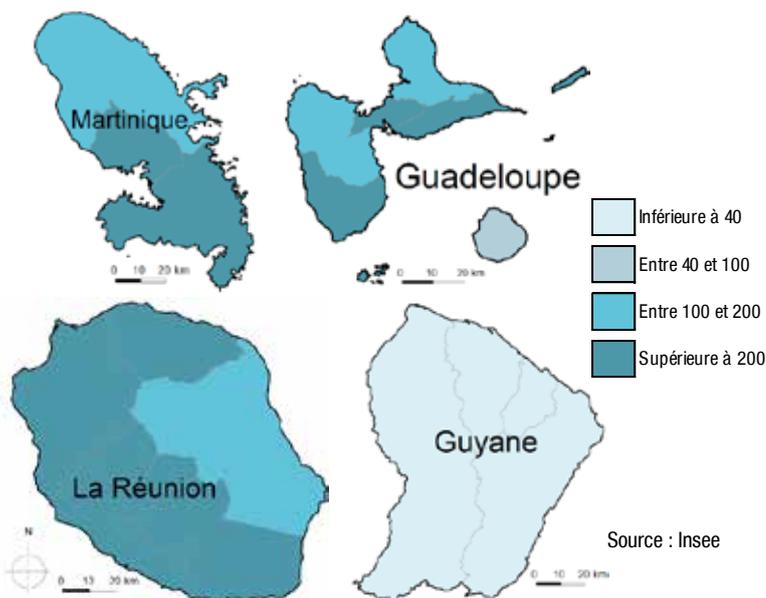


# L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2018

## OUTRE-MER

### → Densité de population par EPCI en 2016



### → Chiffres clés de la région en 2016

- ▶ **Les territoires les moins densément peuplés**  
**24 hab/km<sup>2</sup>** contre 119 au niveau national
- ▶ **Une dynamique démographique en forte hausse**  
**+ 19,2 %** sur 10 ans contre 4,9 % au niveau national
- ▶ **Une population très jeune**  
**33 %** de moins de 20 ans contre 24 % au niveau national
- ▶ **Un taux de logements sociaux supérieur à la moyenne**  
**21 %** contre 17 % au niveau national
- ▶ **Le parc social le plus jeune de France**  
**22 ans** contre 39 au niveau national

### → Chiffres socio-démographiques en 2016

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage**	Taux de pauvreté 2015*
Guadeloupe	393 640	242	-1,7 %	5,2 %	-6,9 %	26,4 %	24,1 %	23,8 %	nd
Martinique	374 780	332	-5,8 %	3,7 %	-9,4 %	23,6 %	26,6 %	17,6 %	30,9 %
Guyane	274 153	3	28,7 %	26,6 %	2,1 %	42,3 %	8,3 %	23,2 %	nd
La Réunion	860 815	344	8,4 %	12,1 %	-3,7 %	31,5 %	16,2 %	22,4 %	40,4 %
Départements d'Outre-Mer	2 152 542	24	19,2 %	10,4 %	8,8 %	33,2 %	17,1 %	nd	nd
France métropolitaine	64 801 096	119	4,9 %	3,8 %	1,1 %	24,2 %	25,5 %	8,6 %	14,9 %

Source : Insee \* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

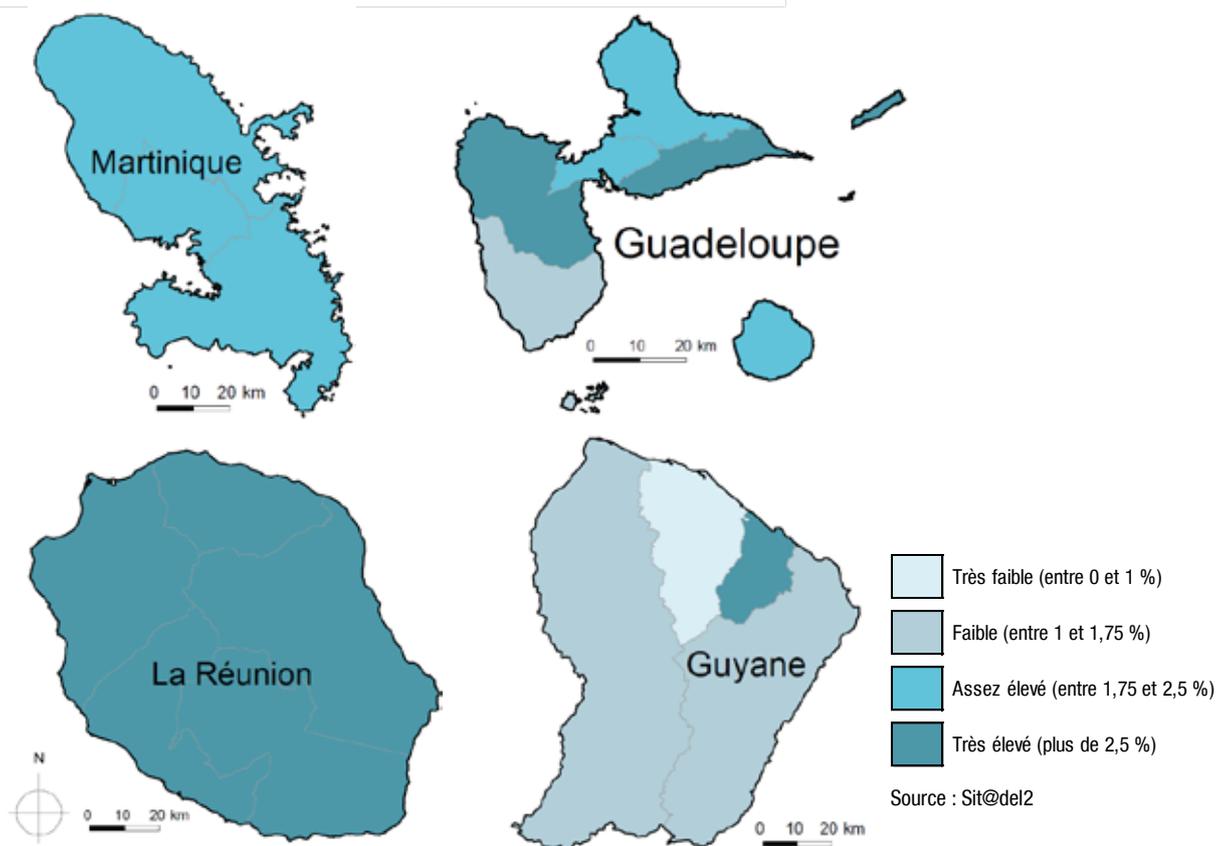
\*\* Taux de chômage moyen 2016 pour les DOM et taux de chômage au 4e trimestre 2017 pour la métropole.

### → Chiffres sur le parc de logements en 2016

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2016	
Dépt.	Guadeloupe	223 722	171 674	21 %	15,3 %	75 %	3 678	3 292
	Martinique	210 145	166 667	19 %	15,5 %	64 %	3 121	2 296
	Guyane	84 718	74 460	23 %	9,9 %	63 %	1 868	1 680
	La Réunion	356 849	319 088	22 %	8,4 %	67 %	8 332	7 368
Départements d'outre-mer		875 435	731 889	21 %	12,0 %	68 %	17 752	15 896
France métropolitaine		34 306 683	28 280 036	17 %	7,9 %	56 %	414 954	440 877
8 principaux EPCI	CA Intercommunale du Nord de la Réunion (Cinor)	92 489	81 943	31 %	10,5 %	44 %	2 200	1 654
	CA du Centre de la Martinique	86 442	71 794	24 %	15,3 %	52 %	1 243	1 033
	CA Territoire de la Côte Ouest (Tco)	85 797	76 747	21 %	7,4 %	71 %	2 126	2 286
	CA Civis (Communauté Intercommunale des Villes Solidaires)	74 506	67 288	17 %	7,4 %	76 %	1 616	1 597
	CA de l'Espace Sud de la Martinique	68 271	50 967	15 %	14,6 %	69 %	1 031	739
	CA Cap Excellence	55 620	45 350	40 %	15,2 %	52 %	925	786
	CA du Pays Nord Martinique	55 432	43 906	16 %	17,0 %	76 %	847	524
	CA du Sud	53 805	48 653	12 %	6,8 %	81 %	988	988
8 principaux EPCI		572 361	486 648	22 %	11,6 %	64 %	10 976	9 607

Source : Insee, Sit@del2

### → Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2007-2016)\*



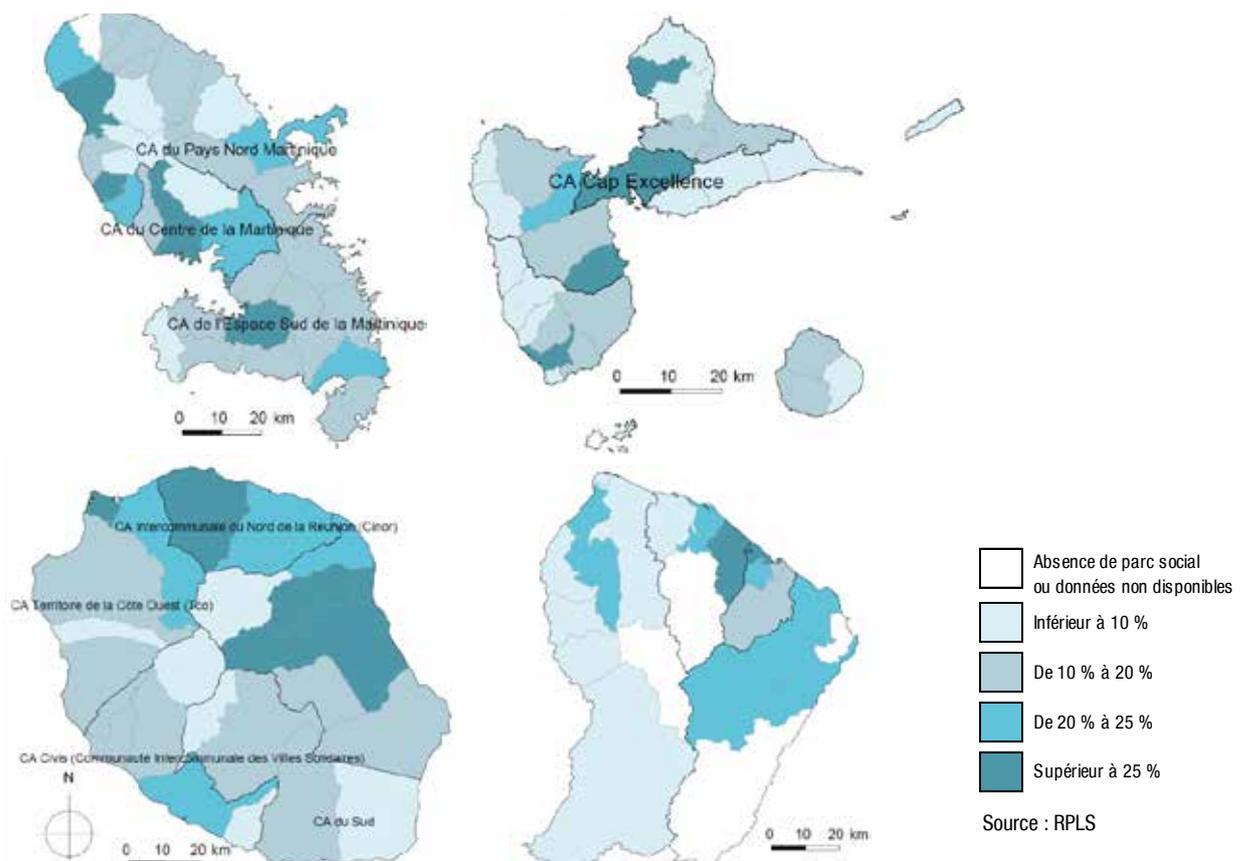
## LE PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX

## → Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2016

	Nombre de logements	Logements mis en location en 2016*	Logements démolis en 2016	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen en 2016 (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc (en années)	
Dépt.	Guadeloupe	35 546	883	16	4,9 %	22 %	6,1	20
	Martinique	31 803	989	0	2,3 %	0 %	5,5	25
	Guyane	16 843	621	3	6,7 %	19 %	6,2	32
	La Réunion	70 366	2 807	18	1,6 %	15 %	6,0	20
Départements d'outre-mer	154 558	5 300	37	3,1 %	14 %	5,9	22	
France métropolitaine	4 759 720	81 853	11 091	2,9 %	16 %	5,9	39	
8 principaux EPCI	CA Intercommunale du Nord de la Réunion (Cinor)	25 749	892	14	1,0 %	10 %	6,0	24
	CA du Centre de la Martinique	16 993	309	0	2,0 %	0 %	5,4	28
	CA Territoire de la Côte Ouest (Tco)	16 078	962	4	1,3 %	19 %	5,8	19
	CA Civis (Communauté Intercommunale des Villes Solidaires)	11 549	299	0	1,6 %	14 %	6,1	18
	CA de l'Espace Sud de la Martinique	7 869	52	0	1,7 %	0 %	5,6	21
	CA Cap Excellence	18 288	506	14	2,9 %	14 %	6,1	25
	CA du Pays Nord Martinique	6 941	628	0	3,9 %	1 %	5,5	20
	CA du Sud	5 746	188	0	1,0 %	19 %	6,2	16
	8 principaux EPCI	109 213	3 836	32	1,8 %	10 %	5,9	22

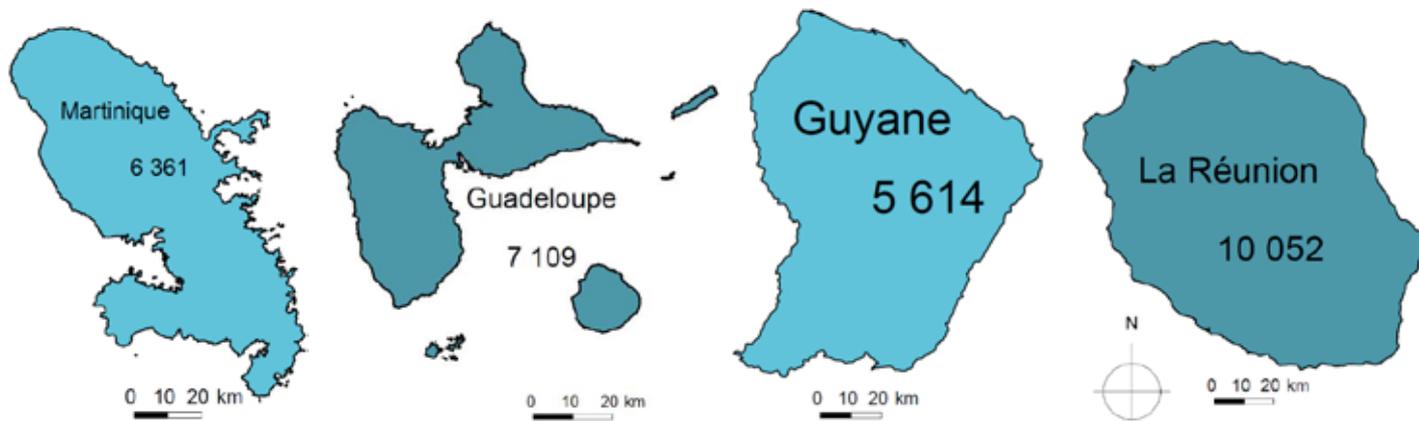
Source : RPLS

## → Taux de logements sociaux par commune en 2016



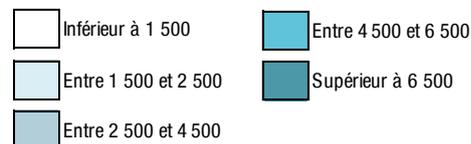
Source : RPLS

→ Nombre moyen de logements par département et par bailleur (consolidé au niveau des groupes ou regroupements)



Lecture : en Guadeloupe, chaque bailleur présent gère, en moyenne, 7 109 logements dans le département. Ces bailleurs peuvent potentiellement gérer des logements dans d'autres départements.

Source : RPLS et Caisse des Dépôts



→ Typologie des bailleurs

Département	Nombre de bailleurs	Nombre de bailleurs consolidé <sup>1</sup>	Nombre de logements	Part des logements par type d'opérateur <sup>2</sup>			
				OPH	ESH	SEM	Autres
Guadeloupe	8	5	35 546	-	20%	74%	6%
Martinique	7	5	31 803	-	63%	37%	0,1%
Guyane	3	3	16 843	-	-	100%	-
La Réunion	11	7	70 366	-	34%	66%	0,2%
Départements d'Outre-Mer	23	15	154 558	-	33%	66%	1%
France métropolitaine	722	526	4 759 720	47,8%	44%	5%	3,2%

Source : RPLS, Caisse des Dépôts ; <sup>1</sup> consolidé au niveau des groupes ou regroupements ; <sup>2</sup> non consolidé



### Antilles – Guyane / Guadeloupe

Parc d'activités de la Jaille - Bât. 4 - BP 2495 - 97086 Jarry cedex - Tél. : 05 90 21 18 68

### Antilles – Guyane / Guyane

Immeuble Paola - 10, rue des Remparts - 97300 Cayenne - Tél. : 05 94 38 30 55

### Antilles – Guyane / Martinique

Immeuble Les Cascades 3 - 1 place François Mitterrand - CS 10675 - 97264 Fort-de-France  
Tél. : 05 96 72 84 00

### Pacifique

72, avenue Pierre Mendès France - 75914 Paris cedex 13 - Tél. : 01 58 50 92 63

### Pacifique / Antenne de Nouméa

2, rue de Soissons - BP T3 - 98852 Nouméa cedex - Tél. : (687) 25 47 91

### Réunion – Océan Indien

15, rue Malartic - BP 80980 - 97479 Saint-Denis cedex - Tél. : 02 62 90 03 00

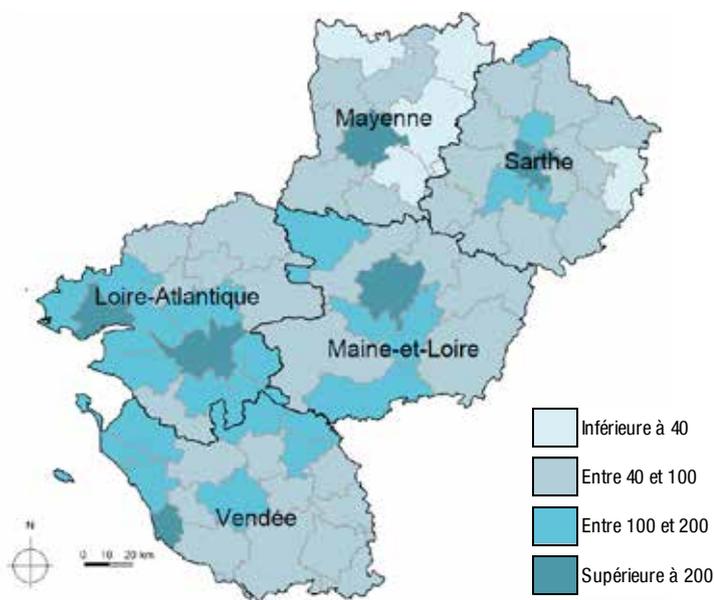


# L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2018

## 📍 PAYS DE LA LOIRE

### → Densité de population par EPCI en 2016



### → Chiffres clés de la région en 2016

- ▶ Une région en forte croissance démographique **+ 8,1 %** sur 10 ans contre 4,9 % au niveau national
- ▶ La région avec le taux de chômage le plus faible **7,3 %** contre 8,6 % au niveau national
- ▶ Une forte part de logements individuels **72 %** contre 56 % au niveau national
- ▶ Un parc social plus jeune que la moyenne **34 ans** contre 39 ans au niveau national
- ▶ Un faible taux de logements sociaux éligibles **14 %** contre 23 % au niveau national

### → Chiffres socio-démographiques en 2016

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2017	Taux de pauvreté 2015*
Loire-Atlantique	1 397 437	205	12,1 %	5,1 %	7,0 %	25,8 %	23,3 %	7,1 %	10,4 %
Maine-et-Loire	817 518	114	6,1 %	4,6 %	1,5 %	26,1 %	25,2 %	8,1 %	11,7 %
Mayenne	307 014	59	2,1 %	2,9 %	-0,8 %	25,5 %	27,6 %	5,5 %	11,8 %
Sarthe	567 779	91	1,9 %	2,5 %	-0,5 %	24,9 %	27,6 %	8,4 %	13,5 %
Vendée	676 050	101	11,3 %	1,7 %	9,6 %	23,7 %	29,9 %	6,8 %	10,0 %
Pays de la Loire	3 765 798	117	8,1 %	3,8 %	4,3 %	25,3 %	25,9 %	7,3 %	11,2 %
France métropolitaine	64 801 096	119	4,9 %	3,8 %	1,1 %	24,2 %	25,5 %	8,6 %	14,9 %

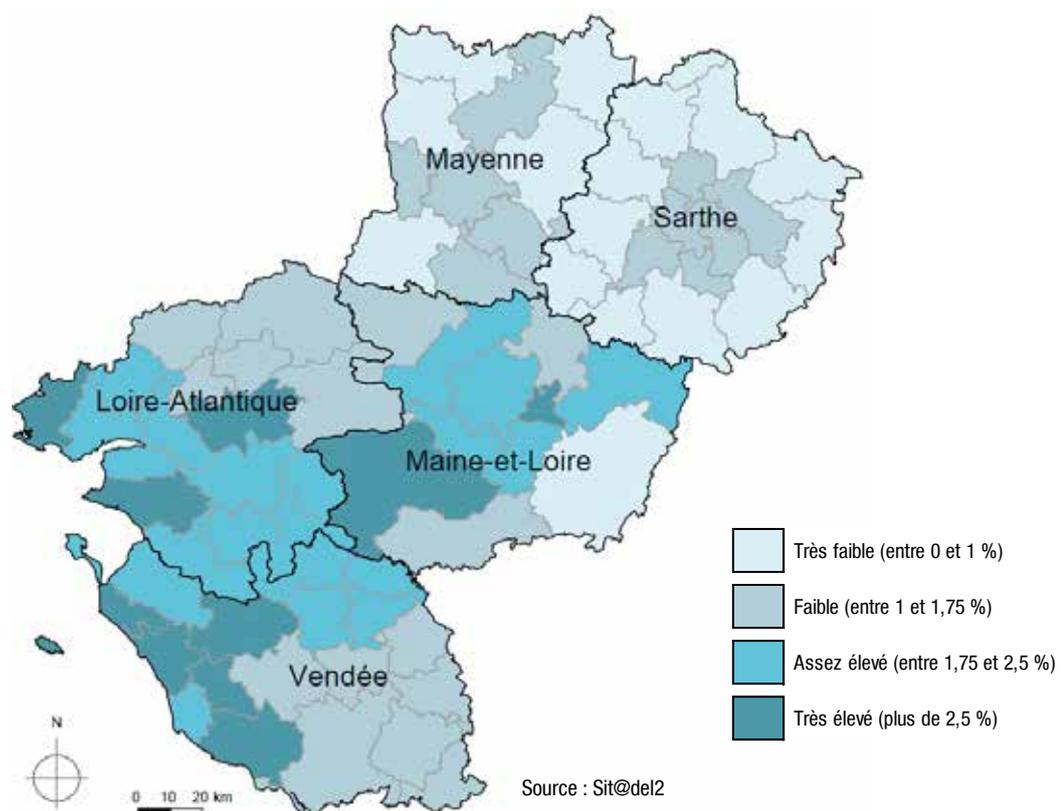
Source : Insee \* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

→ Chiffres sur le parc de logements en 2016

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2016	
<b>Départements</b>	Loire-Atlantique	717 684	601 712	14 %	5,8 %	62 %	12 681	15 669
	Maine-et-Loire	389 081	349 748	18 %	7,2 %	70 %	4 506	3 835
	Mayenne	154 756	132 906	12 %	8,8 %	80 %	1 310	1 384
	Sarthe	287 698	248 795	15 %	8,7 %	75 %	2 233	1 976
	Vendée	412 580	290 140	8 %	5,3 %	84 %	5 467	5 104
<b>Pays de la Loire</b>	<b>1 961 798</b>	<b>1 623 300</b>	<b>14 %</b>	<b>6,6 %</b>	<b>72 %</b>	<b>26 196</b>	<b>27 968</b>	
<b>France métropolitaine</b>	<b>34 306 683</b>	<b>28 280 036</b>	<b>17 %</b>	<b>7,9 %</b>	<b>56 %</b>	<b>414 954</b>	<b>440 877</b>	
<b>8 principaux EPCI</b>	Nantes Métropole	322 498	296 777	19 %	5,4 %	41 %	6 886	8 802
	CU Angers Loire Métropole	142 386	130 443	28 %	6,5 %	43 %	2 131	2 049
	CU Le Mans Métropole	107 735	96 293	26 %	8,5 %	51 %	968	983
	CA de la Région Nazairienne et de l'Estuaire (Carene)	71 629	57 219	21 %	7,0 %	54 %	1 127	1 389
	CA de la Presqu'île de Guérande Atlantique (Cap Atlantique)	66 387	31 376	8 %	4,4 %	64 %	852	1 088
	CA Mauges Communauté	51 931	47 300	10 %	7,0 %	93 %	606	413
	CA Saumur Val de Loire	51 285	43 833	15 %	9,3 %	79 %	382	316
	CA du Choletais	48 571	44 774	16 %	6,3 %	75 %	438	383
	<b>8 principaux EPCI</b>	<b>862 422</b>	<b>748 014</b>	<b>20 %</b>	<b>6,4 %</b>	<b>53 %</b>	<b>13 390</b>	<b>15 423</b>

Source : Insee, Sit@del2

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2007-2016)\*

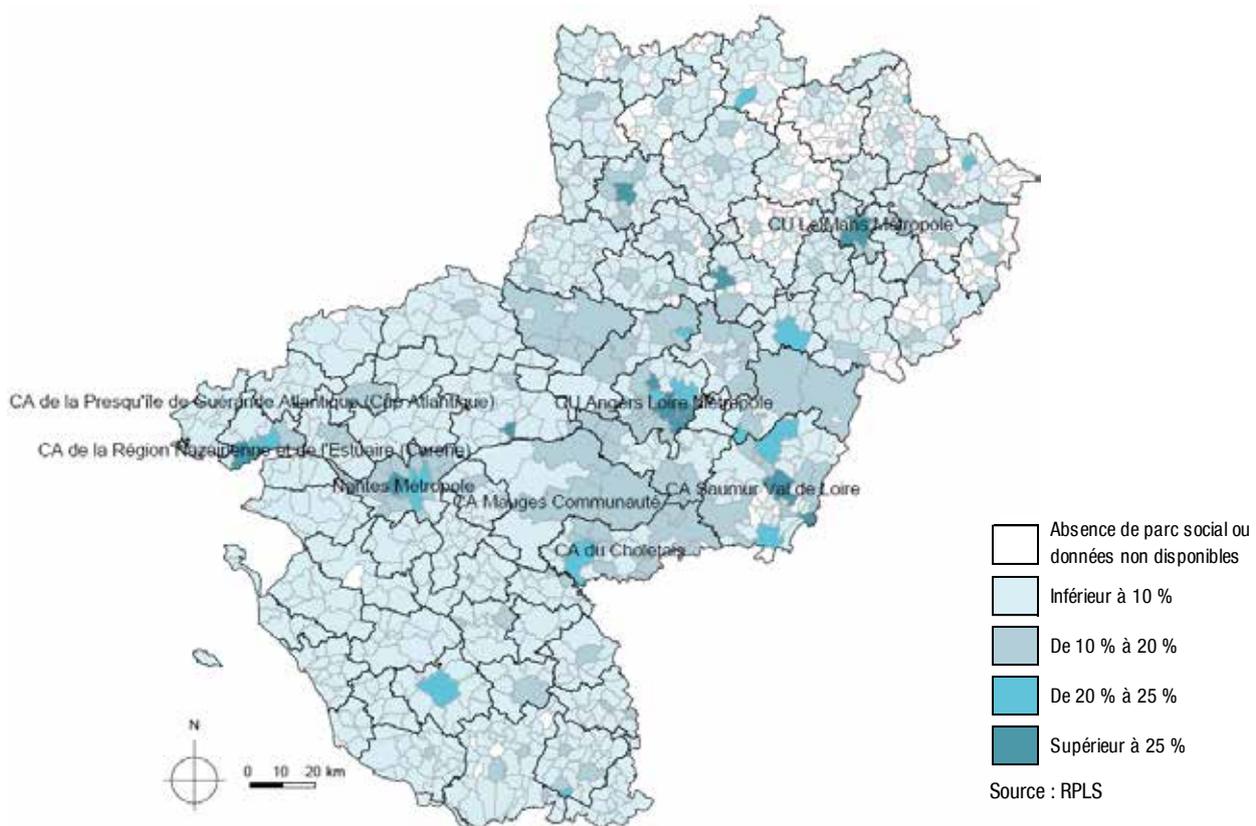


## → Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2016

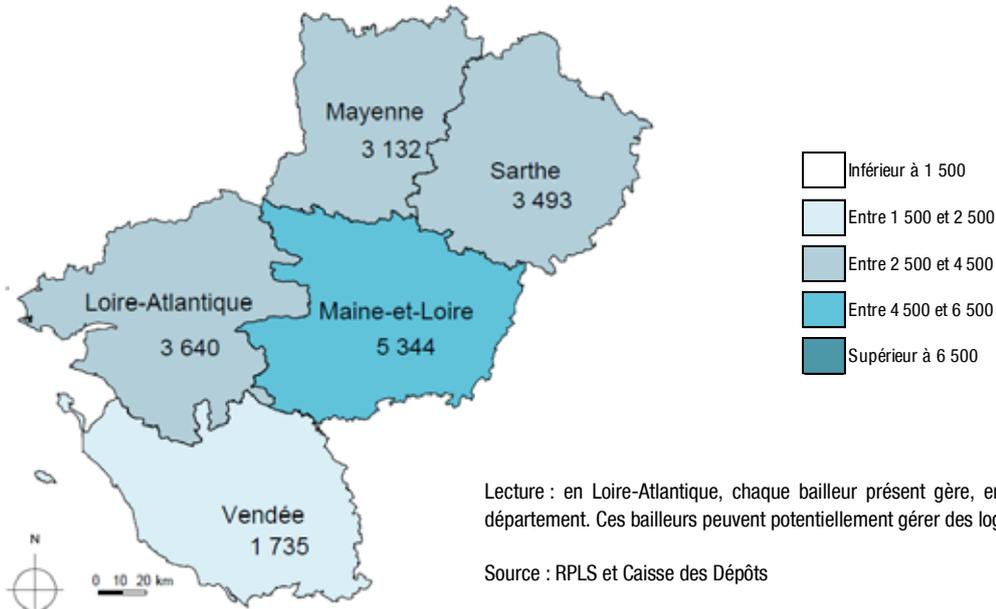
	Nombre de logements	Logements mis en location en 2016*	Logements démolis en 2016	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen en 2016 (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc (en années)	Taux de logements économes (E,F,G)*	
<b>Départements</b>	Loire-Atlantique	83 709	2 654	60	2,5 %	17 %	5,7	33	5 %
	Maine-et-Loire	64 126	1 117	244	3,2 %	33 %	5,3	34	20 %
	Mayenne	15 659	205	46	4,2 %	32 %	4,7	36	12 %
	Sarthe	38 420	493	0	4,3 %	25 %	5,0	38	24 %
	Vendée	22 553	506	1	3,8 %	48 %	5,0	30	12 %
<b>Pays de la Loire</b>	<b>224 467</b>	<b>4 975</b>	<b>351</b>	<b>3,3 %</b>	<b>27 %</b>	<b>5,4</b>	<b>34</b>	<b>14 %</b>	
<b>France métropolitaine</b>	<b>4 759 720</b>	<b>81 853</b>	<b>11 091</b>	<b>2,9 %</b>	<b>16 %</b>	<b>5,9</b>	<b>39</b>	<b>23 %</b>	
<b>8 principaux EPCI</b>	Nantes Métropole	57 269	1 817	60	2,2 %	10 %	5,9	34	2 %
	CU Angers Loire Métropole	36 407	835	28	2,9 %	13 %	5,6	34	8 %
	CU Le Mans Métropole	25 419	359	0	3,8 %	12 %	5,2	39	14 %
	CA de la Région Nazairienne et de l'Estuaire (Carene)	11 946	178	0	3,3 %	15 %	5,3	35	6 %
	CA de la Presqu'île de Guérande Atlantique (Cap Atlantique)	2 557	186	0	2,3 %	25 %	5,8	25	3 %
	CA Mauges Communauté	4 673	84	10	4,6 %	78 %	5,0	30	40 %
	CA Saumur Val de Loire	6 745	18	162	3,8 %	50 %	4,9	37	33 %
	CA du Choletais	6 943	82	1	3,3 %	36 %	4,8	37	12 %
<b>8 principaux EPCI</b>	<b>151 959</b>	<b>3 559</b>	<b>261</b>	<b>2,9 %</b>	<b>17 %</b>	<b>5,5</b>	<b>35</b>	<b>9 %</b>	

Source : RPLS

## → Taux de logements sociaux par commune en 2016



→ Nombre moyen de logements par département et par bailleur (consolidé au niveau des groupes ou regroupements)



→ Typologie des bailleurs

Département	Nombre de bailleurs	Nombre de bailleurs consolidé <sup>1</sup>	Nombre de logements	Part des logements par type d'opérateur <sup>2</sup>			
				OPH	ESH	SEM	Autres
Loire-Atlantique	36	23	83 709	47%	51%	0,2%	2%
Maine-et-Loire	24	12	64 126	54%	36%	7%	3%
Mayenne	7	5	15 659	57%	43%	-	0,1%
Sarthe	20	11	38 420	71%	28%	-	0,4%
Vendée	17	13	22 553	65%	29%	5%	2%
Pays de la Loire	63	40	224 467	55%	40%	3%	2%
France métropolitaine	722	526	4 759 720	47,8%	44%	5%	3,2%

Source : RPLS, Caisse des Dépôts ; <sup>1</sup> consolidé au niveau des groupes ou regroupements ; <sup>2</sup> non consolidé



### Direction régionale

26, allée François Mitterrand - CS 30605  
49006 Angers cedex 01  
Tél. : 02 41 20 23 99

### Antenne de Nantes

2, avenue Carnot - CS 94118  
44041 Nantes cedex 1  
Tél. : 02 41 20 23 74

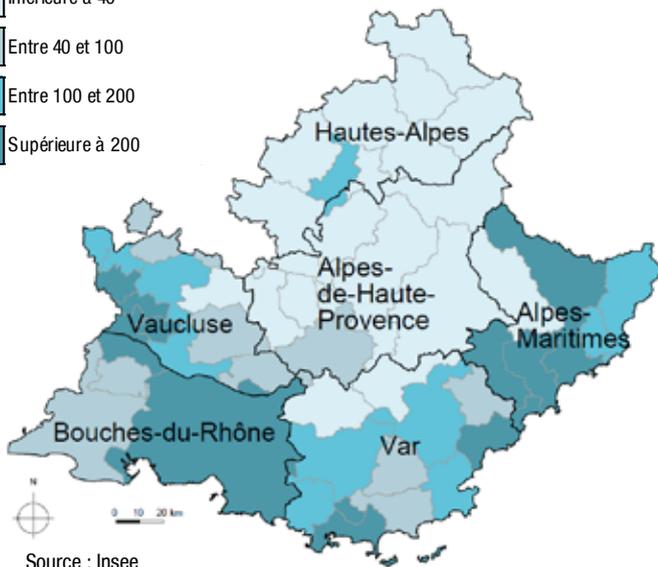


# L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2018

## PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

### → Densité de population par EPCI en 2016



### → Chiffres clés de la région en 2016

- ▶ **Un territoire densément peuplé**  
**161** habitants au km<sup>2</sup> contre 119 au niveau national
- ▶ **Une faible part de logements individuels**  
**40 %** de logements individuels contre 56 % au niveau national
- ▶ **Un faible taux de logements sociaux**  
**13 %** contre 17 % au niveau national
- ▶ **Un parc social peu énergivore**  
**12 %** contre 23 % au niveau national

### → Chiffres socio-démographiques en 2016

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km <sup>2</sup>	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2017	Taux de pauvreté 2015*
Alpes-de-Haute-Provence	161 767	23	3,7 %	-1,0 %	4,6 %	21,3 %	32,9 %	10,8 %	16,8 %
Hautes-Alpes	141 384	25	6,7 %	0,8 %	5,9 %	22,1 %	29,8 %	8,4 %	14,2 %
Alpes-Maritimes	1 081 455	252	-0,1 %	0,8 %	-0,9 %	21,3 %	30,0 %	9,6 %	15,8 %
Bouches-du-Rhône	2 035 414	400	3,9 %	4,6 %	-0,7 %	24,0 %	25,6 %	10,7 %	18,6 %
Var	1 064 536	178	6,9 %	0,3 %	6,6 %	21,1 %	31,9 %	10,0 %	15,7 %
Vaucluse	563 386	158	4,7 %	3,5 %	1,2 %	24,1 %	27,7 %	11,6 %	20,2 %
Provence-Alpes-Côte d'Azur	5 047 942	161	3,8 %	2,5 %	1,3 %	22,7 %	28,5 %	10,4 %	17,4 %
France métropolitaine	64 801 096	119	4,9 %	3,8 %	1,1 %	24,2 %	25,5 %	8,6 %	14,9 %

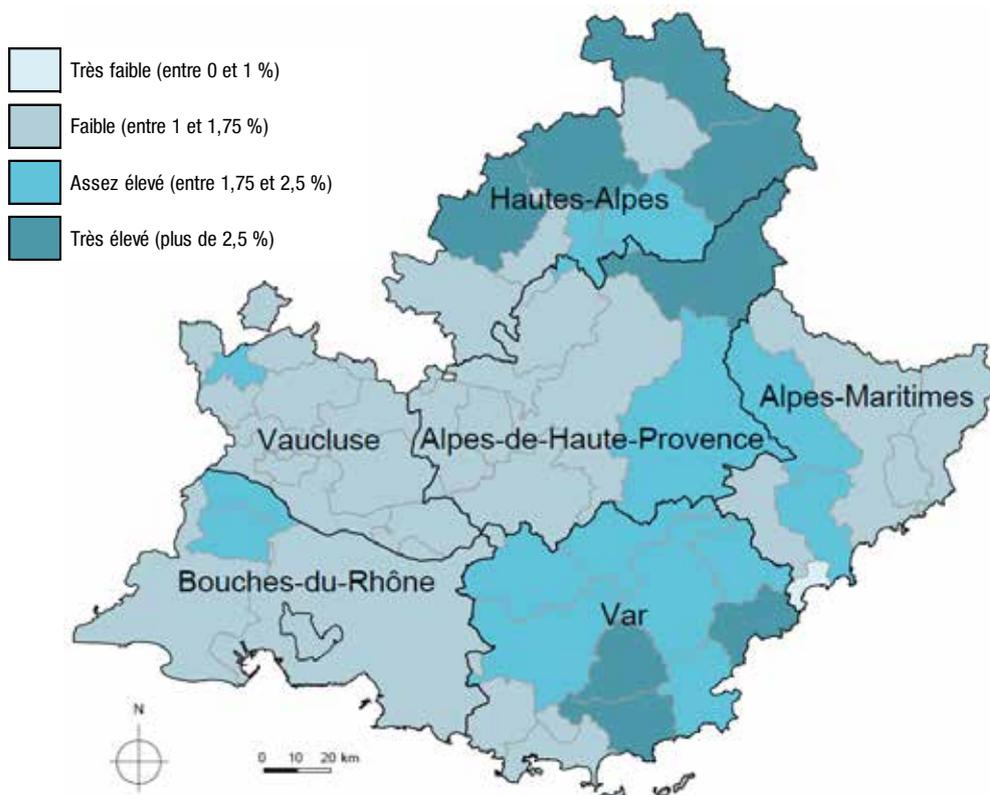
Source : Insee \* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

### → Chiffres sur le parc de logements en 2016

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2016	
Départements	Alpes-de-Haute-Provence	125 755	75 640	9 %	8,2 %	61 %	1 070	877
	Alpes-Maritimes	757 924	506 698	10 %	8,5 %	24 %	6 466	8 744
	Bouches-du-Rhône	1 000 230	884 138	17 %	7,2 %	38 %	13 399	17 077
	Hautes-Alpes	133 804	64 958	12 %	6,3 %	43 %	1 306	1 450
	Var	700 842	476 515	10 %	6,5 %	47 %	8 245	10 401
	Vaucluse	295 359	244 033	13 %	9,7 %	64 %	3 562	3 778
Provence-Alpes-Côte d'Azur	3 013 915	2 251 982	13 %	7,6 %	40 %	34 047	42 327	
France métropolitaine	34 306 683	28 280 036	17 %	7,9 %	56 %	414 954	440 877	
8 principaux EPCI	Métropole d'Aix-Marseille-Provence	922 485	819 440	18 %	7,1 %	35 %	12 413	16 431
	Métropole Nice Côte d'Azur	354 999	254 489	11 %	11,2 %	18 %	2 975	4 510
	CA Toulon Provence Méditerranée	250 472	203 107	14 %	6,9 %	33 %	2 449	2 667
	CA Cannes Pays de Lérins	132 672	79 921	12 %	3,9 %	15 %	760	1 162
	CA de Sophia Antipolis	127 124	81 153	8 %	6,7 %	33 %	1 450	1 747
	CA Var Esterel Méditerranée (Cavem)	96 807	52 552	8 %	4,1 %	37 %	1 249	1 107
	CA du Grand Avignon (Cogra)	79 549	68 422	24 %	11,7 %	43 %	1 352	1 691
	CC du Golfe de Saint-Tropez	70 992	27 097	7 %	5,0 %	47 %	588	795
	8 principaux EPCI	2 035 101	1 586 181	14 %	7,5 %	31 %	23 236	30 110

Source : Insee, Sit@del2

### → Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2007-2016)\*

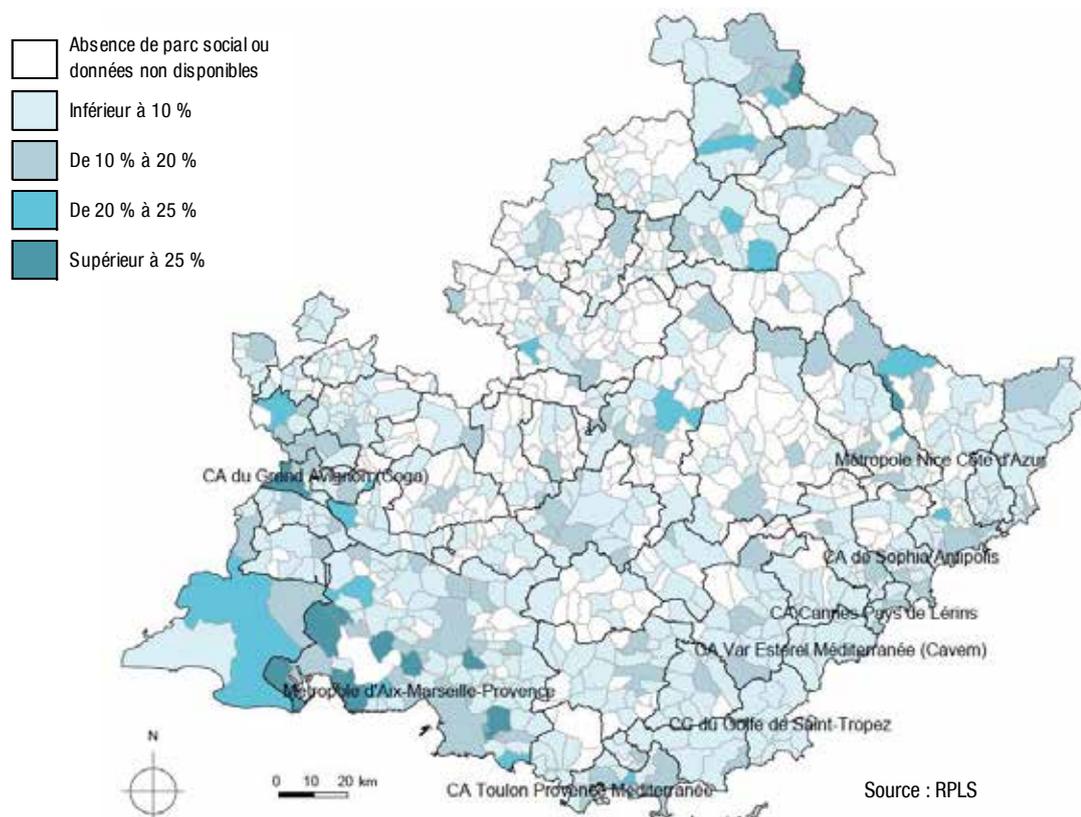


## → Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2016

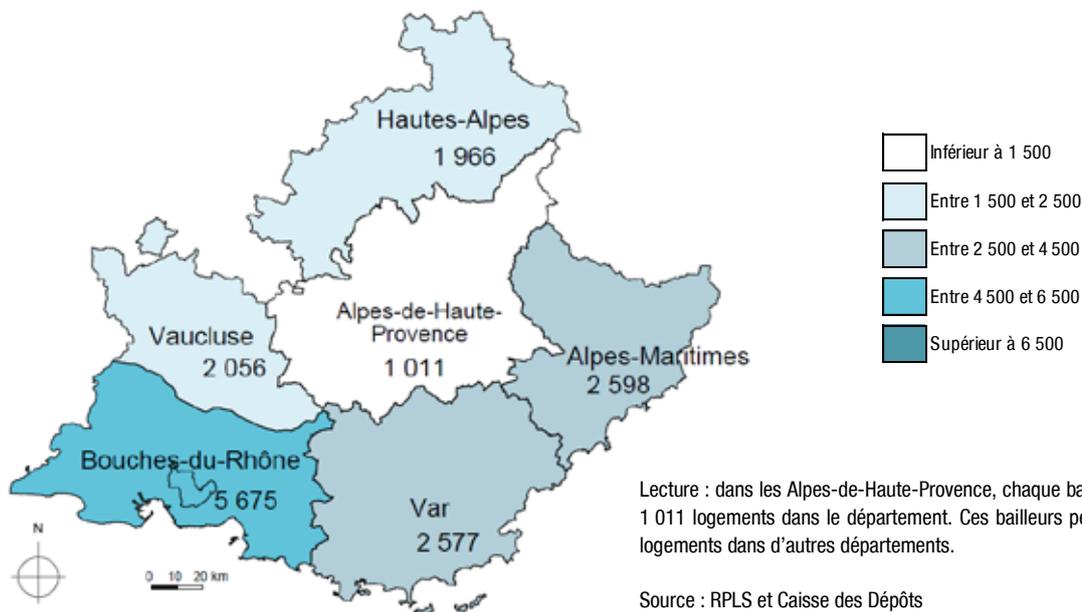
	Nombre de logements	Logements mis en location en 2016*	Logements démolis en 2016	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen en 2016 (en €/m <sup>2</sup> /mois)*	Âge moyen du parc (en années)	Taux de logements éligibles (E,F,G)*	
Départements	Alpes-de-Haute-Provence	7 074	104	0	2,9 %	5,7	28	31 %	
	Alpes-Maritimes	51 968	959	96	1,1 %	6,5	34	10 %	
	Bouches-du-Rhône	153 232	2 793	51	2,5 %	6 %	40	10 %	
	Hautes-Alpes	7 862	52	0	3,3 %	13 %	36	55 %	
	Var	46 378	1 583	1	2,9 %	7 %	33	8 %	
	Vaucluse	32 900	401	2	2,9 %	15 %	39	28 %	
Provence-Alpes-Côte d'Azur	299 414	5 892	150	2,4 %	7 %	5,9	37	12 %	
France métropolitaine	4 759 720	81 853	11 091	2,9 %	16 %	5,9	39	23 %	
8 principaux EPCI	Métropole d'Aix-Marseille-Provence	144 167	2 576	51	2,4 %	6 %	5,8	40	10 %
	Métropole Nice Côte d'Azur	28 159	374	96	0,7 %	1 %	6,4	36	9 %
	CA Toulon Provence Méditerranée	27 745	796	1	3,0 %	3 %	5,6	37	8 %
	CA Cannes Pays de Lérins	9 203	183	0	2,1 %	2 %	6,8	32	6 %
	CA de Sophia Antipolis	6 878	271	0	1,5 %	5 %	6,8	26	7 %
	CA Var Esterel Méditerranée (Cavem)	4 392	116	0	1,5 %	11 %	5,6	30	7 %
	CA du Grand Avignon (Coga)	16 316	146	2	2,3 %	12 %	5,8	41	32 %
	CC du Golfe de Saint-Tropez	1 955	110	0	5,3 %	11 %	6,0	25	12 %
	8 principaux EPCI	238 815	4 572	150	2,3 %	5 %	5,9	38	11 %

Source : RPLS

## → Taux de logements sociaux par commune en 2016



→ Nombre moyen de logements par département et par bailleur (consolidé au niveau des groupes ou regroupements)



Lecture : dans les Alpes-de-Haute-Provence, chaque bailleur présent gère, en moyenne, 1 011 logements dans le département. Ces bailleurs peuvent potentiellement gérer des logements dans d'autres départements.

Source : RPLS et Caisse des Dépôts

→ Typologie des bailleurs

Département	Nombre de bailleurs	Nombre de bailleurs consolidé <sup>1</sup>	Nombre de logements	Part des logements par type d'opérateur <sup>2</sup>			
				OPH	ESH	SEM	Autres
Alpes-de-Haute-Provence	11	7	7 074	0,3%	99%	-	1%
Hautes-Alpes	12	4	7 862	75%	24%	-	1%
Alpes-Maritimes	38	20	51 968	46%	43%	6%	5%
Bouches-du-Rhône	49	27	153 232	35%	56%	8%	1%
Var	35	18	46 378	57%	33%	9%	2%
Vaucluse	27	16	32 900	46%	51%	2%	1%
Provence-Alpes-Côte d'Azur	88	54	299 414	42%	50%	7%	2%
France métropolitaine	722	526	4 759 720	47,8%	44%	5%	3,2%

Source : RPLS, Caisse des Dépôts ; <sup>1</sup> consolidé au niveau des groupes ou regroupements ; <sup>2</sup> non consolidé



**Direction régionale**

19, place Jules Guesde - CS 42119  
13221 Marseille cedex 01  
Tél. : 04 91 39 59 00

**Antenne de Nice**

Parc Arénas - Le Communica  
455, Promenade des Anglais  
06200 Nice cedex 3  
Tél. : 04 92 29 34 00



# NOTE MÉTHODOLOGIQUE

## Sources des données :

**Données socio-démographiques :** Insee, données 2016 excepté taux de chômage (T4 2017) et taux de pauvreté (2015).

**Données sur la construction neuve (2007 à 2016) :** base de données Sit@del2 en date « réelle ». Ces données proviennent des formulaires de permis de construire.

**Données sur le parc social :** base de données du Répertoire du parc locatif social (RPLS 2017, données à fin 2016). Cette base a pour objectif de dresser l'état global du parc de logements locatifs et des bailleurs sociaux (nombre de logements, modifications intervenues au cours de l'année écoulée, localisation, taux d'occupation, mobilité, niveau des loyers, financement et conventionnement). Mise en place au 1<sup>er</sup> janvier 2011, elle est alimentée par les informations transmises par les bailleurs sociaux.

**Données sur les bailleurs sociaux :** RPLS 2017 et Caisse des Dépôts.

## Découpage géographique : au 01/01/2017

Les principaux EPCI (établissements publics de coopération intercommunale) des tableaux sont affichés par ordre décroissant du nombre total de logements (secteurs privé et public confondus).

## Définitions :

**OPH :** Office Public de l'habitat. **ESH :** Entreprise sociale pour l'habitat. **SEM :** Société d'Économie Mixte.

**Taux de pauvreté :** proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2015 publiés par l'Insee (Base de données Filosofi).

**Taux de logements sociaux :** nombre de logements sociaux hors habitat spécifique et hors parc non conventionné des Sociétés d'économie mixte (RPLS), rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU.

**Taux de logements vacants (tableau « Chiffres sur le parc de logements en 2016 ») :** rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements, calculé à partir des logements vacants se trouvant dans l'un des cas suivants : proposé à la vente, à la location ; déjà attribué à un acheteur ou un locataire et en attente d'occupation ; en attente de règlement de succession ; conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés ; gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire.

**Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2007 à 2016) :** calculé comme la moyenne des taux de construction annuels sur la période 2007-2016. Le taux de construction annuel est le rapport entre le nombre de constructions neuves et le nombre de résidences principales.

**Logements mis en location en 2016 :** logements loués pour la première fois par le bailleur social.

**Taux de logements vacants (tableau « Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2016 ») :** rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre total de logements sociaux.

**Loyer moyen en 2016 :** calculé au m<sup>2</sup> de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes).

**Logements énergivores :** logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE).

**Nombre moyen de logements par département et par bailleur :** rapport entre les colonnes 3 et 4 du tableau, soit le nombre moyen de logements par bailleur consolidé au niveau des groupes ou regroupements.

**Nombre de bailleurs consolidé :** la consolidation est réalisée au niveau du groupe ou regroupement d'organismes de logement social, présentant des liens capitalistiques ou des mécanismes de solidarité financière. Ces groupes ou regroupements ont été définis suivant le paysage observé au moment de la publication.

## Achevé de rédiger en août 2018

**Avertissement :** cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Caisse des Dépôts n'est en aucun cas responsable de la teneur des informations contenues dans cette publication.

**Directeur de la publication :** Marianne Laurent, directrice des prêts de la Banque des Territoires.

**Responsable de la rédaction :** Guillaume Gilquin, responsable du service des études.

**Auteurs :** Anne-Lise Cornen, Baptiste Sion.

**banquedesterritoires.fr**



**@BanqueDesTerr**