



PLU intercommunal du Val de Vienne

Un partage de l'urbanisme pour concilier enjeux périurbains et ruraux

07 juillet 2010

L'urbanisme intercommunal

Missions et enjeux pour les Communautés de Communes

Situation géographique

Le Territoire de la Communauté de Communes du «Val de Vienne»



Les procédures d'élaboration et de révision du PLU intercommunal

Elaboration :

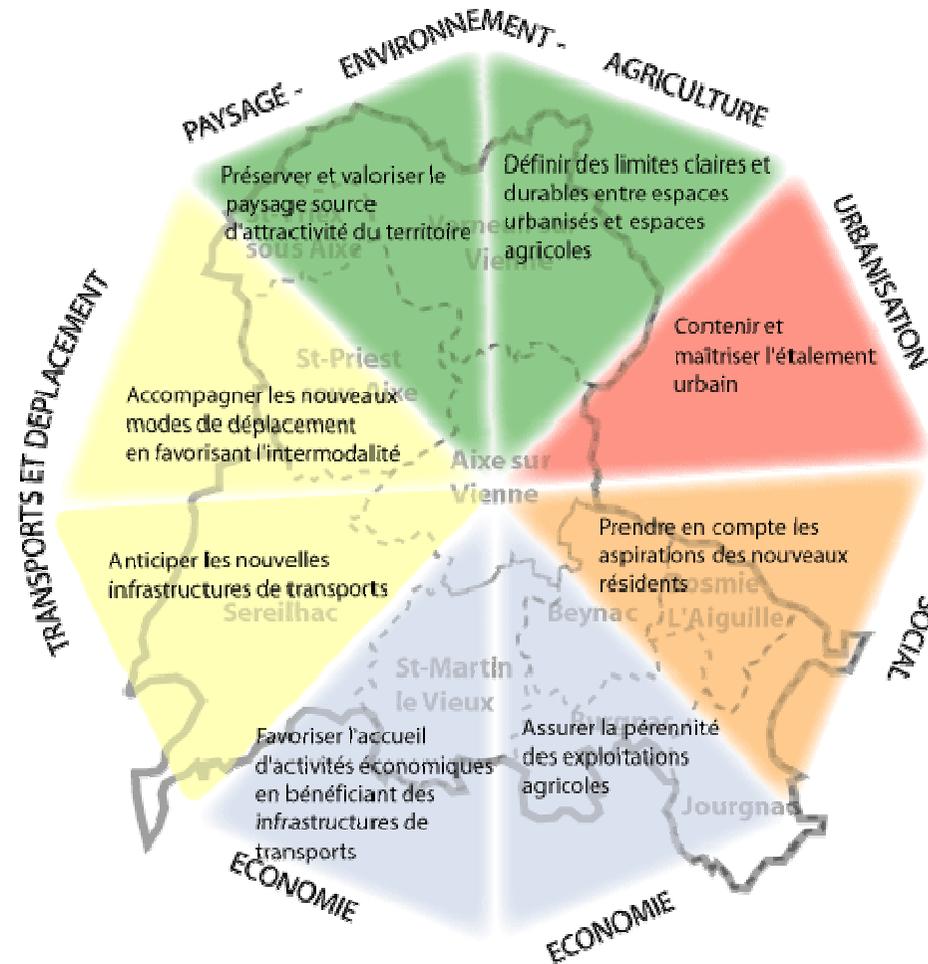
- Sur les 10 Communes, 6 disposaient d'un POS
- Prescription de l'élaboration du PLU : délibération du 31 mars 2003
- Approbation du PLU : délibération du 20 juillet 2006
- Durée de la procédure : 3 ans
- Coût du marché : 70 000€ HT

Révision :

- Prescription de la révision du PLU : délibération du 28 juin 2007
- Approbation prévue à la fin de l'année 2010
- Durée prévisionnelle de la procédure : 3 ans
- Coût du marché : 43 000€ HT

Les enjeux du territoire intercommunal

- Préserver et valoriser le milieu naturel et agricole
- Renforcer et maîtriser le développement humain et urbain
- Accompagner le développement économique



La démarche engagée dans le cadre de la révision

Objectifs intercommunaux et traduction règlementaire

- Le renforcement de la protection et de la préservation de l'environnement et des paysages
 - ✓ diagnostics environnementaux
 - ✓ traduction cartographique de l'identité naturelle du territoire
- La prise en compte de l'activité agricole
 - ✓ zoom sur les exploitations agricoles (Chambre d'Agriculture de la Haute Vienne)
 - ▶ travail de zonage sur le principe de réciprocité en matière de distance d'éloignement des bâtiments agricoles
- La maîtrise de l'étalement urbain :
 - ✓ Recherche d'un équilibre entre les besoins et les ouvertures à l'urbanisation
- L'intégration des spécificités bâties existantes
 - ✓ zoom sur le bâti traditionnel et la préservation du paysage (CAUE 87)
 - ✓ traduction règlementaire de l'identité urbaine et architecturale
- L'amélioration de la lisibilité du règlement écrit
 - ✓ mise en cohérence des règles sur l'ensemble du territoire intercommunal

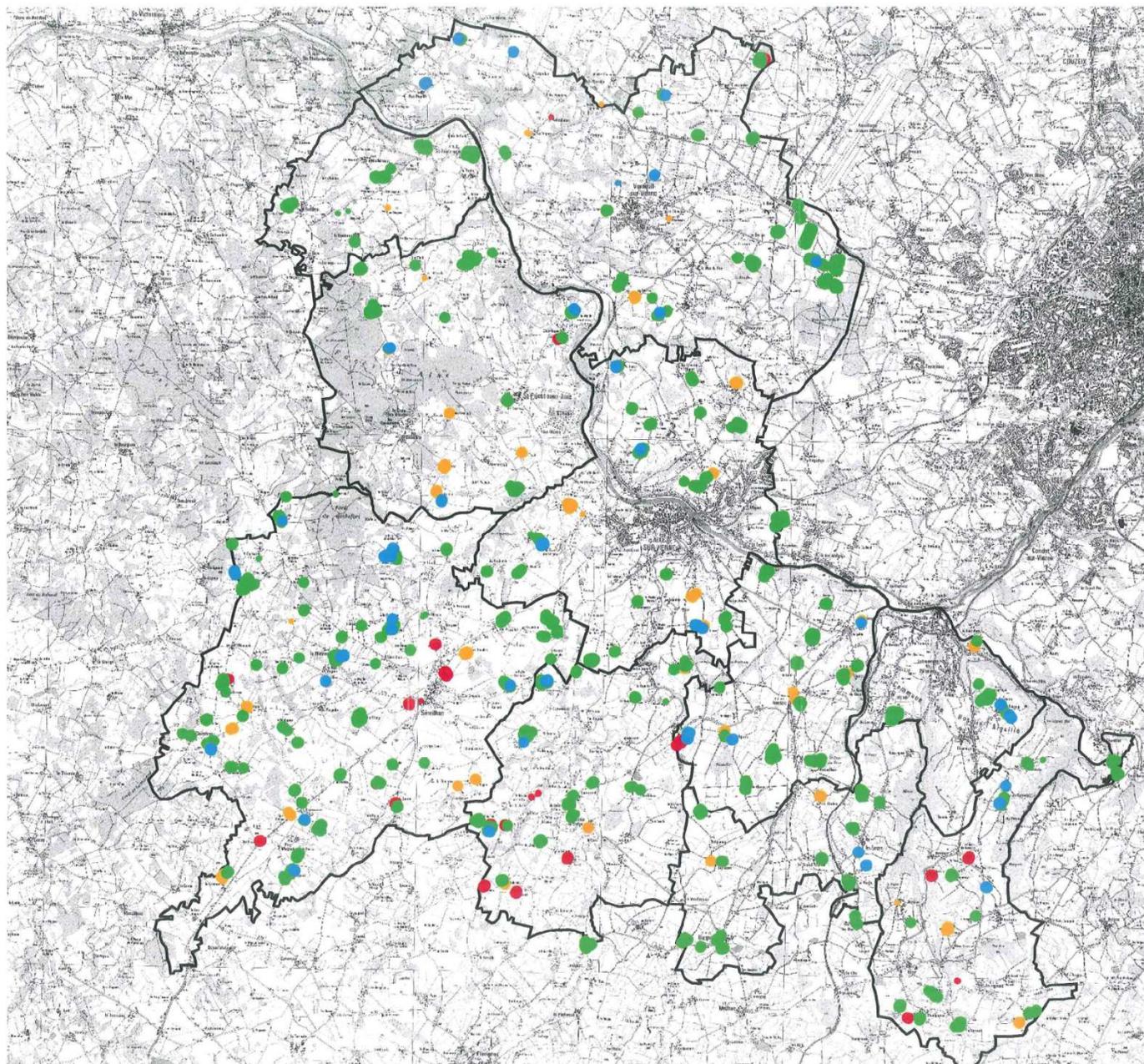
Diagnostic des exploitations agricoles



Les bâtiments agricoles du Val de Vienne

-  projet
-  pérenne
-  non pérenne
-  devenir incertain

Source : enquêtes individuelles - 2008
© IGN SCAN 25
échelle : 70.000°





Merci de votre attention