

Favoriser le développement économique et l'attractivité des territoires

GROUPE



Vous avez un projet d'investissement dans le tourisme ?

Pour concrétiser vos projets, nous vous accompagnons en mettant à votre disposition notre expertise et notre capacité de financement.

400 M€ sur 5 ans pour investir dans vos projets

Pour soutenir le développement d'une offre touristique de qualité et promouvoir les spécificités de chaque territoire.

Hébergements

- Hôtels
- Villages club
- Résidences de tourisme
- Auberges de jeunesse
- Hôtellerie de plein air

Équipements

- Palais des congrès et parcs des expositions
- Équipements sportifs
- Ports de plaisance
- Parcs à thème
- Tourisme de bien-être
- Patrimoine historique et culture

Services numériques

- Information/Réservation
- Dématérialisation forfaits et pass touristiques
- Valorisation des données
- Places de marché sur internet

Notre investissement au service du développement du tourisme

Nos modalités d'intervention

Nous co-investissons en fonds propres dans des sociétés ad hoc (SAS, SCI...) ou via des foncières dédiées à une thématique, un territoire ou un opérateur, dans des opérations viables et pérennes. Nous finançons tous types d'hébergements en création ou rénovation quelle que soit la destination en France (urbain, rural, montagne, littoral, métropole et outre-mer) et sur tous types de classements.

Nous intervenons :

- exclusivement dans le portage d'actifs immobiliers ou de projets de tourisme numérique ;
- en position minoritaire
- avec des baux à des opérateurs exploitants, assumant intégralement le risque commercial et ayant préalablement participé à la définition des opérations.

Nos exemples d'investissement



Résidence de tourisme
Aquisana à Serre Chevalier

Création d'une résidence
de tourisme



Village club La Belle de Mai
à Marseille

Transformation d'une ancienne
maternité en village-club



Hôtel Le Splendid
à Dax

Rénovation et repositionnement
de l'offre



Hôtel du Château fort
de Sedan

Création d'un complexe hôtelier
dans un monument historique



My Trip Tailor

Développement d'un portail
national de l'e-itinérance.

+ PLUS D'INFOS

Direction des investissements et du développement local

Département Ville, immobilier et tourisme

Christophe Des Roseaux — Responsable des investissements tourisme

01 58 50 75 06 — christophe.des-roseaux@caissedesdepots.fr

Département Transition numérique

Philippe Person — Responsable e-tourisme

01 58 50 76 30 — philippe.person@caissedesdepots.fr