

Communiqué de presse

La Banque des Territoires Provence-Alpes-Côte d'Azur et Grand Delta Habitat signent une convention pour soutenir la construction de 1 075 logements sociaux sur l'ensemble des régions Sud PACA et Occitanie

Marseille, le 12 mars 2019

La Banque des Territoires et Grand Delta Habitat signent une convention pour mettre à disposition un prêt haut de bilan bonifié 2ème génération (PHB 2.0) d'un montant de 7,756 M€,

Intégralement bonifié par Action Logement, le PHB 2.0 à taux 0% pendant 20 ans, d'un montant de 7,756 M€, va permettre de financer la construction par Grand Delta Habitat de 1 075 logements sociaux sur l'ensemble des régions Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur et Occitanie.

Ces opérations de construction et de rénovation de logements sociaux sont destinées à améliorer la qualité de vie des habitants et proposer de nouveaux logements, tout en participant au dynamisme économique de notre territoire via le soutien et la création d'emplois concernés par ces chantiers. La construction de ces 1 075 logements représente un investissement de Grand Delta Habitat de près de 156 M€.

L'offre de prêts de très long terme PHB 2.0¹ est un dispositif financier qui vise à soutenir les investissements des bailleurs sociaux par l'octroi d'un financement assimilable à des quasi fonds propres, intégralement bonifié par Action Logement.

Au-delà de cette convention PHB 2.0, la Banque des Territoires accompagne Grand Delta Habitat via un plafond d'engagement, d'un montant de 240 M€, pour lui permettre de bénéficier d'une ligne de mobilisation de prêts sur fonds d'épargne. Cet accompagnement permettra de financer la construction de 1 800 logements et la réhabilitation de 800 logements d'ici à 2020.

La Banque des Territoires accorde également une ligne de trésorerie de court terme, d'une durée de 1 an, à hauteur de 29 M€ à titre du préfinancement de ses opérations dans l'attente de la mobilisation des financements de long terme sur le fonds d'épargne et l'obtention de garanties d'emprunts.

Richard Curnier, directeur régional Provence-Alpes-Côte d'Azur de la Banque des Territoires, et Michel Gontard, président de Grand Delta Habitat, ont signé cette convention.

A propos de Grand Delta Habitat

Historiquement implantée en Vaucluse en tant que bailleur social, Grand Delta Habitat a su, au fil des années, diversifier ses activités et étendre son territoire. Portée par une politique forte, basée sur l'innovation et la diversification des compétences, GDH œuvre aujourd'hui en faveur du parcours résidentiel : accession sociale sécurisée à la propriété, vente de lots à bâtir, gestion de syndic de copropriété, logements Alter sénior®, etc.

Depuis sa création le 10 février 1966 en tant qu'Entreprise Sociale pour l'Habitat, nommée « Vaucluse Logement », elle n'a eu de cesse d'évoluer, de s'adapter, d'entreprendre et de vouloir oser. C'est ainsi qu'elle est redevenue le 10 octobre 2016, la coopérative HLM la plus importante de France (18 000 logements, 41 000 personnes logées), avec pour objectifs : la valorisation de l'intérêt collectif et la promotion des principes de l'économie sociale et solidaire.

Grand Delta Habitat est aujourd'hui rattachée à la Fédération Nationale des COOP¹ HLM, composée de 174 COOP qui proposent une sécurisation complète des parcours d'accessions et développent l'activité de construction et de gestion locative.

¹ Pour en savoir plus : <https://www.banquedesterritoires.fr/prest-phb-20>

Sous l'impulsion de ce nouveau statut, du Conseil d'Administration et du travail accompli par l'ensemble des collaborateurs, Grand Delta Habitat poursuit son développement à un rythme élevé et dépassera le seuil de 20 000 logements en 2019.
www.granddelta.fr

Contact presse :

Anais Domergue, Responsable communication : anais.domergue@granddelta.fr

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contact presse :

Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts

Esther Even : esther.even@caissedesdepots.fr