



## Communiqué de presse

### **Banque des Territoires Occitanie : inauguration à Montpellier**

Montpellier, mercredi 20 mars 2019

**La Banque des Territoires Occitanie a été inaugurée ce jour à Montpellier par Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires et directeur général adjoint de la Caisse des Dépôts, en présence de nombreux clients et de représentants de l'Etat d'Occitanie.**

#### **La Banque des Territoires au cœur du développement territorial**

Cette inauguration a été l'occasion pour Olivier Sichel de revenir sur la volonté de la Banque des Territoires d'être toujours plus impliquée dans l'élaboration et le déploiement de projets d'avenir innovants, audacieux et ambitieux. La Banque des Territoires apporte des solutions sur-mesure à tous ses clients, avec une attention particulière aux petites et moyennes collectivités, pour accompagner la transformation territoriale.

Partenaire de tous les territoires, la Banque des Territoires manifeste sa proximité envers ses clients, à travers ses implantations territoriales, afin de leur proposer en fonctions de leurs besoins et de leurs spécificités, la plus large palette d'offres et de services.

Lors de cet événement, Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires a déclaré : « *La mission de la Banque des Territoires est d'apporter le plus rapidement possible des solutions à ses clients, pour que les territoires soient plus durables, plus connectés, plus solidaires et plus attractifs. Concrètement, nous accompagnons ainsi la transition énergétique et écologique, à l'image de la centrale solaire thermodynamique de Llo. Nous accompagnons aussi le quotidien des français avec la réhabilitation de l'EHPAD et la restructuration de l'unité de soins de suite du Centre hospitalier de St Pons de Thomières. De même, nous accompagnons au quotidien les grands projets innovants sur tous les territoires, et je pense à la ZAC EAI « la Cité créative », opération d'aménagement majeure pour le territoire métropolitain.*

#### **La Banque des Territoires en région Occitanie**

Avec ses 66 collaborateurs, la direction régionale Occitanie de la Banque des Territoires a octroyé, en 2018, près de 1,25 Md€ de prêts, dont 193 M€ aux collectivités locales, 1 Md€ au secteur de l'habitat et 30 M€ au secteur médico-social, générant par exemple la construction de 9 600 logements sociaux et la réhabilitation de 9 200 logements sociaux. La Banque des Territoires a aussi investi 57,34 M€ de fonds propres dans des projets structurants sur l'ensemble du territoire régional.

Avec CDC Habitat et la Scet, ce sont au total plus de 430 personnes qui proposent les offres de la Banque des Territoires aux clients de la région Occitanie.

#### ▪ **Focus Actions**

La Banque des Territoires Occitanie met en œuvre deux plans d'actions opérationnels :

- Avec le plan « Action Cœur de Ville », 25 villes moyennes de la région Occitanie bénéficient de l'accompagnement en ingénierie, prêts et investissements, en vue de dynamiser leurs centres-villes, dont 10 villes soutenues par la délégation de Montpellier : Carcassonne et Narbonne dans l'Aude ; Alès et Bagnols-sur-Cèze dans le Gard ; Agde, Béziers, Lunel et Sète dans l'Hérault ; Mende en Lozère et Perpignan dans les Pyrénées-Orientales.

- Avec le « Plan Logement », 23 organismes de logement social en Occitanie ont déjà bénéficié d'un allongement de leur dette, pour un montant global de 765 M€. Ce dispositif leur permet de dégager de nouvelles capacités d'auto-financement. D'autres dispositifs ont également été engagés en 2018, avec notamment le véhicule d'investissement « Tonus » lancé en septembre dernier ou la nouvelle campagne de Prêt de haut de Bilan Bonifié (PHB2.0) en vue de soutenir l'investissement des bailleurs sociaux. 36 organismes de logement social en Occitanie ont ainsi pu bénéficier du PHB2.0 pour un montant global de 54 M€ en soutien à l'investissement.

### **La délégation de Montpellier de la Banque des Territoires**

En 2018, la délégation de Montpellier de la Banque des Territoires, couvrant les départements de l'Aude, du Gard, de l'Hérault, de la Lozère et des Pyrénées-Orientales, a ainsi apporté :

- 641 M€ de prêts sur fonds d'épargne dans les départements relevant de la délégation de Montpellier. Ces prêts permettent notamment la construction de 4 750 logements sociaux neufs et places d'hébergement et la réhabilitation de 6 875 logements sociaux.
  - 28,5 M€ d'investissements en fonds propres pour financer les projets dynamisant le développement local. Ces investissements permettent d'accompagner la transformation des territoires, à l'image de la rénovation du village de vacances de port Camargue en friche en future résidence Belambra Club au Grau du Roi (30).
  - 39,3 M€ aux professions juridiques avec 230 prêts accordés aux notaires en 2018, facilitant l'installation de jeunes professionnels ou la transformation des études et 49 M€ de recettes pour les consignations pour un encours de 348M€.
- **Signatures de conventions**

A l'occasion de cette inauguration, trois conventions ont été signées :

- Avec le département des Pyrénées-Orientales, la concrétisation du partenariat visant à engager l'augmentation du capital social de la SEM Roussillon aménagement pour accompagner la stratégie de développement territorial du département et son plan d'investissement de 500 M€.
- Avec ACM Habitat, opérateur de logement social de la Métropole de Montpellier, pour octroyer un prêt d'un montant de 92,50 M€ afin de permettre la poursuite de construction neuve de 726 logements sociaux et répondre aux enjeux du programme local de l'habitat de la Métropole montpellieraine.
- Avec l'AIRDIE- France active Occitanie, pour renforcer un partenariat visant à favoriser l'insertion économique des personnes en difficulté d'accès à l'emploi, par la création d'entreprises locales et durables mais aussi accélérer le développement de la culture de l'innovation.

---

### **A propos de la Banque des Territoires**

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

**Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.**

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) |  @BanqueDesTerr

### **Contact presse :**

**Banque des Territoires** – Groupe Caisse des Dépôts

Isaline Ollivier – [isaline.ollivier@caissedesdepots.fr](mailto:isaline.ollivier@caissedesdepots.fr) – 01 58 50 23 07