

## **Communiqué de presse**

---

### **13 Habitat et la Banque des Territoires signent une convention de partenariat en faveur du logement locatif social en région PACA**

*Marseille, le 7 mars 2019 - Richard Curnier, directeur régional de la Banque des Territoires Provence-Alpes-Côte d'Azur et Lionel Royer-Perreaut, président de 13 Habitat, ont signé une convention de partenariat pour accompagner financièrement d'ici à fin 2020 le programme de construction et de réhabilitation de logements sociaux du parc immobilier de 13 Habitat.*

Grâce à cette convention, la Banque des Territoires met à disposition de 13 Habitat une enveloppe de prêts sur fonds d'épargne d'un montant maximum de 180 M€ afin d'accompagner ses opérations de production et de réhabilitation de logements sociaux. 13 Habitat pourra ainsi mobiliser différents prêts sur cette enveloppe pour construire 763 logements neufs et réhabiliter 3960 logements existants. Le montant prévisionnel total de l'investissement porté par Habitat 13 pour réaliser ces opérations de construction et de réhabilitation s'élève à près de 252 M€.

Ce soutien financier de la Banque des Territoires à ces opérations, permettant d'améliorer la qualité de vie des habitants, s'inscrit dans le cadre de son activité au bénéfice de territoires plus attractifs, inclusifs et durables.

---

#### **A propos de la Banque des Territoires**

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

**Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.**

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) |  @BanqueDesTerr

#### **A propos de 13 Habitat**

13 Habitat est le premier office public de l'habitat dans le département des Bouches-du-Rhône et en région Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur. Il gère 34 000 logements pour 75 000 locataires dans 70 communes des Bouches-du-Rhône. Son budget 2019 est de 405 millions d'euros. En trois ans (2015-2018), il a réalisé 29 nouvelles résidences, soit 1042 logements neufs (pour un investissement de 157 millions d'euros), et a modernisé 3400 logements existants dont 2000 au cours d'opérations de réhabilitation lourde et 1400 lors de plans de rénovation énergétique (pour un investissement de 40 millions d'euros). Grâce à l'appui du Conseil départemental des Bouches-du-Rhône, 13 Habitat poursuit son effort de construction et de réhabilitation au bénéfice du confort de vie de ses locataires.

[www.13habitat.fr](http://www.13habitat.fr)

#### **Contacts presse :**

**Banque des Territoires** – Groupe Caisse des Dépôts

Communication régionale : Esther Even - [esther.even@caissedesdepots.fr](mailto:esther.even@caissedesdepots.fr) – 04 91 39 59 07

13 Habitat : Laurent Léonard - [lleonard@13habitat.fr](mailto:lleonard@13habitat.fr) – 06 47 83 07 61