



*Habitant Au
Cœur de tout*

co&SiA
Pour le renouveau du Bassin minier

La réappropriation des jardins

Les jardins sont symboliques des logements miniers. Bien entretenus, offrant quelques fois des reproductions de monuments parisiens, les jardins des mineurs constituaient en effet une « institution » avec ses rites et coutumes.

Les changements importants survenus dans la cité, tels que la fin de l'épopée minière, le changement de la typologie familiale, le chômage, l'augmentation du nombre de familles monoparentales, ont amené les habitants à négliger ce lieu.

Néanmoins, l'investissement du bailleur pour les abords demeure habituellement secondaire. En effet, les travaux d'amélioration, de réhabilitation et de rénovation portent naturellement sur le logement.

Pourtant, les jardins en friche participent à la dégradation de l'image d'un quartier, ils dévalorisent le lieu et les hautes herbes masquent parfois des déchets négligemment jetés. Quand le bailleur propose un logement à la location, il est contraint de faire débroussailler ou nettoyer le lieu.

C'est pourquoi, Sia Habitat fait le pari d'investir sur ces espaces afin de les transformer en atouts, pour l'habitant, pour le bailleur et pour le territoire. Plus encore, par ce biais, l'habitant est emmené dans un cercle vertueux : il observe, il essaie, il participe, il récolte. Enfin, la cité retrouve son âme d'antan.

L'Habitant Au Cœur de Tout





*Habitant Au
Cœur de tout*

co&SiA
Pour le renouveau du Bassin minier

Un premier constat montre qu'un cinquième des jardins est en friche. En interrogeant les habitants, on comprend que plusieurs facteurs sont en cause : inaptitude, vieillesse, manque de temps, méconnaissance, désintérêt,...

Pourtant, la réappropriation des jardins constitue une piste pour la diminution de la précarité qui pourrait passer par l'autonomie alimentaire. Les fruits et légumes produits directement dans le jardin de l'habitant représentent autant de ressources indispensables que le locataire n'aura pas à acheter. Les jardins en friche peuvent devenir productifs. Cultiver les jardins de manière intelligente favorise le dialogue et les échanges (prêts d'outils, échange de conseils, troc de graines, travail en coopération, ...) et améliore la santé des habitants. Afin de produire des fruits et légumes de façon optimale et dans le respect de l'homme et de son environnement, nous nous appuyons sur la permaculture.

La permaculture est une manière de faire des jardins des écosystèmes harmonieux, productifs et autonomes, naturellement régénérés et respectueux de la nature et des habitants.

➔ Objectifs de l'expérimentation

- Donner envie en montrant que la permaculture est accessible à tous
- Lutter contre la précarité alimentaire
- Rendre le jardin productif
- Harmoniser et valoriser l'image de la cité

➔ Les étapes de l'expérimentation

• Cerner les besoins

L'étude sociale préalable à la démarche témoignait d'une certaine précarité alimentaire dans la cité. Les habitants se nourrissent mal. Ils en ont conscience. L'absence de commerce alimentaire dans la cité accentue le phénomène.

Différents questionnaires, différents échanges confirment le besoin : les habitants aimeraient avoir accès facilement à une nourriture saine.

• Repérage des jardins

Un petit tour dans la cité a permis de repérer 36 jardins en friche.



Habitant Au
Coeur de tout

co&SIA
Pour le renouveau du Bassin minier

Une démarche visible

➔ Amorce et sensibilisation

Les médiateurs Sia Habitat, les services de la ville, se sont rapprochés des habitants afin de comprendre pourquoi leur jardin ne bénéficiait d'aucune attention. Parallèlement, une rencontre sur un lieu dédié a été proposée. Cela a permis d'identifier les early adopters, ces habitants qui viennent spontanément parce qu'il se passe quelque chose dans le jardin ou qui sont identifiés parce qu'ils travaillent avec la Maison de quartier par exemple.

➔ Un jardin pédagogique

Sia Habitat a mis un logement et son jardin à disposition de l'expérimentation. Idéalement situé à un carrefour et derrière un arrêt de bus, le jardin est facilement vu.

Un animateur, spécialiste de la permaculture et recruté par Sia Habitat dans le cadre d'un appel d'offre, est présent chaque semaine pour initier les volontaires à la permaculture.

➔ L'effusion

Une journée est dédiée à montrer qu'il se passe quelque chose. « Nous sommes là, amenez vos déchets verts et marc de café aussi, venez essayer la culture en lasagne : une tranche de carton, une tranche de déchets verts, ... ». L'information passe par le porte à porte, l'affichage, la distribution de flyers, les réseaux sociaux.



➔ Le rendez-vous formation

Des rendez-vous hebdomadaires sont lancés.

Pendant 6 mois, l'animateur accueille les habitants et les initie aux techniques de la permaculture.

Il lance parallèlement la récolte des déchets verts, l'échange de graines et l'outillothèque.



Habitant Au
Coeur de tout

co&SiA
Pour le renouveau du Bassin minier

➡ Mercredi jardinerie





Habitant Au
Cœur de tout



L'implication de l'Habitant

➔ Le coaching

Des séances individuelles de coaching sont mises en place afin d'importer les bonnes pratiques chez l'habitant.

Ces formations spécifiques sont proposées afin d'autonomiser l'habitant.

➔ Le déploiement

Les ateliers se déroulent ensuite dans le jardin, qu'il soit en friche ou déjà cultivé, des habitants volontaires.

➔ La mise en place d'un système collaboratif en lien avec le tissu local

Différents ateliers organisationnels permettent de faire la jonction entre l'ambition des jardins de la cité du Pinson et la volonté de la collectivité de développer plus encore le concept. Un produit phare (« les confitures du Pinson ») est en cours de création. C'est l'ensemble de l'écosystème qui est convié. Le projet est un projet de quartier et chacun peut y participer.

Des passerelles existent avec l'installation d'une ferme urbaine dans le quartier. A terme, les jardins privatifs pourront devenir des terres de l'exploitation car la ferme poursuivra et étendra, en partenariat avec Sia Habitat, cette action de valorisation des jardins engagée grâce au projet HACT. Le développement de la ferme urbaine et la valorisation des jardins sont des actions complémentaires, indissociables, aux multiples vertus.

L'idée est donc bien de déployer, dès ce début d'année 2019, cette action groupée qui va germer collectivement à partir du « 23 Périer », jardin pédagogique du bailleur, de l'inscrire dans la durée, au service de tous les habitants du quartier Sabatier, pour le bien de son image et de son attractivité.

En pratique

Après avoir suivi l'ensemble du process, Sia Habitat réfléchit à une manière d'aller plus loin encore.

➔ Un bail adapté

Une réflexion est en cours sur la possibilité de rédiger un bail « jardin ». Il s'agit, au moment de l'entrée dans le logement, de proposer au locataire de signer un « contrat » d'entretien de son jardin. Ce document et l'accord qu'il implique devraient permettre une gratification de l'habitant qui s'investit dans la permaculture. A défaut, la possibilité est laissée au locataire de mettre son jardin à disposition d'un autre habitant.



Habitant Au
Cœur de tout

co&SiA
Pour le renouveau du Bassin minier

➡ Un lieu de vente

S'il est compliqué de déconventionner un logement social pour le convertir en lieu de vente, il n'est pas impossible de proposer un tiers-lieu, de type module, sur un espace donné et dédié à une association (dans le cadre de la ferme urbaine) ou à un collectif d'habitants. Ces entités seront alors en capacité de vendre les produits de leur récolte.

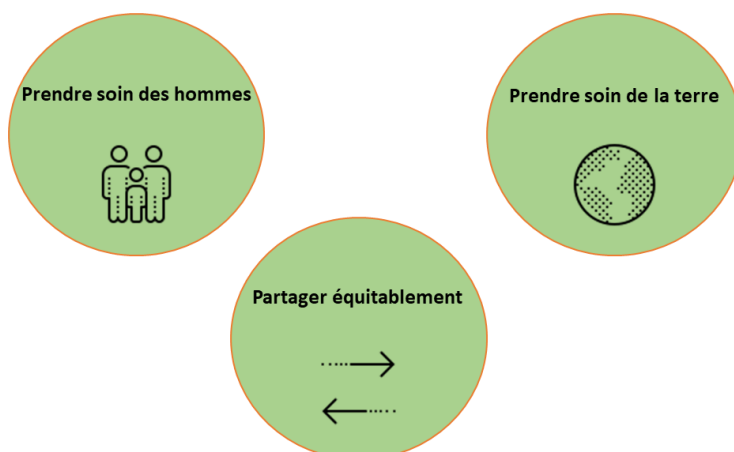
➡ Pourquoi la permaculture ?

Les grands principes de la permaculture

- Associer les espèces végétales entre elles
- Aucun travail mécanique du sol
- Aucun produit phytosanitaire
- Utilisation de plantes vivaces et pluriannuelles
- Rotation des cultures
- Couverture continue du sol (paillage, feuilles mortes, plantes)

La permaculture est une manière de faire des jardins des écosystèmes harmonieux, productifs et autonomes, naturellement régénérés et respectueux de la nature et des habitants.

L'éthique de la permaculture





Habitant Au
Cœur de tout

co&SiA
Pour le renouveau du Bassin minier

- La permaculture permet d'obtenir des rendements 4 à 18 fois supérieurs à l'agriculture conventionnelle.
- L'OMS recommande une consommation de 400 grammes de fruits et légumes par jour par personne.
La cité du Pinson abrite 574 habitants. La consommation annuelle de fruits et légumes devrait donc s'élever à 83,8 tonnes.
- En 2017, une famille de 4 personnes mangeant chacune les 400 grammes de fruits et légumes quotidiens recommandés, dépensait 111 € par mois dans des enseignes à bas prix, 130 € pour des produits français et 240 € pour des produits bio¹.
La substitution quotidienne de 400 grammes de fruits et légumes à bas coût par des aliments auto-produits représente donc une économie annuelle de 1 332 € par foyer de 4 personnes, soit 333 € par personne.
- En France les biodéchets représentent plus d'un tiers des ordures ménagères, soit plus de 120 kilos par an et par habitant. En compostant ces biodéchets, on obtient 40 kilos de compost. Un foyer de 4 personnes peut donc produire 160 kilos de compost chaque année. Dans la perspective de produire en autonomie ses propres fruits et légumes, l'importance du compostage ne doit pas être négligée. Il permet d'améliorer la structure et la fertilité du sol. Ainsi, l'ensemble du compost produit par le foyer pourra aisément être appliqué sur l'ensemble du jardin cultivé en permaculture.

➡ Premiers bilans de mise en place

En 5 mois, dont les mois d'hiver :

- Un jardin pédagogique
- Un atelier hebdomadaire ouvert à tous
- 6 familles « fidélisées »
- 5 visiteurs « off » : ils viennent s'occuper du jardin en dehors des heures de présence des jeunes en service civique
- 4 habitants qui transposent le dispositif dans d'autres jardins (le leur ou celui de leurs voisins) : le coaching individuel est lancé
- 10 habitants qui alimentent la grainothèque
- Un partenariat avec une classe de CE1 de l'école élémentaire du quartier est tissé. Les élèves participent à des ateliers permaculture
- Les habitants viennent de plus en plus nombreux pour découvrir, discuter,...

☞ « Les créations d'Alice ont permis
à certains habitants de faire ensemble,
de partager leurs savoir-faire. »

Madame Balbona

☞ « C'est bien, espérons que ça évolue. »

Jean-Marie

¹ Rapport « Observatoire des prix des fruits et légumes 2017 », Familles Rurales



*Habitant Au
Cœur de tout*



☞ « Hact à Raismes pour moi c'est
Habitants investis et volontaires,
Au milieu d'un patrimoine riche dans leur
Cœur, qui souhaitent le retour de l'entraide et du partage.
Tout en cultivant nos jardins ».
Kevin, en Service Civique Sia Habitat

☞ « La permaculture a pour objectif
l'agriculture intelligente sans destruction de la biodiversité
des écosystèmes, avec des coûts minimaux. La conception d'un système de
permaculture se fait en appréhendant le projet dans sa globalité.
Il faut prendre en considération les aspects du terrain
à cultiver, les interactions entre les saisons et l'écosystème.
La permaculture est un état d'esprit, une culture
à l'écoute de la nature et basée sur le partage. »
Maxence, salarié Sia Habitat

➡ Quel modèle économique ?

Investissement	Deux jeunes en service civique 2X107,58 €/mois Rénovation et adaptation d'un logement en EPR Petit matériel (<1000 €/an)
Impacts attendus bailleurs	Lien permanent avec l'Habitant Dialogue & confiance Respect de l'habitat et des abords Diminution des frais de remise en état des logements Diminution des appels au Centre de Relation Clients Diminution de l'impayé Attractivité
Impacts attendus territoire	Valorisation de l'Habitant Respect et valorisation du quartier Augmentation des ressources Réduction des déchets Dynamisation d'un territoire sinistré Attractivité Exemplarité

Pour aller plus loin...

richard.defretin@sia-habitat.com