Communiqué de presse

La Banque des Territoires accompagne les projets de tous les territoires du Grand Est : bilan 2018 et perspectives

Châlons-en-Champagne, le 15 avril 2019

La Banque des Territoires présente, le bilan 2018 de son activité et ses perspectives dans le Grand Est à l'occasion de l'annonce des résultats nationaux de la Caisse des Dépôts, dont elle est un des 5 métiers. Prêts, investissements, conseils en faveur d'une très grande diversité de territoires : la Banque des Territoires est au rendez-vous de ses clients.

Chiffres clés 2018 dans le Grand Est

Montant des prêts signés : 721,6 M€ dont 65,7 M€ dans la Marne
Investissement en fonds propres : 48 M€ dont 10,7 M€ dans la Marne
Dépôts et consignations : 69,6 M€ dont 2,5 M€ dans la Marne
Montant PIA engagé : 365 M€

« Dans la Marne, notre effort a porté à la fois sur l'accompagnement du Grand Reims qui se construit, et sur l'accompagnement des cœurs de villes moyennes, Châlons-en-Champagne, Epernay, Vitry-le-François, qui sont l'armature même des territoires. Il y a ici de très belles potentialités sur le tourisme, je pense à Mutigny, et sur l'agriculture de demain, je pense à Planet A »

Patrick François, directeur régional Grand Est de la Banque des Territoires.

La Banque des Territoires en région, un acteur majeur au service du développement territorial

Acteur du développement territorial, la Banque des Territoires se mobilise aux côtés de ses clients, collectivités territoriales et organismes de logement social, dans l'accompagnement de leurs projets territoriaux (infrastructures, renouvellement urbain, logement social, développement numérique, etc.). Son objectif est d'apporter le plus rapidement possible des solutions et répondre aux ambitions de tous les territoires, pour qu'ils soient plus attractifs, plus inclusifs, plus durables et plus connectés.

Dans la Marne, la Banque des Territoires agit pour concrétiser les ambitions de tous les territoires :

- La Banque des Territoires a permis de financer la construction de 298 logements sociaux neufs et la réhabilitation de 837 logements sociaux et places d'hébergements, permettant au territoire de la Marne d'être plus inclusif et durable. Elle a notamment accompagné le Groupe Plurial Novilia, Groupe Action Logement, dans le financement d'une cinquantaine de logements dans l'opération Rémavert à Reims, le montant total des prêts accordés est de 14 M€.

- Afin de renforcer l'attractivité du territoire marnais, la Banque des Territoires est intervenue en matière de tourisme. Elle a ainsi investi 3,24 M€ dans l'Hôtel Marriot à Reims, dont l'ouverture est prévue en juillet 2019, et 851 K€ dans l'Hôtel des Armes de Champagne à L'Epine. Elle a également soutenu l'immobilier d'activités, au travers de ses investissements dans des SEM comme la SEMCHA ou AGENCIA.

- De la métropole au petit village tous les territoires peuvent et doivent être équipés en infrastructures numériques. Dans cet esprit, la Banque des Territoires accompagne les collectivités locales dans leurs

projets de développement numérique et soutient l'investissement public local. Elle a ainsi investi sur le territoire pour le développement de LOSANGE. Le pôle fibre optique du Grand Est, LOSANGE, déploie près de 140 000 prises dans la Marne et permet au territoire d'être plus connecté et attractif.

- La Banque des Territoires accompagne aussi la transition énergétique et écologique, pour des territoires plus durables, à l'image de sa participation (à hauteur de 14,5 %) au projet de construction d'une usine de production adossée à une centrale de cogénération biomasse à Pomacle, ou encore à la construction d'un parc photovoltaïque à Châlons-en-Champagne (via la SEM Champenoise d'énergie).

Une banque au service des professions juridiques

Depuis la création jusqu'au développement de structures juridiques, la Banque des Territoires est présente aux côtés de ses clients, les professions juridiques (notaires, administrateurs judiciaires, mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce, huissiers de justice, commissaires-priseurs judiciaires…). Elle leur propose une gamme de financements et de prestations bancaires adaptés à leurs besoins. En 2018 dans la Marne, la Banque des Territoires a ainsi apporté 369 M€ aux professions juridiques avec notamment des prêts accordés aux notaires, facilitant l'installation de jeunes professionnels ou la transformation des études. 2,5 M€ de consignations ont par ailleurs été confiés en 2018 à la Banque des Territoires dans la Marne pour un encours total de 69,6 M€.

Un engagement affirmé pour lutter contre les fractures territoriales et les inégalités sociales

La Banque des Territoires est un acteur majeur de plusieurs programmes nationaux d'envergure. Elle est ainsi partenaire privilégié du programme national « Action Cœur de Ville ». La Banque des Territoires mobilise dans ce cadre l'ensemble de ses moyens financiers et humains, tant en termes de prêts, d'investissements que de crédits d'ingénierie pour valoriser les territoires. 24 villes moyennes de la région Grand Est bénéficient à ce titre de l'accompagnement de la Banque des Territoires, en vue de dynamiser leurs centres-villes dont sur le territoire marnais les villes de Châlons-en-Champagne, Epernay et Vitry-le-François.

La Banque des Territoires accompagne par ailleurs les acteurs du logement social en mobilisant un « Plan logement » exceptionnel de 10 Md€ pour les soutenir dans leur transformation et encourager leurs efforts d'investissements en construction et réhabilitation, afin de répondre aux besoins des territoires. Elle réaffirme ainsi son plein soutien à ses clients bailleurs sociaux alors que le secteur connaît une évolution forte de son environnement. Dans ce cadre, dans la Marne, 6 organismes de logement social ont d'ores et déjà bénéficié d'un allongement de leur dette en 2018, pour un montant global de 542 M€. Ce dispositif leur permet de dégager de nouvelles capacités d'auto-financement. 5 organismes de logement sociaux dans la Marne ont demandé à bénéficier du Prêt de haut de Bilan Bonifié Action Logement (PHB2.0) en 2018 pour un montant global de 11,2 M€, permettant de soutenir leur capacité d'investissement pour créer et réhabiliter leur parc de logements sociaux.

La Banque des Territoires se mobilise enfin sur le programme Territoires d'industrie lancé en novembre 2018. Elle déploie à ce titre des crédits pour cofinancer les études d'ingénierie et une enveloppe d'un montant d'environ 100 M€ par an d'ici à 2022, afin d'investir sur fonds propres dans les 136 projets des territoires concernés par le programme. Dans la Marne, 3 « Territoires d'industries » bénéficieront de l'appui de la Banque des Territoires : Bazancourt-Pomacle, Epernay-Bassin-Sézannais-Portes de Romilly, Vitry-le-François Saint-Dizier Bar-le-Duc.

La Banque des Territoires mobilisée sur toute la France

En 2018, la Banque des Territoires, au niveau national, a prêté 12,8 Md€ aux organismes de logement social et aux collectivités territoriales. Elle a investi 769 M€ dans des projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants. Elle mobilise par ailleurs les fonds du Grand plan d'investissements pour un encours de 8 Md€ d'investissements à fin 2018. L'encours des dépôts des professions juridiques s'élève quant à lui à 66 Md€. La Banque des Territoires entend au total mobiliser 20 Md€ par an pour financer les besoins des territoires d'ici à fin 2022.

A propos de la Banque des Territoires
Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.
www.banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr

Contact presse :
Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts - Joëlle Lagrange 03 88 52 45 36