



Communiqué de presse

La Banque des Territoires accompagne les projets de tous les territoires en Centre-Val de Loire : bilan 2018 et perspectives

Tours, le 15 avril 2019

La Banque des Territoires présente le bilan 2018 de son activité et ses perspectives en Centre-Val de Loire à l'occasion de l'annonce des résultats nationaux de la Caisse des Dépôts, dont elle est un des 5 métiers. Prêts, investissements, conseils en faveur d'une très grande diversité de territoires : la Banque des Territoires est au rendez-vous de ses clients.

Chiffres clés 2018 en Centre-Val de Loire

Montant des prêts signés : 289 M€ dont 38 M€ en Loir-et-Cher et 91 M€ en Indre-et-Loire
Investissement en fonds propres : 81,8 M€ dont 72 M€ en Loir-et-Cher et 2,7 M€ en Indre-et-Loire
Dépôts et consignations : 107 M€ dont 11 M€ en Loir-et-Cher et 24 M€ en Indre-et-Loire
Montant PIA engagé : 16 M€

« Investir par exemple dans le déploiement du Très haut débit, c'est, par excellence, unir les forces des acteurs publics et privés au service de l'attractivité de tous les territoires et de leurs habitants. C'est le sens de l'action au quotidien de la Banque des Territoires. »

Julie-Agathe Bakalowicz, directrice régionale Centre-Val de Loire de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires en région, un acteur majeur au service du développement territorial

Acteur du développement territorial, la Banque des Territoires se mobilise aux côtés de ses clients, collectivités territoriales et organismes de logement social, dans l'accompagnement de leurs projets territoriaux (infrastructures, renouvellement urbain, logement social, développement numérique, etc.). Son objectif est d'apporter le plus rapidement possible des solutions et répondre aux ambitions de tous les territoires, pour qu'ils soient plus attractifs, plus inclusifs, plus durables et plus connectés.

Dans les départements d'Indre-et-Loire et du Loir-et-Cher, la Banque des Territoires agit pour concrétiser les ambitions de tous les territoires :

- Répondant aux demandes de ses clients opérateurs de logement social, la Banque des Territoires a permis de financer la construction de 850 logements sociaux neufs et la réhabilitation de 1 570 logements sociaux et places d'hébergements, permettant à ces deux départements d'être des territoires plus inclusifs. Elle a, par exemple, financé à hauteur de 7 M€ l'opération de logement social porté par l'OPH Tours Habitat, la Résidence des Jardins Perchés, un concept innovant qui conjugue habitat social et agriculture urbaine.
- Partenaire notamment du programme « Action Cœur de Ville », la Banque des Territoires se mobilise pour accroître le rayonnement et l'attractivité des territoires. Elle a ainsi accompagné en ingénierie les villes de Chinon, Blois et Romorantin-Lanthenay, lauréates du programme, dans leur phase de structuration de projets. Elle a par ailleurs participé au financement de projets d'aménagement de la Ville de Tours au travers d'investissements directs ou au travers de la SEM SET en tant que co-actionnaire, pour développer le projet des Portes de la Loire. Elle a également investi 2,2 M€ de fonds propres dans le projet d'extension de la clinique de l'Alliance, à Saint-Cyr-sur-Loire, en faveur d'une

offre de soins de proximité et de qualité. Elle a enfin mobilisé des prêts sur fonds d'épargne à Romorantin, pour les travaux d'amélioration de la voirie, à hauteur de 2 M€, ou encore à Selennes pour la construction d'un EHPAD, à hauteur de 4,6 M€.

- De la métropole au petit village tous les territoires peuvent et doivent être équipés en infrastructures numériques. Dans cet esprit, la Banque des Territoires accompagne les collectivités locales dans leurs projets de développement numérique et soutient l'investissement public local. Aux côtés de l'Etat, de la Région, des départements et du Syndicat mixte Val de Loire Numérique, la Banque des Territoires a investi 72 M€ pour le déploiement du Très haut débit dans les départements d'Indre-et-Loire et du Loir-et-Cher en partenariat avec TDF. Cet investissement total de 500 M€ permet de déployer 320 000 prises pour atteindre une couverture THD totale des deux départements en 2022, permettant à leurs territoires d'être plus connectés.
- La Banque des Territoires accompagne aussi la transition énergétique et écologique, pour des territoires plus durables. C'est ainsi le cas avec l'appel à manifestation d'intérêt lancé en 2016 par la Banque des Territoires, en lien avec l'ADEME, auprès des collectivités ayant mené une réflexion sur la rénovation thermique de leur patrimoine bâti et dont la Ville de Blois est lauréate. Dans ce cadre, la Banque des Territoires accompagne la Ville en finançant la moitié des études programmées sur 17 bâtiments municipaux, soit un apport de 90 K€.

Une banque au service des professions juridiques

Partenaire historique des professions juridiques (notaires, administrateurs judiciaires, mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce, huissiers de justice, commissaires-priseurs judiciaires...), la Banque des Territoires accompagne les projets de ces professions garantes d'un maillage indispensable des territoires, en leur proposant une gamme de financements et de prestations bancaires adaptés à leurs besoins.

En 2018, dans les départements d'Indre-et-Loire et de Loir-et-Cher, la Banque des Territoires a ainsi apporté 10 M€ aux professions juridiques avec notamment 27 prêts accordés aux notaires, facilitant l'installation de jeunes professionnels ou la transformation des études. 9,2 M€ de consignations ont par ailleurs été confiés en 2018 à la Banque des Territoires sur ces deux départements pour un encours total de 46 M€.

Un engagement affirmé pour lutter contre les fractures territoriales et les inégalités sociales

La Banque des Territoires est un acteur majeur de plusieurs programmes nationaux d'envergure. Elle est ainsi partenaire privilégié du programme national « Action Cœur de Ville ». La Banque des Territoires mobilise l'ensemble de ses moyens financiers et humains, tant en termes de prêts, d'investissements que de crédits d'ingénierie. 13 villes moyennes de la région Centre-Val de Loire bénéficient à ce titre de l'accompagnement de la Banque des Territoires, en vue de dynamiser leurs centres-villes dont, sur les départements d'Indre-et-Loire et de Loir-et-Cher, les villes de Romorantin-Lanthenay, Blois et Chinon.

La Banque des Territoires accompagne par ailleurs les acteurs du logement social en mobilisant un « Plan logement » exceptionnel de 10 M€ pour les soutenir dans leur transformation et encourager leurs efforts d'investissements en construction et réhabilitation, afin de répondre aux besoins des territoires. Elle réaffirme ainsi son plein soutien à ses clients bailleurs sociaux alors que le secteur connaît une évolution forte de son environnement. Dans ce cadre, en Loir-et-Cher et Indre-et-Loire, 2 organismes de logement social ont d'ores et déjà bénéficié d'un allongement de leur dette en 2018, pour un montant global de 11 M€. Ce dispositif leur permet de dégager de nouvelles capacités d'auto-financement. 5 organismes de logement social sur les deux départements ont demandé à bénéficier du Prêt de haut de Bilan Bonifié Action Logement (PHB2.0) en 2018 pour un montant global de 4,6 M€, permettant de soutenir leur capacité d'investissement pour créer et réhabiliter leur parc de logements sociaux.

La Banque des Territoires se mobilise enfin sur le programme Territoires d'industrie lancé en novembre 2018. Elle déploie à ce titre des crédits pour cofinancer les études d'ingénierie et une enveloppe d'un montant d'environ 100 millions d'€ par an d'ici à 2022, afin d'investir sur fonds propres dans les 136 projets des territoires concernés par le programme national. En Loir-et-Cher et Indre-et-Loire, 3 territoires ont été labellisés « Territoires d'industries » et bénéficieront de l'appui de la Banque des Territoires : Grand Est Touraine, Vallée du Cher, Vallée du Loir (territoire sur l'Eure-et-Loir également).

La Banque des Territoires mobilisée sur toute la France

En 2018, la Banque des Territoires, au niveau national, a prêté 12,8 Md€ aux organismes de logement social et aux collectivités territoriales. Elle a investi 769 M€ en fonds propres dans des projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants. Elle mobilise par ailleurs les fonds du Grand plan d'investissements pour un encours de 8 Md€ d'investissements à fin 2018. L'encours de dépôts des professions juridiques s'élève quant à lui à 66 Md€. La Banque des Territoires entend au total mobiliser 20 Md€ par an pour financer les besoins des territoires d'ici à fin 2022.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contact presse :

Banque des Territoires Centre-Val de Loire – Groupe Caisse des Dépôts

Valérie Fourage : valerie.fourage@caissedesdepots.fr – 02 38 79 18 23