

Communiqué de presse

La Banque des Territoires accompagne les projets de tous les territoires en Guadeloupe : bilan 2018 et perspectives

À Jarry, le 16 avril 2019

La Banque des Territoires présente le bilan 2018 de son activité et ses perspectives en Guadeloupe à l'occasion de l'annonce des résultats nationaux de la Caisse des Dépôts, dont elle est un des 5 métiers. Prêts, investissements, conseils en faveur d'une très grande diversité de territoires : la Banque des Territoires est au rendez-vous de ses clients.

Chiffres clés 2018 en Guadeloupe

Montant des prêts signés : 103,2 M€
Investissement en fonds propres : 267 K€
Dépôts et consignations : 311 M€

« Notre volonté est d'être aux côtés de tous les territoires, et de mobiliser nos moyens pour la réussite de leur projet. Historiquement présent aux côtés de grands opérateurs de l'énergie, pour les opérations de géothermie de Bouillante et d'éolien à Sainte-Rose, financeur du logement social et de la rénovation urbaine, nous avons accentué nos efforts pour l'appui à la rénovation des centres-villes, et pour l'élaboration de projets de redynamisation des bourgs ruraux. À Saint-Martin, nous poursuivons notre action pour la reconstruction et pour l'équipement du territoire, notamment sur le volet numérique. »

Pascal Hoffmann, directeur régional Antilles-Guyane de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires en région, un acteur majeur au service du développement territorial

Acteur du développement territorial, la Banque des Territoires se mobilise aux côtés de ses clients, collectivités territoriales et organismes de logement social, dans l'accompagnement de leurs projets territoriaux (infrastructures, renouvellement urbain, logement social, développement numérique, etc.). Son objectif est d'apporter le plus rapidement possible des solutions et répondre aux ambitions de tous les territoires, pour qu'ils soient plus attractifs, plus inclusifs, plus durables et plus connectés.

En Guadeloupe, la Banque des Territoires agit pour concrétiser les ambitions de tous les territoires :

- La Banque des Territoires a permis de financer la construction de 858 logements sociaux neufs et la réhabilitation de 512 logements sociaux et places d'hébergements, au bénéfice d'un territoire plus inclusif. Elle a notamment accompagné la Société d'Economie Mixte d'Aménagement de la Guadeloupe (SEMAG) pour la construction de la résidence « Kaakil Talaba » de 18 logements sociaux située à Terrain Chalder à Baie-Mahault à hauteur de 1,45 M€. Celle-ci s'inscrit dans le cadre d'un programme de résorption de l'habitat insalubre (RHI) du centre-bourg qui s'accompagne de la requalification des espaces publics et des réseaux. La Banque des territoires a également participé à hauteur 1,37 M€ à la construction de la résidence « Orchidée » située aux Abymes, réalisée par la Société Immobilière de la Guadeloupe (SIG), composée de 21 logements.
- La Banque des Territoires accompagne les collectivités locales dans leurs projets de développement et soutient l'investissement public local, notamment dans le cadre de la redynamisation du centre-ville des Abymes, grâce au programme « Action Cœur de Ville », en accordant un prêt de 1 M€ qui permettra la reconstruction d'une salle de sport de Dothémare, mais également par le cofinancement d'une étude de programmation urbaine de la ville des Abymes à hauteur de 52 000€., La Banque des Territoires intervient également à double titre, sous forme de crédits d'ingénierie, en faveur de la

redynamisation du centre-bourg de Grand-Bourg à Marie-Galante. Elle apporte un cofinancement de 60 K€ pour la réalisation des études d'aménagement urbain du centre-bourg et prend en charge à 100% la réalisation d'une étude sur l'aménagement du port de Grand-Bourg.

- La Banque des Territoires accompagne aussi la transition énergétique et écologique, pour des territoires plus durables à l'image des éoliennes de Sainte-Rose avec une participation de 2,5 M€ dans la société de projet Sainte-Rose Energie, auprès de Valorem. Elle met également à disposition de la commune de Morne-à-l'Eau son expertise et son offre de financement dans le cadre du projet de l'EcoQuartier « Cœur de Grippon ».

Une banque au service des professions juridiques

Depuis la création jusqu'au développement de structures juridiques, la Banque des Territoires est présente aux côtés de ses clients, les professions juridiques (notaires, administrateurs judiciaires, mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce, huissiers de justice, commissaires-priseurs judiciaires...). Elle leur propose une gamme de financements et de prestations bancaires adaptés à leurs besoins. En 2018 en région Antilles-Guyane, la Banque des Territoires a ainsi apporté 4,5 M€ aux professions juridiques avec notamment 30 prêts accordés aux notaires, facilitant l'installation de jeunes professionnels ou la transformation des études. 34,46 M€ de consignations ont par ailleurs été confiés en 2018 à la Banque des Territoires en Guadeloupe pour un encours total de 64,38 M€ en région Antilles-Guyane.

Un engagement affirmé pour lutter contre les fractures territoriales et les inégalités sociales

La Banque des Territoires est un acteur majeur de plusieurs programmes nationaux d'envergure. Elle est ainsi partenaire privilégié du programme national « Action Cœur de Ville ». La Banque des Territoires mobilise dans ce cadre l'ensemble de ses moyens financiers et humains, tant en termes de prêts, d'investissements que de crédits d'ingénierie pour valoriser les territoires. 3 villes de la région Guadeloupe bénéficient à ce titre de l'accompagnement de la Banque des Territoires, en vue de dynamiser leurs centres-villes : Les Abymes, Basse-Terre et Pointe-à-Pitre.

La Banque des Territoires se mobilise enfin sur le programme Territoires d'industrie lancé en novembre 2018. Elle déploie à ce titre des crédits pour cofinancer les études d'ingénierie et une enveloppe d'un montant d'environ 100 M€ par an d'ici à 2022, afin d'investir sur fonds propres dans les 136 projets des territoires concernés par le programme. En Guadeloupe, le projet de Baie-Mahault a été désigné « Territoire d'industrie » et bénéficiera de l'appui de la Banque des Territoires.

La Banque des Territoires mobilisée sur toute la France

En 2018, la Banque des Territoires, au niveau national, a prêté 12,8 Md€ aux organismes de logement social et aux collectivités territoriales. Elle a investi 769 M€ dans des projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants. Elle mobilise par ailleurs les fonds du Grand plan d'investissements pour un encours de 8 Md€ d'investissements à fin 2018. L'encours de dépôts des professions juridiques s'élève quant à lui à 66 Md€. L'encours de dépôts des professions juridiques s'élève quant à lui à 66 Md€. La Banque des Territoires entend au total mobiliser 20 Md€ par an pour financer les besoins des territoires d'ici à fin 2022.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contact presse :

Banque des Territoires Antilles-Guyane – Groupe Caisse des Dépôts
Cynthia Repaul – cynthia.repaul@caissedesdepots.fr – 05 96 72 84 08