



Communiqué de presse

La Banque des Territoires accompagne les projets de tous les territoires en région Centre-Val de Loire : bilan 2018 et perspectives

Châteauroux, le 16 avril 2019

La Banque des Territoires présente le bilan 2018 de son activité et ses perspectives en région Centre-Val de Loire à l'occasion de l'annonce des résultats nationaux de la Caisse des Dépôts, dont elle est un des 5 métiers. Prêts, investissements, conseils en faveur d'une très grande diversité de territoires : la Banque des Territoires est au rendez-vous de ses clients.

Chiffres clés 2018 en Centre-Val de Loire

Montant des prêts signés : 289 M€ dont 23 M€ dans le Cher et 10 M€ dans l'Indre
Investissement en fonds propres : 81,8 M€ dont 9 M€ dans le Cher et 1,2 M€ dans l'Indre
Dépôts et consignations : 107 M€ dont 11,1 M€ dans le Cher et 9 M€ dans l'Indre
Montant PIA engagé : 16 M€

« C'est grâce à la diversité des territoires que nous pouvons exercer au mieux notre mission : trouver des solutions adaptées à chacun et capitaliser sur ces expériences, c'est aussi ce qui fait notre force ».

Julie-Agathe Bakalowicz, directrice régionale Centre-Val de Loire de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires en région, un acteur majeur au service du développement territorial

Acteur du développement territorial, la Banque des Territoires se mobilise aux côtés de ses clients, collectivités territoriales, organismes de logement social dans l'accompagnement de leurs projets territoriaux (infrastructures, renouvellement urbain, logement social, développement numérique, etc.). Son objectif est d'apporter le plus rapidement possible des solutions et répondre aux ambitions de tous les territoires, pour qu'ils soient plus attractifs, plus inclusifs, plus durables et plus connectés.

Dans les départements du Cher et de l'Indre, la Banque des Territoires agit pour concrétiser les ambitions de tous les territoires :

- Répondant aux demandes de ses clients opérateurs de logement social, la Banque des Territoires a permis de financer la construction de 12 logements sociaux neufs et la réhabilitation de 1 840 logements sociaux et places d'hébergements, permettant à ces deux départements d'être plus inclusifs et durables. Elle a par exemple financé l'opération portée par SCALIS, bailleur social, pour la réhabilitation thermique de 8 pavillons familiaux HLM à Ceaulmont (Indre) à hauteur de 116 K€ sur un montant global de 333 K€, permettant des économies d'énergies importantes pour les locataires.
- Partenaire notamment du programme « Action Cœur de Ville », la Banque des Territoires se mobilise pour accroître le rayonnement et l'attractivité des territoires. Elle a ainsi accompagné en ingénierie les villes « Cœur de ville » de Bourges, Vierzon, Châteauroux et Issoudun dans leur phase de structuration de projets. En complément de ce programme, la Banque des Territoires soutient également les pôles de centralité en territoire rural, elle apporte par exemple un financement à hauteur de 75 K€ en ingénierie à la ville de Buzançais dans le cadre de sa convention de revitalisation du centre-bourg. La Banque des Territoires a enfin apporté un financement à hauteur de 16 M€ dans le

projet de la Ville de Bourges pour la construction d'une station d'épuration qui permettra de couvrir une population de 80 000 habitants.

- De la métropole au petit village, tous les territoires peuvent et doivent être équipés en infrastructures numériques. Dans cet esprit, la Banque des Territoires accompagne les collectivités locales dans leurs projets de développement numérique et soutient l'investissement public local. Elle a par exemple financé une partie du déploiement du Très haut débit auprès de la Communauté de communes Terres du Haut Berry pour un montant de 1,3 M€.
- La Banque des Territoires accompagne aussi la transition énergétique et écologique, pour des territoires plus durables, à l'image de son co-investissement de 4,9 M€, en partenariat avec le producteur d'énergies renouvelables JPEE, dans le parc éolien de Brinay pour un coût global de l'opération de 27 M€. Composé de 6 éoliennes il représente une production de 20 MW. La Banque des Territoires finance également les projets de rénovation de réseaux d'eau et d'assainissement, comme à Argenton-sur-Creuse, ou de réseau de chaleur à Issoudun.

Une banque au service des professions juridiques

Partenaire historique des professions juridiques (notaires, administrateurs judiciaires, mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce, huissiers de justice, commissaires-priseurs judiciaires...), la Banque des Territoires accompagne les projets de ces professions garantes d'un maillage indispensable des territoires, en leur proposant une gamme de financements et de prestations bancaires adaptés à leurs besoins. En 2018, dans les départements du Cher et de l'Indre, la Banque des Territoires a ainsi apporté 750 K€ aux professions juridiques avec notamment 15 prêts accordés aux notaires, facilitant l'installation de jeunes professionnels ou la transformation des études.

2,5 M€ de consignations ont par ailleurs été confiés en 2018 à la Banque des Territoires sur ces deux départements pour un encours total de 20 M€.

Un engagement affirmé pour lutter contre les fractures territoriales et les inégalités sociales

La Banque des Territoires est un acteur majeur de plusieurs programmes nationaux d'envergure. Elle est ainsi partenaire privilégié du programme national « Action Cœur de Ville ». La Banque des Territoires mobilise, dans ce cadre, l'ensemble de ses moyens financiers et humains, tant en termes de prêts, d'investissements que de crédits d'ingénierie. 13 villes moyennes de la région Centre-Val de Loire bénéficient à ce titre de l'accompagnement de la Banque des Territoires, en vue de dynamiser leurs centres-villes dont, sur les départements du Cher et de l'Indre les villes de Bourges, Vierzon, Châteauroux et Issoudun.

La Banque des Territoires accompagne par ailleurs les acteurs du logement social en mobilisant un « Plan logement » exceptionnel de 10 Md€ pour les soutenir dans leur transformation et encourager leurs efforts d'investissements en construction et réhabilitation, afin de répondre aux besoins des territoires. Elle réaffirme ainsi son plein soutien à ses clients bailleurs sociaux alors que le secteur connaît une évolution forte de son environnement.

La Banque des Territoires se mobilise enfin sur le programme Territoires d'industrie lancé en novembre 2018. Elle déploie à ce titre des crédits pour cofinancer les études d'ingénierie et une enveloppe d'un montant d'environ 100 M€ par an d'ici à 2022, afin d'investir sur fonds propres dans les 136 projets des territoires concernés par le programme national. Dans les départements du Cher et de l'Indre, 3 territoires labellisés « Territoires d'industries » bénéficieront de l'appui de la Banque des Territoires : Bourges, Vierzon, Aubigny-sur-Nère, Châteauroux et Issoudun.

La Banque des Territoires mobilisée sur toute la France

En 2018, la Banque des Territoires, au niveau national, a prêté 12,8 Md€ aux organismes de logement social et aux collectivités territoriales. Elle a investi 769 M€ en fonds propres dans des projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants. Elle mobilise par ailleurs les fonds du Grand plan d'investissements pour un encours de 8 Md€ d'investissements à fin 2018. L'encours de dépôts des professions juridiques s'élève quant à lui à 66 Md€. La Banque des Territoires entend au total mobiliser 20 Md€ par an pour financer les besoins des territoires d'ici à fin 2022.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contact presse :

Banque des Territoires Centre-Val de Loire – Groupe Caisse des Dépôts

Valérie Fourage : valerie.fourage@caissedesdepots.fr – 02 38 79 18 23