



Communiqué de presse

La Banque des Territoires accompagne les projets de tous les territoires en Centre-Val de Loire : bilan 2018 et perspectives

Orléans, le 17 avril 2019

La Banque des Territoires présente le bilan 2018 de son activité et ses perspectives en Centre-Val de Loire à l'occasion de l'annonce des résultats nationaux de la Caisse des Dépôts, dont elle est un des 5 métiers. Prêts, investissements, conseils en faveur d'une très grande diversité de territoires : la Banque des Territoires est au rendez-vous de ses clients.

Chiffres clés 2018 en Centre-Val de Loire

Montant des prêts signés : 289 M€ dont 63 M€ pour l'Eure-et-Loir et 60 M€ pour le Loiret

Investissements en fonds propres : 81,8 M€

Dépôts et consignations : 107 M€ dont 17 M€ pour l'Eure-et-Loir et 35 M€ pour le Loiret

Montant PIA engagé : 16 M€

« Notre ADN, c'est d'être aux côtés de nos clients et partenaires sur le long terme, pour suivre de bout en bout leurs projets et leur proposer des solutions adaptées à chaque étape jusqu'à la concrétisation ».

Julie-Agathe Bakalowicz, directrice régionale Centre-Val de Loire de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires en région, un acteur majeur au service du développement territorial

Acteur du développement territorial, la Banque des Territoires se mobilise aux côtés de ses clients, collectivités territoriales et organismes de logement social dans l'accompagnement de leurs projets territoriaux (infrastructures, renouvellement urbain, logement social, développement numérique, etc.). Son objectif est d'apporter le plus rapidement possible des solutions et répondre aux ambitions de tous les territoires, pour qu'ils soient plus attractifs, plus inclusifs, plus durables et plus connectés.

Dans les départements du Loiret et de l'Eure-et-Loir, la Banque des Territoires agit pour concrétiser les ambitions de tous les territoires :

- Répondant aux demandes de ses clients opérateurs de logement social, la Banque des Territoires a permis de financer la construction de 870 logements sociaux neufs et la réhabilitation de 590 logements sociaux et places d'hébergements, permettant à ces deux départements d'être des territoires plus inclusifs. Elle a, par exemple, financé à hauteur de 2,5 M€ l'OPH Les Résidences de l'Orléanais, sur une opération totale de 3 M€, pour son programme de logements sociaux en centre-ville d'Orléans incluant aussi de l'accession sociale et du locatif privé.
- Pour accroître le rayonnement de ces territoires, la Banque des Territoires est intervenue, en 2018, en faveur des projets de dynamisation ou de reconquête de centre-ville portés par les collectivités. Elle a, par exemple, financé à hauteur de 20 M€ au côté de Chartres, le projet d'intermodalité autour du pôle gare. Elle a également financé au côté de Châteaudun son programme de rénovation des écoles de la ville, à hauteur de 900 K€, et son opération de requalification de la friche Kellermann, à hauteur de 117 K€. En faveur du développement de la métropole d'Orléans, la Banque des Territoires a participé à l'augmentation de capital de la SEM Orléans Val de Loire, aux côtés des autres actionnaires, pour un montant de 1 M€, en faveur de futurs investissements dans l'immobilier

commercial de proximité et dans des maisons de santé pluridisciplinaires. En Eure-et-Loir, la Banque des Territoires est partenaire du dispositif de renforcement des Bourgs-centres portés par le Conseil Départemental aux côtés de l'Etat et de la Région, en apportant une enveloppe d'ingénierie de 150 K€, en faveur des projets de dynamisation des communes rurales ayant une fonction de pôles de centralité retenus dans l'appel à projets.

- De la métropole au petit village, tous les territoires peuvent et doivent être équipés en infrastructures numériques. Dans cet esprit, la Banque des Territoires accompagne les collectivités locales dans leurs projets de développement numérique et soutient l'investissement public local. Elle a, par exemple, apporté des crédits d'ingénierie, à hauteur de 24 K€ dans le cadre d'une étude portée par la commune de Favril en Eure-et-Loir pour étudier l'installation d'une cabine de télé-médecine.
- La Banque des Territoires accompagne aussi la transition énergétique et écologique, pour des territoires plus durables, à l'image de son investissement à hauteur de 100 K€ pour la commune de Boullay-Mivoye dans son projet de réhabilitation thermique de la salle polyvalente municipale.

Une banque au service des professions juridiques

Partenaire historique des professions juridiques (notaires, administrateurs judiciaires, mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce, huissiers de justice, commissaires-priseurs judiciaires...), la Banque des Territoires accompagne les projets de ces professions garantes d'un maillage indispensable aux territoires, en leur proposant une gamme de financements et de prestations bancaires adaptés à leurs besoins.

En 2018, dans les départements du Loiret et d'Eure-et-Loir, la Banque des Territoires a ainsi apporté 13 M€ aux professions juridiques avec notamment 31 prêts accordés aux notaires, facilitant l'installation de jeunes professionnels ou la transformation des études.

9,7 M€ de consignations ont par ailleurs été confiés en 2018 à la Banque des Territoires sur ces deux départements pour un encours de 51,5 M€.

Un engagement affirmé pour lutter contre les fractures territoriales et les inégalités sociales

La Banque des Territoires est un acteur majeur de plusieurs programmes nationaux d'envergure. Elle est ainsi partenaire privilégié du programme national « Action Cœur de Ville ». Il mobilise l'ensemble de ses moyens financiers et humains, tant en termes de prêts, d'investissements que de crédits d'ingénierie. 13 villes moyennes de la région Centre-Val de Loire bénéficient à ce titre de l'accompagnement de la Banque des Territoires, en vue de dynamiser leurs centres-villes dont, sur les départements d'Eure-et-Loir et du Loiret, les villes de Dreux, Chartres, Nogent-le-Rotrou, Gien, Pithiviers et Montargis.

La Banque des Territoires accompagne par ailleurs les acteurs du logement social en mobilisant un « Plan logement » exceptionnel de 10 Md€ pour les soutenir dans leur transformation et encourager leurs efforts d'investissements en construction et réhabilitation, afin de répondre aux besoins des territoires. Elle réaffirme ainsi son plein soutien à ses clients bailleurs sociaux alors que le secteur connaît une évolution forte de son environnement. Dans ce cadre, dans les départements d'Eure-et-Loir et du Loiret, 5 organismes de logement social ont d'ores et déjà bénéficié d'un allongement de leur dette en 2018, pour un montant global de 15,7 M€. Ce dispositif leur permet de dégager de nouvelles capacités d'auto-financement. 9 organismes de logement social répartis dans ces deux départements ont demandé à bénéficier du Prêt de haut de Bilan Bonifié Action Logement (PHB2.0) en 2018 pour un montant global de 5,55 M€, permettant de soutenir leur capacité d'investissement pour créer et réhabiliter leur parc de logements sociaux.

La Banque des Territoires se mobilise enfin sur le programme Territoires d'industrie lancé en novembre 2018. Elle déploie à ce titre des crédits pour cofinancer les études d'ingénierie et une enveloppe d'un montant d'environ 100 millions d'€ par an d'ici à 2022, afin d'investir sur fonds propres dans les 136 projets des territoires concernés par le programme. Dans les deux départements d'Eure-et-Loir et le Loiret, 3 territoires labellisés « Territoires d'industries » bénéficieront de l'appui de la Banque des Territoires : Dreux - Vallée de l'Eure, Montargis et Pithiviers.

La Banque des Territoires mobilisée sur toute la France

En 2018, la Banque des Territoires, au niveau national, a prêté 12,8 milliards d'€ aux organismes de logement social et aux collectivités territoriales. Elle a investi 769 M€ en fonds propres dans des projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants. Elle mobilise par ailleurs les fonds du Grand plan d'investissements pour un encours de 8Md€ d'investissements à fin 2018. L'encours de dépôts des professions juridiques s'élève quant à lui à 66 Md€. La Banque des Territoires entend au total mobiliser 20 Md€ par an pour financer les besoins des territoires d'ici à fin 2022.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contact presse :

Banque des Territoires Centre-Val de Loire – Groupe Caisse des Dépôts

Valérie Fourage : valerie.fourage@caissedesdepots.fr – 02 38 79 18 23