

## Communiqué de presse

# La Banque des Territoires accompagne les projets de tous les territoires du Grand Est : bilan 2018 et perspectives

Strasbourg, le 17 avril 2019

La Banque des Territoires présente le bilan 2018 de son activité et ses perspectives dans le Grand Est à l'occasion de l'annonce des résultats nationaux de la Caisse des Dépôts, dont elle est un des 5 métiers. Prêts, investissements, conseils en faveur d'une très grande diversité de territoires : la Banque des Territoires est au rendez-vous de ses clients.

### *Chiffres clés 2018 dans le Grand Est*

Montant des prêts signés : 721,6 M€ dont 308 M€ en Alsace  
Investissement en fonds propres : 48 M€ dont 30 M€ en Alsace  
Dépôts et consignations : 69,6 M€ dont 19 M€ en Alsace  
Montant PIA engagé : 365 M€

*« En Alsace, notre effort a porté à la fois sur l'avenir du territoire de Fessenheim, sur le soutien à la dynamique qui porte l'Eurométropole de Strasbourg, ainsi que sur l'accompagnement des cœurs de villes moyennes, Haguenau, Saverne, Colmar et Guebwiller qui sont l'armature même des territoires. Il y a ici de très belles potentialités pour le développement des énergies renouvelables. Je pense notamment au projet européen bas carbone sur le département du Haut Rhin, à la valorisation du potentiel géologique de ce territoire avec le développement de la géothermie profonde et au projet porté par Electricité de Strasbourg à Illkirch ».*

Patrick François, directeur régional Grand Est de la Banque des Territoires.

### **La Banque des Territoires en région, un acteur majeur au service du développement territorial**

Acteur du développement territorial, la Banque des Territoires se mobilise aux côtés de ses clients, collectivités territoriales et organismes de logement social, dans l'accompagnement de leurs projets territoriaux (infrastructures, renouvellement urbain, logement social, développement numérique, etc.). Son objectif est d'apporter le plus rapidement possible des solutions et répondre aux ambitions de tous les territoires, pour qu'ils soient plus attractifs, plus inclusifs, plus durables et plus connectés.

En Alsace, la Banque des Territoires agit pour concrétiser les ambitions de tous les territoires :

- La Banque des Territoires a permis de financer la construction de 1 756 logements sociaux neufs et la réhabilitation de 5 514 logements sociaux et places d'hébergements, permettant à ce territoire d'être plus inclusif et durable. Elle a notamment accompagné, à hauteur de 17,3 M€, Cus Habitat dans le financement de la réhabilitation thermique des 338 logements de la Cité Reuss au Neuhof. Elle a également accompagné, à hauteur de 1,1 M€, le financement d'Habitats de Haute Alsace pour la réhabilitation thermique de 72 logements de la Résidence St Morand à Altkirch.
- Afin de renforcer l'attractivité du territoire, la Banque des Territoires est intervenue aux côtés de la SERS, à hauteur de 1,3 M€, sur le Campus des Technologies médicales de Strasbourg afin de développer 30 000 m<sup>2</sup> de bureaux à destination des entreprises du secteur de la santé. En matière de tourisme, la Banque des Territoires a notamment investi 4,8 M€ dans le Parc du Petit Prince à Ungersheim et 2 M€ dans le premier hôtel Aloft Marriott de France situé à Strasbourg. Elle a également

participé, à hauteur de 11,3 M€, au financement de la reconversion des Bains Municipaux à Strasbourg et a soutenu une première étude portée par le Département du Bas-Rhin en vue d'améliorer l'attractivité du site du Haut-Koenigsbourg.

- De la métropole au petit village, tous les territoires peuvent et doivent être équipés en infrastructures numériques. Dans cet esprit, la Banque des Territoires accompagne les collectivités locales dans leurs projets de développement numérique et soutient l'investissement public local. Elle a ainsi investi 11,5 M€ sur le territoire pour le développement de ROSACE. Le pôle fibre optique, ROSACE, permet de raccorder près de 1,5 millions de foyers et d'entreprises à la fibre et permet au territoire d'être plus connecté et attractif.
- La Banque des Territoires accompagne aussi la transition énergétique et écologique, pour des territoires plus durables, à l'image de sa participation à hauteur de 350 K€ au parc éolien de Belfays, ou encore en investissant plus de 20 M€ dans la centrale de géothermie profonde à Illkirch, en partenariat avec Electricité de Strasbourg. Cet accompagnement est aussi celui des collectivités qui souhaitent réduire leur consommation énergétique, avec à ce titre le cofinancement de 50% des études pré-opérationnelles menées par la commune de Saint-Louis, lauréate de l'AMI rénovation énergétique des bâtiments publics.
- Pour des territoires plus inclusifs, la Banque des Territoires a contribué à la mutation des quartiers prioritaires de la politique de la ville. Elle a notamment participé à hauteur de 900 K€, en partenariat avec LOCUSEM et l'ANRU, au développement d'une offre de bureaux à HautePierre. Elle a également contribué, à hauteur de 440 K€, à la reconversion du site de la Coop à Strasbourg pour y développer les vitrines de l'économie sociale et solidaire et ainsi contribuer au développement de l'emploi transfrontalier. La Banque des Territoires accompagne aussi les villes de Colmar et Mulhouse dans le cadre du nouveau programme national de renouvellement urbain : des conventions de cofinancement des études urbaines, études liées à l'habitat et au développement économique ont été signées.

### **Une banque au service des professions juridiques**

Depuis la création jusqu'au développement de structures juridiques, la Banque des Territoires est présente aux côtés de ses clients, les professions juridiques (notaires, administrateurs judiciaires, mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce, huissiers de justice, commissaires-priseurs judiciaires...). Elle leur propose une gamme de financements et de prestations bancaires adaptés à leurs besoins. En 2018 en Alsace, la Banque des Territoires a ainsi apporté plus de 1,8 M€ aux professions juridiques avec notamment des prêts accordés aux notaires, facilitant l'installation de jeunes professionnels ou la transformation des études. 19 M€ de consignations ont par ailleurs été confiés en 2018 à la Banque des Territoires en Alsace pour un encours total de 69,6 M€.

### **Un engagement affirmé pour lutter contre les fractures territoriales et les inégalités sociales**

La Banque des Territoires est un acteur majeur de plusieurs programmes nationaux d'envergure. Elle est ainsi partenaire privilégié du programme national « Action Cœur de Ville ». La Banque des Territoires mobilise dans ce cadre l'ensemble de ses moyens financiers et humains, tant en termes de prêts, d'investissements que de crédits d'ingénierie pour valoriser les territoires. 24 villes moyennes de la région Grand Est bénéficient à ce titre de l'accompagnement de la Banque des Territoires, en vue de dynamiser leurs centres-villes. Sur le territoire alsacien, les villes de Colmar, Guebwiller, Haguenau et Saverne ont été accompagnées en 2018.

La Banque des Territoires apporte également de l'ingénierie sur l'ensemble des territoires. A ce titre, elle accompagne les communes d'Altkirch et de Neuf-Brisach dans la redynamisation de leur centre-ville à travers des cofinancements d'études. Elle accompagne aussi les collectivités dans la définition de leur stratégie globale au moyen de convention de partenariat et de cofinancement d'études. Ainsi, le partenariat avec la communauté de communes du Pays de Bitche s'articule autour de diverses thématiques structurantes pour le territoire : logement, redynamisation de la ville-centre, hébergement touristique, énergie renouvelable, etc.

La Banque des Territoires accompagne, par ailleurs, les acteurs du logement social en mobilisant un « Plan logement » exceptionnel de 10 Md€ pour les soutenir dans leur transformation et encourager leurs efforts d'investissements en construction et réhabilitation, afin de répondre aux besoins des territoires. Elle réaffirme ainsi son plein soutien à ses clients bailleurs sociaux alors que le secteur connaît une évolution forte de son environnement. Dans ce cadre, en Alsace, 5 organismes de logement social ont d'ores et déjà bénéficié d'un

allongement de leur dette en 2018, pour un montant global de 300 M€. Ce dispositif leur permet de dégager de nouvelles capacités d'auto-financement. 9 organismes de logement sociaux en Alsace ont demandé à bénéficier du Prêt de haut de Bilan Bonifié Action Logement (PHB2.0) en 2018 pour un montant global de 11,5 M€, permettant de soutenir leur capacité d'investissement pour créer et réhabiliter leur parc de logements sociaux.

La Banque des Territoires se mobilise enfin sur le programme Territoires d'industrie lancé en novembre 2018. Elle déploie à ce titre des crédits pour cofinancer les études d'ingénierie et une enveloppe d'un montant d'environ 100 M€ par an d'ici à 2022, afin d'investir sur fonds propres dans les 136 projets des territoires concernés par le programme. En Alsace, 3 « Territoires d'industries » bénéficieront de l'appui de la Banque des Territoires : Alsace bossue-Saverne-Nord Alsace, Alsace Centrale et Sud Alsace.

### **La Banque des Territoires mobilisée sur toute la France**

En 2018, la Banque des Territoires, au niveau national, a prêté 12,8 Md€ aux organismes de logement social et aux collectivités territoriales. Elle a investi 769 M€ dans des projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants. Elle mobilise par ailleurs les fonds du Grand plan d'investissements pour un encours de 8 Md€ d'investissements à fin 2018. L'encours des dépôts des professions juridiques s'élève quant à lui à 66 Md€. La Banque des Territoires entend au total mobiliser 20 Md€ par an pour financer les besoins des territoires d'ici à fin 2022.

---

### **A propos de la Banque des Territoires**

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

***Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.***

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) |  @BanqueDesTerr

### **Contact presse :**

**Banque des Territoires Grand Est – Groupe Caisse des Dépôts**  
Joëlle Lagrange : [joelle.lagrange@caissedesdepots.fr](mailto:joelle.lagrange@caissedesdepots.fr) – 03 88 52 45 36  
 @BdT\_GrandEst