



Communiqué de presse

La Banque des Territoires accompagne les projets de tous les territoires du Grand Est : bilan 2018 et perspectives

Bar-le-Duc, le 19 avril 2019

La Banque des Territoires présente le bilan 2018 de son activité et ses perspectives dans le Grand Est à l'occasion de l'annonce des résultats nationaux de la Caisse des Dépôts, dont elle est un des 5 métiers. Prêts, investissements, conseils en faveur d'une très grande diversité de territoires : la Banque des Territoires est au rendez-vous de ses clients.

Chiffres clés 2018 dans le Grand Est

Montant des prêts signés : 721,6 M€ dont 10 M€ en Meuse
Investissement en fonds propres : 48 M€
Dépôts et consignations : 69,6 M€ dont 0,3 M€ en Meuse
Montant PIA engagé : 365 M€ dont 1,9 M€ en Meuse

« En Meuse, notre effort a porté sur un développement très appuyé au service des cœurs de ville de Verdun et de Bar-le-Duc... Redévelopper l'attractivité de ces cœurs de ville : c'est notre objectif. Et demain, nous voulons venir en appui des centre-bourgs de toute la Meuse, qui sont l'armature même des territoires. »

Patrick François, directeur régional Grand Est de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires en région, un acteur majeur au service du développement territorial

Acteur du développement territorial, la Banque des Territoires se mobilise aux côtés de ses clients, collectivités territoriales et organismes de logement social, dans l'accompagnement de leurs projets territoriaux (infrastructures, renouvellement urbain, logement social, développement numérique, etc.). Son objectif est d'apporter le plus rapidement possible des solutions et répondre aux ambitions de tous les territoires, pour qu'ils soient plus attractifs, plus inclusifs, plus durables et plus connectés.

Dans le département de la Meuse, la Banque des Territoires agit pour concrétiser les ambitions de tous les territoires :

- La Banque des Territoires a financé la construction de 58 logements sociaux neufs et la réhabilitation de 324 logements sociaux et places d'hébergements, permettant au département de la Meuse d'être plus inclusif et durable. Elle a notamment accompagné, via 1,7 M€ de prêt, la réhabilitation du patrimoine immobilier du quartier de la Côte Sainte Catherine à Bar-le-Duc, avec un important travail architectural et une certification NF Habitat HQE ou encore financé le lancement de la réhabilitation thermique de 174 logements sociaux allée du pré l'Evêque à Verdun grâce à un prêt de 2,4 M€.
- Afin de renforcer l'attractivité du territoire meusien, la Banque des Territoires est intervenue en matière de tourisme, à l'image du financement de l'intégralité de la réflexion sur la requalification de l'hébergement sur le site de Benoîte-Vaux.
- De la métropole au petit village, tous les territoires peuvent et doivent être équipés en infrastructures numériques. Dans cet esprit, la Banque des Territoires accompagne les collectivités locales dans leurs

projets de développement numérique au travers, par exemple, des réflexions sur l'évolution des usages numériques en matière médicale ou la poursuite du déploiement de la fibre en Meuse.

- Elle a également facilité l'accès à la formation en alternance par son expertise et son soutien financier, à hauteur de 1,925 M€ (49% du coût de l'opération), permettant la mise en service de 142 lits accueillant les alternants de la Maison Familiale et Rurale de Vigneulles-Lès-Hattonchâtel, renforçant ainsi l'attractivité du territoire.
- La Banque des Territoires accompagne aussi, à hauteur de 1 M€, la transition énergétique et écologique, pour des territoires plus durables, à l'image du prêt, à hauteur de 68 K€, pour la réhabilitation et la transformation d'un ancien bâtiment scolaire en un logement sur la commune de Sommellonne, mais aussi au travers du prêt à hauteur de 287 K€ pour le renouvellement et la mise aux normes des réseaux d'assainissements publics sur les communes de Nouillonpont et Pillon.

Une banque au service des professions juridiques

Depuis la création jusqu'au développement de structures juridiques, la Banque des Territoires est présente aux côtés de ses clients, les professions juridiques (notaires, administrateurs judiciaires, mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce, huissiers de justice, commissaires-priseurs judiciaires...). Elle leur propose une gamme de financements et de prestations bancaires adaptés à leurs besoins. En 2018, en Meuse, la Banque des Territoires a ainsi apporté 1,3 M€ aux professions juridiques avec notamment 11 prêts accordés aux notaires, facilitant l'installation de jeunes professionnels ou la transformation des études. L'encours des professions juridiques s'élève à 57,8 M€. En 2018, 300 K€ de consignations ont par ailleurs été confiés à la Banque des Territoires en Meuse pour une collecte régionale de 69,6 M€.

Un engagement affirmé pour lutter contre les fractures territoriales et les inégalités sociales

La Banque des Territoires est un acteur majeur de plusieurs programmes nationaux d'envergure. Elle est ainsi partenaire privilégié du programme national « Action Cœur de Ville ». La Banque des Territoires mobilise dans ce cadre l'ensemble de ses moyens financiers et humains, tant en termes de prêts, d'investissements que de crédits d'ingénierie pour valoriser les territoires. 24 villes moyennes de la région Grand Est bénéficient à ce titre de l'accompagnement de la Banque des Territoires, en vue de dynamiser leurs centres-villes. Sur le territoire meusien, les villes de Bar-le-Duc et de Verdun ont été accompagnées en 2018.

La Banque des Territoires accompagne par ailleurs les acteurs du logement social en mobilisant un « Plan logement » exceptionnel de 10 Md€ pour les soutenir dans leur transformation et encourager leurs efforts d'investissements en construction et réhabilitation, afin de répondre aux besoins des territoires. Elle réaffirme ainsi son plein soutien à ses clients bailleurs sociaux alors que le secteur connaît une évolution forte de son environnement.

La Banque des Territoires se mobilise enfin sur le programme Territoires d'industrie lancé en novembre 2018. Elle déploie à ce titre des crédits pour cofinancer les études d'ingénierie et une enveloppe d'un montant d'environ 100 M€ par an d'ici à 2022, afin d'investir sur fonds propres dans les 136 projets des territoires concernés par le programme. En Meuse, un « Territoire d'industries », regroupant également des collectivités champardennaises, pourra bénéficier de l'appui de la Banque des Territoires : Vitry-le-François – Saint-Dizier – Bar-le-Duc.

La Banque des Territoires mobilisée sur toute la France

En 2018, la Banque des Territoires, au niveau national, a prêté 12,8 Md€ aux organismes de logement social et aux collectivités territoriales. Elle a investi 769 M€ en fonds propres dans des projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants. Elle mobilise par ailleurs les fonds du Grand plan d'investissements pour un encours de 8 Md€ d'investissements à fin 2018. L'encours de dépôts des professions juridiques s'élève quant à lui à 66 Md€. La Banque des Territoires entend au total mobiliser 20 Md€ par an pour financer les besoins des territoires d'ici à fin 2022.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contact presse :

Banque des Territoires Grand Est – Groupe Caisse des Dépôts

Joëlle Lagrange : joelle.lagrange@caissedesdepots.fr – 03 88 52 45 36

 @BdT_GrandEst