



## Communiqué de presse

# La Banque des Territoires accompagne les projets de tous les territoires en Ile-de-France : bilan 2018 et perspectives

Paris, le 19 avril 2019

La Banque des Territoires présente le bilan 2018 de son activité et ses perspectives en Ile-de-France à l'occasion de l'annonce des résultats nationaux de la Caisse des Dépôts, dont elle est un des 5 métiers. Prêts, investissements, conseils en faveur d'une très grande diversité de territoires : la Banque des Territoires est au rendez-vous de ses clients.

### Chiffres clés 2018 en Ile-de-France

Montant des prêts signés : 2,9 Md€  
Investissement en fonds propres : 105 M€  
Dépôts et consignations : 3,6 Md€  
Montant PIA versé : 31 M€

« La Banque des Territoires, l'année de sa création, a fait la démonstration en Ile-de-France de son efficacité avec des chiffres d'investissements record, un accompagnement exceptionnel des bailleurs sociaux dans le cadre de la mise en œuvre du Plan Logement, et une mobilisation engagée au service des territoires et des nouveaux dispositifs Action Cœur de Ville et Territoires d'Industries. »

Marianne Louradour, directrice régionale Ile-de-France de la Banque des Territoires

### La Banque des Territoires en région, un acteur majeur au service du développement territorial

Acteur du développement territorial, la Banque des Territoires se mobilise aux côtés de ses clients, collectivités territoriales et organismes de logement social, dans l'accompagnement de leurs projets territoriaux (infrastructures, renouvellement urbain, logement social, développement numérique, immobilier, transition énergétique et écologique, SEM, etc.). Son objectif est d'apporter le plus rapidement possible des solutions et de répondre aux ambitions de tous les territoires, pour qu'ils soient plus attractifs, plus inclusifs, plus durables et plus connectés.

En Ile-de-France, la Banque des Territoires agit pour concrétiser les ambitions de tous les territoires :

- Elle a permis de financer la construction de 19 687 logements sociaux neufs et la réhabilitation de 21 490 logements sociaux et places d'hébergements, permettant au territoire francilien d'être plus inclusif et durable. Elle a notamment accompagné Essonne Habitat dans une opération de rachat de 1 016 logements à Efidis en apportant un financement de 70 M€. L'opération globale, signée fin 2018, s'élève à 90 M€.
- Afin de renforcer l'attractivité du territoire, la Banque des Territoires est également intervenue en matière de tourisme, à l'image de son investissement dans le projet de l'hôtel Qualys situé Porte Montmartre ; mais aussi en matière d'immobilier d'activités, avec son investissement à hauteur de 2 M € dans le projet de l'Îlot des Vergers à Cergy.
- De la métropole au petit village tous les territoires peuvent et doivent être équipés en infrastructures numériques. Dans cet esprit, la Banque des Territoires accompagne les collectivités locales dans leurs projets de développement numérique. Elle a ainsi accompagné grâce à son offre les départements de

Seine-et-Marne, du Val d'Oise et de l'Essonne, en permettant le déploiement de 500 000 prises THD rendant ainsi le territoire plus connecté et plus attractif.

- La Banque des Territoires accompagne aussi la transition énergétique et écologique, pour des territoires plus durables, à l'image de sa participation à hauteur de 220 K€ pour son propre compte et de manière identique pour le Programme d'Investissement d'Avenir (PIA) « Ville de Demain » dans le projet Fluidis, nouvel acteur de la logistique urbaine durable qui propose une solution de livraison du dernier kilomètre totalement intégrée et très faible en émission de CO2. Elle contribue également par un investissement à hauteur de 700 K€ dans l'incubateur Mobilab et par sa prise participation à hauteur de 15 % dans la SEMPAT Satory, dédiés à la mobilité individuelle décarbonée et durable et à la voiture autonome.

### **Une banque au service des professions juridiques**

Depuis la création jusqu'au développement de structures juridiques, la Banque des Territoires est présente aux côtés de ses clients, les professions juridiques (notaires, administrateurs judiciaires, mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce, huissiers de justice, commissaires-priseurs judiciaires...). Elle leur propose une gamme de financements et de prestations bancaires adaptés à leurs besoins. En 2018 en Ile-de-France, la Banque des Territoires a ainsi accompagné les professions juridiques avec notamment 64M€ de prêts accordés aux notaires, facilitant l'installation de jeunes professionnels ou la transformation des études. 708 M€ de consignations ont par ailleurs été confiés en 2018 à la Banque des Territoires en Ile-de-France pour un encours total de dépôts de 3,6 Md€.

### **Un engagement affirmé pour lutter contre les fractures territoriales et les inégalités sociales**

La Banque des Territoires est un acteur majeur de plusieurs programmes nationaux d'envergure. Elle est ainsi partenaire privilégié du programme national « Action Cœur de Ville ». La Banque des Territoires mobilise dans ce cadre l'ensemble de ses moyens financiers et humains de manière à intervenir en prêts, en investissements et en crédits d'ingénierie pour valoriser les territoires. 22 villes moyennes de la région Ile-de-France bénéficient à ce titre de l'accompagnement de la Banque des Territoires, en vue de dynamiser leurs centres-villes, avec d'ores et déjà 19 conventions signées : Mantes-la-Jolie/Limay, Sartrouville, Les Mureaux, Poissy, Trappes et Rambouillet dans les Yvelines ; Saint-Michel-Sur-Orge, Arpajon, Corbeil-Essonnes, Evry et Etampes dans l'Essonne ; Meaux, Coulommiers, Nemours, Montereau, Melun et Fontainebleau/Avon en Seine-et-Marne ; Gonesse et Persan-Beaumont dans le Val d'Oise.

Afin de répondre aux besoins des territoires, la Banque des Territoires accompagne par ailleurs les acteurs du logement social en mobilisant un « Plan logement » exceptionnel de 10 Md€ pour les soutenir dans leur transformation et encourager leurs efforts d'investissements en construction et réhabilitation. Elle réaffirme ainsi son plein soutien à ses clients bailleurs sociaux alors que le secteur connaît une évolution forte de son environnement. Dans ce cadre, en Ile-de-France, 64 organismes de logement social ont d'ores et déjà bénéficié d'un allongement de leur dette en 2018, pour un montant global d'encours de 4,5 Md€. Ce dispositif leur permet de dégager de nouvelles capacités d'auto-financement. Pour soutenir leur capacité d'investissement pour créer et réhabiliter leur parc de logements sociaux, 47 organismes de logement sociaux en Ile-de-France ont demandé à bénéficier du Prêt de Haut de Bilan Bonifié par Action Logement (PHB2.0) en 2018 pour un montant global de 206 M€.

La Banque des Territoires se mobilise enfin sur le programme « Territoires d'industrie » lancé le 22 novembre 2018. Elle déploie à ce titre des crédits pour cofinancer des études et de l'ingénierie et une enveloppe d'un montant d'environ 100 M€ par an d'ici 2022, afin d'investir sur fonds propres dans les 136 projets des territoires concernés par le programme. En Ile-de-France, 9 projets désignés « Territoires d'industries » bénéficieront de l'appui de la Banque des Territoires : Argenteuil-Gennevilliers, Cergy- Saint-Ouen-l'Aumône, Evry-Corbeil-Villaroche, Grand Orly (territoire pilote), Grand Roissy, Mantes-la-Jolie, Meaux, Montereau-Nemours et Versailles-Saclay.

### **La Banque des Territoires mobilisée sur toute la France**

En 2018, la Banque des Territoires, au niveau national, a prêté 12,8 Md€ aux organismes de logement social et aux collectivités territoriales. Elle a investi 769 M€ en fonds propres dans des projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants. Elle mobilise par ailleurs les fonds du Grand plan d'investissements pour un encours de 8 Md€ d'investissements à fin 2018.

L'encours de dépôts des professions juridiques s'élève quant à lui à 66 Md€. La Banque des Territoires entend au total mobiliser 20 Md€ par an pour financer les besoins des territoires d'ici à fin 2022.

---

### **A propos de la Banque des Territoires**

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

***Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.***

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) |  @BanqueDesTerr

### **Contact presse :**

**Banque des Territoires Ile-de-France** – Groupe Caisse des Dépôts

Justine Rablat – [justine.rablat@caissedesdepots.fr](mailto:justine.rablat@caissedesdepots.fr) – 06 33 16 30 44

 @BdT\_IDF