



## Communiqué de presse

# La Banque des Territoires accompagne les projets de tous les territoires en Nouvelle-Aquitaine : bilan 2018 et perspectives

Limoges, le 17 avril 2019

**La Banque des Territoires présente le bilan 2018 de son activité et ses perspectives en Nouvelle-Aquitaine à l'occasion de l'annonce des résultats nationaux de la Caisse des Dépôts, dont elle est un des 5 métiers. Prêts, investissements, conseils en faveur d'une très grande diversité de territoires : la Banque des Territoires est au rendez-vous de ses clients.**

### *Chiffres clés 2018 en Nouvelle-Aquitaine*

Montant des prêts signés : 934 M€  
Investissement en fonds propres : 101 M€  
Dépôts et consignations : 75,6 M€  
Montant PIA engagé : 26 M€

*« Notre mission : lutter contre les fractures territoriales et inégalités sociales. Notre volonté : apporter des réponses concrètes aux besoins exprimés par nos concitoyens. Notre métier : accompagner nos clients – collectivités territoriales, organismes de logement social et professions juridiques – en matière d'expertise d'ingénierie et de financement pour permettre la réalisation des projets en faveur du développement économique pour des territoires plus durables, plus inclusifs, plus connectés et plus attractifs. »*

Annabelle Viollet, Directrice régionale adjointe Nouvelle-Aquitaine de la Banque des Territoires

### **La Banque des Territoires en région, un acteur majeur au service du développement territorial**

Acteur du développement territorial, la Banque des Territoires se mobilise aux côtés de ses clients, collectivités territoriales et organismes de logement social, dans l'accompagnement de leurs projets territoriaux (infrastructures, renouvellement urbain, logement social, développement numérique, etc.). Son objectif est d'apporter le plus rapidement possible des solutions et répondre aux ambitions de tous les territoires, pour qu'ils soient plus attractifs, plus inclusifs, plus durables et plus connectés.

Pour les départements de la Haute-Vienne, Creuse, Corrèze et Dordogne, la Banque des Territoires agit pour concrétiser les ambitions de tous les territoires :

- La Banque des Territoires a financé la construction de 366 logements sociaux neufs et la réhabilitation de 3 011 logements sociaux et places d'hébergements, permettant au territoire d'être plus inclusifs. Elle a notamment apporté un financement de 558 K€ aux bailleurs sociaux, leur permettant ainsi de répondre aux enjeux liés à la performance énergétique des logements.
- Afin de renforcer l'attractivité des territoires de ces 4 départements, la Banque des Territoires est intervenue dans l'immobilier d'activités, notamment sur l'agglomération de Brive dans le cadre de la construction d'une plateforme logistique VIAPOST pour un montant de 1,1 M€, mais aussi dans le cadre d'un accompagnement en expertise et en ingénierie du Plan Particulier pour la Creuse.

- De la métropole au petit village, tous les territoires peuvent et doivent être équipés en infrastructures numériques. Dans cet esprit, la Banque des Territoires accompagne les collectivités locales dans leurs projets de développement numérique et soutient l'investissement public local. Elle a ainsi répondu aux besoins de financement des collectivités locales pour plus de 26 M€, sous forme de prêts au secteur public local accordés aux collectivités locales sur des projets THD. Elle a par ailleurs investi à hauteur de 500 K€, aux côtés des groupes PICOTY SA et d'ATRIUM DATA, pour réaliser le premier Datacenter territorial SOSTRADATA d'un montant total de 4M€. Au carrefour des départements de la Creuse et de la Haute-Vienne, sa mise en service est attendue pour juin 2019.
- La Banque des Territoires accompagne aussi la transition énergétique et écologique, pour des territoires plus durables, à l'image du prêt à hauteur de 6,6 M€ accordé pour la seconde tranche des travaux 2015-2019 réalisés sur la Vézère par le SIAEP du Puy des Fourches.

### **Une banque au service des professions juridiques**

Depuis la création jusqu'au développement de structures juridiques, la Banque des Territoires est présente aux côtés de ses clients, les professions juridiques (notaires, administrateurs judiciaires, mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce, huissiers de justice, commissaires-priseurs judiciaires...). Elle leur propose une gamme de financements et de prestations bancaires adaptés à leurs besoins. En 2018 sur les départements de la Haute-Vienne, Creuse, Corrèze et Dordogne, la Banque des Territoires a ainsi accompagné 3 installations de nouveaux notaires pour un montant global de 1 M€. Elle a également accompagné la transformation de 3 études de notaires pour un montant de 1,8 M€. 5,6 M€ de consignations ont par ailleurs été confiés en 2018 à la Banque des Territoires au sein des 4 départements.

### **Un engagement affirmé pour lutter contre les fractures territoriales et les inégalités sociales**

La Banque des Territoires est un acteur majeur de plusieurs programmes nationaux d'envergure. Elle est ainsi partenaire privilégié du programme national « Action Cœur de Ville ». La Banque des Territoires mobilise dans ce cadre l'ensemble de ses moyens financiers et humains, tant en termes de prêts, d'investissements que de crédits d'ingénierie pour valoriser les territoires. 22 villes moyennes au sein de la région Nouvelle-Aquitaine bénéficient à ce titre de l'accompagnement de la Banque des Territoires en vue de dynamiser leurs centres-villes. Sur les 4 départements gérés par le site de Limoges (Haute-Vienne, Creuse, Corrèze et Dordogne), les villes de Limoges, Guéret, Brive, Tulle, Périgueux et Bergerac ont été accompagnées en 2018.

La Banque des Territoires accompagne par ailleurs les acteurs du logement social en mobilisant un « Plan logement » exceptionnel de 10 Md€ pour les soutenir dans leur transformation et encourager leurs efforts d'investissements en construction et réhabilitation, afin de répondre aux besoins des territoires. Elle réaffirme ainsi son plein soutien à ses clients bailleurs sociaux alors que le secteur connaît une évolution forte de son environnement. Dans ce cadre, sur les départements de Haute-Vienne, Creuse, Corrèze et Dordogne, 5 organismes de logement social ont d'ores et déjà bénéficié d'un allongement de leur dette en 2018, pour un montant global de 102,8 M€. Ce dispositif leur permet de dégager de nouvelles capacités d'auto-financement. 4 organismes de logement sociaux en Haute-Vienne, Creuse, Corrèze et Dordogne ont demandé à bénéficier du Prêt de haut de Bilan Bonifié Action Logement (PHB2.0) en 2018 pour un montant global de 2,78 M€, permettant de soutenir leur capacité d'investissement pour créer et réhabiliter leur parc de logements sociaux.

La Banque des Territoires se mobilise enfin sur le programme Territoires d'industrie lancé en novembre 2018. Elle déploie à ce titre des crédits pour cofinancer les études d'ingénierie et une enveloppe d'un montant d'environ 100 M€ par an d'ici à 2022, afin d'investir sur fonds propres dans les 136 projets des territoires concernés par le programme. Pour les 4 départements gérés, 4 projets désignés « Territoires d'industries » bénéficieront de l'appui de la Banque des Territoires : Aubusson-La Souterraine, Limoges Métropole, Dordogne Haute-Vienne et Bassin de Brive Périgord.

### **La Banque des Territoires mobilisée sur toute la France**

En 2018, la Banque des Territoires, au niveau national, a prêté 12,8 Md€ aux organismes de logement social et aux collectivités territoriales. Elle a investi 769 M€ en fonds propres dans des projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants. Elle mobilise par ailleurs les fonds du Grand plan d'investissements pour un encours de 8 Md€ d'investissements à fin 2018. L'encours de dépôts des professions juridiques s'élève quant à lui à 66 Md€. La Banque des Territoires entend au total mobiliser 20 Md€ par an pour financer les besoins des territoires d'ici à fin 2022.

---

### **A propos de la Banque des Territoires**

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

***Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.***

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) |  @BanqueDesTerr

### **Contact presse :**

**Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine** – Groupe Caisse des Dépôts

Véronique Nogaret : [veronique.nogaret@caissedesdepots.fr](mailto:veronique.nogaret@caissedesdepots.fr)

 @BdT\_NAquitaine