



Communiqué de presse

La Banque des Territoires accompagne les projets de tous les territoires en Nouvelle-Aquitaine : bilan 2018 et perspectives

Poitiers, le 19 avril 2019

La Banque des Territoires présente le bilan 2018 de son activité et ses perspectives en Nouvelle-Aquitaine à l'occasion de l'annonce des résultats nationaux de la Caisse des Dépôts, dont elle est un des 5 métiers. Prêts, investissements, conseils en faveur d'une très grande diversité de territoires : la Banque des Territoires est au rendez-vous de ses clients.

Chiffres clés 2018 en Nouvelle-Aquitaine

Montant des prêts signés : 934 M€
Investissement en fonds propres : 101 M€
Dépôts et consignations : 75,6 M€
Montant PIA engagé : 26 M€

« Notre mission : lutter contre les fractures territoriales et inégalités sociales. Notre volonté : apporter des réponses concrètes aux besoins exprimés par nos concitoyens. Notre métier : accompagner nos clients – collectivités territoriales, organismes de logement social et professions juridiques – en matière d'expertise d'ingénierie et de financement pour permettre la réalisation des projets en faveur du développement économique pour des territoires plus durables, plus inclusifs, plus connectés et plus attractifs. »

Annabelle Viollet, Directrice régionale adjointe Nouvelle-Aquitaine de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires en région, un acteur majeur au service du développement territorial

Acteur du développement territorial, la Banque des Territoires se mobilise aux côtés de ses clients, collectivités territoriales et organismes de logement social, dans l'accompagnement de leurs projets territoriaux (infrastructures, renouvellement urbain, logement social, développement numérique, etc.). Son objectif est d'apporter le plus rapidement possible des solutions et répondre aux ambitions de tous les territoires, pour qu'ils soient plus attractifs, plus inclusifs, plus durables et plus connectés.

Pour les départements de la Charente, Charente-Maritime, Vienne et Deux-Sèvres, la Banque des Territoires agit pour concrétiser les ambitions de tous ces territoires :

- La Banque des Territoires a financé la construction de 1 064 logements sociaux neufs et la réhabilitation de 2 583 logements sociaux et places d'hébergement, permettant aux territoires d'être plus inclusifs et durables. Elle a notamment accompagné, par un investissement à hauteur de 11 M€, la restructuration de la Résidence « Provence », immeuble situé en bordure du plateau des Couronneries à Poitiers avec la construction de 40 logements en surélévation et la réhabilitation de 128 logements.
- Afin de renforcer l'attractivité du territoire de ces 4 départements picto-charentais, la Banque des Territoires est intervenue en matière de tourisme, mais aussi d'immobilier d'activités, comme son investissement à hauteur de 3,2 M€ dans la Résidence Service Séniors à Oléron pour la construction de 81 logements avec un restaurant et des espaces santé et bien-être. D'autre part, une action particulière a été menée par le territoire de Grand Châtelierault aboutissant à la signature du protocole d'accord « *Territoire d'Industrie* » le 19 mars dernier.

- De la métropole au petit village tous les territoires peuvent et doivent être équipés en infrastructures de transport numérique et physique. Dans cet esprit, la Banque des Territoires accompagne les collectivités locales dans leurs projets de développement et soutient l'investissement public local. Elle a ainsi accompagné la collectivité de Grand Angoulême dans son projet de construction du réseau de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS). Accessible à tous les publics, le BHNS doit faciliter les déplacements quotidiens et contribue à réduire la part de la circulation automobile. Vecteur de renouvellement urbain et paysager, il donnera une attractivité nouvelle aux communes traversées et notamment aux Quartiers Prioritaires de la Ville. Pour un besoin d'emprunt de 24,5 M€ destinés à la réalisation des travaux d'infrastructure, la Banque des Territoires accompagne Grand Angoulême à hauteur de 8 M€.
- La Banque des Territoires accompagne également la transition énergétique et écologique, pour des territoires plus durables, à l'image de son investissement à hauteur de 40 M€ dans le projet « CANODOR » qui est la concrétisation opérationnelle du partenariat avec le Groupe Energies Vienne par l'acquisition de 19 centrales hydroélectriques dans les Alpes ; ainsi que de son investissement à hauteur de 1,8 M€ dans le projet « Foye Energies », issu du partenariat stratégique avec le Groupe Energies Vienne, avec le rachat d'un parc de 5 éoliennes situé sur la commune de Migré, à 20 km de Saint-Jean d'Angély.

Une banque au service des professions juridiques

Depuis la création jusqu'au développement de structures juridiques, la Banque des Territoires est présente aux côtés des professions du droit (notaires, administrateurs judiciaires, mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce, huissiers de justice, commissaires-priseurs judiciaires...). Elle leur propose une gamme de financements et de prestations bancaires adaptés à leurs besoins. En 2018 sur les départements de Charente, Charente-Maritime, Vienne et Deux-Sèvres, la Banque des Territoires a ainsi apporté 14,2 M€ aux professions juridiques avec notamment 68 prêts accordés aux notaires, facilitant l'installation de jeunes professionnels ou la transformation des études. 9,88 M€ de consignations ont par ailleurs été confiés en 2018 à la Banque des Territoires. Les effets de la Loi Croissance ont permis la création de 41 nouveaux offices, au titre de la vague 1. Il est prévu de créer 17 études supplémentaires pour la vague 2 entre 2018 et 2020 soit un total de 58 études supplémentaires. Sur la vague 1, la Banque des Territoires a financé 89% des créateurs.

Un engagement affirmé pour lutter contre les fractures territoriales et les inégalités sociales

La Banque des Territoires est un acteur majeur de plusieurs programmes nationaux d'envergure. Elle est ainsi partenaire privilégié du programme national « Action Cœur de Ville ». La Banque des Territoires mobilise dans ce cadre l'ensemble de ses moyens financiers et humains, tant en termes de prêts, d'investissements que de crédits d'ingénierie pour valoriser les territoires. 22 villes moyennes de la région Nouvelle-Aquitaine bénéficient à ce titre de l'accompagnement de la Banque des Territoires, en vue de dynamiser leurs centres-villes : Sur les départements de la Charente, Charente-Maritime, Vienne et Deux-Sèvres, les villes de Saintes, Rochefort, Niort, Bressuire, Poitiers, Châtellerauld, Cognac et Angoulême ont été accompagnées en 2018.

La Banque des Territoires accompagne par ailleurs les acteurs du logement social en mobilisant un « Plan logement » exceptionnel de 10 Md€ pour les soutenir dans leur transformation et encourager leurs efforts d'investissements en construction et réhabilitation, afin de répondre aux besoins des territoires. Elle réaffirme ainsi son plein soutien à ses clients bailleurs sociaux alors que le secteur connaît une évolution forte de son environnement. Dans ce cadre, dans les départements de la Charente, Charente-Maritime, Vienne et Deux-Sèvres, 6 organismes de logement social ont d'ores et déjà bénéficié d'un allongement leur dette en 2018, pour un montant global de 86,5 M€. Ce dispositif leur permet de dégager de nouvelles capacités d'auto-financement. 9 organismes de logement sociaux sur ces mêmes départements ont demandé à bénéficier du Prêt de haut de Bilan Bonifié Action Logement (PHB2.0) en 2018 pour un montant global de 8,6 M€, permettant de soutenir leur capacité d'investissement pour construire et réhabiliter des logements sociaux.

La Banque des Territoires se mobilise enfin sur le programme Territoires d'industrie lancé en novembre 2018. Elle déploie à ce titre des crédits pour cofinancer les études d'ingénierie et une enveloppe d'un montant d'environ 100 M€ par an d'ici à 2022, afin d'investir sur fonds propres dans les 136 projets des territoires concernés par le programme. En Charente, Charente-Maritime, Vienne et Deux-Sèvres 5 projets désignés « Territoires d'industries » bénéficieront de l'appui de la Banque des Territoires : Angoulême-Cognac, Bressuire, Grand Châtellerauld, Niortais et ; Rochefort.

La Banque des Territoires mobilisée sur toute la France

En 2018, la Banque des Territoires, au niveau national, a prêté 12,8 Md€ aux organismes de logement social et aux collectivités territoriales. Elle a investi 769 M€ en fonds propres dans des projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants. Elle mobilise par ailleurs les fonds du Grand plan d'investissements pour un encours de 8 Md€ d'investissements à fin 2018. L'encours de dépôts des professions juridiques s'élève quant à lui à 66 Md€. La Banque des Territoires entend au total mobiliser 20 Md€ par an pour financer les besoins des territoires d'ici à fin 2022.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contact presse :

Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts

Catherine Thomasson : Catherine.thomasson@caissedesdepots.fr - 05 49 60 36 03

 @BdT_NAquitaine