



Communiqué de presse

La Banque des Territoires accompagne les projets de tous les territoires en Normandie : bilan 2018 et perspectives

Rouen, le 23 avril 2019

La Banque des Territoires présente le bilan 2018 de son activité et ses perspectives en Normandie à l'occasion de l'annonce des résultats nationaux de la Caisse des Dépôts, dont elle est un des 5 métiers. Prêts, investissements, conseils en faveur d'une très grande diversité de territoires : la Banque des Territoires est au rendez-vous de ses clients.

Chiffres clés 2018 en Normandie

Montant des prêts signés : 475 M€
(dont 434 M€ de prêts aux bailleurs sociaux et 41 M€ de prêts au secteur public)
Investissement en fonds propres : 12,8 M€
Recettes consignations : 20,2 M€ et encours consignations : 123 M€
Prêts aux professions juridiques : 11,9 M€ et encours moyen mensuel : 1,9 Md€
Montant PIA engagé au 31.12.2018 : 219 M€

« 2018 restera une année de renouveau pour la Caisse des Dépôts, avec le lancement de la Banque des Territoires. Son utilité se mesure aux moyens financiers qu'elle mobilise au service de l'ensemble du territoire normand, du Sud de la Manche à la vallée de Bresle. Mais aussi et avant tout aux compétences et à la mobilisation de ses équipes, qui conseillent et accompagnent les acteurs locaux dans la maturation et la réalisation de leurs projets au service des populations locales. Pour contribuer, à sa manière, à faire de la Normandie une région toujours plus durable, attractive, connectée et inclusive ! »

Céline Senmartin, Directrice régionale Normandie de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires en région, un acteur majeur au service du développement territorial

Acteur du développement territorial, la Banque des Territoires se mobilise aux côtés de ses clients, collectivités territoriales et organismes de logement social, dans l'accompagnement de leurs projets territoriaux (infrastructures, renouvellement urbain, logement social, développement numérique, etc.). Son objectif est d'apporter le plus rapidement possible des solutions et répondre aux ambitions de tous les territoires, pour qu'ils soient plus attractifs, plus inclusifs, plus durables et plus connectés.

En Normandie, la Banque des Territoires agit pour concrétiser les ambitions de tous les territoires :

- La Banque des Territoires a financé la construction de 2 258 logements sociaux neufs et la réhabilitation de 12 041 logements sociaux et places d'hébergements, permettant au territoire d'être plus inclusif et durable. Elle a également expérimenté la première signature d'un contrat électronique en France en partenariat avec le bailleur social Quevilly Habitat. Aujourd'hui, 19 bailleurs sociaux normands utilisent la signature électronique.
- Afin de renforcer l'attractivité touristique du territoire Normand, la Banque des Territoires est intervenue notamment en matière de tourisme, à l'image de la construction prochaine de l'hôtel 4 étoiles Naos au Havre dans laquelle elle a engagé 1,5 M€ d'investissement en fonds propre.
- De la métropole rouennaise aux communes rurales, tous les territoires peuvent et doivent être équipés en infrastructures numériques. Dans cet esprit, la Banque des Territoires accompagne les collectivités locales dans leurs projets de développement numérique et soutient l'investissement public local. Elle a ainsi investi 6 M€ dans la société Covage dans le Calvados, pour accélérer le déploiement du Très

Haut Débit dans le département. Cet investissement permet de déployer 309 000 prises, pour un territoire plus connecté et attractif.

- La Banque des Territoires accompagne aussi la transition énergétique et écologique, pour des territoires plus durables à l'image de son investissement de 1,1 M€ dans le projet « Terres-Neuves » centrale de production d'énergie solaire à Saint-Etienne-sous-Bailleul près de Vernon.

Une banque au service des professions juridiques

Depuis la création jusqu'au développement de structures juridiques, la Banque des Territoires est présente aux côtés de ses clients, les professions juridiques (notaires, administrateurs judiciaires, mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce, huissiers de justice, commissaires-priseurs judiciaires...). Elle leur propose une gamme de financements et de prestations bancaires adaptés à leurs besoins. En 2018 en Normandie, la Banque des Territoires a ainsi prêté 11,9 M€ aux professions juridiques avec notamment 256 prêts accordés aux notaires, facilitant l'installation de jeunes professionnels ou la transformation des études. 20,2 M€ de consignations ont par ailleurs été confiés en 2018 à la Banque des Territoires en Normandie pour un encours total de 123 M€.

Un engagement affirmé pour lutter contre les fractures territoriales et les inégalités sociales

La Banque des Territoires est un acteur majeur de plusieurs programmes nationaux d'envergure. Elle est ainsi partenaire privilégié du programme national « Action Cœur de Ville ». La Banque des Territoires mobilise dans ce cadre l'ensemble de ses moyens financiers et humains, tant en termes de prêts, d'investissements que de crédits d'ingénierie pour valoriser les territoires. 12 villes moyennes de la région Normandie bénéficient à ce titre de l'accompagnement de la Banque des Territoires, en vue de dynamiser leurs centres-villes : Fécamp et Dieppe en Seine-Maritime ; Louviers, Evreux et Vernon dans l'Eure ; Lisieux et Vire dans le Calvados ; Cherbourg et Saint-Lô dans la Manche ; Alençon, Flers et Argentan dans l'Orne.

La Banque des Territoires accompagne par ailleurs les acteurs du logement social en mobilisant un « Plan logement » exceptionnel de 10 Md€ pour les soutenir dans leur transformation et encourager leurs efforts d'investissements en construction et réhabilitation, afin de répondre aux besoins des territoires. Elle réaffirme ainsi son plein soutien à ses clients bailleurs sociaux alors que le secteur connaît une évolution forte de son environnement. Dans ce cadre, en Normandie, 21 organismes de logement social ont d'ores et déjà bénéficié d'un allongement leur dette en 2018, pour un montant global de 873 M€. Ce dispositif leur permet de dégager de nouvelles capacités d'auto-financement. 20 organismes de logement sociaux en Normandie ont demandé à bénéficier du Prêt de haut de Bilan Bonifié Action Logement (PHB2.0) en 2018 pour un montant global de 17,2 M€, permettant de soutenir leur capacité d'investissement pour créer et réhabiliter leur parc de logements sociaux.

La Banque des Territoires se mobilise enfin sur le programme « Territoires d'industrie » lancé en novembre 2018. Elle déploie à ce titre des crédits pour cofinancer les études d'ingénierie et une enveloppe d'un montant d'environ 100 M€ par an d'ici à 2022, afin d'investir sur fonds propres dans les 136 territoires concernés par le programme. En Normandie, 10 territoires entrant dans ce dispositif « Territoires d'industries » bénéficieront de l'appui de la Banque des Territoires : Vallée de la Bresle, Côté d'Albâtre, Axe Seine, Caen Industrie, Nord Cotentin, Sud Manche, Collines de Normandie, Lisieux Industrie, Vallée de l'Huisne et Pays de l'Aigle.

La Banque des Territoires mobilisée sur toute la France

En 2018, la Banque des Territoires, au niveau national, a prêté 12,8 Md€ aux organismes de logement social et aux collectivités territoriales. Elle a investi 769 M€ en fonds propres dans des projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants. Elle mobilise par ailleurs les fonds du Grand plan d'investissements pour un encours de 8 Md€ d'investissements à fin 2018. L'encours de dépôts des professions juridiques s'élève quant à lui à 66 Md€. La Banque des Territoires entend au total mobiliser 20 Md€ par an pour financer les besoins des territoires d'ici à fin 2022.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contact presse :

Banque des Territoires Normandie – Groupe Caisse des Dépôts

Fanny Thomas : fanny.thomas@caissedesdepots.fr – 02 35 15 65 05

 @BdT_Normandie