BANQUE des TERRITOIRES

Caisse des Dépôts GROUPE

Printemps des Territoires

6 juin 2019
Dossier de presse

LE MOT D'INTRODUCTION

" **A l'heure où les territoires et leurs acteurs** connaissent une transformation radicale pour s'adapter aux enjeux du XXI^{ème} siècle et répondre aux besoins des concitoyens, ces derniers attendent à juste titre des solutions à la hauteur des défis auxquels ils sont confrontés.

Pour les accompagner dans ces transformations et contribuer à réduire les inégalités territoriales, la Caisse des Dépôts (CDC) a regroupé en une même entité l'ensemble des expertises de ses directions en charge de projets dans les territoires : il y a un an, la Banque des Territoires était lancée.

Et que de chemin parcouru depuis ! Nous vous avions annoncé une Banque plus proche, plus simple, plus rapide et plus optimiste : nous l'avons fait. Nous nous sommes transformés pour lutter encore davantage contre les fractures des territoires et construire ceux de demain, notamment en matière de dynamisme des cœurs de ville, de transformation du tissu industriel, d'offre de logement et d'accès au très haut débit.

Nous opérons à tous les niveaux et travaillons dans une relation de confiance aussi bien avec les petites et moyennes collectivités qu'avec les régions, les métropoles ou les territoires en Outre-mer mais également avec les acteurs privés territoriaux.

Avec cette seconde édition du Printemps des Territoires, événement désormais annuel, nous souhaitons accélérer et élargir la mobilisation en faveur du développement des territoires à tous ceux qui peuvent y contribuer efficacement.

C'est le sens de ce rendez-vous, croiser à grande échelle tous ceux qui agissent concrètement sur le terrain et qui ne se côtoient pas toujours, pour non seulement penser les territoires de demain mais aussi les solutions concrètes qui permettent de les construire dès aujourd'hui. Le tout dans un seul but : **offrir à tous les habitants des territoires un cadre de vie durable.**"

Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires

SOMMAIRE

La Banque des Territoires : proche de ses clients pour concrétiser leurs projets 4

La Banque des Territoires, au cœur des écosystèmes locaux 5

Passer à la concrétisation 6

Des réalisations au cœur des territoires 7

En Direction régionale Auvergne-Rhône-Alpes 8

En Direction régionale Bourgogne-France-Comté 9

En Direction régionale Bretagne 10

En Direction régionale Centre-Val de Loire 11

En Direction régionale Corse 12

En Directions régionales en Dromcom 13

En Direction régionale Grand Est 14

En Direction régionale Hauts-de-France 15

En Direction régionale Ile-de-France 16

En Direction régionale Normandie 17

En Direction régionale Nouvelle-Aquitaine 18

En Direction régionale Occitanie 19

En Direction régionale Provence-Alpes-Côte d'Azur 20

En Direction régionale Pays de la Loire 21

01

La Banque des Territoires : proche de ses clients pour concrétiser leurs projets

La Banque des Territoires, au cœur des écosystèmes locaux

La Banque des Territoires a pour objectif de contribuer activement à réduire les fractures territoriales en accompagnant le développement de territoires plus durables, plus attractifs, plus inclusifs et plus connectés.

Pour atteindre ces buts d'intérêt général, avant même de parler du financement des projets, il faut les faire émerger et les préciser. La Banque des Territoires apporte ainsi aux acteurs locaux son expertise à travers un triptyque gagnant : l'accompagnement, le conseil et l'innovation. C'est grâce à cette méthode qu'elle renforce sa proximité avec ses clients et peut leur proposer dans les meilleurs délais les montages financiers les plus adaptés aux projets les plus variés.

Proximité et échanges clients

Depuis sa création, la Banque des Territoires a inscrit au cœur de son action la proximité et l'échange avec ses clients. Avec ses 35 implantations réparties sur l'ensemble du territoire national, y compris en Outre-Mer, et ses 800 conseillers, elle est en relation avec l'ensemble des acteurs des écosystèmes locaux avec lesquels elle collabore. Pour être encore davantage disponible pour ses clients, jusqu'au plus petites collectivités, la Banque des Territoires poursuit le renforcement des moyens de ses directions régionales mais également de sa plateforme banquedesterritoires.fr, avec l'ambition qu'elle devienne la place de marché du développement des territoires.

C'est ainsi une véritable communauté de partage qui se constitue au quotidien et qui est conviée régulièrement à échanger entre pairs pour croiser les solutions et s'enrichir des expériences nouvelles menées pour passer à la concrétisation : c'est l'objectif princpal du Printemps des Territoires mais aussi des autres événements clients organisés par la Banque des Territoires comme les *Rencontres Cœur de Ville* à Poitiers en décembre dernier.

Son statut de tiers de confiance permet en outre à la Banque des Territoires de rassurer et donc de mobiliser l'ensemble des acteurs des écosystèmes locaux pour en tirer la quintessence et de générer ce faisant un effet de levier – de 7 – important sur les projets dans lesquels elle investit.

« Territoires Conseils » : un outil pour accompagner et conseiller

« Territoires Conseils » est une bonne illustration de l'expertise apportée aux clients en fonction de leur besoin. Ce service de conseil et d'accompagnement est en effet offert à toutes les collectivités de moins de 10 000 habitants, aux communes nouvelles et à toutes les intercommunalités. Il consiste à mieux appréhender l'impact des dispositifs réglementaires et budgétaires et comprendre comment une collectivité peut s'organiser et se préparer au mieux dans la mise en œuvre de ses projets : enjeux des cœurs de ville, du logement social, de la rénovation énergétique, du virage digital ou encore du développement économique et touristique…

https://www.banquedesterritoires.fr/territoires-conseils-laccompagnement-des-territoires-ruraux

Passer à la concrétisation

Pour la Banque des Territoires, cette proximité avec ses clients est le gage d'une efficacité au quotidien, tant dans la concrétisation des projets financés que dans la conception de nouveaux produits pour répondre aux besoins des territoires.

Une banque qui donne les moyens aux ambitions des territoires

En 2018, la Banque des Territoires a prêté 12,8 Md€ aux organismes de logement social et aux collectivités territoriales et investi 769 M€ en fonds propres dans des projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants. Elle mobilise également les fonds du Grand plan d'investissements pour un encours de 8 milliards d'investissements à fin 2018.

Ces moyens permettent notamment de construire, rénover ou réhabiliter thermiquement des logements sociaux partout en France, de bâtir les cœurs de villes et villages de demain, d'accompagner la transformation des tissus industriels dans les territoires, de renforcer l'attractivité touristique, de permettre aux habitants d'avoir accès aux services numériques via le financement des infrastructures d'internet à très haut débit…

Une banque qui se mobilise pour répondre aux besoins des territoires

La Banque des Territoires ambitionne d'offrir un cadre de vie amélioré au sein de territoires plus durables, plus attractifs, plus inclusifs et plus connectés. Elle le fait notamment dans le cadre de programmes ministériels dont elle prend part que ce soit de la mise en œuvre au financement, tel que :

- Le programme « Action Cœur de Ville » : aujourd'hui, la Banque des Territoires a déjà engagé 11 M€ en ingénerie, 41 M€ d'investissements pour 27 projets et 28 M€ de prêts pour 22 projets. Cela représente plus de 2 000 rendez-vous dont 245 comités de pilotage auxquels a participé la Banque des Territoires.
- Le programme « Territoires d'industrie » : la Banque des Territoires met à disposition du programme une enveloppe à hauteur de 100 M€ par an en moyenne, sur la période 2019-2022, pour investir dans les projets de développement de ces territoires aux côtés des acteurs économiques et des collectivités. Elle mobilise également 26 M€ sur 4 ans pour les crédits d'ingénierie en co-financement avec les collectivités et/ou les partenaires industriels.
- Plan logement 2 : à travers de nombreux dispositifs engagés ces derniers mois, la Banque des Territoires confirme son engagement aux côtés du secteur du logement social.

Elle le fait également en proposant des produits de financements à ses clients dans des délais rapides pour faire face à leurs besoins. C'est le cas notamment avec le lancement ce jour de plusieurs prêts adossés sur l'épargne populaire. 5 Md€ de prêts sont mis à disposition des collectivités jusqu'en 2022 pour des besoins essentiels au quotidien de leurs habitants : l'éducation, la mobilité et l'eau. Ces nouveaux dispositifs complètent la palette de la Banque des Territoires au service de la transition écologique de la France et des besoins exprimés par les citoyens.

02

Des réalisations au cœur des territoires

En Direction régionale Auvergne-Rhône-Alpes

ForCity (Lyon, Rhône)

Territoire + connecté

Editeurs de solutions de simulation urbaine via des interfaces simples d'usage, les logiciels d'aide à la décision de ForCity combinent la visualisation de données, l'analyse prédictive et des modèles 3D des territoires pour faciliter la planification stratégique, la maîtrise des risques et l'optimisation opérationnelle. La Banque des Territoires a investi 2M€ fin 2017 dans la start-up et l'accompagne depuis grâce à sa connaissance des collectivités territoriales, qui font partie des clients de Forcity. La société évolue dans le monde de la data et de la smart city, qui sont des thématiques fortes de la Banque des Territoires et qui répondent à des enjeux importants pour les clients, notamment les collectivités territoriales. Les solutions proposées par ForCity permettent d'aider les collectivités et les entreprises à prendre des décisions adaptées, optimisées en fonction de leurs besoins.

CitéCréation (Oullins, Rhône)

Territoire + inclusif

En rendant l'art accessible au plus grand nombre, CitéCréation participe à la reconquête des quartiers et à la fierté des habitants qui y vivent via un nouveau Design Mural Monumental s'adaptant à l'architecture du bâti, et participant ainsi au développement du mieux vivre ensemble. La Banque des Territoires accompagne CitéCréation par un investissement à hauteur de 100K€ et une implication dans la gouvernance de la coopérative.

SCIC 3 Colonnes (Ecully, Rhône)

Territoire + inclusif

3 Colonnes est une coopérative qui fournit des solutions de logement aux personnes âgées en perte d'autonomie, financière ou sociale, via un viager solidaire, en se portant acquéreur des logements occupés par les personnes âgées, leur permettant ainsi de conserver leur habitation tout en se constituant un complément de revenu. La Banque des Territoires accompagne la SCIC 3 Colonnes par un investissement de 100K€ en fonds propres et 2M€ en titres participatifs. Ce soutien permet de consolider le développement national de la SCIC, avec une implication forte de la Banque des Territoires dans sa gouvernance et la recherche constante de nouvelles synergies.

Contacts presse

Anne-Laure Badaut : anne-laure.badaut@caissedesdepots.fr – 04 72 11 49 52

@BdT_AuvRAlpes

En Direction régionale Bourgogne-France-Comté

Action Cœur de Ville Ilôt Laguiche (Mâcon, Saône-et-Loire)

Territoire + attractif

La Banque des Territoires a accordé un prêt de 4,2 M€ à la SEMA 71 dans le cadre d'une concession organisée par la ville de Mâcon. La démolition de l'immeuble Laguiche permettra la construction de 3 cellules commerciales de 500 m² chacune, répondant à une demande non couverte actuellement en cœur de ville, et 12 logements de standing avec parking. La livraison est prévue fin 2020. La Banque des Territoires accompagne le développement de la SEMA 71 dans la construction de commerces et de logement, dont elle est actionnaire.

Centrale de cogénération biomasse (Novillars, Doubs)

Territoire + durable et + attractif

La centrale, exploitée par Akuo Energy, produit de l'électricité et de la vapeur vertes à partir de bois issu de forêts régionales. C'est un véritable outil au service de la redynamisation du territoire : effets favorables sur la compétitivité de la papeterie Gemdoubs tout en améliorant son impact sur l'environnement, développement de la filière bois locale, recyclage de vieux papiers, création d'emplois. 120 emplois ont été pérennisés et 20 emplois créés sur un site industriel longtemps fragilisé. La centrale produit 153 GWh/an d'électricité verte, soit l'équivalent de la consommation annuelle de 47 000 foyers et 215 000 tonnes de vapeur verte. La Banque des Territoires a apporté un investissement de 7,7 M€, pour un montant total du projet de 87 M€ aux côtés d'Akuo Energy, CAPG Energies nouvelles, papeterie Gemdoubs et Crédit Agricole Franche-Comté Investissements. La création d'un réseau de chaleur est à l'étude.

SEDIA (Doubs, Haute-Saône et Jura)

Terroitoire + attractif

Pour un développement harmonieux des territoires dans le Doubs, la Haute-Saône et le Jura, Sedia, société d'économie mixte, intervient en assistance ou maîtrise d'ouvrage pour le compte de clients publics et privés dans les domaines suivants : aménagement, réhabilitation et commercialisation de quartiers d'habitats et d'activités, construction publique, immobilier d'entreprises, promotion immobilière, redynamisation de centres-villes/centres-bourgs… Sedia est un partenaire systémique pour développer le territoire qui se positionne comme un centre de ressources au service de sociétés patrimoniales, de sociétés publiques locales et de filiales privées. Actionnaire actif de Sedia, la Banque des Territoires soutient et accompagne le développement de ses nombreux projets. Par exemple la Banque des Territoires cofinance une mission d'assistance et de services à hauteur de 82 K€ pour la reconversion du site de l'hôpital Saint-Jacques à Besançon, et a accordé un prêt de 2,2 M€ pour le parc d'activités Innovia à Dole. La Banque des Territoires a également investi 2,2 M€ dans le pôle Viotte à Besançon et près de 1 M€ dans la Clinique Noalys à Montbéliard.

Contact presse

Aurélie Gauchey : aurelie.gauchey@caissedesdepots.fr – 06 31 07 46 95

@BdT_BFC

En Direction régionale Bretagne

AILES MARINES – Champ d'éoliennes Offshore (Saint-Brieux, Côtes-d'Armor)

Territoire + durable

AILES MARINES est un projet de construction de 60 éoliennes offshore posées au sol dans la baie de Saint-Brieuc et raccordées au réseau par un câble souterrain. Elles produiront l'électricité correspondant à la consommation de 835 000 habitants par an. La fabrication des fondations métalliques, sur le Polder du port à Brest, permettra la création minimum de 250 emplois pendant une durée de 2 ans. Ce projet a pour vocation de renforcer l'autonomie énergétique de la Bretagne et d'accroître la part des énergies renouvelables dans la production électrique en France. Il contribuera également à la structuration en cours d'une filière de production des énergies marines en Bretagne et nécessitera la mise en place d'une logistique de maintenance importante dans un port des Côtes d'Armor. Le rôle de la Banque des Territoires est double dans ce projet. Il est d'abord d'une intervention financière globale d'environ 7,5 % de fonds propres investis dans la première phase de développement, dont la fin est prévue fin 2019, début 2020, aux côtés de IBERDROLA et RES pour une opération totale estimée à 2 Md€ et d'un accompagnement local, régional avec les co-actionnaires et auprès de tous les partenaires régionaux pour participer à la bonne insertion et au développement des énergies renouvellables sur le territoire breton. En phase finale d'ingénierie, le projet est prévu en livraison en 2024.

Foncier Coopératif Malouin (Saint-Malo et Dinard, Ille-et-Vilaine)

Territoire + inclusif

La Société Foncier Coopératif Malouin (FCM) propose sur les territoires de Saint Malo et Dinard, une offre d'accession à la propriété accessible, qui distingue les logements vendus aux accédants du foncier de l'opération, qui fait l'objet d'une redevance dans le cadre d'un Bail Réel Solidaire. La Banque des Territoires a contribué à l'opération par un prêt de 786 600 M€ (1er prêt Gaïa Long terme sur 60 ans) à un Office foncier solidaire pour la construction par la Coopérative Habitation Familiale de 30 logements en accession sur le quartier de Rotheneuf à Saint-Malo.

Réseau des centralites bretonnes

Territoire + attractif

Depuis 2016, un collectif de partenaires comprenant la Région Bretagne, l'Etat, EPF et la Banque des Territoires, encourage les projets de collectivités locales en faveur de la dynamisation des centralités. Un premier appel à candidatures a permis de sélectionner et de subventionner 60 projets innovants ; un second est en cours d'achèvement. Cette démarche permettra de mobiliser environ 58 M€ auprès de plus de 120 communes. En 2018, ce comité des partenaires a décidé d'animer un réseau plus large de collectivités. Au cours de cinq journées thématiques organisées tous les trois mois environ, les collectivités lauréates et candidates non-lauréates ont été invitées à participer à des groupes de travail, pilotés par chacun des partenaires. L'objectif était d'échanger et monter en compétences sur des enjeux majeurs (comment attirer des investisseurs, comment maîtriser son foncier, quelles règles d'urbanisme faut-il mobiliser, etc.). Grâce à cette dynamique, la Bretagne s'apprête aussi à finaliser la création de la 1ère société foncière multithématique, qui sera exclusivement consacrée aux enjeux de centralités. La Banque des Territoires accompagne ce projet en mobilisant du crédit d'ingénierie pour l'étude du montage financier de la future société, dans laquelle elle investira ensuite en fonds propres, aux côtés de ses partenaires. L'objectif de ce projet est de permettre la réalisation d'opérations complexes et de taille moyenne, sur l'ensemble du territoire breton, en agissant sur leur péréquation.

Contact presse

Nadine Desbois : nadine.desbois@caissedesdepots.fr

@BdT_Bretagne

En Direction régionale Centre-Val de Loire

SELARL Notaires de Beauce (Orgères en Beauce, Eure-et-Loir)

Territoire + inclusif

Maître JEANSON, âgée de 60 ans, et Maître de BEUKELAER, jusqu'ici notaire salarié, âgé de 26 ans et plus jeune diplômé notaire de France en septembre 2017, sont notaires à Orgères-en Beauce (Eure-et-Loir), commune rurale de 1 200 habitants. Ils disposent d'un bureau annexe à Janville, commune de 2 000 habitants, sur le même département. Les notaires ont sollicité la Banque des Territoires pour s'associer au sein d'un office notarial rural. Confiante dans la réussite du projet, la Banque des Territoires a ainsi prêté 460 000 euros, sur 15 ans, pour la création d'une SELARL. L'intégration d'un jeune notaire auparavant salarié de l'office démontre la convergence de vue entre les associés et assure la pérennité de l'office en y développant la négociation immobilière ainsi que la gestion de loyers et de fermages. Me BEUKELAER dispose d'une spécialité en droit rural, compétence importante au regard de la localisation de l'office. La complémentarité et l'ambition partagée des deux notaires assurent ainsi une activité notariale durablement dynamique, vecteur de développement significatif pour ce territoire rural. L'importance pour un territoire de bénéficier d'une étude notariale active et ambitieuse n'est en effet plus à démontrer. Au-delà du financement de l'étude, la Banque des Territoires, par son engagement, contribue ainsi à la revitalisation de ce territoire rural.

Déploiement du Très Haut Débit (Loir-et-Cher et Indre-et-Loire)

Territoire + connecté

La Banque des Territoires est entrée en 2018 au capital de la société de projet Val de Loire Fibre, filiale de TDF (opérateur d'infrastructures numériques), à hauteur de 30%. Pour la Banque des Territoires, cet investissement de 72 M€, pour un coût global de 490 M€, est l'un des plus importants réalisé sur cette thématique. La société de projet opère dans le cadre d'une Délégation de Services Publics. L'objectif du projet est de déployer, opérer et commercialiser le réseau fibre optique au bénéfice des zones d'initiative publique des départements de l'Indre-et-Loire et du Loir-et-Cher. 320 000 prises seront déployées d'ici 5 ans afin de fournir un accès internet de qualité aux particuliers, services publics et entreprises. Les deux départements se sont ainsi rapprochés au sein d'un syndicat Mixte ouvert, maître d'ouvrage du projet avec la Région et les EPCI. La lutte en faveur de l'inclusion numérique est un pilier du projet et un axe majeur d'intervention de la Banque des Territoires. Avec la stratégie du syndicat, ce sont les usages et les services qui seront traités concomitamment à la construction du réseau. Le projet est prévu en livraison en 2022.

Usine Caillau (Romorantin-Lanthenay, Loir-et-Cher)

Territoire + attractif

La Banque des Territoires a investi 1,7 M€ dans la réalisation, à Romorantin-Lanthenay, d'un site de production de près de 28 000 m² destiné à la société Caillau, qui réalise des colliers de serrage pour les secteurs de l'automobile et de l'aéronautique. Le projet, d'un coût total de 21 M€, a été livré en 2018. L'usine est détenue par une société de portage, la SCI AIRCO 4, dont les co-actionnaires actuels sont la SEM Immobilière « Territoires Développement » (TD), Caillau & Associés et la Banque des Territoires, à hauteur de 30%. La Banque des Territoires, par ailleurs actionnaire des SEM 3 VA et TD, témoigne ainsi de son engagement et de sa confiance dans la réussite du projet.

La SAS Caillau emploie aujourd'hui près de 500 emplois. Les perspectives en matière de création d'emplois sont significatives avec environ 150 salariés sur 5 ans, soit 30 salariés / an en moyenne. Le projet « Caillau » représente ainsi un jalon important de la redynamisation du territoire.

Contact presse

Valérie Fourage : valerie.fourage@caissedesdepots.fr – 02 38 79 18 23

En Direction régionale Corse

Dispositif d'intracting pour la rénovation énergétique des bâtiments (Ajaccio)

Territoire + durable

La ville d'Ajaccio, avec la participation de la Banque des Territoires à hauteur de 728 K€, met en place une enveloppe financière intracting de 1,4 M d'€ au total, destinée à financer des travaux à retour sur investissement rapide. Les économies d'énergie générées permettront notamment la constitution d'un fonds revolving pour la réalisation de nouveaux travaux.

Musée archéologique – Prince Rainier III de Monaco (Mariana, commune de Lucciana)

Territoire + attractif

La Banque des Territoires a apporté un prêt de 1,05 M€ pour la construction d'un musée d'une surface globale de 1887 m2, dédié à la cité antique et paléochrétienne de Marian et l'aménagement de site archéologique visible (classé monument historique depuis 1991) qui s'étend sur une surface de 2 400 m², qui sera proposé à la visite. La livraison est prévue pour pour le second semestre 2019.

Serra di Scopamène

Territoire + durable

La Banque des Territoires a apporté un prêt de 349 482 € pour la rénovation thermique d'un bâtiment communal, l'ancienne gendarmerie. Ce soutien permet l'installation d'une chaufferie bois et de panneaux solaires thermiques pour alimenter le bâtiment qui comprend le local de La Poste, une école et six logements communaux. Le bâtiment a été inauguré en mai 2018.

Contact presse

Mathilde Dumartin : mathilde.dumartin@caissedesdepots.fr – 04 95 10 40 03

En Directions régionales en Dromcom

Aéropôle (Martinique, Antilles-Guyane)

Territoire + attractif

L'opération mixte de 16 000 m2 située sur la plaque aéroportuaire du Lamentin mêle un hôtel de 120 chambres, des commerces et des bureaux. Desservie de manière multimodale (TCSP, Autoroute et terminal régional et international), ce projet sera exemplaire dans son approche environnementale : aucun rayonnement solaire direct (double peau et double toit), ventilation naturelle du mail central, production d'électricité à base de panneaux photovoltaïque en surimposition et d'eau chaude solaire pour l'hôtel. Bien qu'implantés dans une zone géographique exposées aux risques sismiques et aux risques cycloniques, les bâtiments seront « HQE ready ». La Banque des Territoires accompagne les collectivités locales dans leurs projets de développement et soutient l'investissement public local, notamment dans le cadre de sa participation de 4 M€ pour un montant global de 54 M€. La livraison de l'opération est prévue pour août 2021.

Néobus du Grand Nouméa (Nouvelle-Calédonie, Pacifique)

Territoire + attractif

La Banque des Territoires a contribué à la mise en place d'un bus à haut niveau de service à Nouméa par l'apport d'un prêt de 73 M€ au Syndicat Mixte des Transports Urbains du Grand Nouméa. Il s'agit d'une première ligne de 13 kilomètres, reliant le centre-ville de Nouméa à Dumbéa et déservant 23 stations. Elle permet un gain de temps jusqu'à 20 minutes pour les habitans en comparaison avec un véhicule personnel. La livraison de la ligne est prévue pour septembre 2019. La SECAL et TRANSAMO sont maîtres d'ouvrage délégués et Egis assure la maîtrise d'œuvre générale.

Résidence de personnes âgées (Réunion, Océan Indien)

Territoire + inclusif

La Banque des Territoires accompagne, aux côtés des bailleurs sociaux, la mise en place de résidences destinées à accueillir principalement des personnes âgées. Ces opérations, financées en 2018 pour un montant global de 16 M€, répondent à l'enjeu sociétal du vieillissement de la population à La Réunion. La Banque des Territoires a ainsi contribué par l'apport d'un prêt de 6,1 M€ pour la construction de la résidence Astrolabe (79 LLTS), pour un coût global de 10,5 M€. Ssituée à Saint-Benoit, dans l'Est du territoire de La Réunion, la résidence est réalisée pour le compte de la SIDR, principal bailleur de l'île, dont l'actionnaire de référence est CDC-Habitat. Cette opération est la première du partenariat SIDR /Les Villages d'Or. La livraison de la résidence est prévue pour octobre 2020.

Contacts presse

Direction régionale Antilles-Guyane

Cynthia Repaul : cynthia.repaul@caissedesdepots.fr – 05 96 72 84 08

Direction régionale Pacifique

Nathalie Montalègre : nathalie.montalegre@caissedesdepots.fr – 01 58 50 92 63

Direction régionale Réunion-Océan Indien

Fabienne Guiet : Fabienne.guiet@caissedesdepots.fr – 02 62 90 03 08

En Direction régionale Grand Est

Projet d'avenir pour le territoire de Fessenheim (Haut-Rhin)

Territoire + durable

La Banque des Territoires participe au projet de territoire européen bas carbone pour l'avenir de Fessenheim, avec le co-financement, d'un montant de 168 K€, d'études pour des projets comme la liaison ferroviaire Colmar-Fribourg, des projets de production ENR, des infrastructures de transport, la création d'une SEM binationale…

Armes de Champagne (Châlons-en-Champagne, Marne)

Territoire + attractif

La Banque des Territoires a investi 730 K€ pour la réouverture d'un hôtel-restaurant de forte renommée avec rénovation-extension avec positionnement en 4*, à côté de Châlons-en-Champagne. L'hôtel est situé face à la Basilique Notre-Dame de l'Epine, édifice du XV^{ème} siècle inscrit au patrimoine mondial de l'Unesco depuis 1998, sur la route de Compostelle. Par ce soutien, la Banque des Territoires confirme son engagement pour la redynamisation touristique et l'attractivité du patrimoine régional. L'hôtel a ouvert ses portes début mai 2019.

Très Haut Débit Grand Est

Territoire + inclusif et + connecté

Le groupement NGE, Altitude Infrastructures, Quaero, Marguerite et la Banque des Territoires, déploie, via les Délégations de Service Public Rosace et Losange, le Très Haut Débit sur la Région Grand Est (hors Moselle). Ce premier Réseau d'Initiative Publique de France aboutit à la couverture de 4 300 communes soit 1,5 millions de foyers et entreprises raccordés. La Banque des Territoires a investi 90 M€ pour cette opération.

Contact presse

Joëlle Lagrange : joelle.lagrange@caissedesdepots.fr - 03 88 52 45 36

@BdT_GrandEst

En Direction régionale Hauts-de-France

Projet Cœur de Ville (Dunkerque, Nord)

Territoire + attractif

La Banque des Territoires accompagne en ingénierie, en prêts et en investissements la transformation urbaine et économique de l'agglomération dunkerquoise. L'ambition est de renforcer l'attractivité du centre-ville sur les plans commercial, tertiaire, résidentiel et de loisirs. La Banque des Territoires accompagne le territoire en ingénierie, notamment sur les problématiques de portage foncier et commercial ainsi que sur la ville intelligente et l'innovation. Elle étudie également plusieurs projets d'investissement en cœur de ville.

Réhabilitation de l'habitat minier

Territoire + inclusif

Depuis juin 2018, la Banque des Territoires, via CDC Habitat, est entrée au capital (34%) de Maisons et Cités pour accélérer la rénovation des cités minières. L'objectif est de réhabiliter 20 000 logements sur 10 ans. Premier bailleur social des Hauts-de-France, Maisons et Cités gère un patrimoine de 64 000 logements, principalement des maisons individuelles avec jardin.

Réseau de chaleur (Amiens, Somme)

Territoire + inclusif

Première SEMOP Energies, Amiens Energies développe et exploite le réseau de chaleur urbain de la ville d'Amiens. La Banque des Territoires est intervenue en fonds propres, pour un montant de 1,2 M€, aux côtés de la Ville d'Amiens et d'Engie Cofely pour permettre l'extension et le « verdissement » du réseau, pour un montant global de 82 M€. Cette opération va permettre, d'ici 2020, d'alimenter en chauffage et en eau chaude sanitaire l'équivalent de 19 000 logements, soit un tiers des amiénois.

Contact presse

Céline Vannoorenberghe : celine.vannoorenberghe@caissedesdepots.fr – 03 20 14 19 58

@BdT_HtsDeFrance

En Direction régionale Ile-de-France

Hôtel logistique SOGARIS de Chapelle International (Paris)

Territoire + attractif

La Banque des Territoires a accompagné la réalisation d'un hôtel logistique multimodal et innovant, - lauréat des MIPIM Awards 2018 - qui accueille le premier terminal de livraison de marchandises permettant d'associer train et véhicules propres. Situé au nord de Paris, ce bâtiment de 400 mètres de long est un hôtel logistique nouvelle génération, développant une programmation mixte de 45 000 m2, associant 30 000 m2 de logistique urbaine, 15 000 m2 de bureaux ainsi qu'un data center, des équipements sportifs et 6 000 m2 d'agriculture urbaine en toiture. La Banque des Territoires a investi 3 M€ en fonds propres dans ce projet, dans le cadre d'une société de portage commune aux côtés de SOGARIS et Haropa – Ports de Paris. Il s'agit d'une étape majeure en faveur d'une logistique urbaine plus adaptée aux nouveaux modes de consommation, respectueuse de l'environnement, et créatrice de valeur pour les territoires et les habitants, ici ceux du quartier prioritaire de La Chapelle – Evangile.

Résidence connectée KRISTAL PARC (Viroflay, Yvelines)

Territoire + connecté

Livrée en 2019, Kristal Parc est une résidence de 79 logements dont 24 logements sociaux à Viroflay (78). Les logements sont hyperconnectés. Les résidents peuvent par exemple gérer leur chauffage à distance ou suivre leur consommation d'énergie en direct. Des détecteurs de présence sont également reliés à une alame anti-intrusion. La Banque des Territoires a ainsi investi dans ce projet en faveur de l'amélioration des performances énergétiques des logements particuliers et du développement des smartcities.

SEM Ile-de-France Energies

Territoire + durable

La Banque des Territoires accompagne Île-de-France Energies dans ses actions en investissant 1,5 M€ à l'issue d'un accompagnement en ingénierie financière et conseil juridique de la Banque des Territoires. Île-de-France Énergies a pour mission de réduire la vulnérabilité énergétique des Franciliens en proposant une offre de rénovation énergétique clés en main tout au long de leurs projets : audit, conception de programme de travaux, plans de financement, accompagnement, suivi de chantier et suivi de performance.

Contact presse

Justine Rablat : justine.rablat@caissedesdepots.fr – 06 33 16 30 44

@BdT_IDF

En Direction régionale Normandie

Bâtiment durable à Malaunay

Territoire + durable

Dans le cadre du programme « Territoires à énergie positive pour la croissance verte », la banque des Territoires a octroyé un prêt de 3,2M€ à Habitat 76 pour optimiser la performance énergétique et le développement de services partagés d'une résidence de 31 logements sociaux. Ladite résidence bénéficie désormais de la certification allemande PassiveHaus, une première dans la région. La Banque des Territoires a également octroyé un Prêt GPI AmBRE de 1,3M€ sur 25 ans pour la rénovation de la piscine municipale Tournesol. Au programme, la mise en place d'un système de production d'énergie solaire ainsi que l'optimisation de l'accessibilté du grand bassin.

A travers ce soutien, la Banque des Territoires assure une réduction de l'emprunte carbone du bâtiment, favorise la production d'énergies renouvelables, renforce le lien social, développe les usages numériques et optimise l'accès aux services des personnes fragiles.

ARCHADE - Normandy Hadronthérapy à Caen

Territoire + attractif

L'hadronthérapie en protonthérapie ou ions carbone, thérapie complémentaire à la radiothérapie traditionnelle dans la lutte contre le cancer, utilise des faisceaux de particules, plus précis et moins invasifs que les rayons X, pour détruire certaines tumeurs et traiter des cancers aujourd'hui inopérables. La Banque des Territoires a ainsi choisi d'apporter 14,75 M€ en obligation pour construire un bâtiment spécifique pour héberger un cyclotron à usage de protonthérapie mais aussi pour mettre au point et développer un accélérateur cyclotron de deuxième génération jusqu'à sa validation pour des traitements en protonthérapie et ions carbones. La Banque des Territoires a également émis une garantie a première demande permettant de couvrir 50% de la dette souscrite pour la réalisation dudit bâtiment. Après validation du prototype déjà développé par l'industriel IBA, la production et la commercialisation de cyclotrons de nouvelle génération, destinés au marché mondial, sera assurée en Normandie

En investissant dans la recherche en faveur du traitement du cancer, la santé et l'innovation, la Banque des Territoires favorise ainsi l'accès aux soins et l'attractivité normande.

Clem' De l'énergie qui circule

Territoire + inclusif + connecté

La Banque des Territoires a investi 3M€ dans la société Clem', une start-up spécialisée dans l'écomobilité. Clem' propose du partage de véhicules électriques en zone rurale ou urbaine pour les entreprises, les collectivités et les particuliers via une plateforme appelée « Monautopartage.fr ». La firme s'est notamment implantée dans la région à Condé-en-Normandie, Trévières, Vire Normandie, -Tinchebray et Alençon.

En facilitant pour un prix modique la mobilité en milieu rural, Clem' favorise l'accès aux services et à l'emploi. La société contribue ainsi au renforcement du lien social tout en favorisant l'usage du numérique.

Contact presse

Fanny Thomas : fanny.thomas@caissedesdepots.fr – 02 35 15 65 05

@BdT_Normandie

En Direction régionale Nouvelle-Aquitaine

Reconstruction des Halles (Pau, Pyrénées-Atlantiques)

Territoire + inclusif

La Banque des Territoires a apporté un financement pour les travaux de reconstruction des Halles de Pau par l'octroi d'un prêt sur fonds d'épargne de 16 M€ à taux 0 d'une durée de 30 ans. Elle a également accompagné le transfert des étaliers de l'ancien bâtiment au nouveau par l'octroi de prêts d'honneur de 10 K€ à taux 0. La Banques des Territoires a, pour ce faire, abondé le fonds de prêts d'honneur à hauteur de 135 K€.

Habitat participatif : création d'un éco-quartier coopératif (Bordeaux, Gironde)

Territoire + inclusif

En partenariat avec l'association H'Nord, l'éco-quartier de l'îlot Dupaty à Bordeaux est conçu par participation avec une gouvernance coopérative. Ce projet présente à la fois une portée écologique et sociale. Il est repectueux de l'environnment car il favorise les cultures vivrières et utilises des matériaux sains mais aussi éco-responsables. L'éco-quartier soutient également la mixité sociale et la mutualisation des espaces. Les logements sociaux sont intégrés à la résidence et mélangés aux autres logemements. Les locataires y sont également très responsabilisés à la gestion de leur habitat.

Résidence Services Séniors (Mont-de-Marsan, Landes)

Territoire + inclusif

La SCI Priam Patrimoine (65% SAS Selicomi - groupe SMA / 35% Banque des Territoires) a prévu d'acquiérir en VEFA (Vente en Etat Futur d'Achèvement), une Résidence Services Séniors de 114 logements située au cœur de ville de Mont-de-Marsan. L'investissement, porté par la SCI PRIAM PATRIMOINE, s'élève à 14,1 M€ et est financé à hauteur de 7,7 M€ en fonds propres, dont 2,7 M€ par la Banque des Territoires et 6,4 M€ de dette bancaire. La Banque des Territoires s'investit dans le projet afin d'accompagner le territioire sur ses enjeux de transition démographie. Le projet sera livré à l'été 2021.

Contacts presse

Délégation de Limoges

Véronique Nogaret : veronique.nogaret@caissedesdepots.fr

Délégation de Poitiers

Catherine Thomasson : catherine.thomasson@caissedesdepots.fr – 05 49 60 36 03

Délégation de Bordeaux / Délégation de Pau

Nathalie Touron : nathalie.touron@caissedesdepots.fr – 05 56 00 01 62

@BdT_NAquitaine

En Direction régionale Occitanie

Réhabilitation exemplaire du Mas Larrier, ancien bâtiment viticole (Nîmes, Gard)

Territoire + durable

La Banque des Territoires a investi 4,3 M€ dont 3 M€ de prêt, pour la rénovation du Mas Larrier. Propriété de Nîme Métropole, le bâtiment se trouve à proximité de la future gare TGV de Nîme-Manduel. L'agglomération nimoise a décidé de le réhabiliter en le transformant en un pôle multi activités avec une ambition exemplaire en matière de développement durable. Le bâtiment vise la labellisation « Bâtiment Durable Occitanie » niveau or, passant ainsi d'un Diagnostic de Performance Energétique (DPE) D (287 kWh/m²) à un DPE A (24 kWh/m²/an) pour une surface de 1 247,26 m² surface de plancher.

Groupe des Chalets / OFS Occitalys

Territoire + inclusif

Avec plus de 14 000 logements sociaux, le Groupe des Chalets est l'acteur régional de référence sur ce secteur en Occitanie. Son champ d'action est vaste : logement social, habitat spécifique, accession sociale… Partenaire de ces projets, la Banque des Territoires a mobilisé 700 M€ de prêts. Le groupe a su développer une démarche coopérative privilégiant la mixité : échange intergénérationnel, accession sociale, habitat participatif, participation citoyenne aux projets. Cet esprit coopératif est aussi présent dans sa relation aux autres bailleurs, comme le démontrent le dispositif Coop'IB de coopération inter bailleurs dans les quartiers prioritaires et la constitution d'un Organisme de Foncier Solidaire (OFS) ouvert : Occitalys Foncier. Après les premières SCI d'Accession Progressive à la Propriété de France, la Banque des Territoires poursuit son partenariat innovant en finançant la première opération d'Occitalys Foncier, 1er Organisme de Foncier Solidaire (OFS) en Occitanie. La Banque des Territoires a apporté un prêt de 780 K€ sur 60 ans permettant de proposer 19 logements en accession sociale à Toulouse dans un quartier prisé.

Ethiquable (Fleurance, Gers)

Territoire + attractif

Ethiquable est une société coopérative ouvrière qui commercialise près de 500 produits d'épicerie, équitables et issus de l'agriculture biologique, sous 4 marques : Ethiquable, Paysans d'ici, Café Michel et Terra Etica. La société emploie plus de 100 salariés et connait une forte croissance. A ce titre, elle a bénéficié du soutien de la Banque des Territoires qui investit 1,5 M€ dans la SAS de portage immobilier ETHIMMO Fleurance pour la construction d'une chocolaterie avec une forte ambition énergétique, à Fleurance, en territoire d'industrie. Ainsi, une dizaine d'emplois directs sur site seront créés et le groupe Ethiquable est conforté dans son schéma de développement.

Contact presse

Brice Paquet : brice.paquet@caissedesdepots.fr

@BdT_Occitanie

En Direction régionale Provence-Alpes-Côte d'Azur

J1 - La Passerelle (Marseille, Bouches-du-Rhône)

Territoire + Attractif

Dans le cadre de l'appel à projet « Osez le J1 » lancé par le Grand Port Maritime de Marseille, le hangar J1, ancien môle portuaire emblématique de 29 000 m², sera réaménagé en une interface ville mer : La Passerelle. Ce hangar bénéficiera d'une programmation variée (hôtellerie, tertiaire, loisirs, culture, restauration, services et commerces). L'aménagement du Hangar J1 est confié au groupement ADIM, VINCI, à la Banque des Territoires et Reichen & Robert avec une convention d'occupation temporaire du Grand Port Maritime de Marseille pour 70 ans et la réalisation de et la réalisation de 112 M€ d'investissements. Pour ce projet, la Banque des Territoires a investi 22,5 M€ de fonds propres.

Résidence Intergénérationnelle "Seniors" (Meyreuil, Bouches-du-Rhône)

Territoire + inclusif

La résidence « Seniors » à Meyreuil, gérée avec Les Maisons de Marianne, est composée de 103 logements sociaux. Elle offre une typologie mixte de logements pour promouvoir son caractère intergénérationnel, des services adaptés et une animation pour favoriser le lien social. La Banque des Territoires a apporté un prêt de 8 M€ sur ce projet d'un coût global de 15,5 M€ dont CDC Habitat Social est maître d'ouvrage.

Viagévie

Territoire + inclusif

En partenariat avec l'Etablissement Public Foncier Provence Alpes Côte-d'Azur, la Métropole Aix-Marseille Provence, la ville de Marseille et la Direction régionale PACA, la Banque des Terrioires a souhaité expérimenter de nouvelles solutions pour les séniors. Parmi elles, ViagéVie ou « le viager social à vocation intergénérationnelle », incubé dans le Lab Caisse des Dépôts entre septembre 2017 à juillet 2018. En l'espèce, ViagéVie consiste à capter des logements dans le tissu existant en proposant aux seniors d'acheter leur logement en viager occupé pour solvabiliser grâce à la rente leurs besoins en services à la personne. Avec le bouquet, ViagéVie finance également la réalisation des travaux d'adaptation nécessaires au maintien de ces derniers dans leur appartement. Lorsque le bien se libère, il est proposé à des jeunes ménages solvables en accession sociale ou maitrisée à la propriété. La Banque des Territoires a investi 400 K€ de crédits d'ingénierie pour accompagner la phase d'amorçage d'un pilote Marseillais.

Contact presse

Esther Even : esther.even@caissedesdepots.fr

@BdT_PACA

En Direction régionale Pays de la Loire

Anjou Cœur de Ville (Maine-et-Loire)

Territoire + attractif

La Banque des Territoires s'est associée, en 2017, au département de Maine-et-Loire à l'occasion du lancement d'« Anjou Cœur de ville », dispositif de soutien à l'ingénierie territoriale visant à revitaliser le centre-bourg de 15 collectivités. Dans le cadre de cette démarche innovante, la Banque des Territoires apporte une expertise et un soutien financier permettant de faciliter la concrétisation d'opérations dans les domaines de l'aménagement urbain, de l'habitat ou du développement économique. En 2017, la Banque des Territoires a signé une convention triennale de 2018 à 2020 au sein de laquelle elle s'est engagée à co-financer les études des collectivités à hauteur de 450 K€. Fin 2018, 5 centres bourgs avaient déjà bénéficié d'un accompagnement pour un montant de 137 K€.

SEM Sydela Energie 44 (Loire-Atlantique)

Territoire + inclusif et + durable

La Banque des Territoires est aujourd'hui le deuxième actionnaire, à hauteur de 12,5 %, de Sydela Energie 44, Société d'Economie Mixte (SEM) au capital de 4 M€. Partenaire référence depuis la création de la société, la Banque des Territoires soutient Sydela Energie 44 pour investir et exploiter des équipements d'énergie renouvelable au bénéfice du territoire tels que des parcs éoliens, des centrales photovoltaïques, des stations distribuant du Gaz Naturel Véhicule (GNV)… Au total 7 projets verront le jour ces 4 prochaines années, représentant près de 40 mégawatts et 45 M€ d'investissement au total. Ce programme permettra aux territoires concernés de s'investir pleinement dans la production d'énergie recouvrable en partenariat avec les petites et moyennes collectivités.

HALLE 6 Est Nantes (Loire-Atlantique)

Territoire + attractif

La Banque des Territoires s'est portée actionnaire, à hauteur de 49%, et a investi 1,5 M€ au capital de la SCI Halle 6, cofondée avec Quartus, dans le but d'acquérir et de transformer l'ancienne halle Alstom sur l'île de Nantes. Ce projet, d'un montant global de 11 M€, offrira à terme un bâtiment restructuré de 6 000 m² de bureaux aux acteurs des Industries Culturelles et Créatives (ICC). Cette transformation a notamment comme objectif de faciliter les échanges entre entreprises déjà installées et start-up afin de favoriser l'innovation. Véritable moteur du projet, la Cantine Numérique y organisera également 200 événements par an. Une fois transformées, les anciennes Halles deviendront le véritable bâtiment « totem » de la Nantes Tech. La livraison est prévue pour septembre 2019.

Contact presse

Céline Moisant : celine.moisant@caissedesdepots.fr

A PROPROS DE LA BANQUE DES TERRITOIRES

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr

Contacts presse :

Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts

Isaline Ollivier – isaline.ollivier@caissedesdepots.fr – 01 58 50 23 07

Patricia Blanchandin – patricia.blanchandin@caissedesdepots.fr – 01 50 58 68 72

banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr

Direction de la Banque des Territoires / 01-2019 / crédit photo / impression