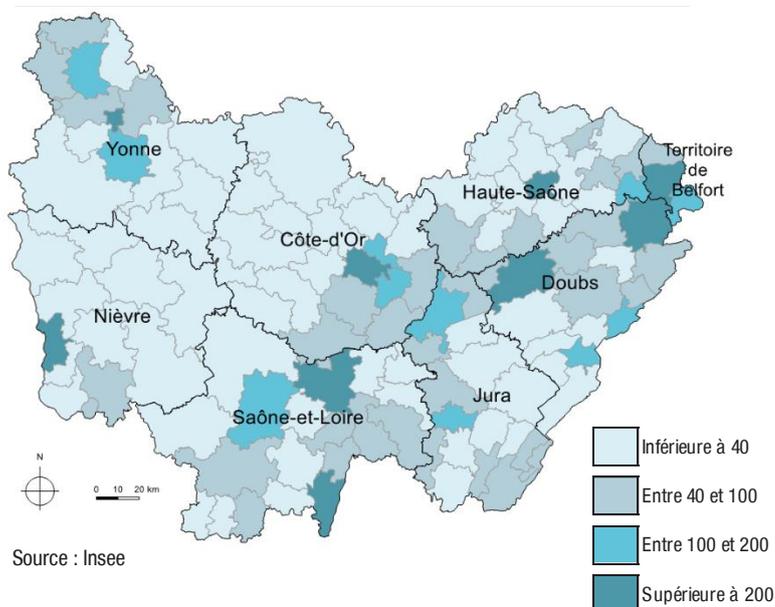


L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2019

BOURGOGNE – FRANCHE-COMTÉ

→ Densité de population par EPCI en 2017



Source : Insee

→ Chiffres clés de la région en 2017

- ▶ Région peu densément peuplée
59 hab/km² contre 119 au niveau national
- ▶ Une démographie faiblement dynamique
+ 0,1 % en dix ans contre + 4,9 % au niveau national
- ▶ Un taux de vacance des logements sociaux plus élevé qu'au niveau national
4,8 % contre 2,8 % au niveau national
- ▶ Un taux de logements sociaux énergivores légèrement supérieur à la moyenne
26 % contre 21 % au niveau national

→ Chiffres socio-démographiques en 2017

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2018	Taux de pauvreté 2015*
Côte-d'Or	533 218	61	2,2 %	2,1 %	0,1 %	23,2 %	26,8 %	7,0 %	11,7 %
Doubs	539 606	103	3,2 %	4,7 %	-1,4 %	24,8 %	25,3 %	7,6 %	12,3 %
Jura	259 476	52	-0,5 %	0,3 %	-0,8 %	22,8 %	30,0 %	6,3 %	11,9 %
Nièvre	204 067	30	-7,5 %	-5,0 %	-2,5 %	19,3 %	37,1 %	7,3 %	15,7 %
Saône-et-Loire	551 663	64	-0,4 %	-1,1 %	0,7 %	21,7 %	32,5 %	7,7 %	13,3 %
Haute-Saône	234 750	44	-1,6 %	0,6 %	-2,2 %	23,1 %	29,9 %	7,9 %	14,2 %
Territoire de Belfort	143 494	236	1,1 %	3,3 %	-2,2 %	24,2 %	25,7 %	9,1 %	15,1 %
Yonne	338 011	46	-1,3 %	-1,0 %	-0,3 %	22,8 %	31,0 %	7,9 %	14,6 %
Bourgogne-Franche-Comté	2 804 285	59	0,1 %	0,8 %	-0,7 %	22,9 %	29,4 %	7,5 %	13,2 %
France métropolitaine	64 725 052	119	4,2 %	3,6 %	0,6 %	24,2 %	25,8 %	8,5 %	14,9 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

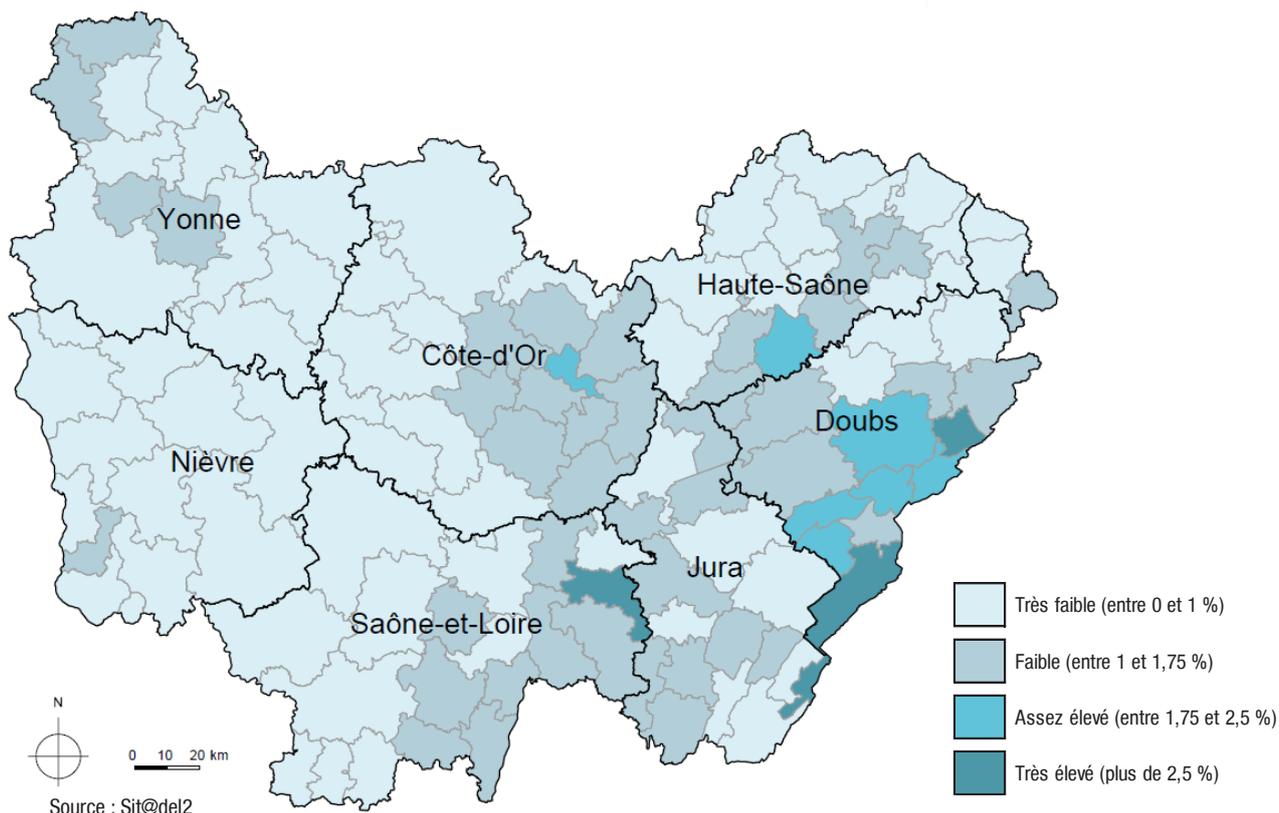
* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

→ Chiffres sur le parc de logements en 2017

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2017	
Départements	Côte-d'Or	285 326	246 137	15 %	8,3 %	55 %	2 888	4 136
	Doubs	277 578	241 724	15 %	8,5 %	51 %	2 977	2 958
	Haute-Saône	126 631	105 454	11 %	10,4 %	77 %	834	828
	Jura	148 337	118 600	12 %	9,9 %	65 %	1 013	916
	Nièvre	141 593	101 316	13 %	13,5 %	78 %	498	283
	Saône-et-Loire	309 191	254 694	17 %	10,1 %	69 %	2 088	2 000
	Territoire de Belfort	71 929	64 712	22 %	8,7 %	47 %	517	459
	Yonne	195 822	152 388	14 %	11,2 %	78 %	1 116	951
Bourgogne-Franche-Comté	1 556 408	1 285 025	15 %	9,9 %	64 %	11 931	12 531	
France métropolitaine	34 645 734	28 496 794	17 %	8,0 %	56 %	392 379	455 822	
8 principaux EPCI	Dijon Métropole	137 679	125 356	20 %	6,7 %	26 %	1 822	3 129
	CA du Grand Besançon	103 275	92 141	20 %	8,5 %	34 %	1 186	1 379
	CA Pays de Montbéliard Agglomération	69 105	61 782	24 %	9,4 %	54 %	500	394
	CA Le Grand Chalon	59 709	52 359	21 %	9,3 %	51 %	405	302
	CA Grand Belfort	53 017	47 881	26 %	8,8 %	39 %	371	349
	CU Le Creusot Montceau-les-Mines	51 963	45 258	28 %	10,6 %	64 %	194	195
	CA de Nevers	39 088	32 550	26 %	14,5 %	51 %	188	112
	CA Mâconnais Beaujolais Agglomération	38 922	34 077	24 %	8,7 %	53 %	459	620
	8 principaux EPCI	552 759	491 405	22 %	9 %	42 %	5 125	6 480

Source : Insee, Sit@del2, calculs Banque des Territoires

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2008-2017)*

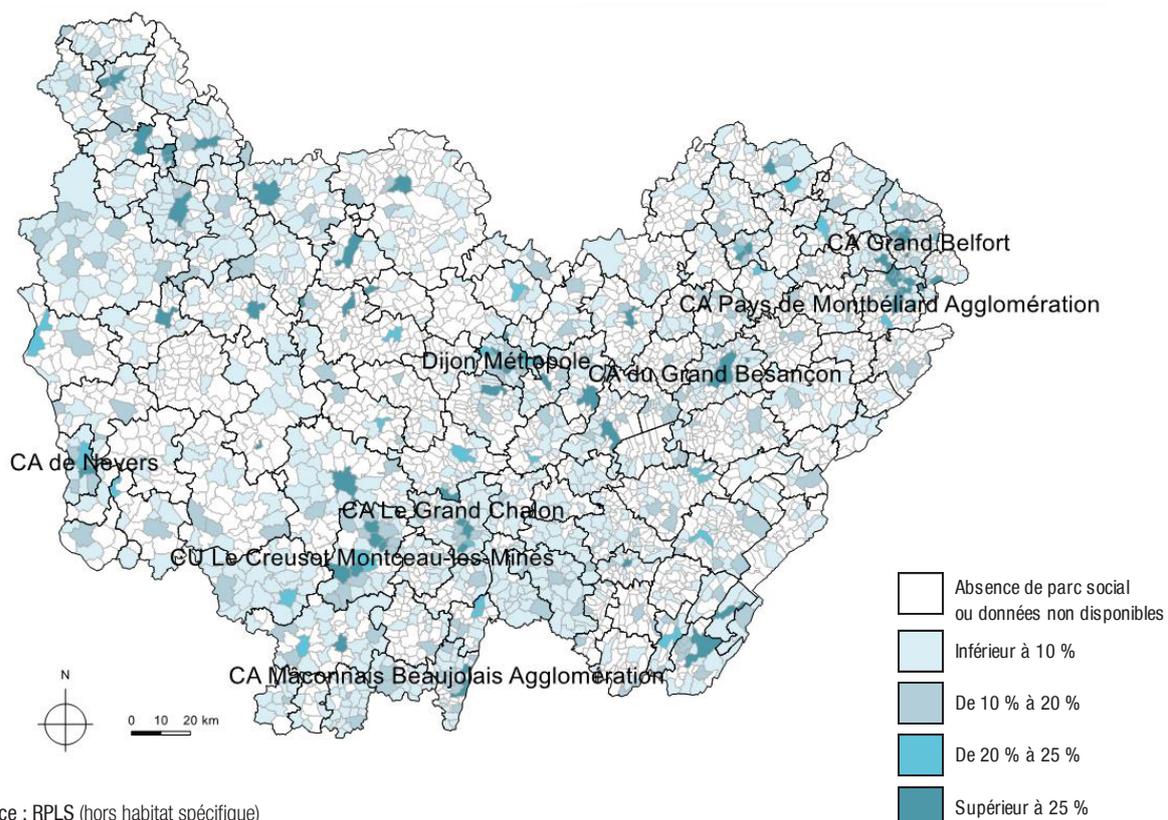


→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2017

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éconergivores (E,F,G)*	
Départements	Côte-d'Or	35 968	847	136	46	2,3 %	8 %	5,7	36	20 %
	Doubs	37 399	356	328	53	2,8 %	8 %	5,5	41	29 %
	Haute-Saône	11 130	49	41	6	4,3 %	25 %	4,8	41	12 %
	Jura	14 216	70	39	17	4,6 %	14 %	4,7	41	34 %
	Nièvre	13 673	67	27	33	15,4 %	16 %	5,1	45	32 %
	Saône-et-Loire	43 091	298	299	57	6,8 %	20 %	5,2	46	21 %
	Territoire de Belfort	14 517	26	0	13	2,9 %	8 %	5,1	43	28 %
	Yonne	20 690	172	237	34	3,2 %	20 %	5,2	40	30 %
Bourgogne-Franche-Comté	190 684	1 885	1 107	259	4,8 %	14 %	5,3	41	26 %	
France métropolitaine	4 842 361	73 225	10 162	8 526	2,8 %	16 %	5,9	39	21 %	
8 principaux EPCI	Dijon Métropole	24 449	735	136	13	1,8 %	6 %	5,9	34	10 %
	CA du Grand Besançon	18 378	180	0	8	1,8 %	5 %	5,6	39	16 %
	CA Pays de Montbéliard Agglomération	14 702	164	241	44	3,9 %	10 %	5,4	45	40 %
	CA Le Grand Chalon	10 926	50	0	12	6,5 %	12 %	5,4	42	18 %
	CA Grand Belfort	12 263	26	0	5	3,0 %	7 %	5,1	43	26 %
	CU Le Creusot Montceau-les-Mines	12 560	12	194	11	7,7 %	26 %	5,1	56	14 %
	CA de Nevers	8 525	67	0	23	15,0 %	13 %	5,1	46	27 %
	CA Mâconnais Beaujolais Agglomération	8 145	199	8	23	3,4 %	11 %	5,2	41	22 %
8 principaux EPCI	109 948	1 433	579	579	4,5 %	10 %	5,4	42	20 %	

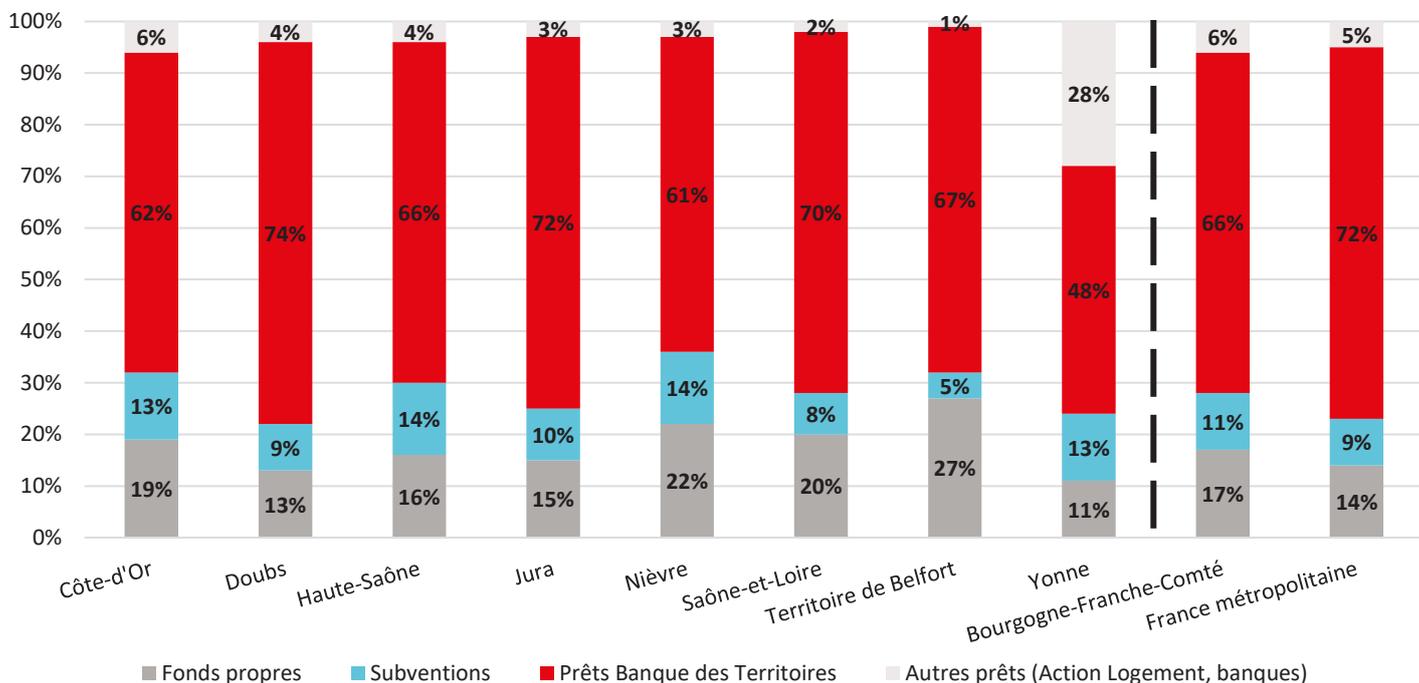
Source : RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

→ Taux de logements sociaux par commune en 2017



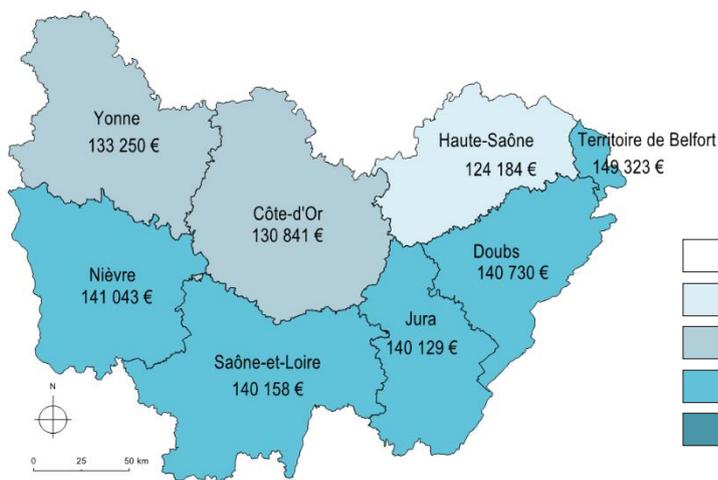
Source : RPLS (hors habitat spécifique)

→ Plan de financement moyen des opérations de construction / acquisition de logements sociaux



Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018.

→ Prix de revient moyen d'un logement social



Bourgogne – Franche-Comté (France métropolitaine)	
Prix de revient moyen	136 187 € (145 352 €)
Surface* moyenne	70 m² (68 m ²)

- Données non disponibles
- Inférieur à 125 000
- De 125 000 à 133 500
- De 133 500 à 150 000
- Supérieur à 150 000

Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018.

Avertissement : Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Banque des Territoires et plus largement la Caisse des Dépôts ne sont en aucun cas responsables de la teneur des informations contenues dans celle-ci.

Découpage géographique : Insee, découpage au 1^{er} janvier 2018.

Note méthodologique : EPCI : Établissement Public de Coopération Intercommunale. **Taux de pauvreté :** proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2015. **Taux de logements sociaux :** nombre de logements sociaux (base RPLS) rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU. **Taux de vacance (tableau p.2) :** rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements. **Loyer :** calculé au m² de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes). **Logements mis en location :** logements loués pour la première fois par le bailleur social. **Taux de vacance (tableau p.3) :** rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre de logements sociaux. **Logements éneergivores :** logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE). **Surface (p.4) :** exprimée en m² de surface utile (SU).

Délégation de Dijon - 2E, avenue Marbotte - BP 71368 - 21013 Dijon cedex - Tél. : 03 80 40 09 50

Délégation de Besançon - « La City » - 4, rue Gabriel Plançon - 25044 Besançon cedex - Tél. : 03 81 25 07 07