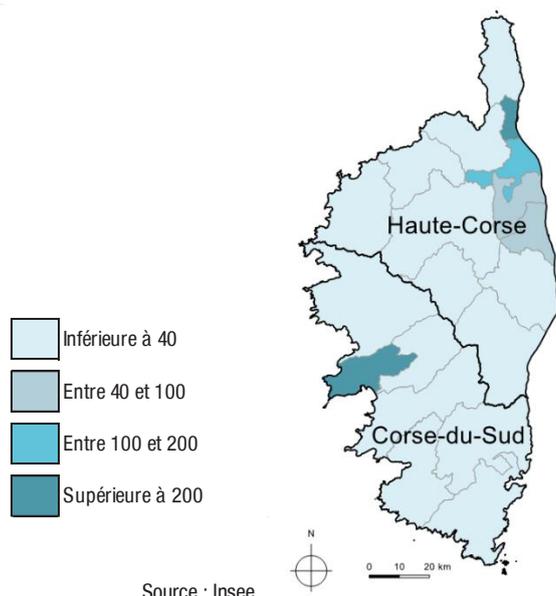


L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2019

CORSE

→ Densité de population par EPCI en 2017



→ Chiffres clés de la région en 2017

- ▶ Région la moins densément peuplée de métropole **39 hab/km²** contre 119 au niveau national
- ▶ La région avec la plus forte dynamique démographique en métropole **+ 11,1 %** de variation de la population en 10 ans contre 4,2 % au niveau national
- ▶ Peu de logements vacants **3,3 %** contre 8 % à l'échelle nationale
- ▶ Un parc de logements sociaux peu développé **10 %** des logements contre 17 % au niveau national

→ Chiffres socio-démographiques en 2017

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2018	Taux de pauvreté 2015*
Corse-du-Sud	157 372	39	11,6 %	-0,3 %	11,9 %	19,8 %	29,9 %	8,5 %	17,4 %
Haute-Corse	179 097	38	12,3 %	0,0 %	12,3 %	20,7 %	29,6 %	9,7 %	21,9 %
Corse	336 469	39	11,1 %	-0,1 %	11,2 %	20,3 %	29,7 %	9,1 %	19,8 %
France métropolitaine	64 725 052	119	4,2 %	3,6 %	0,6 %	24,2 %	25,8 %	8,5 %	14,9 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

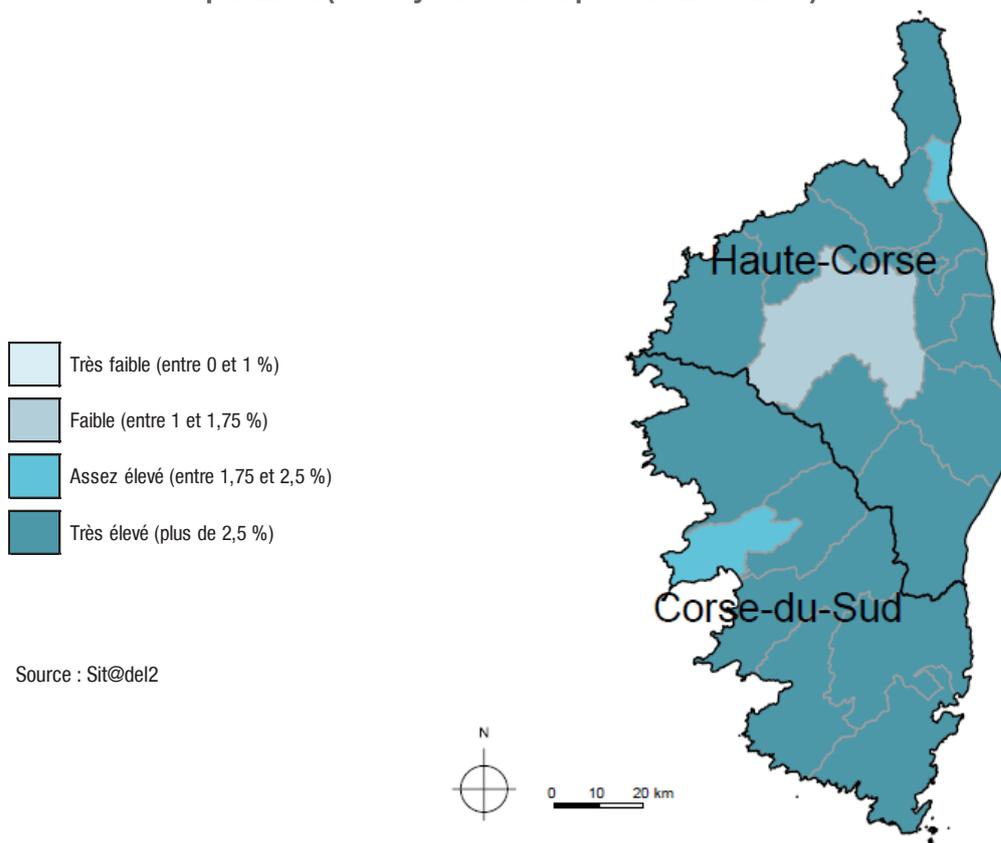
* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

→ Chiffres sur le parc de logements en 2017

		Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2017
Dépt	Corse-du-Sud	116 432	67 274	9 %	2,6 %	52 %	2 478	3 320
	Haute-Corse	129 422	78 829	10 %	3,9 %	50 %	2 275	2 303
Corse		245 854	146 103	10 %	3,3 %	51 %	4 752	5 623
France métropolitaine		34 645 734	28 496 794	17 %	8,0 %	56 %	392 379	455 822
8 principaux EPCI	CA du Pays Ajaccien	41 975	35 887	13 %	3,1 %	25 %	845	1 483
	CA de Bastia	27 948	25 649	21 %	3,5 %	20 %	454	315
	CC du Sud Corse	21 323	9 052	10 %	1,1 %	67 %	636	618
	CC de la Pieve de l'Ornano	13 631	5 482	1 %	3,4 %	70 %	343	388
	CC de Marana-Golo	13 209	9 879	7 %	4,5 %	61 %	365	357
	CC de Calvi Balagne	12 707	5 101	10 %	4,5 %	43 %	245	317
	CC de l'Alta Rocca	11 590	3 967	4 %	2,5 %	74 %	241	287
	CC de l'Ile-Rousse - Balagne	11 580	4 982	3 %	2,8 %	53 %	226	158
8 principaux EPCI		153 963	99 999	11 %	3 %	44 %	3 354	3 923

Source : Insee, Sit@del2, calculs Banque des Territoires

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2008-2017)*



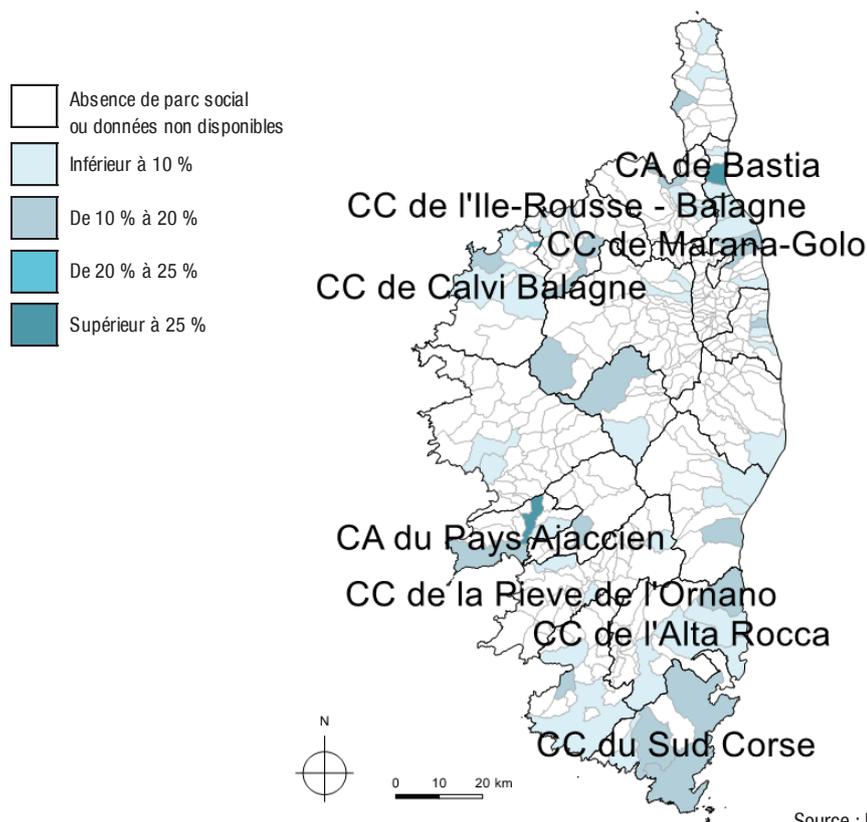
LE PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX

→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2017

		Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements énergivores (E,F,G)*
Dépt.	Corse-du-Sud	6 270	130	0	2	2,1 %	8 %	6,0	31	19 %
	Haute-Corse	8 181	71	0	2	0,9 %	10 %	5,4	35	19 %
Corse		14 451	201	0	4	1,4 %	9 %	5,6	33	19 %
France métropolitaine		4 842 361	73 225	10 162	8 526	2,8 %	16 %	5,9	39	21 %
8 principaux EPCI	CA du Pays Ajaccien	4 765	77	0	0	1,4 %	6 %	6,0	32	7 %
	CA de Bastia	5 320	0	0	2	0,6 %	1 %	5,3	39	16 %
	CC du Sud Corse	915	53	0	0	3,5 %	17 %	5,8	25	53 %
	CC de la Pieve de l'Ornano	32	0	0	0	0,0 %	3 %	6,2	18	95 %
	CC de Marana-Golo	661	61	0	0	1,4 %	22 %	6,0	11	12 %
	CC de Calvi Balagne	507	0	0	0	0,0 %	63 %	5,7	27	48 %
	CC de l'Alta Rocca	177	0	0	0	10,7 %	18 %	5,9	29	79 %
	CC de l'Île-Rousse - Balagne	138	10	0	0	0,0 %	0 %	5,2	29	0 %
	8 principaux EPCI		12 515	201	0	2	1,3 %	8 %	5,6	33

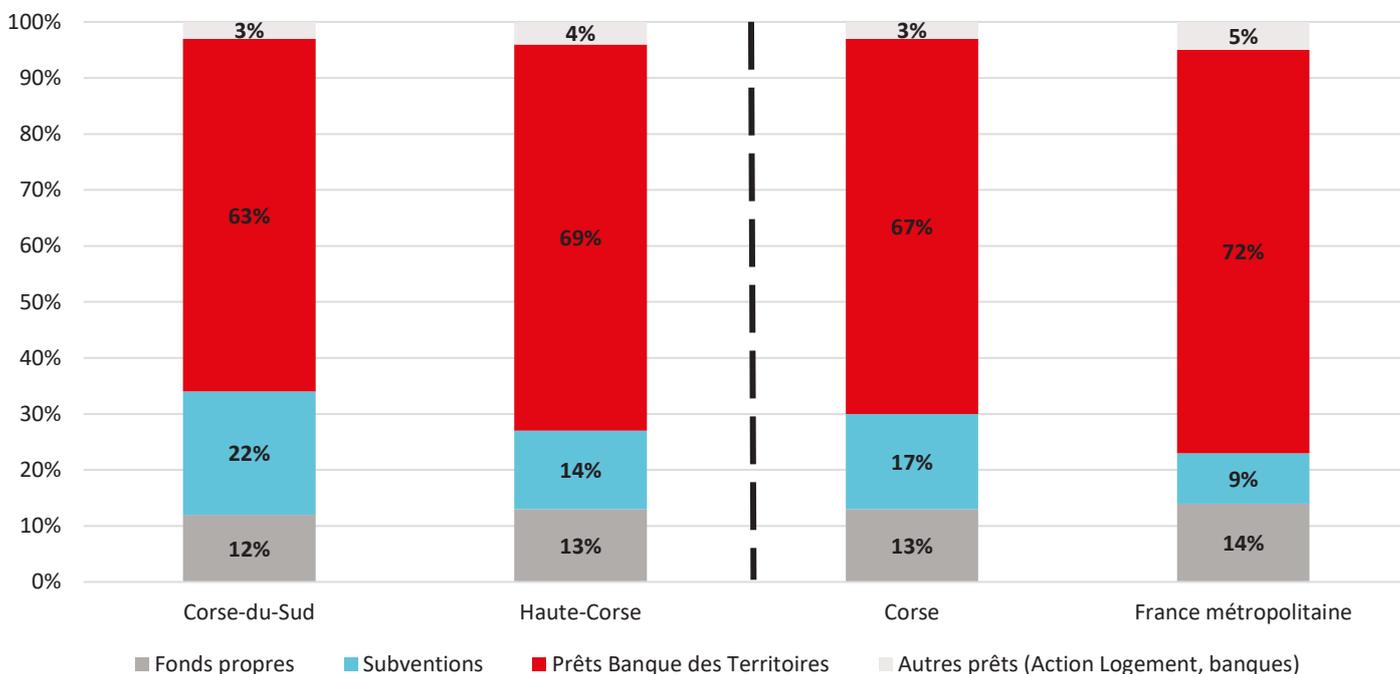
Source : RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

→ Taux de logements sociaux par commune en 2017



Source : RPLS (hors habitat spécifique)

→ Plan de financement moyen des opérations de construction / acquisition de logements sociaux



Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018.

→ Prix de revient moyen d'un logement social



Corse (France métropolitaine)
Prix de revient moyen 151 043 € (145 352 €)
Surface* moyenne 70 m² (68 m²)

- Données non disponibles
- Inférieur à 125 000
- De 125 000 à 133 500
- De 133 500 à 150 000
- Supérieur à 150 000

Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018.

Avertissement : Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Banque des Territoires et plus largement la Caisse des Dépôts ne sont en aucun cas responsables de la teneur des informations contenues dans celle-ci.

Découpage géographique : Insee, découpage au 1^{er} janvier 2018.

Note méthodologique : EPCI : Établissement Public de Coopération Intercommunale. **Taux de pauvreté :** proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2015. **Taux de logements sociaux :** nombre de logements sociaux (base RPLS) rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU. **Taux de vacance (tableau p.2) :** rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements. **Loyer :** calculé au m² de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes). **Logements mis en location :** logements loués pour la première fois par le bailleur social. **Taux de vacance (tableau p.3) :** rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre de logements sociaux. **Logements éneergivores :** logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE). **Surface (p.4) :** exprimée en m² de surface utile (SU).

Direction régionale - Résidence « Les Jardins du Centre » C2 - Chemin du Loretto – CS 918 - 20700 Ajaccio cedex 9 - Tél. : 04 95 10 40 00

Antenne de Bastia - Immeuble Marevista - Quai des Martyrs - 20200 Bastia - Tél. : 04 95 10 40 15