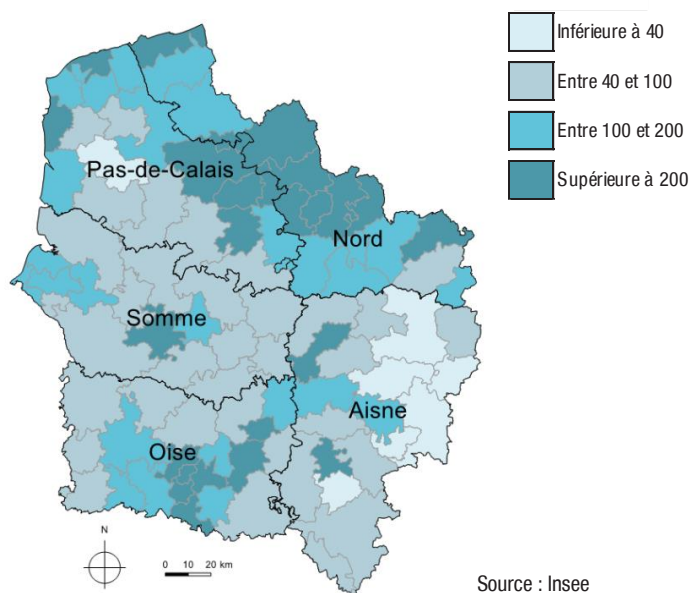


L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2019

HAUTS-DE-FRANCE

→ Densité de population par EPCI en 2017



→ Chiffres clés de la région en 2017

- ▶ **Deuxième région la plus densément peuplée**
188 hab/km² contre 119 au niveau national
- ▶ **Région métropolitaine avec la population la plus jeune**
26,0 % de moins de 20 ans contre 24,2 % au niveau national
- ▶ **Le taux de chômage le plus élevé en métropole**
10,9 % contre 8,5 % au niveau national
- ▶ **Un taux élevé de logements sociaux**
23 % contre + 17 % au niveau national
- ▶ **Un des parcs sociaux les plus âgés de la métropole**
43 ans contre 39 ans au niveau national

→ Chiffres socio-démographiques en 2017

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2018	Taux de pauvreté 2015*
Aisne	531 100	72	-1,4 %	1,9 %	-3,4 %	25,1 %	26,7 %	12,1 %	19,0 %
Nord	2 597 774	452	1,3 %	5,2 %	-4,0 %	26,4 %	22,5 %	11,5 %	19,4 %
Oise	825 198	141	3,2 %	5,5 %	-2,3 %	26,4 %	22,7 %	8,7 %	13,4 %
Somme	570 942	93	0,5 %	1,9 %	-1,4 %	24,5 %	25,9 %	10,6 %	17,3 %
Pas-de-Calais	1 467 068	220	0,5 %	3,0 %	-2,5 %	25,8 %	24,7 %	10,7 %	20,3 %
Hauts-de-France	5 992 082	188	1,0 %	4,1 %	-3,1 %	26,0 %	23,8 %	10,9 %	18,6 %
France métropolitaine	64 725 052	119	4,2 %	3,6 %	0,6 %	24,2 %	25,8 %	8,5 %	14,9 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

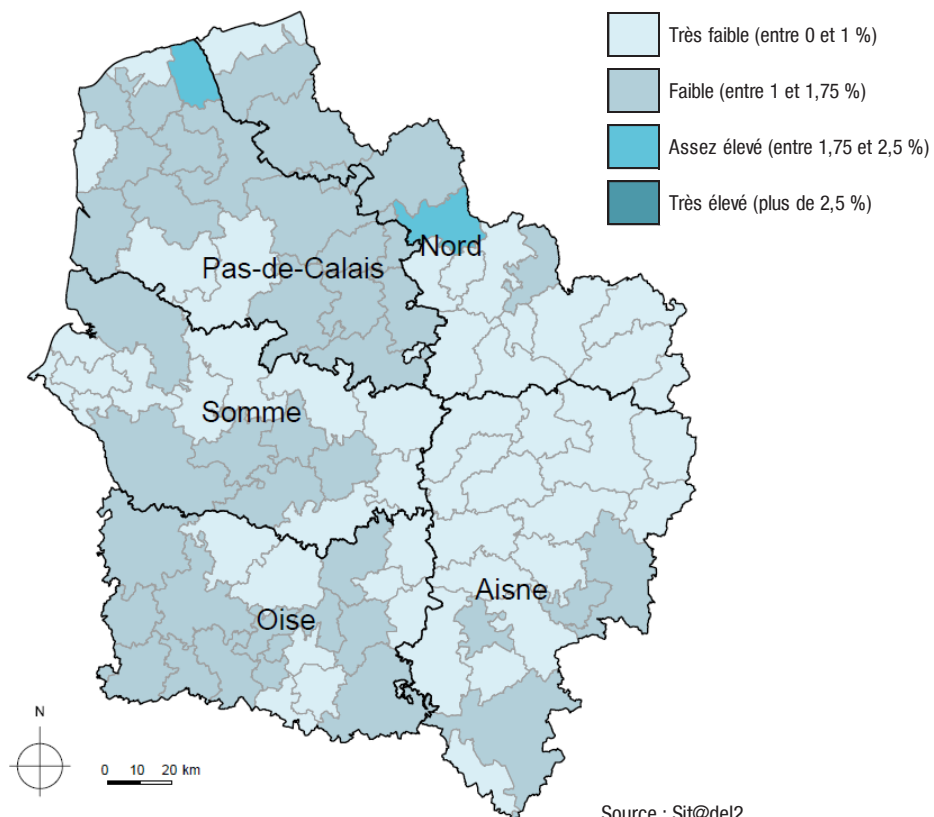
* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

→ Chiffres sur le parc de logements en 2017

		Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2017
Départements	Aisne	264 180	229 928	18 %	9,4 %	76 %	1 550	1 193
	Nord	1 205 062	1 096 766	24 %	7,6 %	66 %	12 273	13 785
	Oise	369 320	333 943	20 %	7,1 %	67 %	3 490	3 021
	Pas-de-Calais	708 207	610 194	26 %	7,6 %	77 %	6 445	6 477
	Somme	297 094	248 358	16 %	8,3 %	74 %	2 724	3 317
Hauts-de-France		2 843 863	2 519 188	23 %	7,8 %	71 %	26 482	27 793
France métropolitaine		34 645 734	28 496 794	17 %	8,0 %	56 %	392 379	455 822
8 principaux EPCI	Métropole Européenne de Lille	537 718	493 651	26 %	7,2 %	52 %	6 566	8 597
	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	125 907	115 341	28 %	7,9 %	86 %	1 125	966
	CA de Lens - Liévin	109 138	99 900	48 %	8,1 %	80 %	1 045	982
	CU de Dunkerque	96 220	85 413	34 %	6,1 %	57 %	757	909
	CA Amiens Métropole	93 365	83 708	30 %	8,6 %	47 %	1 271	1 965
	CA Valenciennes Métropole	91 491	82 241	28 %	9,4 %	69 %	1 012	614
	CA de la Porte du Hainaut	69 585	63 246	26 %	8,7 %	87 %	540	382
	CA du Douaisis (C.A.D.)	69 036	61 575	32 %	9,4 %	75 %	515	203
	8 principaux EPCI		1 192 461	1 085 073	30 %	8 %	63 %	12 831

Source : Insee, Sit@del2, calculs Banque des Territoires

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2008-2017)*

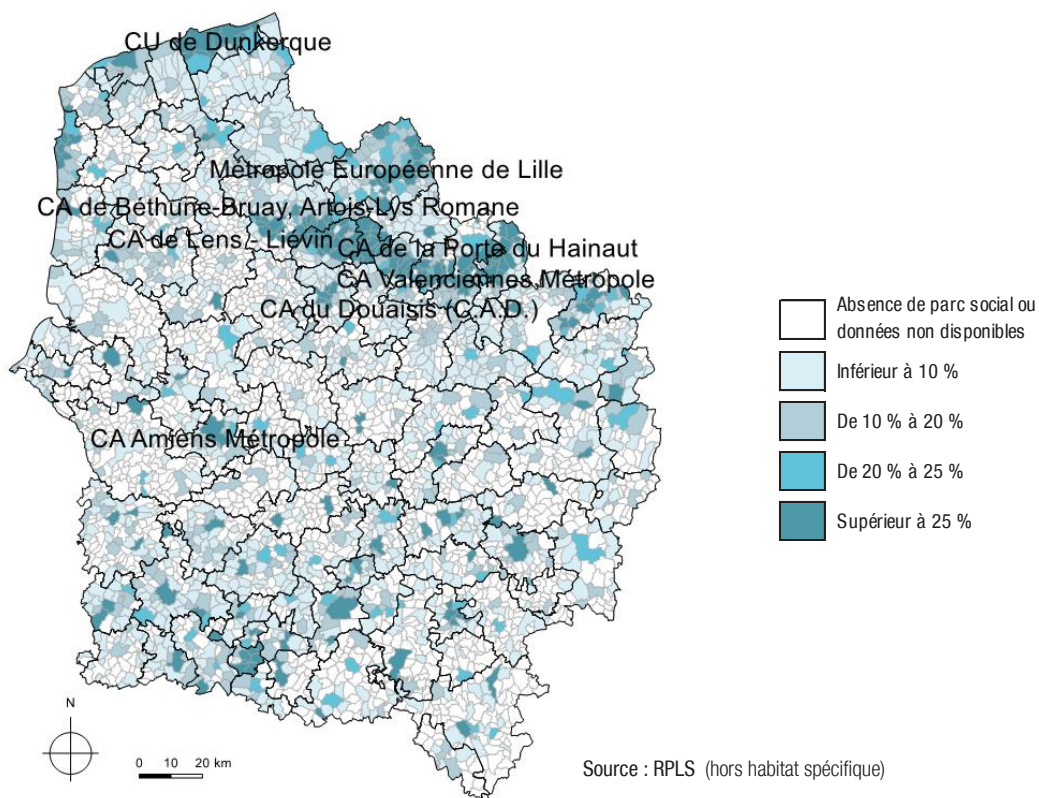


→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2017

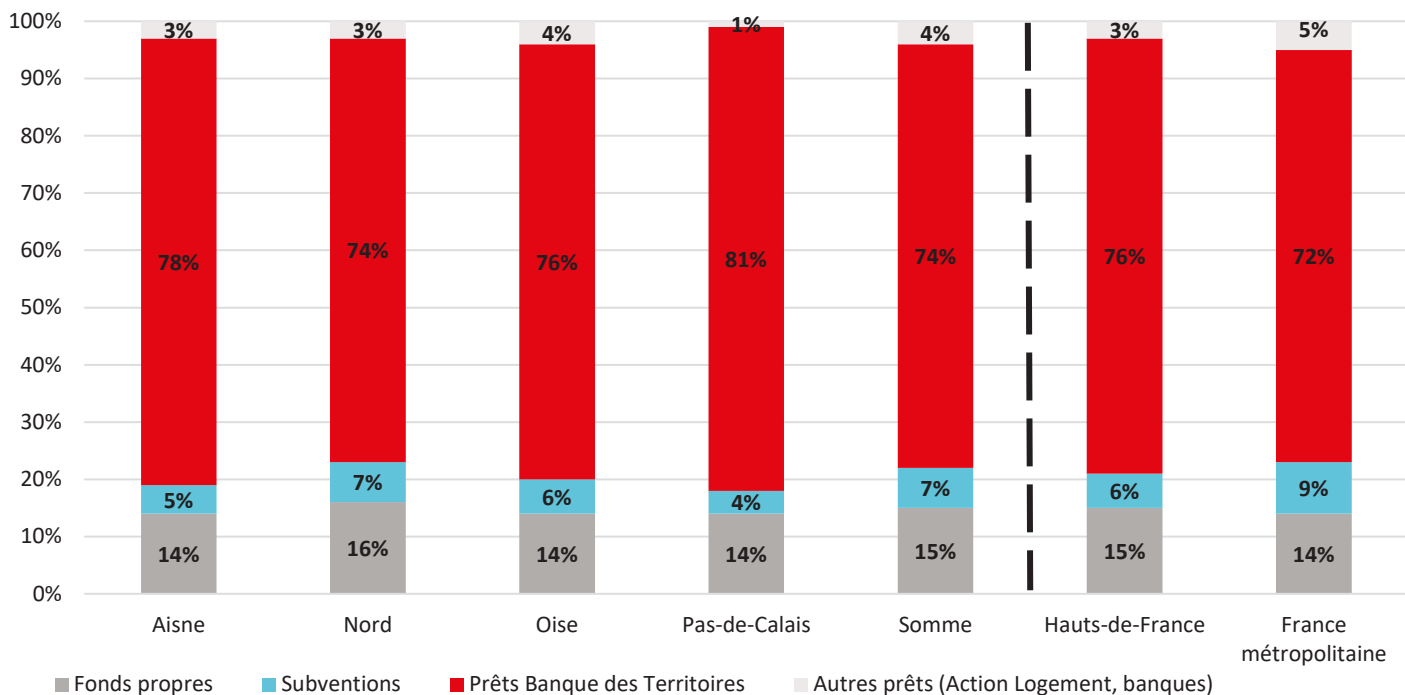
		Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements énergivores (E,F,G)*
Départements	Aisne	40 974	316	0	105	4,4 %	25 %	5,3	39	38 %
	Nord	268 042	3 398	314	619	1,4 %	36 %	5,6	41	26 %
	Oise	66 189	850	52	152	1,5 %	17 %	5,5	39	31 %
	Pas-de-Calais	160 370	1 521	642	319	2,3 %	56 %	5,6	49	23 %
	Somme	40 441	791	3	18	2,8 %	26 %	5,5	40	31 %
Hauts-de-France		576 016	6 876	1 011	1 213	2,0 %	38 %	5,5	43	28 %
France métropolitaine		4 842 361	73 225	10 162	8 526	2,8 %	16 %	5,9	39	21 %
8 principaux EPCI	Métropole Européenne de Lille	130 350	1 995	217	362	1,4 %	20 %	5,7	39	32 %
	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	31 936	185	122	55	2,0 %	72 %	5,7	56	15 %
	CA de Lens - Liévin	48 286	291	54	65	2,2 %	70 %	5,7	62	27 %
	CU de Dunkerque	29 143	241	1	43	1,0 %	27 %	5,4	39	13 %
	CA Amiens Métropole	24 868	608	0	8	2,8 %	12 %	5,8	42	30 %
	CA Valenciennes Métropole	23 032	246	2	34	2,3 %	50 %	5,8	44	23 %
	CA de la Porte du Hainaut	16 433	234	0	38	1,3 %	70 %	5,6	48	18 %
	CA du Douaisis (C.A.D.)	19 922	130	39	50	1,8 %	60 %	5,9	44	22 %
8 principaux EPCI		323 970	3 930	435	655	1,7 %	40 %	5,7	45	26 %

Source : RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

→ Taux de logements sociaux par commune en 2017

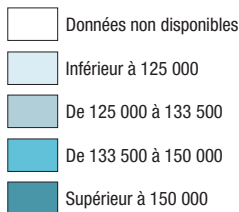
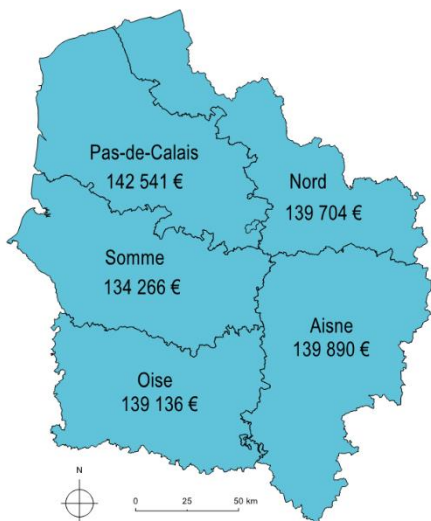


→ Plan de financement moyen des opérations de construction / acquisition de logements sociaux



Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018.

→ Prix de revient moyen d'un logement social



Hauts-de-France (France métropolitaine)
Prix de revient moyen 139 958 € (145 352 €)
Surface* moyenne 72 m² (68 m²)

Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018.

Avertissement : Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Banque des Territoires et plus largement la Caisse des Dépôts ne sont en aucun cas responsables de la teneur des informations contenues dans celle-ci.

Découpage géographique : Insee, découpage au 1^{er} janvier 2018.

Note méthodologique : EPCI : Établissement Public de Coopération Intercommunale. **Taux de pauvreté :** proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2015. **Taux de logements sociaux :** nombre de logements sociaux (base RPLS) rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU. **Taux de vacance (tableau p.2) :** rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements. **Loyer :** calculé au m² de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes). **Logements mis en location :** logements loués pour la première fois par le bailleur social. **Taux de vacance (tableau p.3) :** rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre de logements sociaux. **Logements éneergivores :** logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE). **Surface (p.4) :** exprimée en m² de surface utile (SU).

Délégation de Lille - Immeuble Eurocentre – 179, boulevard de Turin - 59777 Euralille - Tél. : 03 20 14 19 99

Délégation d'Amiens - 60, rue de la Vallée – CS 91142 - 80011 Amiens cedex 1 - Tél. : 03 22 71 10 10