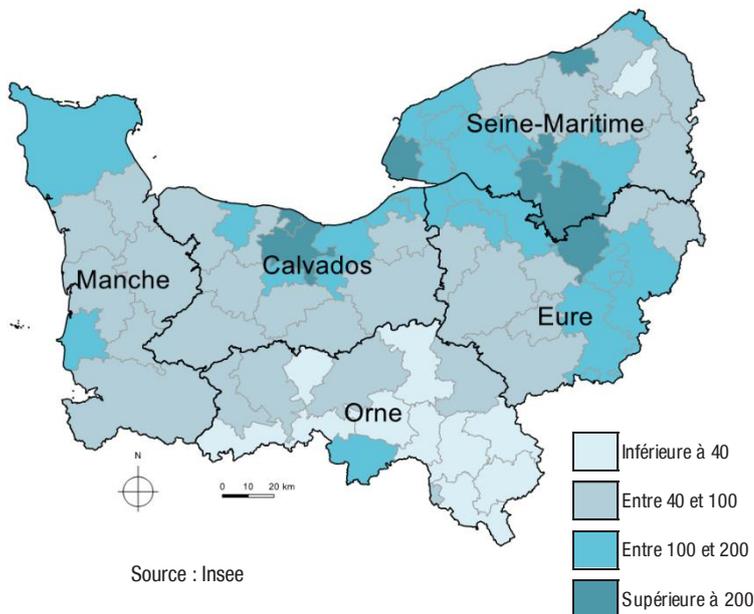


L'atlas du logement et des territoires

ÉDITION 2019

NORMANDIE

→ Densité de population par EPCI en 2017



→ Chiffres clés de la région en 2017

- ▶ Une faible croissance de la population **+ 1,0 %** en 10 ans contre 4,2 % au niveau national
- ▶ Une forte part de logements individuels **67 %** contre 56 % au niveau national
- ▶ Un taux de logements sociaux supérieur à la moyenne **20 %** contre 17 % au niveau national
- ▶ Un taux de logements sociaux économes important **28 %** contre 21 % au niveau national

→ Chiffres socio-démographiques en 2017

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2018	Taux de pauvreté 2015*
Calvados	692 663	125	2,1 %	2,0 %	0,2 %	23,8 %	28,1 %	8,1 %	12,9 %
Eure	605 612	100	4,9 %	3,8 %	1,1 %	25,8 %	25,3 %	8,8 %	13,2 %
Manche	494 827	83	-0,4 %	-0,8 %	0,3 %	22,1 %	31,6 %	6,6 %	12,8 %
Orne	281 852	46	-3,6 %	-1,1 %	-2,4 %	22,1 %	32,9 %	8,1 %	16,1 %
Seine-Maritime	1 251 613	199	0,2 %	3,2 %	-3,0 %	24,7 %	25,9 %	9,8 %	14,7 %
Normandie	3 326 567	111	1,0 %	2,1 %	-1,1 %	24,1 %	27,7 %	8,6 %	13,9 %
France métropolitaine	64 725 052	119	4,2 %	3,6 %	0,6 %	24,2 %	25,8 %	8,5 %	14,9 %

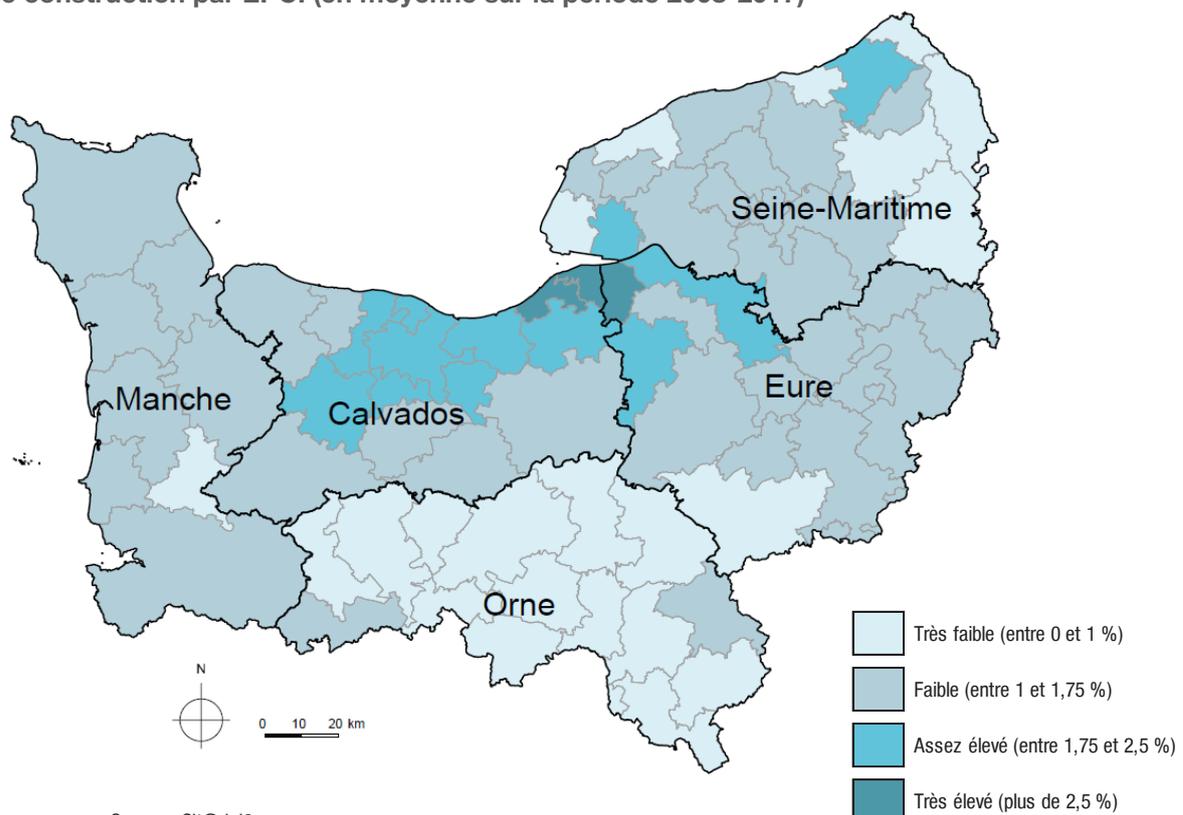
Source : Insee, calculs Banque des Territoires * Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

→ Chiffres sur le parc de logements en 2017

		Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2017
Départements	Calvados	412 038	309 902	19 %	6,8 %	61 %	4 793	5 557
	Eure	292 969	250 957	17 %	7,8 %	77 %	2 883	2 778
	Manche	295 248	226 479	17 %	8,6 %	80 %	2 320	1 996
	Orne	164 640	129 065	16 %	11,1 %	79 %	764	442
	Seine-Maritime	634 421	559 516	25 %	8,0 %	56 %	6 928	6 670
	Normandie	1 799 317	1 475 918	20 %	8,1 %	67 %	17 689	17 443
	France métropolitaine	34 645 734	28 496 794	17 %	8,0 %	56 %	392 379	455 822
8 principaux EPCI	Métropole Rouen Normandie	253 432	229 150	31 %	8,3 %	42 %	3 244	3 672
	CU Caen la Mer	141 193	125 820	25 %	7,0 %	44 %	2 300	3 405
	CA Havraise (Co.D.A.H.)	135 637	120 649	30 %	8,7 %	42 %	1 161	936
	CA du Cotentin	102 528	81 356	24 %	7,6 %	74 %	816	601
	CA Evreux Portes de Normandie	54 047	47 505	25 %	8,3 %	62 %	600	332
	CA Mont-Saint-Michel-Normandie	51 375	39 889	10 %	11,6 %	86 %	373	299
	CA Lisieux Normandie	39 818	33 132	20 %	9,4 %	72 %	284	148
	CA Seine Normandie Agglomération	39 791	34 331	17 %	8,7 %	73 %	360	474
		8 principaux EPCI	817 821	711 832	26 %	8 %	53 %	9 137

Source : Insee, Sit@del2, calculs Banque des Territoires

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2008-2017)*



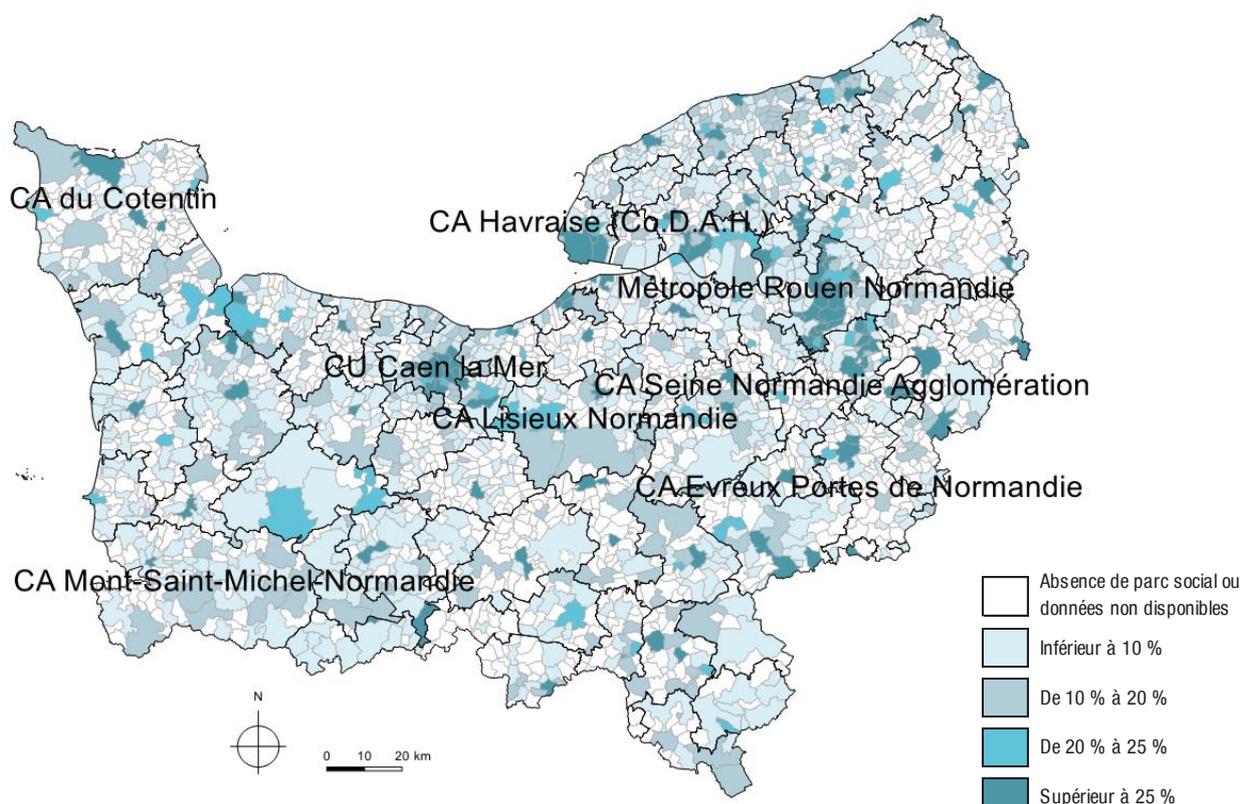
LE PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX

→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2017

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements énergivores (E,F,G)*	
Départements	Calvados	57 446	780	108	71	2,7 %	33 %	5,5	37	22 %
	Eure	42 253	487	86	128	3,1 %	28 %	5,5	35	22 %
	Manche	37 708	83	102	4	3,9 %	40 %	4,6	41	35 %
	Orne	21 134	75	227	1	8,3 %	31 %	4,8	42	40 %
	Seine-Maritime	142 099	1 619	587	229	3,3 %	15 %	5,4	40	28 %
Normandie	300 640	3 044	1 110	433	3,6 %	25 %	5,3	39	28 %	
France métropolitaine	4 842 361	73 225	10 162	8 526	2,8 %	16 %	5,9	39	21 %	
8 principaux EPCI	Métropole Rouen Normandie	72 118	948	408	104	3,6 %	11 %	5,5	39	31 %
	CU Caen la Mer	31 675	646	6	22	2,3 %	23 %	5,7	36	14 %
	CA Havraise (Co.D.A.H.)	36 489	209	6	42	3,4 %	8 %	5,3	44	24 %
	CA du Cotentin	19 382	40	55	0	3,2 %	30 %	4,8	41	37 %
	CA Evreux Portes de Normandie	11 917	160	0	38	3,7 %	18 %	5,6	36	19 %
	CA Mont-Saint-Michel-Normandie	3 945	5	46	0	8,3 %	47 %	4,4	41	41 %
	CA Lisieux Normandie	6 726	0	0	10	2,2 %	38 %	5,2	44	29 %
	CA Seine Normandie Agglomération	5 688	96	16	1	1,9 %	20 %	5,5	41	22 %
	8 principaux EPCI	187 940	2 104	537	217	3,3 %	17 %	5,4	40	27 %

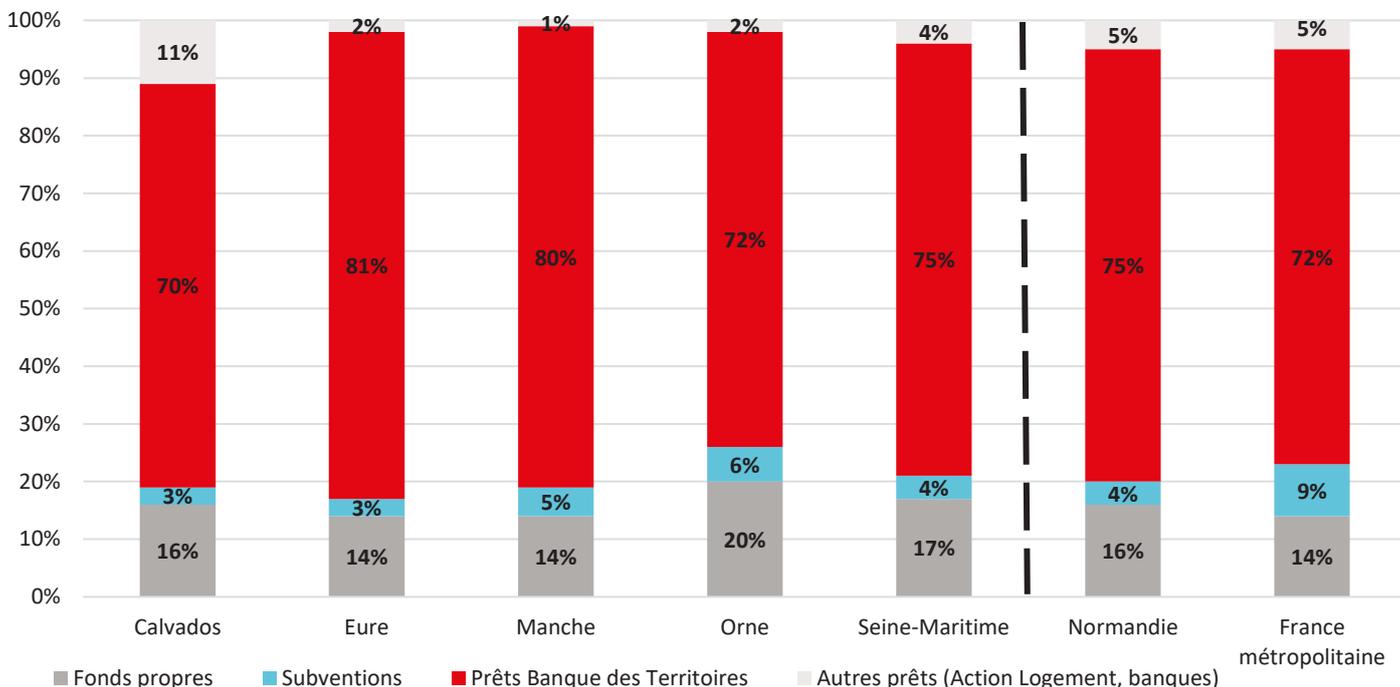
Source : RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

→ Taux de logements sociaux par commune en 2017



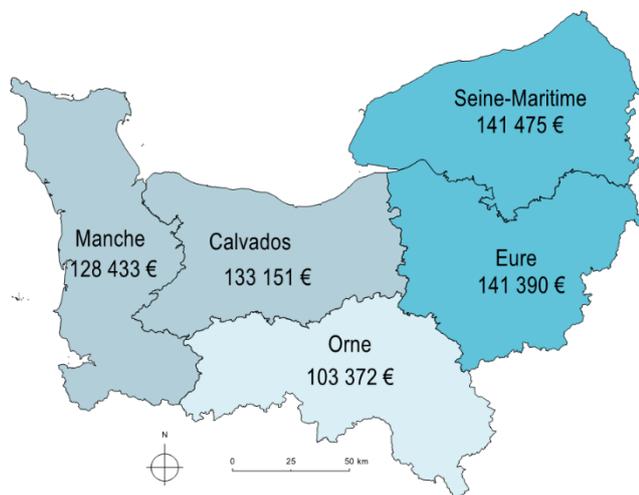
Source : RPLS (hors habitat spécifique)

→ Plan de financement moyen des opérations de construction / acquisition de logements sociaux



Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018.

→ Prix de revient moyen d'un logement social



Normandie (France métropolitaine)	
Prix de revient moyen	135 950 € (145 352 €)
Surface* moyenne	72 m ² (68 m ²)

- Données non disponibles
- Inférieur à 125 000
- De 125 000 à 133 500
- De 133 500 à 150 000
- Supérieur à 150 000

Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction / acquisition sur la période 2016-2018.

Avertissement : Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Banque des Territoires et plus largement la Caisse des Dépôts ne sont en aucun cas responsables de la teneur des informations contenues dans celle-ci.

Découpage géographique : Insee, découpage au 1^{er} janvier 2018.

Note méthodologique : EPCI : Établissement Public de Coopération Intercommunale. **Taux de pauvreté :** proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2015. **Taux de logements sociaux :** nombre de logements sociaux (base RPLS) rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU. **Taux de vacance (tableau p.2) :** rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements. **Loyer :** calculé au m² de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes). **Logements mis en location :** logements loués pour la première fois par le bailleur social. **Taux de vacance (tableau p.3) :** rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre de logements sociaux. **Logements éneergivores :** logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE). **Surface (p.4) :** exprimée en m² de surface utile (SU).

Délégation de Rouen - Square des Arts – 7 bis, rue Jeanne d'Arc - CS 71020 - 76171 Rouen cedex 1 - Tél. : 02 35 15 65 11

Délégation de Caen - 15, boulevard Bertrand – CS 65375 - 14053 Caen cedex 4 - Tél. : 02 31 39 43 00