

## **Communiqué de presse**

### **La Banque des Territoires soutient Habitalys dans son programme en faveur du logement social en Lot-et-Garonne**

Agen, le 30 octobre 2019

**Habitalys, acteur de l'habitat en Lot-et-Garonne depuis plus de 80 ans, et la Banque des Territoires signeront demain, jeudi 31 octobre 2019, une convention de partenariat de 2 ans (2019-2021) pour accompagner financièrement le développement patrimonial et la réhabilitation de logements en Lot-et-Garonne (construction de 253 logements neufs et réhabilitation de 234 logements). Cette nouvelle convention sera signée par Bruno Guinandie, directeur général d'Habitalys et Rémi Heurlin, directeur délégué de la Banque des Territoires en Nouvelle Aquitaine, en présence de Marie-France Salles, présidente d'Habitalys**

Cette convention effective jusqu'à 2021 a pour objectif de formaliser les conditions de l'accompagnement que la Banque des Territoires apportera à Habitalys. Le programme de développement patrimonial et de réhabilitation de logements est destiné à soutenir la politique ambitieuse que l'Office Public de Lot-et-Garonne va mener sur 2 ans, par la construction de 253 logements neufs dans tout le département pour un investissement prévisionnel de 33 773 420 €. Par ailleurs, 234 logements seront réhabilités pour un coût estimé à 9 447 290 €. L'investissement pour la performance énergétique représentera 4 770 000 €.

Par cette convention, la Banque des Territoires assure à Habitalys de pouvoir réaliser les opérations prévues grâce à ses produits spécifiques que sont le Prêt Locatif à Usage Social (PLUS), le Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI) et le Prêt Locatif Social (PLS). Elle offre ainsi à Habitalys la visibilité financière pluriannuelle nécessaire à la bonne réalisation de son ambitieux programme.

Le soutien financier de la Banque des Territoires s'inscrit dans le cadre de son « Plan Logement 2 » et de son engagement en faveur de territoires plus inclusifs et plus durables. Il devrait permettre à Habitalys d'améliorer le cadre et le confort de vie de ses locataires en mettant l'accent sur la performance énergétique des logements.

Ce partenariat s'inscrit dans la continuité d'une précédente convention qui a permis de mobiliser plus de 14 000 000 € de prêts de la Banque des Territoires sur la période 2017/2018.

---

#### **A propos d'Habitalys :**

Habitalys, acteur de l'habitat en Lot-et-Garonne depuis plus de 80 ans, se développe autour de trois métiers essentiels : la construction et la gestion de logements sociaux, le conseil et la promotion immobilière, et des programmes d'habitat spécifique.

Habitalys se positionne autour de valeurs fortes comme :

- Un savoir-faire reconnu et une exigence de qualité
- Un service de proximité et un accompagnement social personnalisé
- Une clientèle diversifiée et une action en faveur de la mixité sociale

### **A propos de la Banque des Territoires**

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

***Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.***

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) |  [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

### **Contacts presse :**

#### **Habitalys**

Delphine Casse : [delphine.casse@habitalys.org](mailto:delphine.casse@habitalys.org)

Tél. 05 53 77 05 68 / 06 81 22 48 86

[www.habitalys.com](http://www.habitalys.com) 

#### **Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine – Groupe Caisse des Dépôts**

Nathalie Touron : [nathalie.touron@caissedesdepots.fr](mailto:nathalie.touron@caissedesdepots.fr)

 [@BdT\\_NAquitaine](https://twitter.com/BdT_NAquitaine)