



Hauts-de-Seine Habitat et la Banque des Territoires finalisent le réaménagement de la dette de l'office



Hauts-de-Seine Habitat, premier bailleur du département avec une offre locative de plus de 45 000 logements, et la Banque des Territoires finalisent la renégociation de la dette de l'office d'un montant de 275 M€.

Dans le cadre du Plan Logement de la Banque des Territoires, Hauts-de-Seine Habitat a souhaité procéder au réaménagement de sa dette afin de dégager des marges de manœuvres financières pour soutenir son plan d'investissement.

Cette opération illustre le partenariat de longue date entre l'Office et la Banque des Territoires. En effet, le réaménagement, notamment à taux fixe, porte sur un montant total de 275 M€ qui prendra effet le 1^{er} janvier 2020.

L'opération permet une amélioration de l'autofinancement de l'Office estimée, selon le scénario pris en compte, entre 5,5 M€ et 7,7 M€ en cumulé sur les dix prochaines années.

La Banque des Territoires permet ainsi à l'Office de gérer activement sa trésorerie et son endettement en adaptant le rythme des échéances et les caractéristiques financières de ses prêts. Les marges ainsi dégagées permettent à Hauts-de-Seine Habitat de poursuivre sa politique ambitieuse de développement et d'entretien de son patrimoine.

Pour Marianne Louradour, directrice régionale Ile-de-France de la Banque des Territoires : « *Ce réaménagement sur-mesure a pu voir le jour notamment grâce à la mise en place d'une enveloppe à taux fixe dédiée. Il est le résultat d'une collaboration fertile entre les équipes de la Banque des Territoires et celles de Hauts-de-Seine Habitat au service du logement social et de territoires plus inclusifs* ».

Pour Damien Vanoverschelde, directeur général de Hauts-de-Seine Habitat : « *Cette renégociation est très importante pour notre Office. Elle nous permet d'une part de sécuriser notre dette pour le futur en fixant près de 30% de notre en-cours et d'autre part de réaliser immédiatement des économies substantielles grâce à la baisse des taux et des marges. C'est un partenariat exemplaire dont nous bénéficions avec la Banque des Territoires pour que Hauts-de-Seine Habitat puisse continuer à développer l'offre départementale de logements sociaux.* »

A PROPOS DE HAUTS-DE-SEINE HABITAT

Le 1er bailleur social des Hauts-de-Seine a en gestion près de 45 000 logements répartis sur 34 des 36 communes du département. L'OPH compte 850 collaborateurs engagés notamment dans les 9 directions de 4 Directions territoriales, pour mener à bien leurs missions techniques et administratives au service des communes et de leurs habitants.

Depuis 50 ans, l'Office se mobilise aux côtés des élus, des collectivités et des habitants pour proposer un éventail toujours plus large de solutions d'habitat. Logement social, résidences étudiantes ou dédiées aux seniors, accession sociale à la propriété,... A chaque problématique, sa réponse.

A PROPOS DE LA BANQUE DES TERRITOIRES

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

CONTACTS PRESSE :

Hauts-de-Seine Habitat

Guillaume Seigné, Responsable communication : guillaume.seigne@hdshabitat.fr

Amandine Fournier, Journaliste institutionnel : amandine.fournier@hdshabitat.fr

Banque des Territoires Ile-de-France – Groupe Caisse des Dépôts

Justine Rablat : justine.rablat@caissedesdepots.fr – 01 49 55 69 18 / 06 33 16 30 44

[@BdT_IDF](https://twitter.com/BdT_IDF)