

DOMITYS a inauguré une nouvelle résidence en Normandie

À Caen, le lundi 20 janvier à 11h00

Paris, le 20 janvier 2020 – DOMITYS a inauguré une nouvelle résidence à Caen, le 20 janvier dernier, confortant ainsi sa position de leader des résidences services seniors avec plus de 100 résidences ouvertes en France et à l'étranger (Belgique et Italie).

La résidence DOMITYS « Les Robes d'Airain », réalisée en co-promotion par les Groupes ICADE et ÆGIDE et vendue en bloc à PRIAM Patrimoine, est située en centre-ville et à proximité des marchés et commerces.

La Banque des Territoires, coactionnaire de PRIAM Patrimoine, contribue à ce projet à hauteur de 35 %, soit près de 3,6 M€. Cet investissement s'inscrit dans le cadre de son action au service de territoires plus inclusifs.

Caen est la capitale culturelle et intellectuelle de la Normandie. Depuis longtemps, la cité de Guillaume le Conquérant est considérée comme l'une des villes les plus agréables de France. Disposant d'une grande richesse patrimoniale, la « Ville aux cent clochers » regorge de secrets qui ne demandent qu'à être découverts !



Conçue comme un lieu de vie confortable et convivial, la résidence DOMITYS « Les Robes d'Airain » permet aux seniors de profiter de 114 appartements (du studio au 3 pièces) qui leur apportent confort, quiétude et bien-être grâce au soin porté à la fonctionnalité et à la qualité des prestations.

Chaque logement est parfaitement adapté aux attentes des seniors : balcons ou terrasses, volets roulants électriques, interphone, plaques de cuisson vitrocéramique, salle de bains avec douche ultraplate et antichute... La résidence répond aux normes de la Réglementation Thermique 2012 (RT 2012) pour préserver notre environnement et valoriser le patrimoine, notamment grâce à une consommation d'énergie réduite.

Plus de 800 m² d'espaces Club (salon, atelier, espace beauté, piscine, salle de gym,...), permettent à chacun de profiter des nombreuses activités et services DOMITYS. Le restaurant, ouvert à tous les résidents, à leurs familles et amis, mais également aux personnes extérieures, propose chaque jour des menus variés élaborés à base de produits frais et de saison, préparés par un chef.

Entre services à la carte, équipements adaptés et petites attentions, la résidence DOMITYS « Les Robes d'Airain » met tout en œuvre pour rendre le quotidien plus agréable.

L'implantation de cette résidence DOMITYS participe également au dynamisme de la ville de Caen avec la création d'une vingtaine d'emplois directs dès l'ouverture de la résidence.

L'Art à l'honneur chez DOMITYS.

Depuis 10 ans, DOMITYS souhaite rendre l'art accessible à tous, en exposant des œuvres dans ses résidences. En plus de nombreuses activités physiques et culturelles, le Groupe mise sur l'art pour offrir à ses résidents un voyage imaginaire au sein même des établissements.

A la résidence de Caen « Les Robes d'Airain », l'artiste Geneviève Fournet a orienté sa démarche artistique vers un tableau intitulé « La Paix », qui exprime le lien entre les hommes grâce à la Musique.



Jean-Marie Fournet, Président Directeur Général commente « Chez DOMITYS, nous mettons un point d'honneur à faire rentrer l'art dans nos résidences car pour nous, le beau est essentiel pour le bien vivre. L'art permet de rester en prise avec le monde et c'est exactement cela que nous souhaitons offrir à nos résidents. »

DOMITYS, n°1 des résidences services seniors !

DOMITYS accueille désormais plus de 10 000 seniors au sein de sa centaine de résidences. Le Groupe travaille par ailleurs sur plus de 80 opérations en développement et en construction, dont une dizaine à l'étranger. En 2030, DOMITYS comptera plus de 200 résidences en France et à l'étranger (Belgique, Italie, Espagne, Île Maurice, ...) permettant ainsi à de nombreux seniors de profiter d'un art de vivre unique.

Les résidences DOMITYS, dont la 1^{ère} a ouvert en 2001, répondent aux attentes des seniors qui souhaitent pour 90% d'entre eux vieillir chez eux⁽¹⁾. Les résidences sont construites selon les dernières normes en vigueur et les équipements qui les composent sont adaptés à l'avancée en âge.

Les appartements privatifs sont modernes et fonctionnels et les espaces de convivialité (accueil, salon, bar, espace bien-être, ...) favorisent une vie sociale riche ainsi que la pratique d'activités physiques, culturelles et de loisirs au sein de la résidence, tout comme à l'extérieur.

⁽¹⁾ Source : rapport Luc Broussy + Etude INSEE « Le bonheur attend-il le nombre des années ? », 2008

A propos de Domitys

Fondée en 1998, DOMITYS est Leader des résidences services seniors. Avec plus de 100 résidences ouvertes (+ de 10 000 logements), Domitys construit et exploite le plus grand nombre de résidences services seniors sur tout le territoire français mais également à l'international (Belgique, Italie, Île Maurice). Du grand studio au 3 pièces, les résidences DOMITYS offrent un cadre de vie agréable avec plus de 800m² d'espaces Club (restaurant, piscine, salle de gym, ...) ainsi qu'un éventail de services sur-mesure pour accompagner les seniors autonomes et répondre au mieux à leurs attentes. En élisant domicile dans une résidence DOMITYS, les seniors ne perdent pas leur indépendance, ils sont chez eux, libérés des contraintes du quotidien. La dernière enquête de satisfaction réalisée en 2019 montre que 95% des résidents sont satisfaits de leur vie au sein d'une résidence DOMITYS.

En tant qu'acteur de premier plan dans le domaine du logement pour seniors, DOMITYS œuvre depuis sa création pour améliorer la qualité de vie des personnes âgées notamment en s'alliant à des partenaires reconnus pour leur engagement auprès de la population senior (SYNERPA, ADF, Club Autonomie, Fédération Française de Cardiologie, etc.). DOMITYS fait également partie du 1er Think-Tank dédié au vieillissement de la population.

DOMITYS a participé activement à la création du label Qualité VISEHA (Vie Senior & Habitat) initiée par les deux syndicats professionnels du secteur, le SYNERPA RSS et le SNRA, avec le soutien d'AFNOR certification.

DOMITYS est une filiale du Groupe ÆGIDE (près de 3000 collaborateurs) dont l'actionnaire majoritaire est NEXITY.

www.domitys.fr

A propos d'Icade

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine PDG au 30/06/19 : de 11,7 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Contact presse Icade

Charlotte PAJAUD-BLANCHARD - Responsable relations presse / charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr - +33(0)1 41 57 71 19 - www.icade.fr

A propos de La Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

Contacts presse Banque des Territoires Normandie – Groupe Caisse des Dépôts

Fanny THOMAS – Communication et coordination régionale / fanny.thomas@caissedesdepots.fr +33(0)2 35 15 65 05 - www.banquedesterritoires.fr