



Rueil-Malmaison, le 2 mars 2020,

## **La ville de Rueil-Malmaison et la Banque des Territoires cèdent leurs parts au sein de la SAIEM du Moulin à Vent à Hauts-de-Seine Habitat, premier bailleur du département**

**La ville de Rueil-Malmaison et la Banque des Territoires, actionnaires majoritaires de la Société Anonyme Immobilière d'Economie Mixte (SAIEM) du Moulin à Vent à Rueil-Malmaison - qui gère un parc résidentiel de 439 logements conventionnés à 90 % - ont cédé l'intégralité de leurs parts au sein de la société à Hauts-de-Seine Habitat, premier bailleur social du département.**

Ce transfert de patrimoine découle des nouvelles dispositions de la loi ELAN relatives à l'obligation faite aux organismes de logement social gérant moins de 12 000 logements de se regrouper, avant le 1<sup>er</sup> janvier 2021, pour améliorer la gestion et la capacité de réhabilitation de leur parc.

De ce fait, la ville de Rueil-Malmaison a lancé auprès de bailleurs sociaux du territoire une consultation, à l'issue de laquelle l'offre de l'office HLM Hauts-de-Seine Habitat, présidé par Christian Dupuy, maire de Suresnes et vice-président du Conseil départemental, a été retenue. L'opération prévoit un partenariat de gestion entre le bailleur social et la ville de Rueil-Malmaison, et s'accompagne d'un plan d'investissements structurants de 5 M€ à réaliser sur deux ans et d'un plan de résidentialisation pour améliorer la sécurité et le confort des habitants.

*« Par cette acquisition Hauts-de-Seine Habitat démontre une nouvelle fois, s'il en était besoin, qu'il reste l'interlocuteur privilégié des communes du département pour répondre à leurs enjeux en matière de gestion de l'habitat social, dans la perspective et le cadre tracé par le Conseil départemental, son organisme de tutelle »,* déclare Christian Dupuy, président de Hauts-de-Seine Habitat.

Par cette opération, la ville de Rueil-Malmaison, très attentive à maintenir un lien de proximité avec ses habitants et une relation d'écoute et de confiance avec les locataires, pérennise une offre de logement social de qualité sur son territoire.

*« Pour la Banque des Territoires, il s'agit de laisser la place à un nouvel acteur territorial après avoir accompagné le développement de la structure aux côtés de la ville de Rueil-Malmaison. Les fonds dégagés pourront ainsi être investis dans d'autres projets, notamment dans l'offre de logements sociaux de qualité pour des territoires plus attractifs et inclusifs »* ajoute Marianne Louradour, directrice régionale Île-de-France de la Banque des Territoires.

« Au travers de cette acquisition, c'est la capacité d'investissement et de prise en compte des intérêts de proximité des communes qui sont reconnus. Hauts-de-Seine Habitat s'est doté des moyens organisationnels et humains qui lui permettent aujourd'hui notamment de répondre aux besoins de cession ou regroupements induits par la loi ELAN. Il se tient disponible pour étudier toute autre offre similaire », précise son directeur général, Damien Vanoverschelde.

#### **A propos de la Ville de Rueil-Malmaison**

Rueil-Malmaison est la commune la plus étendue des Hauts-de-Seine avec 1 454 hectares, dont près d'un tiers d'espaces verts. Riche et fière de ce patrimoine naturel et de son histoire, la ville impériale est également bien ancrée dans le 3<sup>e</sup> millénaire qu'elle aborde avec dynamisme, tant au plan économique, avec une vie commerçante active, que dans les domaines culturel et sportif. Forte de cette attractivité et de son identité, elle a su séduire de grands groupes - nombreux à y avoir implanté leur siège, à l'instar de Novartis, Unilever, Arval et bientôt Danone - ainsi que de multiples TPE et PME, start-up (Kipsum, City'Tri, Dreamtakeoff...), mais aussi des acteurs de la recherche tels que l'IFP Energies nouvelles. Une terre économique et entrepreneuriale, riche de multiples coopérations public/privé, qui font de Rueil un territoire propice et engagé dans le développement de l'innovation au service des citoyens

#### **A propos de Hauts-de-Seine Habitat**

Le 1<sup>er</sup> bailleur social des Hauts-de-Seine a en gestion près de 45 400 logements répartis sur 34 des 36 communes du département. L'OPH compte 850 collaborateurs engagés notamment dans les 9 directions de 4 Directions territoriales, pour mener à bien leurs missions techniques et administratives au service des communes et de leurs habitants. Depuis 50 ans, l'Office se mobilise aux côtés des élus, des collectivités et des habitants pour proposer un éventail toujours plus large de solutions d'habitat. Logement social, résidences étudiantes ou dédiées aux seniors, accession sociale à la propriété,... A chaque problématique, sa réponse.

#### **A propos de la Banque des Territoires**

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

**Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.**

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr)  [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

#### **CONTACTS PRESSE :**

##### **Ville de Rueil-Malmaison**

Véronique BORSA, chargée des relations presse : [veronique.borsa@mairie-rueilmalmaison.fr](mailto:veronique.borsa@mairie-rueilmalmaison.fr) / 06 09 47 31 89

##### **Hauts-de-Seine Habitat**

Guillaume SEIGNE, Responsable communication : [guillaume.seigne@hdshabitat.fr](mailto:guillaume.seigne@hdshabitat.fr)

Amandine FOURNIER, Journaliste institutionnel : [amandine.fournier@hdshabitat.fr](mailto:amandine.fournier@hdshabitat.fr) / 07 63 86 63 04

##### **Banque des Territoires Île-de-France – Groupe Caisse des Dépôts**

Justine RABLAT, Chargée de mission communication : [justine.rablat@caissedesdepots.fr](mailto:justine.rablat@caissedesdepots.fr) / 01 49 55 69 18 / 06 33 16 30 44  
[@BdT\\_IDF](#)