

## Communiqué de Presse

### **La startup Vizcab lève 1,6 M€ auprès de la Banque des Territoires et d'A/O PropTech, pour accélérer la maîtrise de l'impact carbone de la construction.**

Lyon, le 9 juin 2020

**Forte du soutien de la Banque des Territoires et de A/O PropTech, Vizcab boucle un premier tour de table associant également le groupe Unibail-Rodamco-Westfield. Cette levée de fonds va lui permettre d'accélérer la commercialisation de ses solutions SaaS d'Analyse de Cycle de Vie (ACV) bâtiment auprès des acteurs engagés dans le virage de la construction bas carbone.**

Issue d'une technologie développée au sein de l'EPFL Fribourg et du groupe Building 2050 par Thomas Jusselme, Vizcab est une plateforme SaaS qui permet aux acteurs de la construction et de l'immobilier de catalyser leur transition carbone à l'échelle des différentes phases d'un projet grâce à la science des données.

#### **Une levée pour accélérer la transition carbone du secteur**

Avec 680 utilisateurs sur la plateforme, il était temps d'accélérer les choses pour Guillaume Lafont, CEO : *« Cette levée de fonds de 1,6 millions € va nous permettre de consolider notre avancée technologique, de structurer nos équipes mais également de passer à la vitesse supérieure en matière de commercialisation et de présence, d'abord sur le marché français, puis à moyen terme sur le marché européen ».*

Particulièrement engagée dans la transition énergétique et écologique, la Banque des Territoires, s'est logiquement imposée comme un partenaire naturel pour cette levée de fonds.

*« Vizcab constitue pour la Banque des Territoires un investissement clé qui illustre la pertinence de l'emploi de solutions numériques innovantes pour accélérer la construction bas carbone. Nous pensons que cet outil sera d'une aide précieuse aux collectivités territoriales dans leur dialogue avec les promoteurs autour des projets de règlement d'urbanisme ou de contrôle des performances énergétiques et environnementales des bâtiments. Notre engagement à leur côté s'inscrit pleinement dans l'action de la Banque des Territoires au service de territoires plus durables. »* indique Géraldine Welter, directrice adjointe du département Transition Numérique de la Banque des Territoires.

A/O PropTech, est le plus grand fond de Venture Capital en Europe dédié à la PropTech et ConstructionTech, ce qui devrait ouvrir des portes essentielles à la croissance internationale de Vizcab.

*« Contribuer à la décarbonisation de l'industrie immobilière fait partie des missions d'A/O PropTech. Vizcab constitue un investissement stratégique qui illustre la pertinence de la modélisation et de la data science au service de la construction bas carbone. Nous pensons que ce*

*type de solutions d'éco-conception innovantes vont se démocratiser en Europe dans les années à venir, et nous souhaitons aider Vizcab à conquérir ce marché.* » précise Othmane Zrikem, Chief Data Officer d'A/O PropTech.

### **Nourrir les prises de décisions sur toutes les étapes de la vie d'un projet immobilier**

La gamme Vizcab se positionne là où les outils actuels d'éco-conception ne suffisent plus pour franchir le cap de l'Analyse en Cycle de Vie généralisée.

- **Vizcab Explo** : outil d'aide à la décision qui permet aux maîtrises d'ouvrages et à leurs conseils de bâtir des stratégies énergie carbone sécurisées et compétitives, dès les phases amont des opérations immobilières.
- **Vizcab Eval** : logiciel de calcul ACV utilisé par les ingénieries et entreprises générales pour optimiser et valider l'atteinte des niveaux carbone "réglementaires".
- **Vizcab Dashboard** : plateforme de capitalisation et reporting de la data énergie-carbone des grands comptes de l'immobilier, qui leur permet de piloter et d'accélérer leur trajectoire de neutralité carbone.

Parmi les 200 projets déjà lancés sur la plateforme, Guillaume Lafont est ravi de compter le projet de l'Écoquartier fluvial de l'Île Saint-Denis - Village des Athlètes réalisé par le groupement Pichet-Legendre et piloté par Solideo.

« Nous ne pouvons qu'être heureux de la confiance de Pichet-Legendre, qui nous a laissé les clés sur la stratégie carbone dès la phase de consultation. Nos consultants seront à leur côté durant toute la conception-construction. C'est une opportunité fantastique pour accélérer le développement de nos solutions, en étant toujours plus proche des besoins des acteurs de terrain. »

### **Généraliser une construction plus sobre et décarbonée**

Dans un contexte post Covid-19 qui appelle tous les secteurs à prendre les mesures nécessaires en faveur d'une économie bas-carbone, l'industrie du bâtiment est en première ligne tant en termes de prise de conscience qu'en termes de moteur du changement. Forts du constat des conséquences positives en matière de limitation des émissions de gaz à effet de serre face à l'arrêt de l'activité mondiale, et poussés par l'opinion publique, les pouvoirs politiques et entreprises privées réagissent.

La réglementation environnementale des bâtiments neufs RE2020 entrera en vigueur en 2021. Elle va engager tous les acteurs à calculer et diminuer significativement<sup>1</sup> les émissions de carbone du bâtiment. Pour Vizcab, il s'agit bien de leur proposer un accompagnement adapté à ces nouveaux paradigmes.

---

<sup>1</sup> -60% par rapport à la moyenne du parc immobilier, ou -25% par rapport aux bâtiments neufs livrés actuellement.  
sources: <http://www.carbone4.com/article-batiment-snbc/> et [http://www.hqeqbc.org/wp-content/uploads/2015/09/2012-03-HQE\\_Perf.pdf](http://www.hqeqbc.org/wp-content/uploads/2015/09/2012-03-HQE_Perf.pdf)

**Guillaume Lafont, co-fondateur et CEO Vizcab**

« Il nous fallait des partenaires qui partagent nos ambitions et nos valeurs, mais aussi qui soient là sur la durée pour nous accompagner dans la métamorphose du secteur. Les sciences de la donnée pour pouvoir accélérer la transition carbone de l'immobilier les a convaincus. Nous ne pouvions pas rêver mieux pour cette levée de fonds ».

**Thomas Jusselme, co-fondateur et CINO**

« Notre vision, c'est que les outils digitaux doivent se mettre au service d'enjeux de société comme la question de la maîtrise de l'impact sur le réchauffement climatique. C'est ce qui nous anime, ce pour quoi nos talents nous rejoignent entre autres, mais aussi nos clients, qui peuvent concrétiser auprès de nous leur transition bas-carbone ».

**Vizcab**

Soutenu par le programme Investissements d'Avenir et Climate-KIC, Vizcab (ex- Combo Solutions) est une spin-off de l'Ecole Polytechnique Fédérale de Lausanne qui utilise les data sciences pour catalyser la transition carbone du bâtiment.

Notre ambition : devenir le partenaire numéro 1 des acteurs de l'immobilier et de la construction dans leurs enjeux de maîtrise énergie-carbone en choisissant de rendre accessible et de multiplier le recours à l'analyse de cycle de vie bâtiment. En alliant le meilleur des sciences de la donnée et un accompagnement opérationnel au plus proche du terrain, Vizcab contribue chaque jour à accélérer la trajectoire de neutralité carbone des acteurs de la construction.

[Vizcab.io](https://vizcab.io) [Linkedin](#) [Medium](#) [Vidéo de présentation Vizcab](#)

**Banque des Territoires**

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

[banquedesterritoires.fr](https://banquedesterritoires.fr) | [@BanqueDesTerr](#)

**A/O PropTech**

A/O PropTech est le plus grand fonds de Venture Capital en Europe dédié à la transformation de l'immobilier (250M€) via la technologie et la Data Science. A/O PropTech soutient notamment les entreprises technologiques proposant des solutions innovantes à fort impact environnemental dans l'immobilier et la construction.

[aoproptech.com](https://aoproptech.com)

**Unibail-Rodamco-Westfield**

Unibail-Rodamco-Westfield est le premier créateur et opérateur global de centres de shopping de destination, avec un portefeuille valorisé à 65,3 Mds€ au 31 décembre 2019, dont 86% en commerce, 6% en bureaux, 5% en sites de congrès & expositions et 3% en services. Aujourd'hui, le Groupe possède 90 centres de shopping, incluant 55 « flagships » dans les villes les plus dynamiques d'Europe et des Etats-Unis. Les centres du Groupe accueillent chaque année 1,2 milliard de visites. Présent sur 2 continents et dans 12 pays, Unibail-Rodamco-Westfield propose une plateforme unique pour les enseignes et les événements des marques, et offre aux clients une expérience exceptionnelle et sans cesse renouvelée.

[urw.com](http://urw.com) [Twitter](#) [Linkedin](#) [Instagram](#)

**EPFL**

L'EPFL est parmi les universités de recherche les plus innovantes au monde. Grâce au travail de 350 laboratoires et groupes de recherche, elle contribue aux avancées technologiques, scientifiques et sociales dans un large éventail de domaines, en abordant des questions telles que le changement climatique, la numérisation et la médecine personnalisée. Elle accompagne également les startups, transformant les technologies développées par ses laboratoires en applications commercialisables.

[epfl.ch](http://epfl.ch)

**Contacts presse****Vizcab**

Aurore Labeled : [al@vizcab.io](mailto:al@vizcab.io)

Marie Vasseur – Agence Kalima : [mvasseur@kalima-rp.fr](mailto:mvasseur@kalima-rp.fr) – 06 33 62 15 97

**Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts**

Marie Caroline Cardi : [marie-caroline.cardi@caissedesdepots.fr](mailto:marie-caroline.cardi@caissedesdepots.fr) – 06 38 53 97 67

**A/O Proptech**

Othmane Zrikem : [oz@aoproptech.com](mailto:oz@aoproptech.com)