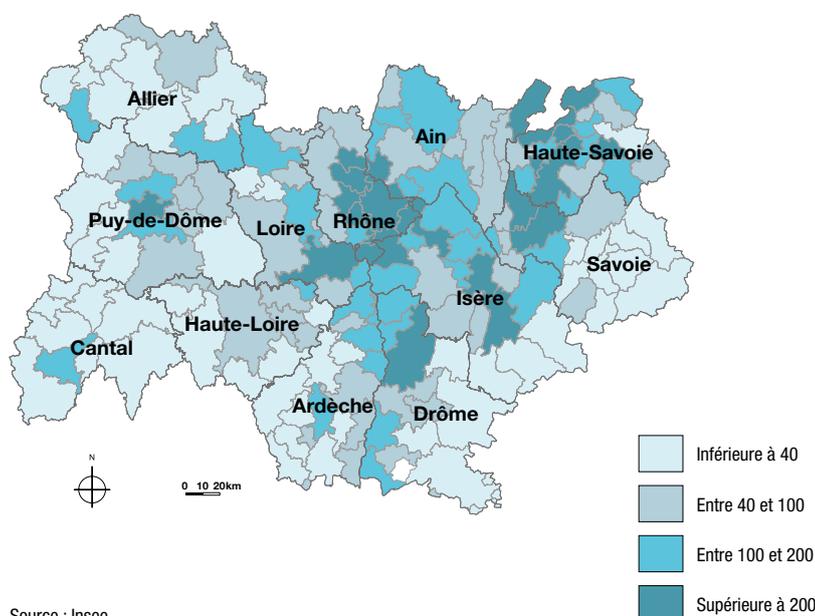


L'atlas du logement et des territoires

Édition 2020

Auvergne Rhône-Alpes

→ Densité de population par EPCI en 2018



🔍 Chiffres clés de la région en 2018

Deuxième région la plus peuplée
8 millions d'habitants

Une démographie dynamique
+ 6,5 % de variation de la population en 10 ans contre + 3,8 % au niveau national

Un parc social un peu plus jeune que la moyenne nationale
37 ans contre 39 ans au niveau national

Mais un taux de logements sociaux énergivores légèrement supérieur à la moyenne
24 % contre 20 % au niveau national

→ Chiffres socio-démographiques en 2018

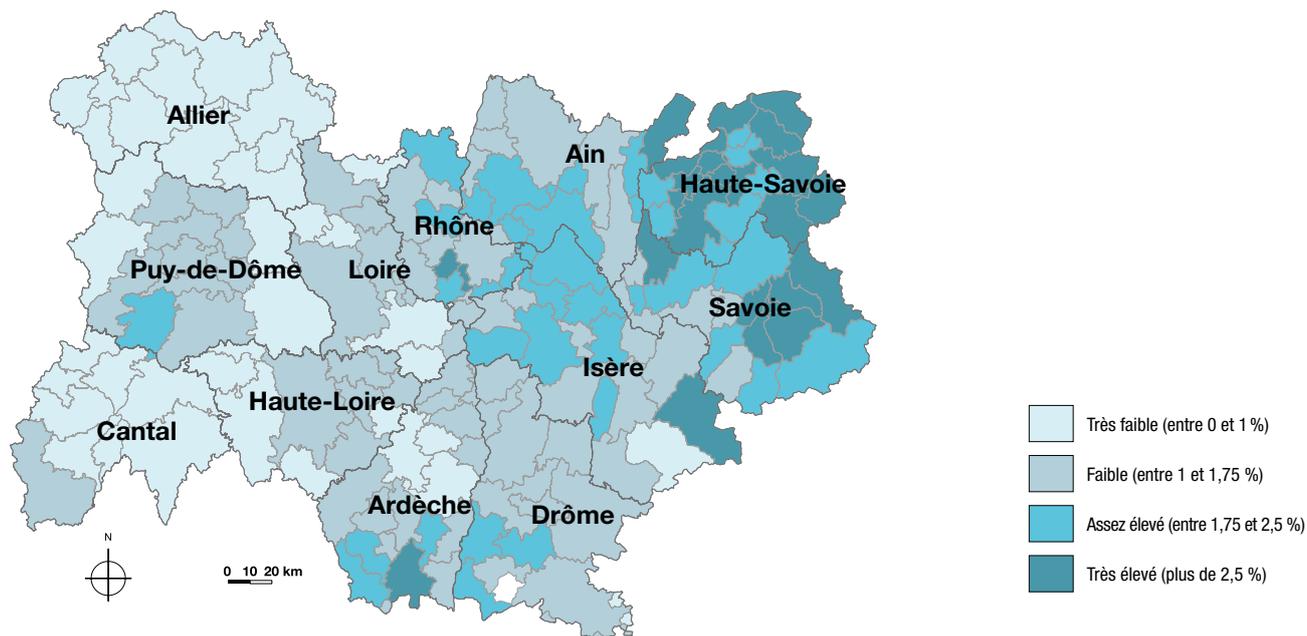
Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2019	Taux de pauvreté 2017*
Ain	652 437	113	10,8 %	4,3 %	6,5 %	25,7 %	23,8 %	5,9 %	10,5 %
Allier	333 659	45	-2,7 %	-3,5 %	0,8 %	20,3 %	35,0 %	8,7 %	15,4 %
Ardèche	326 485	59	4,1 %	-1,0 %	5,1 %	21,8 %	32,2 %	8,9 %	14,3 %
Cantal	143 592	25	-3,2 %	-5,5 %	2,2 %	18,8 %	36,4 %	4,8 %	13,2 %
Drôme	517 703	79	7,2 %	2,8 %	4,4 %	24,2 %	28,5 %	8,9 %	14,7 %
Haute-Loire	227 082	46	1,8 %	-1,4 %	3,2 %	22,2 %	31,5 %	6,4 %	12,1 %
Isère	1 263 351	170	5,5 %	5,5 %	0,1 %	25,4 %	24,4 %	6,6 %	11,2 %
Loire	764 233	160	2,4 %	2,2 %	0,2 %	24,4 %	28,5 %	8,0 %	14,7 %
Puy-de-Dôme	658 243	83	4,6 %	0,9 %	3,7 %	22,4 %	28,4 %	7,0 %	12,7 %
Rhône	1 865 534	574	9,2 %	8,0 %	1,2 %	25,6 %	22,1 %	7,2 %	13,8 %
Savoie	432 181	72	5,2 %	3,0 %	2,2 %	23,0 %	27,3 %	5,9 %	9,8 %
Haute-Savoie	821 382	187	13,2 %	6,3 %	6,9 %	24,7 %	22,4 %	6,0 %	9,1 %
Auvergne-Rhône-Alpes	8 005 882	115	6,5 %	3,9 %	2,6 %	24,3 %	25,9 %	7,0 %	12,5 %
France métropolitaine	64 821 954	119	3,8 %	3,3 %	0,5 %	23,9 %	26,4 %	7,8 %	14,5 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires * Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

→ Chiffres sur le parc de logements en 2018

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2018
Ain	313 061	270 417	17 %	8,1 %	64 %	5 466	5 357
Allier	207 725	162 433	13 %	14,5 %	72 %	980	745
Ardèche	203 015	146 535	9 %	9,7 %	75 %	1 992	1 928
Cantal	101 363	68 632	9 %	11,9 %	76 %	578	417
Départements							
Drôme	272 494	226 937	13 %	8,7 %	64 %	3 366	3 346
Haute-Loire	142 989	101 984	8 %	12,4 %	78 %	1 017	850
Haute-Savoie	508 229	355 359	13 %	6,0 %	40 %	10 168	13 283
Isère	646 707	543 261	16 %	7,6 %	49 %	8 684	9 558
Loire	396 655	339 403	18 %	10,3 %	51 %	3 247	2 965
Puy-de-Dôme	386 425	306 690	14 %	10,4 %	63 %	3 579	4 270
Rhône	914 980	818 114	21 %	7,5 %	29 %	13 582	10 684
Savoie	345 226	195 845	18 %	6,1 %	38 %	4 190	5 572
Auvergne-Rhône-Alpes	4 438 869	3 535 611	16 %	8,5 %	50 %	56 846	58 975
France métropolitaine	34 980 732	28 734 433	17 %	8,0 %	56 %	397 696	425 050
8 principaux EPCI							
Métropole de Lyon	704 385	631 553	24 %	7,4 %	17 %	10 371	7 600
Grenoble-Alpes-Métropole	233 496	207 280	20 %	8,4 %	21 %	3 004	3 304
Saint-Etienne Métropole	208 893	182 639	24 %	10,6 %	31 %	1 443	1 224
Clermont Auvergne Métropole	165 255	145 928	22 %	8,4 %	37 %	1 875	2 620
CA Valence Romans Agglo	112 536	99 135	16 %	9,4 %	52 %	1 395	1 613
CA du Grand Annecy	106 158	92 290	16 %	6,0 %	30 %	2 370	2 394
CA du Grand Chambéry	71 548	62 121	22 %	7,4 %	33 %	1 164	1 773
CA du Bassin de Bourg-en-Bresse	66 511	58 436	20 %	8,7 %	62 %	943	805
8 principaux EPCI	1 668 781	1 479 381	22 %	8 %	27 %	22 565	21 333

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2009-2018)*


Source : SDES, Sit@del2

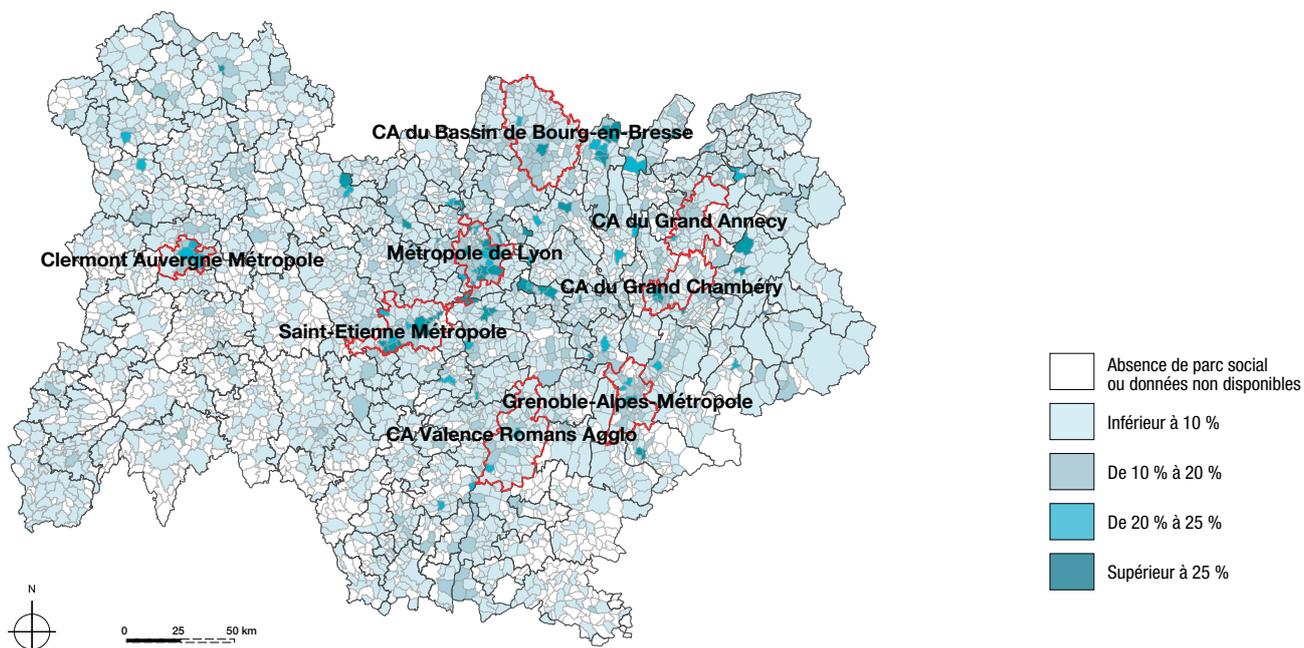


→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2018

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements énergivores (E,F,G)*
Départements									
Ain	45 733	1 270	84	124	3,0 %	17 %	5,5	31	37 %
Allier	20 360	882	0	42	6,1 %	26 %	5,1	38	27 %
Ardèche	13 600	331	0	43	5,1 %	20 %	5,2	35	33 %
Cantal	6 194	62	12	3	4,2 %	23 %	5,0	31	33 %
Drôme	28 558	587	216	77	2,6 %	17 %	5,3	34	12 %
Haute-Loire	8 102	24	0	35	7,8 %	20 %	5,1	39	26 %
Haute-Savoie	47 657	1 555	38	86	1,3 %	3 %	6,1	28	21 %
Isère	89 565	1 395	72	190	2,9 %	11 %	5,8	35	29 %
Loire	59 918	619	194	172	6,7 %	8 %	5,0	43	20 %
Puy-de-Dôme	42 579	1 544	6	106	3,0 %	15 %	5,3	37	18 %
Rhône	173 682	3 418	211	571	1,9 %	3 %	6,0	40	19 %
Savoie	34 405	647	95	34	3,6 %	6 %	5,7	36	41 %
Auvergne-Rhône-Alpes	570 353	12 334	928	1 483	3,2 %	9 %	5,7	37	24 %
France métropolitaine	4 925 460	77 946	11 280	10 102	2,8 %	16 %	5,8	39	20 %
8 principaux EPCI									
Métropole de Lyon	150 741	2 766	211	441	1,4 %	2 %	6,0	41	18 %
Grenoble-Alpes-Métropole	41 296	654	2	40	2,4 %	3 %	6,0	36	12 %
Saint-Etienne Métropole	44 251	326	102	132	6,3 %	4 %	5,0	46	23 %
Clermont Auvergne Métropole	32 576	1 330	4	90	2,6 %	10 %	5,4	38	14 %
CA Valence Romans Agglo	16 342	381	216	32	3,2 %	14 %	5,5	35	13 %
CA du Grand Annecy	14 547	696	35	31	0,9 %	1 %	6,4	27	15 %
CA du Grand Chambéry	13 961	364	95	16	2,1 %	2 %	5,6	37	15 %
CA du Bassin de Bourg-en-Bresse	11 656	248	20	37	3,0 %	21 %	5,4	31	31 %
8 principaux EPCI	325 370	6 765	685	819	2,5 %	4 %	5,8	39	18 %

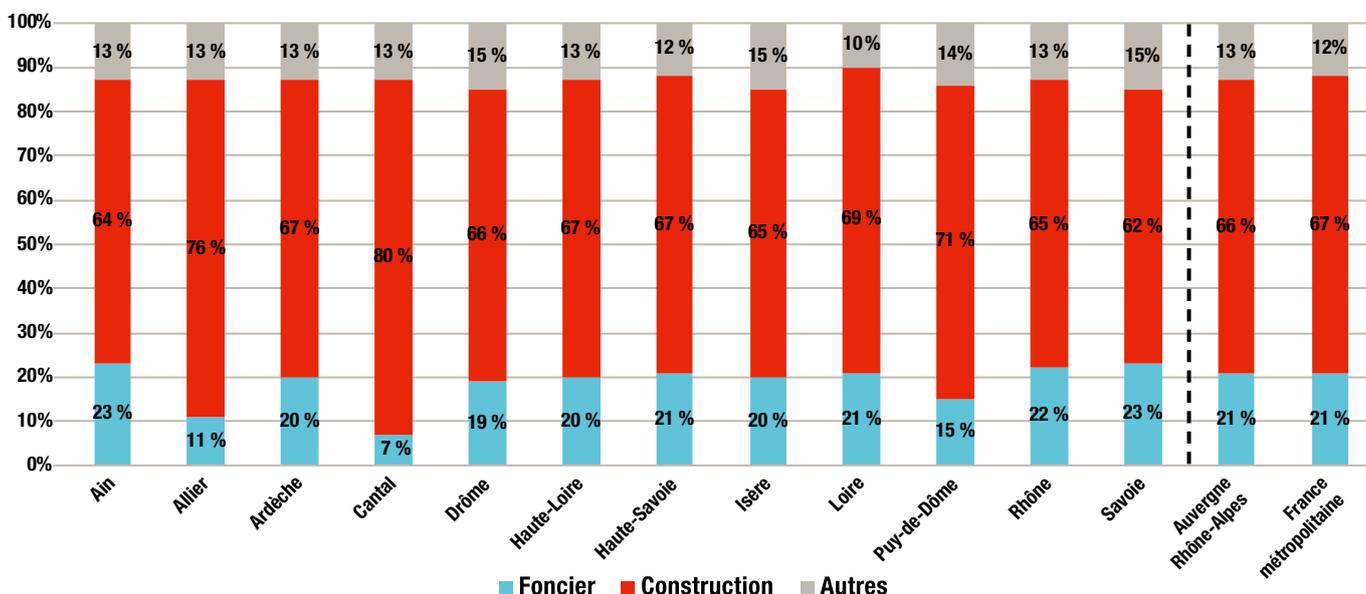
Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

→ Taux de logements sociaux par commune en 2018



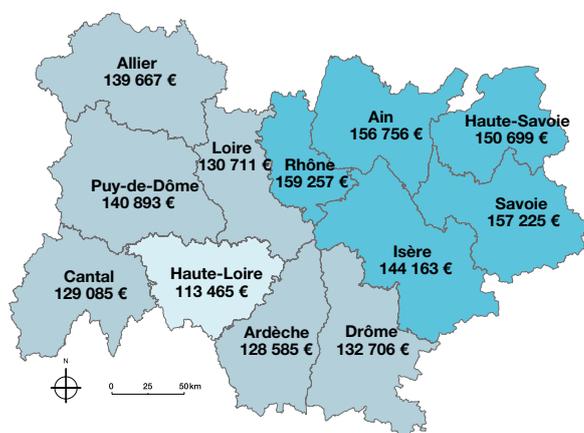


→ Structure du coût d'une opération de logement social en construction directe



Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction sur la période 2017-2019. La catégorie « autres » inclut les honoraires techniques, les taxes de construction, l'assurance, la révision actualisation et les emplois divers.

→ Prix de revient moyen d'un logement social en construction directe



Auvergne-Rhône-Alpes (France métropolitaine)	
Prix de revient moyen	146 068 € (144 944 €)
Surface* moyenne	70 m ² (67 m ²)

- Données non disponibles
- Inférieur à 121 000
- De 121 000 à 142 000
- De 142 000 à 163 000
- Supérieur à 163 000

Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction sur la période 2017-2019.

Avertissement : Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Banque des Territoires et a fortiori la Caisse des Dépôts ne sont en aucun cas responsables de la teneur des informations contenues dans celle-ci.

Découpage géographique : Insee, découpage au 1^{er} janvier 2019.

Note méthodologique : EPCI : Établissement Public de Coopération Intercommunale. **Taux de pauvreté :** proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2017. **Taux de logements sociaux :** nombre de logements sociaux (base RPLS) rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU. **Taux de vacance (tableau p.2) :** rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements. **Loyer :** calculé au m² de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes). **Logements mis en location :** logements loués pour la première fois par le bailleur social. **Taux de vacance (tableau p.3) :** rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre de logements sociaux loués ou vacants. **Logements énergivores :** logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE). **Surface (p.4) :** exprimée en m² de surface utile (SU).

Site de Lyon

Immeuble Aquilon - 44, rue de la Villette
69425 Lyon cedex 03
Tél.: 04 72 11 49 48

Site de l'Arc alpin

Hôtel d'Entreprises-Petite Halle
31, rue Gustave Eiffel - 38000 Grenoble
Tél.: 04 38 21 04 02

Antenne de Chambéry

137, rue François Guise
73000 Chambéry
Tél.: 04 72 11 49 48

Site de Clermont-Ferrand

65, boulevard François Mitterrand - BP 445
63012 Clermont-Ferrand cedex 1
Tél.: 04 73 43 13 13



Septembre 2020

Cette publication régionale est extraite de l'Atlas national disponible sur demande : etudesdfe@caissedesdepots.fr

Directeur de la publication : Marianne Laurent, directrice des prêts de la Banque des Territoires.

Responsable de la rédaction : Guillaume Gilquin, responsable du service des études.

Auteur : Baptiste Sion.

banquedesterritoires.fr



@BanqueDesTerr