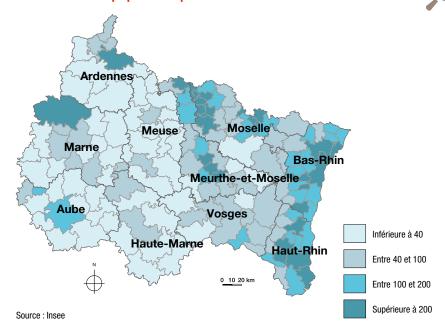




Grand Est

Densité de population par EPCI en 2018



Chiffres clés de la région en 2018

Une légère baisse de la population depuis 10 ans

-0,1 % contre +3,8 % au niveau national

Un taux de vacance des logements sociaux plus élevé qu'au niveau national

4,2 % contre 2,8 % au niveau national

Un des parcs sociaux les plus âgés de la métropole

43 ans contre 39 ans au niveau national

Un parc social énergivore

28 % de logements énergivores contre 20 % au niveau national

Chiffres socio-démographiques en 2018

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2019	Taux de pauvreté 2017*
Ardennes	268 178	51	-5,3 %	0.4 %	-5,8 %	23,1 %	29,0 %	9,8 %	18,9 %
Aube	310 063	52	2,2 %	1,4 %	0,9 %	24,2 %	28,0 %	10,1 %	16,3 %
Marne	565 322	69	-0,1 %	2,9 %	-3,1 %	24,4 %	25,7 %	7,5 %	14,4 %
Haute-Marne	171 401	28	-7,5 %	-1,5 %	-6,0 %	20,9 %	32,4 %	6,9 %	15,1 %
Meurthe-et-Moselle	731 615	139	0,1 %	2,2 %	-2,1 %	23,5 %	25,8 %	7,8 %	14,7 %
Meuse	183 633	30	-5,3 %	-0,2 %	-5,1 %	22,6 %	30,1 %	7,5 %	15,1 %
Moselle	1 038 692	167	-0,6 %	1,6 %	-2,2 %	22,3 %	26,8 %	7,8 %	14,9 %
Bas-Rhin	1 130 370	238	3,3 %	3,6 %	-0,3 %	23,0 %	25,0 %	6,8 %	13,0 %
Haut-Rhin	763 774	217	2,0 %	3,0 %	-1,0 %	23,3 %	26,4 %	7,8 %	12,9 %
Vosges	362 243	62	-4,7 %	-1,2 %	-3,5 %	21,7 %	31,9 %	8,7 %	15,4 %
Grand Est	5 525 291	96	-0,1 %	2,0 %	-2,1 %	23,0 %	26,9 %	7,8 %	14,5 %
France métropolitaine	64 821 954	119	3,8 %	3,3 %	0,5 %	23,9 %	26,4 %	7,8 %	14,5 %

* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page. Source : Insee, calculs Banque des Territoires



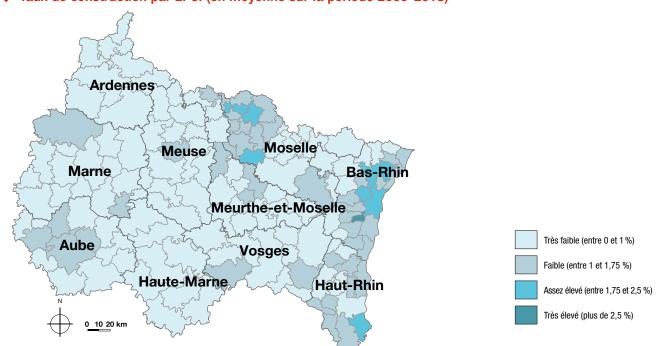
Grand Est Le parc de logements

→ Chiffres sur le parc de logements en 2018

		Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2018
	Ardennes	142 452	121 784	20 %	11,1 %	71 %	747	438
	Aube	164 453	141 267	22 %	9,5 %	66 %	1 494	1 248
	Marne	294 041	259 819	28 %	8,9 %	55 %	2 839	3 315
ıts	Haute-Marne	100 650	81 313	20 %	11,7 %	75 %	373	408
Départements	Meurthe-et-Moselle	375 755	333 167	16 %	9,4 %	53 %	2 803	2 483
oarte	Meuse	99 736	83 575	12 %	11,7 %	76 %	401	213
Dé	Moselle	514 328	457 123	17 %	9,1 %	55 %	5 030	4 926
	Bas-Rhin	554 075	493 333	14 %	7,9 %	46 %	7 659	8 378
	Haut-Rhin	376 960	331 111	15 %	9,0 %	52 %	3 679	4 675
	Vosges	213 629	168 767	14 %	11,3 %	65 %	1 241	885
	Grand-Est	2 836 080	2 471 257	17 %	9,3 %	56 %	26 266	26 969
	France métropolitaine	34 980 732	28 734 433	17 %	8,0 %	56 %	397 696	425 050
	Eurométropole de Strasbourg	255 377	228 616	23 %	7,4 %	19 %	4 310	4 713
	CU du Grand Reims	153 580	138 198	35 %	7,9 %	41 %	1 977	2 688
EPCI	Métropole du Grand Nancy	146 968	129 516	23 %	9,5 %	26 %	1 343	1 157
	CA Mulhouse Alsace Agglomération	134 685	118 458	20 %	11,0 %	39 %	1 045	1 540
principaux	Metz Métropole	116 764	103 388	27 %	10,0 %	29 %	1 279	1 185
3 prij	CA Troyes Champagne Métropole	89 474	80 595	27 %	7,7 %	49 %	1 066	1 030
w	CA Ardenne Métropole	63 575	56 199	30 %	10,6 %	55 %	336	209
	CA d'Épinal	59 576	50 947	19 %	11,2 %	59 %	394	273
	8 principaux EPCI	1 019 999	905 917	26 %	9 %	34 %	11 750	12 795

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2009-2018)*



Source : SDES, Sit@del2





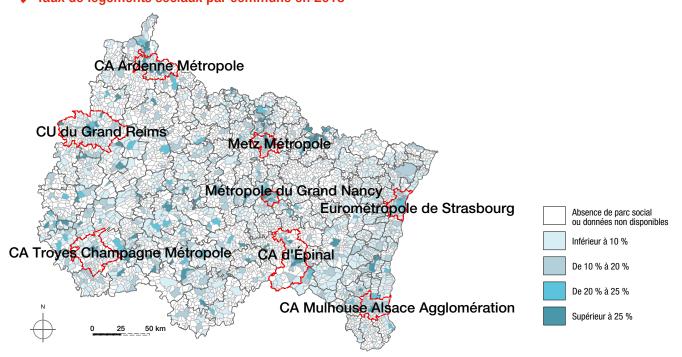
Le parc de logements sociaux

→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2018

ı		Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m²/mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements énergivores (E,F,G)*
	Ardennes	23 966	291	201	25	4,7 %	24 %	5,0	40	19 %
	Aube	31 749	400	407	120	3,6 %	24 %	5,4	40	27 %
	Marne	73 610	762	76	292	4,5 %	18 %	5,3	40	34 %
돧	Haute-Marne	16 066	107	111	54	7,7 %	19 %	4,9	44	24 %
Départements	Meurthe-et-Moselle	53 263	378	1	272	3,2 %	11 %	5,5	41	25 %
arte	Meuse	10 292	2	57	31	6,9 %	25 %	5,0	42	62 %
Dé	Moselle	78 255	973	416	257	5,0 %	12 %	5,3	46	27 %
	Bas-Rhin	67 720	1 324	171	119	2,6 %	4 %	5,8	43	23 %
	Haut-Rhin	49 961	293	136	67	3,7 %	7 %	5,5	45	25 %
	Vosges	24 394	66	103	42	5,6 %	15 %	4,7	42	34 %
	Grand Est	429 276	4 596	1 679	1 279	4,2 %	13 %	5,4	43	28 %
	France métropolitaine	4 925 460	77 946	11 280	10 102	2,8 %	16 %	5,8	39	20 %
	Eurométropole de Strasbourg	53 502	1 130	170	49	2,4 %	2 %	5,9	46	23 %
	CU du Grand Reims	48 482	615	52	214	4,6 %	16 %	5,5	39	29 %
EPCI	Métropole du Grand Nancy	29 469	154	0	135	2,4 %	5 %	5,7	38	13 %
	CA Mulhouse Alsace Agglomération	23 574	53	31	30	4,1 %	7 %	5,7	43	27 %
ıcipaux	Metz Métropole	27 955	397	136	33	5,7 %	4 %	5,3	42	14 %
Pi	CA Troyes Champagne Métropole	21 801	389	315	75	2,8 %	13 %	5,6	41	19 %
8	CA Ardenne Métropole	16 849	253	13	22	4,0 %	21 %	5,0	40	15 %
	CA d'Épinal	9 807	28	1	23	7,9 %	14 %	4,8	40	24 %
	8 principaux EPCI	231 439	3 019	718	581	3,8 %	9 %	5,5	42	21 %

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

→ Taux de logements sociaux par commune en 2018



Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique)

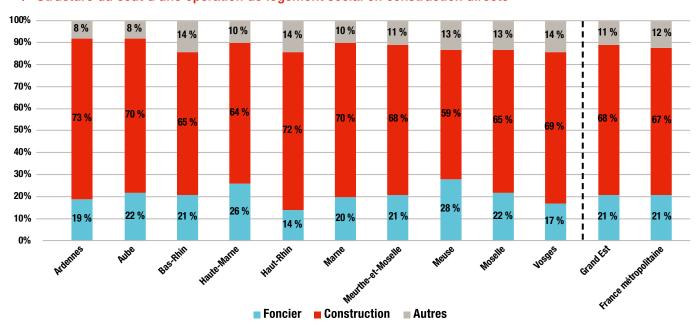
Banque des Territoires | Atlas 2020 | 3





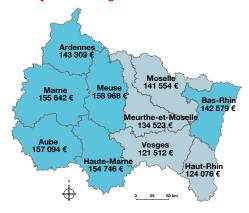
Le parc de logements sociaux

→ Structure du coût d'une opération de logement social en construction directe



Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction sur la période 2017-2019. La catégorie « autres » inclut les honoraires techniques, les taxes de construction, l'assurance, la révision actualisation et les emplois divers.

→ Prix de revient moyen d'un logement social en construction directe



Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction sur la période 2017-2019.

Grand Est (France métropolitaine) Prix de revient moyen 143 354 € (144 944 €) Surface* moyenne 70 m² (67 m²) Données non disponibles Inférieur à 121 000 De 121 000 à 142 000 De 142 000 à 163 000

Supérieur à 163 000

Avertissement: Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Banque des Territoires et a fortiori la Caisse des Dépôts ne sont en aucun cas responsables de la teneur des informations contenues dans celle-ci.

<u>Découpage géographique:</u> Insee, découpage au 1er janvier 2019.

Note méthodologique : FPCI : Établissement Public de Coopération Intercommunale. Taux de pauvreté : proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2017. Taux de logements sociaux : nombre de logements sociaux (base RPLS) rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU. Taux de vacance (tableau p.2) : rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements. Loyer : calculé au m² de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes). Logements mis en location : logements loués pour la première fois par le bailleur social. Taux de vacance (tableau p.3) rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre de logements sociaux loués ou vacants sociaux vacants set le nombre de logements sociaux vacants et le nombre de logements sociaux vacants vacants activated vacants. Logements énergivores : logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPE). Surface (p.4) : exprimée en m² de surface utile (SU).

Site de Strasbourd

27, rue Jean Wenger Valentin BP 20017 67080 Strasbourg cedex **Tél.: 03 88 52 45 46**

Site de Châlons-en-Champagne 42, rue Grande Etape

42, rue Grande Etape CS 80517 51007 Châlons-en-Champagne cedex **Tél.: 03 26 69 36 50**

Site de Nancy Bâtiment Quai Ouest

35, avenue du XX^{ème} corps CS 15214 - 54052 Nancy cedex **Tél.: 03 83 39 32 00**



Septembre 2020

Cette publication régionale est extraite de l'Atlas national disponible sur demande : etudesdfe@caissedesdepots.fr

Directeur de la publication : Marianne Laurent, directrice des prêts de la Banque des Territoires. Responsable de la rédaction : Guillaume Gilquin, responsable du service des études. Auteur : Baptiste Sion.







