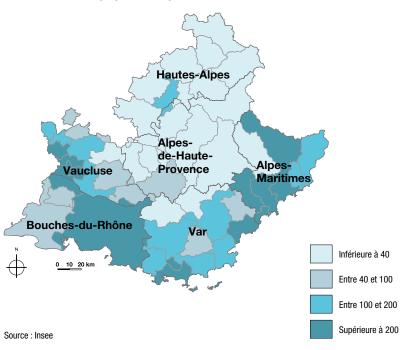




Provence – Alpes Côte d'Azur

Densité de population par EPCI en 2018



Chiffres clés de la région en 2018

Un territoire densément peuplé **161 hab/km² contre 119**

au niveau national

Un des taux de chômage les plus élevé de métropole

9,2% contre 7,8% au niveau national

Un taux relativement faible de logements

14 % contre 17 % au niveau national

Un parc social peu énergivore

10 % contre 20 % au niveau national

Une part du foncier importante dans le coût de construction des logements sociaux

24 % contre 21 % au niveau national

Chiffres socio-démographiques en 2018

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2019	Taux de pauvreté 2017*
Alpes-de-Haute-Provence	164 843	24	3,4 %	-1,6 %	5,0 %	21,0 %	33,7 %	9,8 %	16,6 %
Hautes-Alpes	141 651	26	4,3 %	0,2 %	4,0 %	21,6 %	31,8 %	7,6 %	13,9 %
Alpes-Maritimes	1 080 815	251	0,2 %	0,6 %	-0,4 %	21,1 %	30,9 %	8,5 %	15,5 %
Bouches-du-Rhône	2 031 409	399	3,3 %	4,5 %	-1,2 %	23,7 %	26,5 %	9,6 %	18,2 %
Var	1 068 920	179	6,1 %	-0,2 %	6,3 %	21,0 %	32,9 %	8,9 %	15,4 %
Vaucluse	560 767	157	3,8 %	3,1 %	0,7 %	23,7 %	28,6 %	10,5 %	19,5 %
Provence-Alpes-Côte d'Azur	5 048 405	161	3,3 %	2,2 %	1,1 %	22,4 %	29,4 %	9,2 %	17 %
France métropolitaine	64 821 954	119	3,8 %	3,3 %	0,5 %	23,9 %	26,4 %	7,8 %	14,5 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires * Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.



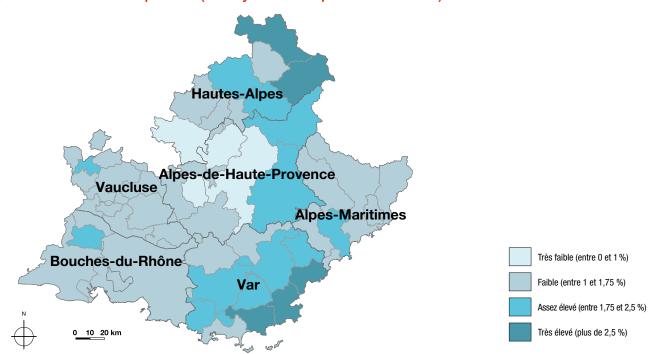
Provence – Alpes – Côte d'Azur Le parc de logements

→ Chiffres sur le parc de logements en 2018

		Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2018
Départements	Alpes-de-Haute-Provence	127 940	77 250	9 %	8,3 %	61 %	971	911
	Hautes-Alpes	135 493	65 715	12 %	6,2 %	43 %	1 136	929
	Alpes-Maritimes	766 748	509 479	11 %	8,5 %	24 %	7 045	7 506
arte	Bouches-du-Rhône	1 021 226	898 432	18 %	7,5 %	38 %	13 736	12 468
Dé	Var	714 503	487 268	10 %	6,3 %	47 %	8 813	9 277
	Vaucluse	301 947	247 451	14 %	10,0 %	64 %	3 466	3 912
	Provence-Alpes-Côte d'Azur	3 067 857	2 285 595	14 %	7,7 %	40 %	35 167	35 003
	France métropolitaine	34 980 732	28 734 433	17 %	8,0 %	56 %	397 696	425 050
	Métropole d'Aix-Marseille-Provence	942 530	833 373	18 %	7,4 %	35 %	12 857	11 772
	Métropole Nice Côte d'Azur	359 233	255 725	12 %	11,6 %	18 %	3 402	4 396
EPCI	Métropole Toulon-Provence-Méditerranée	254 808	207 766	14 %	6,0 %	32 %	2 668	3 031
8 principaux E	CA Cannes Pays de Lérins	133 042	79 447	12 %	3,6 %	15 %	860	842
	CA de Sophia Antipolis	128 738	81 824	10 %	6,3 %	32 %	1 431	1 287
	CA Var Estérel Méditerranée (Cavem)	99 112	53 863	10 %	4,1 %	35 %	1 369	1 314
	CA du Grand Avignon (COGA)	81 067	68 996	25 %	12,2 %	43 %	1 343	1 583
	CC du Golfe de Saint-Tropez	71 154	27 051	8 %	5,2 %	48 %	740	711
	8 principaux EPCI	2 069 685	1 608 046	15 %	8 %	31 %	24 669	24 936

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2009-2018)*



Source : SDES, Sit@del2

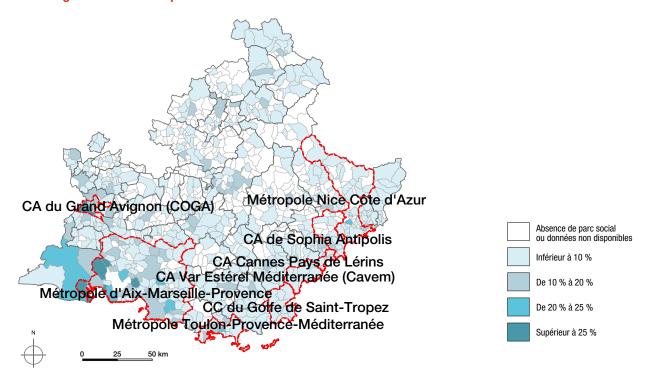


→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2018

ı		Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m²/mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements énergivores (E,F,G)*
	Alpes-de-Haute-Provence	7 244	43	0	17	3,0 %	11 %	5,7	28	26 %
ıts	Hautes-Alpes	7 902	54	0	14	3,4 %	13 %	5,2	38	57 %
mer	Alpes-Maritimes	55 555	1 801	47	118	1,7 %	2 %	6,6	33	7 %
Départements	Bouches-du-Rhône	158 243	2 517	472	323	2,7 %	6 %	5,7	39	9 %
Dép	Var	50 195	1 593	0	4	2,7 %	6 %	5,7	32	7 %
	Vaucluse	34 907	1 043	22	72	2,8 %	16 %	5,6	38	18 %
	Provence-Alpes-Côte d'Azur	314 046	7 051	541	548	2,6 %	7 %	5,8	36	10 %
	France métropolitaine	4 925 460	77 946	11 280	10 102	2,8 %	16 %	5,8	39	20 %
	Métropole d'Aix-Marseille-Provence	148 949	2 554	472	312	2,6 %	6 %	5,8	39	8 %
	Métropole Nice Côte d'Azur	29 891	752	8	46	1,2 %	1 %	6,4	35	5 %
EPCI	Métropole Toulon- Provence-Méditerranée	29 411	656	0	0	3,2 %	3 %	5,7	36	7 %
ban	CA Cannes Pays de Lérins	9 706	357	39	0	2,3 %	2 %	6,9	31	5 %
8 principaux	CA de Sophia Antipolis	7 840	462	0	14	2,7 %	4 %	6,8	23	6 %
8 p	CA Var Estérel Méditerranée (Cavem)	5 424	510	0	3	2,1 %	9 %	5,6	26	6 %
	CA du Grand Avignon (COGA)	17 266	331	20	43	2,8 %	12 %	5,9	40	20 %
	CC du Golfe de Saint-Tropez	2 121	12	0	0	1,2 %	10 %	6,0	24	11 %
	8 principaux EPCI	250 608	5 634	539	418	2,5 %	5 %	5,9	37	8 %

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

→ Taux de logements sociaux par commune en 2018



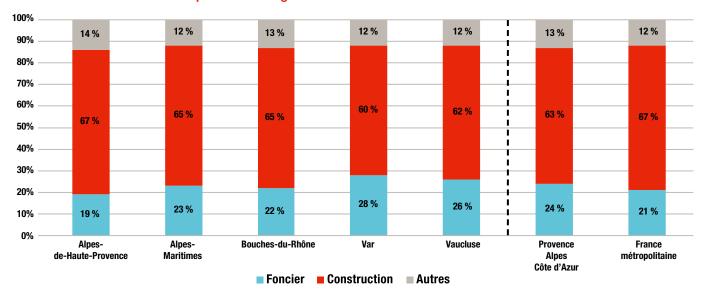
Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique)

Banque des Territoires | Atlas 2020 | 3



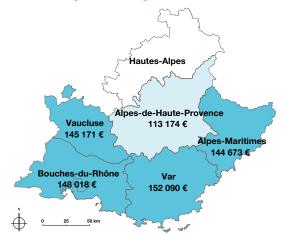
Provence – Alpes – Côte d'Azur Le parc de logements sociaux

Structure du coût d'une opération de logement social en construction directe

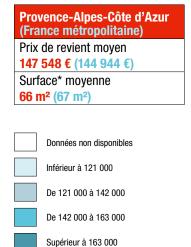


Source : Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction sur la période 2017-2019 (hors Hautes-Alpes). La catégorie « autres » inclut les honoraires techniques, les taxes de construction, l'assurance, la révision actualisation et les emplois divers.

Prix de revient moyen d'un logement social en construction directe



Source: Banque des Territoires. Logements sociaux familiaux, moyenne des opérations financées en construction sur la période 2017-2019.



Avertissement: Cette publication a été réalisée à titre indépendant par le service des études de la direction des prêts de la Banque des Territoires. La Banque des Territoires et a fortiori la Caisse des Dépôts ne sont en aucun cas responsables de la teneur des informations contenues dans celle-ci. **Découpage géographique :** Insee, découpage au 1er janvier 2019.

Note méthodologique : PFCI : Établissement Public de Coopération Intercommunale. Taux de pauvreté : proportion d'individus dont le revenu est inférieur à 60 % du revenu médian. Cette édition reprend les taux de 2017. Taux de logements sociaux : nombre de logements sociaux (base RPLS) rapporté au nombre de résidences principales (Insee). Non comparable au taux de l'article 55 de la loi SRU. Taux de vacance (tableau p.2): rapport entre le nombre de logements vacants et le nombre total de logements. Loyer: calculé au m² de surface habitable (loyer du logement, hors loyers annexes). Logements mis en location: logements loués pour la première fois par le bailleur social. Taux de vacance (tableau p.3): rapport entre le nombre de logements sociaux vacants et le nombre de logements sociaux loués ou vacants. Logements énergivores : logements classés en étiquette énergétique E, F ou G au sens du diagnostic de performance énergétique (DPÉ). Surface (p.4) : exprimée en m² de surface utile (SU).

19 place Jules Guesde - CS 42119 13221 Marseille cedex 01 Tél.: 04 91 39 59 00

Parc Arénas - Immeuble Aéropôle - Bâtiment A 455, Promenade des Anglais - 06200 Nice Tél.: 04 92 29 34 00



Septembre 2020

Cette publication régionale est extraite de l'Atlas national disponible sur demande : etudesdfe@caissedesdepots.fr

Directeur de la publication : Marianne Laurent, directrice des prêts de la Banque des Territoires. Responsable de la rédaction : Guillaume Gilquin, responsable du service des études Auteur: Baptiste Sion.







