

Communiqué de presse

Logement social : la Banque des Territoires souscrit à l'émission de 2,5 M€ de titres participatifs émis par le bailleur Tarn Habitat, une première en Occitanie

Toulouse, le 9 octobre 2020

En souscrivant aux 2,5 M€ de titres participatifs émis par Tarn Habitat, la Banque des Territoires accompagne les projets du bailleur et témoigne de sa volonté d'accélérer la dynamique du secteur du logement social dans le cadre de son plan de relance. Ce partenariat va permettre à Tarn Habitat de poursuivre ses activités de développement, et ce faisant, de continuer à réaliser des opérations de réhabilitation d'envergure tout en développant de nouveaux programmes.

Accompagner et accélérer le développement du logement social constitue tout à la fois l'ambition de Tarn Habitat et l'un des engagements du plan de relance de la Caisse des Dépôts, annoncé le 7 septembre dernier. Elle mobilise à ce titre plus de 11 Md€ d'investissements en faveur de l'habitat ce qui constitue un appui massif pour relancer l'économie et soutenir la construction.

Cet engagement se concrétise dans les territoires avec l'accompagnement par la Banque des Territoires du développement de Tarn Habitat en souscrivant aux 2,5 M€ de titres participatifs émis par le bailleur sur 2020.

Avec un patrimoine immobilier de près de 9 300 logements, Tarn Habitat est le premier bailleur social du département du Tarn.

Ce partenariat permet à Tarn Habitat de poursuivre la production de logements neufs et la réalisation d'opérations de réhabilitation/reconstructions d'envergure menées dans le cadre du programme NPNRU¹ (principalement à Albi), tout en assurant le maintien de l'attractivité du parc existant. Les titres participatifs contribueront à soutenir le développement de Tarn Habitat, tout en renforçant sa situation financière.

Cet engagement a été officialisé ce jour en présence de Philippe Aspar, directeur général de Tarn Habitat, Caroline Cartallier, directrice régionale adjointe Occitanie de la Banque des Territoires, et Jean-Marc Bou, directeur territorial (Aveyron – Lot – Tarn) Banque des Territoires.

« Le logement est l'un des axes majeurs du plan de relance du groupe Caisse des Dépôts. Notre soutien en faveur des acteurs du logement social s'inscrit dans cette mobilisation massive, avec l'ambition de contribuer à l'accélération de la dynamique du secteur pour des territoires plus durables et plus inclusifs. » souligne Caroline Cartallier, Directrice régionale adjointe Occitanie de la Banque des Territoires.

¹ Lancé en 2014, le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) prévoit la transformation profonde de plus de 450 quartiers prioritaires de la politique de la ville intervenant fortement sur l'habitat et les équipements publics et favoriser la mixité dans ces territoires.

Patrimoine de Tarn Habitat :

- Un patrimoine de plus de 9 000 logements (maisons, appartements), 956 garages et parkings, 176 locaux commerciaux,
- 18 foyers-logements gérés par des personnes publiques (CCAS, Fondations...),
- 6 agences implantées sur tout le Tarn : Albi Ouest, Albi Est-St-Juéry, Gaillac, Graulhet, Carmaux, Labruguière,
- 220 collaborateurs,
- 40,2 M€ chiffres d'affaires

A propos de Tarn Habitat

Tarn Habitat, développe ses activités de constructeur, aménageur et gestionnaire de logements sociaux, au plus proche des territoires avec le déploiement de ses 6 agences sur tout le Tarn. Acteur de la ville et partenaire des collectivités locales depuis plus de 60 ans, l'office exerce sa mission de service public fondée sur des valeurs sociales, environnementales et de développement du territoire. L'OPH est particulièrement engagé dans des projets de renouvellement urbain et de développement du territoire.

www.tarnhabitat.fr

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contacts presse :

Tarn Habitat

Sophie Costes – sophie.costes@tarnhabitat.fr – 05 63 77 81 87

Banque des Territoires Occitanie – Groupe Caisse des Dépôts

Céline Vallée – celine.vallee@caissedesdepots.fr – 05 62 73 61 56

 @BdT_Occitanie