

COMMUNIQUE DE PRESSE

le 7 octobre 2020

Bonne nouvelle pour Villages Vivants et pour les campagnes : 1,8 million d'euros pour acheter des lieux et installer des entreprises de l'économie sociale et solidaire en zone rurale.

La SCA foncière solidaire **Villages Vivants** vient de lever 1,8 M€ en actions, prêts participatifs et billets à ordre auprès de **la Banque des Territoires, France Active Investissement, Ecofi, la Banque Populaire Auvergne-Rhône-Alpes et Mirova**, une opération coordonnée par le Crédit Coopératif.

Ces investisseurs rejoignent les associés fondateurs : Banque Populaire Auvergne Rhône-Alpes, Crédit Coopératif, Plateau Urbain, Grap (Groupement régional Alimentaire de Proximité), Sens de la Ville et la SCIC Villages Vivants.

La foncière solidaire a su séduire les investisseurs qui misent sur les projets immobiliers à fort impact social.

Des fonds destinés à racheter des locaux, les rénover et les proposer à la location à des acteurs de l'économie sociale et solidaire dans les villages ou petites villes.

Café associatif, épicerie solidaire, tiers-lieu, atelier partagé, librairie coopérative... Les projets installés bénéficieront d'un accompagnement sur mesure, de locaux rénovés et aux normes, et d'un loyer adapté et progressif permettant leur démarrage.

1





Pour l'instant implantée en Auvergne-Rhône-Alpes, la SCA Foncière Solidaire Villages Vivants vise un déploiement national avec 70 projets installés dans les 5 prochaines années.

Cette foncière solidaire est gérée par la SCIC Villages Vivants, et a obtenu le label ESUS (Entreprise solidaire d'utilité sociale) qui permet aux citoyens d'investir pour l'intérêt général et l'impact social tout en bénéficiant d'un avantage fiscal.

La présence de la Banque des Territoires, de France Active Investissement, d'Ecofi, de la Banque Populaire Auvergne-Rhône-Alpes et de Mirova au sein de la Foncière solidaire permettra d'accélérer le programme d'actions de Villages Vivants, tout en participant à la cohésion sociale et territoriale des territoires ruraux.

Ce financement mixte, en capital et prêt participatif, s'inscrit pleinement dans le programme national de revitalisation des centres bourgs dans lequel la Banque des Territoires intervient en tant qu'investisseur d'intérêt général, et dans le cadre de son action au bénéfice de territoires plus attractifs.

Ils soutiennent les activités de Villages Vivants :

l'Avisé, les fondations Crédit Coopératif, Macif, RTE, Raoul Follereau, La France s'engage, la Caisse d'Epargne CERA, l'ADIE, 300 citoyens,

La SCA foncière solidaire Villages Vivants œuvre pour une finance en faveur des territoires ruraux, pour un immobilier dédié à la création de lien social, pour des chaînes de production locales, et pour des biens communs au service d'une économie plus sociale et plus solidaire.

A propos de la SCA Foncière Villages Vivants

Au service des territoires ruraux, Villages Vivants œuvre pour la redynamisation des campagnes et propose un nouveau modèle immobilier. Cette initiative, basée sur la coopération et la solidarité, vise à déclencher des cercles vertueux en faveur de l'économie locale et du lien social. Contact : Marie ISSEREL, responsable communication m.isserele@villagesvivants.com

2




A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est également une marque déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr

 [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Contact presse :

Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts

Marie-Caroline Cardi – marie-caroline.cardi@caissedesdepots.fr – 06 38 53 97 67

A propos de Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes

Depuis plus de 120 ans, la Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes (BPAURA) accompagne ses clients particuliers, artisans, commerçants, agriculteurs, professions libérales et entreprises en mettant à leur service son expertise dans les domaines de la banque et de l'assurance. Banque régionale coopérative dont le capital est détenu par ses 315 000 sociétaires, elle fait partie du 2ème groupe bancaire en France : le groupe BPCE.

Forte de ses 3400 collaborateurs, elle accompagne aujourd'hui 1 million de clients sur l'ensemble de la région Auvergne-Rhône-Alpes, sur les Hautes-Alpes, les Alpes de Haute-Provence et la Corrèze. Elle maille le territoire au travers de 293 agences de proximité, 10 agences agriculture et viticulture, 22 agences Entreprises, 2 agences Grandes Entreprises, 9 agences banque privées et une 1 e-agence.

Active dans les domaines de la création et de la transmission, elle dispose de tous les services spécialisés et des offres les plus élaborées pour offrir un service associant expertise et proximité. Une banque capable d'innover pour accompagner ses clients vers leurs ambitions les plus audacieuses sans perdre ce qui fait l'essentiel : la qualité de la relation entre un porteur de projet et son conseiller.

Banque autonome de plein exercice, BPAURA contribue au développement de l'économie régionale avec la distribution de plus de 6,5 milliards d'euros de prêts sur l'année 2019 (prêts aux particuliers et aux entreprises) et un encours de crédits de 27,8 milliards d'euros. Au 31 décembre 2019, les fondamentaux de la banque sont

solides, avec sur l'exercice 2019, un PNB de 685 M€, un résultat net de 126,6 M€. BPAURA affiche 3 Mds € de capitaux propres..

Responsable et à l'écoute des grands enjeux actuels, la Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes crée en septembre 2020 la Banque de la Transition Énergétique. Intégralement dédiée à la collecte d'épargne verte et au financement d'initiatives en faveur de la transition énergétique et environnementale en région, son originalité repose sur quatre engagements forts : traçabilité de l'épargne, territorialité de l'action, circuit court et démarche partenariale.

A propos d'ECOFI

Ecofi est la société de gestion du Groupe Crédit Coopératif, membre de BPCE. Ecofi a désormais affirmé sa raison d'être et a pris le statut d'Entreprise à mission.

Ecofi est un pionnier et un acteur majeur de la finance engagée, avec une gestion 100% ISR pour sa gamme de fonds ouverts* depuis janvier 2019, et une expertise dans les fonds solidaires, avec plus de 75 entreprises financées. Au service de ses clients depuis 1972, Ecofi a développé un savoir-faire dans les grandes classes d'actifs et gère une gamme complète et pertinente de produits et solutions d'investissement, reposant sur une gestion de conviction et une culture forte du contrôle des risques.

Sa capacité à rechercher des solutions innovantes adaptées aux évolutions de marché et aux contraintes et besoins de ses clients révèle une structure réactive et agile basée sur un engagement fondé sur le long terme.

Pour Ecofi, être responsable, c'est s'engager auprès de ses clients à choisir les meilleurs actifs pour pérenniser la performance et préserver les intérêts des générations futures. Notre signature l'affirme : ACTIFS POUR LE FUTUR.

*Hors certains fonds indexés et fonds à gestion déléguée

A propos de France Active Investissement

France Active permet à chaque entrepreneur de s'investir dans un projet porteur d'impact positif. Créer son activité et s'engager sur son territoire, donner du sens à son projet et transformer la société : c'est le pari des entrepreneurs engagés. Au plus près de leurs besoins, France Active et ses 40 associations territoriales les conseillent sur leur projet de financement et leur donnent accès à un réseau unique d'acteurs économiques et sociaux.

Avec ses 3 sociétés financières, France Active garantit et finance chaque année les projets de près de 8000 entrepreneurs, dont plus de 1500 totalement engagés dans l'Economie sociale et solidaire. Parmi ses structures, France Active Investissement, principale société d'investissement solidaire en France, collecte de l'épargne solidaire pour l'investir dans des projets de l'Economie sociale et solidaire à fort impact social, territorial ou environnemental. Ces projets sont par la suite accompagnés à chaque phase de développement, de l'émergence à la transformation, avec des solutions de financements adaptées aux besoins des entrepreneurs sociaux.

A propos de Mirova

Mirova est une société de gestion affiliée de Natixis Investment Managers, dédiée à l'investissement responsable. Grâce à sa gestion de conviction, l'objectif de Mirova est de combiner recherche de création de valeur sur le long terme et développement durable. Pionniers dans de nombreux domaines de la finance durable, les talents de Mirova ont pour ambition de continuer à innover afin de proposer à leurs clients des solutions à fort impact environnemental et social.

