BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

VILLE DE DEMAIN

© Luc Boegly

Le 108 : Hôtel de la métropole à énergie positive

LE GRAND PLAN D'INVESTISSEMENT

Un bâtiment public à énergie positive

Le nouveau siège de la Métropole de Rouen Normandie, qui comprend 350 employés, produit plus d'énergie qu'il n'en consomme.

Ses besoins énergétiques n'excèdent pas 120 kWhep/m²/an et sont compensés par la production d'énergies renouvelables.

La limitation des besoins énergétiques liés au chauffage est possible grâce à l'utilisation d'une isolation très performante et de menuiseries triple vitrage sur l'ensemble du bâtiment. La double enveloppe du bâtiment renforce également la protection thermique passive des façades.

2 000 m² de panneaux photovoltaïques et une pompe à chaleur sur sondes géothermiques permettent la production d'énergie renouvelable.

En sa qualité de bâtiment particulièrement innovant, l'immeuble 108 a reçu l'American Architecture Prize 2017.

Les enjeux

Grâce à l'intégration de toutes ces technologies innovantes, la collectivité devrait optimiser les coûts de fonctionnement du bâtiment (frais d'entretien, de maintenance et d'exploitation notamment énergétique).

4,5 M€
Ville de demain

8 000 m²
Surface totale

2 000 m²
de panneaux voltaïques

25 M€
Montant total de l'investissement

La Banque des Territoires, opérateur du Programme d'Investissements d'Avenir, a pris part à ce projet qui, de par sa conception et sa performance environnementale, répond à la dynamique d'urbanisation et d'aménagement des quais de la rive gauche de la métropole de Rouen.

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Premier ministre
Secrétariat général pour l'investissement