BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

VILLE DE DEMAIN

Tour Elithis Danube Strasbourg – Architecte XTU
Photo © Mariusz Marcin

Première tour de logements à énergie positive

LE GRAND PLAN D'INVESTISSEMENT

Un bâtiment à énergie positive

Le bâtiment, qui comprend 63 logements et 800 m² de bureaux sur plus de 5 000 m², présente des performances environnementales largement supérieures aux normes actuelles. Du haut de ses 50 mètres, la Tour Elithis produit davantage d'énergie qu'elle n'en consomme. Elle génère de l'énergie renouvelable grâce aux panneaux photovoltaïques installés sur le toit et les façades.

La performance thermique du bâtiment permet de dépasser de 65 % le label BEPOS EFFINERGIE.

La tour est également raccordée au réseau de chaleur desservant la ZAC, lequel est alimenté par une chaudière biomasse couvrant plus de 70 % des besoins.

Des enjeux atteints

Le bâtiment participe à la reconversion du site Danube, ancienne friche portuaire et industrielle, en un écoquartier à part entière.

De plus, la facture énergétique pour les locataires est ainsi réduite de plus de 70 % par rapport à la moyenne du parc existant.

5,45 M€
Ville de demain

5 000 m²
Surface totale

73 %
Réduction facture énergétique

20,4 M€
Montant total de l'investissement

La Banque des Territoires, opérateur du Programme d'Investissements d'Avenir, a pris part à ce projet immobilier qui, de par sa conception et sa performance environnementale, répond aux enjeux de la ville de demain.

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Premier ministre
Secrétariat général pour l'investissement