



BANQUE des
TERRITOIRES



VILLE DE DEMAIN

Tour Innova à Bordeaux



LE GRAND PLAN
D'INVESTISSEMENT

Un bâtiment à l'architecture innovante

La Tour Innova, qui mesure 50 mètres de hauteur, est constituée de 17 étages et se divise en deux parties distinctes. Les neuf premiers niveaux abritent des bureaux d'une surface locative totale de 6 680 m². Les étages suivants sont dédiés aux habitations avec 30 logements disponibles.

L'innovation architecturale de « cohabitation par superposition » tient en une division stricte entre les deux parties avec deux accès distincts.

Quant à son caractère durable, le bâtiment est doté d'équipements modernes tels que des refroidisseurs liquides à condensation par air et des ventilo-convecteurs gainables 4 tubes.

La Tour Innova est située au cœur de l'Opération d'Intérêt National (OIN) « Bordeaux Euratlantique » et constitue une des réalisations phares.

Les enjeux

La Tour Innova vise une labellisation HQE Bâtiment durable, preuve de son ambition d'un point de vue environnemental et de confort d'usage.

2,265 M€

Ville de demain

6 680 m²

de bureaux

17

étages

22,2 M€

Montant total de
l'investissement



La Banque des Territoires, opérateur du Programme d'Investissements d'Avenir et co-investisseur, a pris part à ce projet qui, de par sa conception architecturale et sa mixité d'usages, répond pleinement à l'objectif d'innovation de la ville de demain.