

## Communiqué de presse

# Soutien des bailleurs sociaux calédoniens : le Fonds Social de l'Habitat et la Banque des Territoires signent un partenariat pour la création d'un prêt à taux zéro dédié

Nouméa, le 22 décembre 2020

**Le Fonds Social de l'Habitat (FSH) conclut ce jour un partenariat avec la Banque des Territoires visant à démultiplier l'action des 3 bailleurs sociaux, (SIC, SEM AGGLO et FSH) pour la construction de 800 logements et la réhabilitation de logements aidés.**

Pour ce faire, le FSH investit **600 millions de FCP** pour permettre la création d'un produit financier innovant au bénéfice des bailleurs. Celui-ci prendra la forme d'un prêt sur fonds d'Épargne à taux bonifié, qui sera géré et proposé dès début 2021 par la Banque des Territoires.

Le mécanisme vise à réduire à **0 %** le taux d'emprunt octroyé aux bailleurs sociaux sur une durée de 20 ans. Grâce à ce levier, l'enveloppe de prêts disponibles avoisinera les **4,7 milliards de FCP** pour la création d'environ **800 logements et favoriser la réhabilitation du parc existant**. Les principaux bénéficiaires en seront les ayants droit du FSH.

Le FSH et la Banque des Territoires ambitionnent de soutenir l'action des bailleurs sociaux en facilitant le financement de leurs opérations sociales, de relancer les opérations de réhabilitation. Ils participent ainsi à l'amélioration de l'habitat proposé aux Calédoniens et apportent ce faisant un soutien au secteur du BTP, permettant de maintenir par ce partenariat près de **1600 emplois** dans le secteur.

Ce travail concerté entre la FSH et la Banque des Territoires est novateur en Nouvelle Calédonie et dans les DOM. Il est issu d'une longue concertation avec les partenaires en charge de la mise en œuvre de la politique du logement social et de la complémentarité des compétences pour faire de la Nouvelle-Calédonie un territoire plus inclusif.

### **A propos du Fonds Social de l'Habitat**

Créé le 17 décembre 1964 à l'initiative des organisations syndicales et de la Fédération Patronale, le FSH a pour vocation de favoriser l'accès des salariés de Nouvelle-Calédonie à la propriété de terrains viabilisés nus ou bâtis, au secteur locatif à loyer modéré ou encore la réhabilitation de l'habitat insalubre. Grâce à la création de sa filiale, le FCH en 2003, le Fonds a ainsi pu augmenter son offre de logements locatifs et proposer des prêts à taux bonifiés à ses ayants droit. Enfin, il s'attache également à la gestion et au financement partiel de l'Aide au logement dont plus de 8000 foyers sont bénéficiaires tous les ans.

Parmi les différentes missions mentionnées dans les statuts du FSH, il est indiqué que le Fonds Social de l'Habitat peut « apporter son concours aux constructeurs et gestionnaires d'habitat social ». C'est à ce titre que le FSH s'engage aujourd'hui dans ce partenariat. Les principales ressources du FSH proviennent des cotisations prélevées sur les salaires (« les 2% CAFAT »).

[www.fsh.nc](http://www.fsh.nc) - **contact presse** : Nathalie Chaine/Responsable communication - tél :79 51 51 – [nchaine@fsh.nc](mailto:nchaine@fsh.nc)

### **A propos de la Banque des Territoires**

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux **Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.** [www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) | [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

**Contacts presse** : Banque des Territoires - Direction régionale Pacifique – Groupe Caisse des Dépôts  
Eric PANNOUX – [eric.pannoux@caissedesdepots.fr](mailto:eric.pannoux@caissedesdepots.fr) – 25 47 91