

COMMUNIQUE DE PRESSE

Rennes, le 22 Janvier 2021

Relance santé : Apivia Macif Mutuelle et la Banque des Territoires unissent leurs efforts pour favoriser l'accès aux soins du plus grand nombre, en participant à une levée de fonds de 15 M€ destinée à soutenir le développement d'Office Santé.



Promoteur et exploitant de structures de santé, OFFICE SANTE favorise la présence de médecins en zones sous-denses, contribue au développement de nouvelles formes d'exercice médical, accompagnant ainsi la révolution numérique de la santé. Avec 20 opérations livrées à fin 2020 et 41 opérations en phase opérationnelle, cet acteur s'affirme comme le partenaire référent des élus, collectivités territoriales et praticiens de santé et contribue à la transformation du système de santé en France, conformément aux objectifs de la loi « Ma Santé 2022 ».

Dans le cadre du **plan de relance déployé par le Gouvernement**, Apivia Macif Mutuelle, la Banque des Territoires et Office Santé ont décidé d'agir ensemble pour **lutter activement contre les déserts médicaux sur tous les territoires** ruraux, dans les villes moyennes et dans les grandes métropoles. Les trois partenaires ont signé un **double accord** pour accompagner le plan de développement du groupe Office Santé. Il se traduit par :

- l'entrée d'**Apivia Macif Mutuelle** au capital du groupe Office Santé
- et la création d'une société foncière « Office Santé Territoires » détenue à 49 % par la **Banque des Territoires**, qui portera des actifs immobiliers dédiés à des professionnels de santé pluridisciplinaires.

En 2018, une première levée de fonds de 2 M€, réalisée grâce à l'arrivée notamment du GROUPE TRECOTAT, MBA MUTUELLE, et GROUPAMA avait permis à la société bretonne de développer ses activités en Bretagne, Île-de-France et Rhône-Alpes. En participant à ce nouveau tour de table en 2021, pour répondre à l'accélération de l'activité, ces actionnaires historiques confirment leur volonté de soutenir l'accélération de l'activité et leur confiance en l'équipe dirigeante qui sera toujours pilotée par le fondateur et actionnaire, Stéphane GUIVARC'H.

Accompagné par SWEN Capital Partners, société de gestion issue de l'univers mutualiste et acteur européen de référence de l'investissement responsable en non coté avec 5,8 Md€ d'actifs sous gestion*, APIVIA MACIF MUTUELLE, nouvel actionnaire référent aux côtés de l'équipe managériale, vient valider et encourager la volonté stratégique d'OFFICE SANTE de **faciliter l'accès aux soins pour tous, quelle que soit la nature des territoires**. En cohérence avec la raison d'être et les valeurs de MACIF, APIVIA MACIF MUTUELLE structure par ailleurs un **mode de financement innovant**, la première émission d'obligation à impact social et environnemental de son histoire, à destination d'OFFICE SANTE, en vue de structurer et appuyer la démarche d'impact du groupe. Celle-ci se traduit notamment par :

- des objectifs ambitieux de réduction des déserts médicaux sur l'ensemble du territoire national ;
- le développement de démarches inclusives permettant aux acteurs associatifs du secteur médico-social de s'intégrer aux pôles de santé développés par OFFICE SANTE ;
- l'innovation écologique portée dans les procédés constructifs et les économies d'usages des solutions de maisons et centres de santé OFFICE SANTE.

Cette **politique RSE** forte constituera un élément clé de la nouvelle structure foncière OFFICE SANTE TERRITOIRES, créée avec la Banque des Territoires, qui se positionne d'ores et déjà sur **l'acquisition d'un portefeuille d'une valeur totale de 26 M€** sur l'ensemble du territoire national (Bretagne, Pays de la Loire, Provence-Alpes-Côte d'Azur, Île-de-France, Auvergne Rhône Alpes). Les **trois premiers actifs devraient être acquis dès janvier 2021** :

- l'émblématique maternité de l'Hôtel Dieu à Rennes (35) reconvertie en maison de santé de 1 000 m²,
- « l'Office Santé de Brest-Gouesnou » (29) regroupant notamment sur 2 000 m² un centre de santé KERSANTE et un centre dédié au SPORT-SANTE mais également la maison de santé de Cholet (49) qui s'insère dans le programme « Action cœur de ville »,
- le centre de santé KERSANTE situé en cœur du quartier politique de la ville (QPV) de Bois du Château à Lorient (56).

Ces sites seront gérés par OFFICE SANTE SERVICES qui en assurera le facility management.

Cette opération s'inscrit dans le cadre de la mise en œuvre opérationnelle du plan de relance de la Caisse des Dépôts, par la Banque des Territoires, dont la lutte contre les déserts médicaux constitue un objectif stratégique.

Pour Stéphane Guivarc'h, Président d'Office Santé :

« Faciliter l'accès aux soins sur tous les territoires constitue l'ADN d'Office Santé depuis sa création. L'équipe des actionnaires historiques se voit renforcée par l'arrivée structurante d'Apivia Macif Mutuelle et Banque des Territoires, je les remercie pour leur confiance. Cette étape va permettre à notre équipe d'accélérer le développement national de nos activités grâce à une politique RSE engagée ».

Pour Edwige Langronier, Présidente Apivia Macif Mutuelle et Jean-Marc Simon, Directeur général Apivia Macif Mutuelle :

« Le partage d'une vision commune sur l'évolution du système de santé et les solutions proposées par Office Santé font sens pour notre mutuelle. La proposition de valeur d'Office Santé est cohérente et totalement alignée sur notre ambition, à savoir favoriser l'égalité d'accès aux soins pour tous et la réduction des inégalités sociales et territoriales de santé ».

Pour Patrice Bodier, Directeur régional de la Banque des Territoires :

« L'accès à une offre de soins est une des priorités du plan stratégique et du Plan de relance de la Banque des Territoires. Cette foncière créatrice de valeur nous permet, en étant intermédiaire, d'accompagner des projets de dimension modeste, là où les besoins existent, notamment sur des implantations qui peuvent être en quartiers politique de la ville (QPV), en Cœur de ville (ACV) ou en zone rurale. Nous agissons ainsi au bénéfice de territoires plus attractifs, inclusifs et connectés ».

** Calculés en montants des engagements cumulés*

A propos d'Office Santé

Depuis 2011, OFFICE SANTE lutte activement contre les déserts médicaux sur tous les territoires ruraux, villes moyennes et grandes, métropoles. Avec 20 opérations livrées à fin 2020 et 41 opérations en phase opérationnelle, OFFICE SANTE s'affirme comme le partenaire référent des élus, collectivités territoriales et praticiens de santé.

Les activités d'OFFICE SANTE couvrent la conception, réalisation, gestion et investissement immobilier des maisons, centres et pôles de santé.

OFFICE SANTE est un acteur contribuant à la transformation du système de santé en France, conformément aux objectifs de la loi « Ma Santé 2022 ». Par son positionnement de promoteur et d'exploitant de structures de santé, OFFICE SANTE favorise la présence de médecins en zones sous-denses, contribue au développement de nouvelles formes d'exercice médicale, accompagnant ainsi la révolution numérique de la santé.

officesante.com |

A propos d'Apivia Macif Mutuelle

Apivia Macif Mutuelle, mutuelle santé prévoyance d'Aéma Groupe, propose à ses adhérents et notamment aux sociétaires Macif des contrats d'assurance santé et prévoyance pour les particuliers, professionnels et entreprises. La Mutuelle accompagne 1,5 millions d'adhérents santé et prévoyance à chaque étape de leur vie en leur offrant des solutions globales d'assurance et de services innovants répondant au plus près de leurs besoins.

macif.fr / apivia.fr

A propos de SWEN

SWEN Capital Partners est un acteur de référence de l'Investissement Responsable en non coté en Europe avec plus de 5,8 Mds€* d'actifs gérés en multi-stratégie et en gestion directe de convictions sur plusieurs classes d'actifs : Private Equity, Dette Mezzanine, Infrastructure et déclinés dans ses services. La société de gestion, détenue par les Groupes OFI et ARKEA ainsi que ses salariés, a toujours placé la démarche ESG et Climat au cœur de son approche et offre à ses clients des solutions de placement innovantes et durables. SWEN Capital Partners accompagne les entrepreneurs et ses partenaires dans une démarche d'amélioration d'impact et de création de valeur durable pour tendre ensemble vers une économie bas carbone.

www.swen-cp.fr

* Calculés en montants des engagements cumulés

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Contacts presse :

Office Santé

Chloé Houget chloehouget@officesante.com – 02.99.77.66.27 – 06.64.31.71.11

Apivia Macif Mutuelle

Marion Quint mquint@macif.fr Tél. : 01 55 31 67 18 – Mobile : 06 28 11 56 38

Banque des Territoires Bretagne – Groupe Caisse des Dépôts

Nadine Desbois, chargée de communication : nadine.desbois@caissedesdepots.fr – 06.37.45.40.66

 [@BdT_DR](https://twitter.com/BdT_DR)